DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28 stycznia 2013 r.

Poz. 584

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Karpiński; PUW
Data: 2013-01-28 13:06:41

UCHWAŁA NR 190/XXII/2012
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański dla części obrębów: Kmiecin, Myszewko, Marynowy, Orłowo, Tuja, Lubieszewo, Gozdawa, Żelichowo, Starocin.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) art. 20 ust. 1 w zw.z art.27 oraz art. 15 ust. 2 pkt 12 w zw. z art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2012 r.,poz. 647 z późn zm.) - Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański , uchwalonego przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim uchwałą Nr 359/XLIII/2010 z dnia 16 września 2010 r., uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański, uchwalonego Uchwałą Nr 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 9 poz. 62 z dnia 25 czerwca 1998r., dla obszarów obejmujących części obrębów: Kmiecin, Myszewko, Marynowy, Orłowo, Tuja, Lubieszewo, Gozdawa, Żelichowo, Starocin.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. **Plan obejmuje obszary** określone w uchwale Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim Nr 336/XL/2010 z dnia 19 maja 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański dla części obrębów: Kmiecin, Myszewko, Marynowy, Orłowo, Tuja, Lubieszewo, Gozdawa, Żelichowo, Starocin:1/ obszar A – obejmujący części obrębów: Kmiecin i Myszewko, powierzchni 425ha, 2/obszar B – obejmujący część obrębu Kmiecin, powierzchni 426ha, 3/obszar C – obejmujący części obrębów: Myszewko i Marynowy, powierzchni 842ha, 4/ obszar D – obejmujący części obrębów: Orłowo, Tuja i Lubieszewo, powierzchni 751ha, 5/ obszar E – obejmujący część obrębu Lubieszewo, powierzchni 498ha, 6/obszar F – obejmujący części obrębów: Gozdawa, Żelichowo i Starocin. powierzchni 981ha,

2. **Granice obszarów planu określono na** załącznikach graficznych do uchwały jak w ust. 1.

§ 2. 1. **Integralne części niniejszej uchwały stanowią** : załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, składający się z następujących rysunków: 1 A – obejmujący części obrębów: Kmiecin i Myszewko – „farma Kmiecin I" 1 B – obejmujący część obrębu Kmiecin – „farma Kmiecin II" 1 C – obejmujący części obrębów: Myszewko i Marynowy – „farma Myszkowo" 1 D – obejmujący części obrębów: Orłowo, Tuja i Lubieszewo – „farma Orłowo" 1 E – obejmujący część obrębu Lubieszewo – „farma Stawiec" 1 F – obejmujący części obrębów: Gozdawa, Żelichowo i Starocin – „farma Gozdawa" załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany planu, załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

2. Zakres obowiązywania treści rysunku określa niniejsza uchwała.

§ 3. 1. **Celem ustaleń planu jest** stworzenie ram prawnych dla realizacji farm elektrowni wiatrowych jako przedsięwzięcia inwestycyjnego, mającego wpływ na ożywienie gospodarcze terenu gminy, z jednoczesnym zachowaniem walorów środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz zminimalizowaniem konfliktów pomiędzy funkcją farm a zabudową mieszkaniową.

§ 4. 1. **Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są:** przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu w tym gabaryty obiektów, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości gruntów.

2. Plan nie określa zasad scalania gruntów.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o: planie - należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą, **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 1 ust. 1, 2, **rysunku** - należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 jak w § 2 ust 1 pkt 1„, **Studium"** - należy przez to rozumieć zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański uchwaloną przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim uchwałą Nr 359/XLIII/2010 z dnia 16 września 2010r., **strefie** - należy przez to rozumieć tereny o tym samym przeznaczeniu, niezależnie od ich położenia w obszarze planu, oznaczone stosownym symbolem, **symbolu** - należy przez to rozumieć oznaczenie literowe na rysunku planu, określające przeznaczenie terenów, **Burmistrzu** - należy przez to rozumieć Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego, **podziale działek** - należy przez to rozumieć wszelkie nowe podziały geodezyjne w stosunku do granic nieruchomości z okresu przed uprawomocnieniem planu, **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć budowlę techniczną składającą się z wieży, gondoli z urządzeniami prądotwórczymi i śmigłami, przetwarzające energię wiatru w energię elektryczną oraz plac montażowy i niezbędne urządzenia techniczne jak i towarzyszącą im infrastrukturę techniczną, **farma elektrowni wiatrowych** – należy przez to rozumieć zespół jednostek wytwórczych, wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru, przyłączonych do sieci w jednym miejscu przyłączenia, **strefa upadku elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć teren określony granicą wyznaczoną przez sumę wysokości wieży plus promień śmigła."

D Z I A Ł II
USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU
R O Z D Z I A Ł 1
W ZAKRESIE URBANISTYKI

§ 6. 1. **Jako podstawowe funkcje obszaru planu określa się :** tereny rolne z zakazem zabudowy i z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych, tereny rolne z zakazem zabudowy,w obrębie których lokalizuje się elektrownie wiatrowe, tereny elektrowni wiatrowych, tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, tereny lasów, zieleni naturalnej i wód powierzchniowych podlegające ochronie, tereny zadrzewień.

2. Rozwój funkcji jak w ust. 1 nie ogranicza rozwoju gospodarki rolnej i leśnej na terenach na ten cel przeznaczonych.

3. Informacyjnie określa się istniejącą zabudowę mieszkaniową, od której ustalona została minimalna strefa ochrony.

§ 7. 1. **Zagospodarowanie terenów następuje zgodnie z ich przeznaczeniem w poszczególnych strefach** przy spełnieniu warunków podanych w dziale III, z uwzględnieniem ustaleń działu II oraz wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.

2. **Realizację elektrowni wiatrowych, których granice oddziaływania na środowisko w zakresie hałasu przekraczają granice planu, uzależnia się od spełnienia wszystkich wymagań prawnych, w stosunku do terenów objętych ich oddziaływaniem w odniesieniu do sposobu zagospodarowania i użytkowania.**

3. Z poszczególnymi strefami związane są tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, dla których uwarunkowania określają rozdziały 3 i 4 niniejszego działu.

4. Zagospodarowanie jak w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy towarzyszące jak: dojścia, wjazdy, miejsca postojowe, place, zieleń, przyłącza i urządzenia infrastruktury itp.

5. Plan nie ustala terenów wymagających scalenia gruntów.

6. Tereny użytkowane są wg stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji określonych niniejszym planem.

§ 8. 1. **Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wytwarzane przez elektrownie wiatrowe, nie mogą przenikać do zabudowań mieszkalnych znajdujących się w sąsiedztwie projektowanej farmy.**

2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa istniejącej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod realizację elektrowni wiatrowych, wyznacza się minimalną odległość lokalizacji wież od istniejącej zabudowy - 500m.

3. Odległość jak w ust. 2 wynika z uciążliwości akustycznych oraz wizualnych związanych z migotaniem i refleksami świetlnymi.

4. Obowiązuje Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalające dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w porze nocnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 40 dB/A/, a dla zabudowy zagrodowej i wielorodzinnej 45 dB/A/.

5. Zabudowę zagrodową w otoczeniu farm uznaje się za potencjalny teren zabudowy jednorodzinnej, w związku z możliwością wydzielenia na ten cel działek w ich sąsiedztwie, dla najbliższych członków rodziny.

6. Obowiązuje dobór i rozmieszczenie urządzeń elektrowni spełniających ustalenia ust. 4 i 5.

7. **W przypadku nie spełnienia warunków jak w ust.4, odległość jak w ust. 2 należy odpowiednio zwiększyć** .

8. W przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych hałasów jak w ust. 4 po realizacji farmy, inwestor zobowiązany jest do odpowiedniego zwiększenia dźwiękochłonności budynków przeznaczonych na pobyt ludzi lub realizacji niezbędnych ekranów oraz grup zieleni izolacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

9. W przypadku ustanowienia prawnych regulacji w zakresie określenia obowiązku badania infradźwięków lub innych uciążliwości powodowanych przez elektrownie wiatrowe, wyniki tych badań dla zdrowia ludzi skutkują obowiązkami odpowiednio jak w ust. 7 i 8.

§ 9. 1. **Tereny o określonym przeznaczeniu, zawarte są pomiędzy liniami rozgraniczającymi** , których przebiegi przedstawione są na rysunku i stanowią obowiązujące zasady rozgraniczenia funkcji.

2. Nie wprowadza się obowiązku ewidencyjnego oznaczenia linii rozgraniczających.

3. Linie rozgraniczające jak w ust.1 mogą ulegać niezbędnym korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłynie to negatywnie na ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów i nie naruszy interesu żadnej ze stron oraz obowiązujących norm prawnych.

4. Korekty jak w ust.3 mogą dotyczyć pasów drogowych, rowów, zadrzewień jak i stref R2, R2/Z jeżeli nie zostaną naruszone ustalenia działu III.

R O Z D Z I A Ł 2
W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO

§ 10. 1. **Ustala się ochronę cmentarza pomennonickiego** w miejscowości Różewo, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją nr 1244 (d.47/78 z dnia 14.08.1988r.

2. **Określa się na rysunku 1B granicę wpisu zabytku jak w ust. 1** , w obrębie którego obowiązują ustalenia aktualnej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. **W ramach ochrony obiektu jak w ust. 1** obowiązuje wymóg uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie działania w obrębie terenu jak w ust.2.

4. **Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych /rys.1B, 1E/, zaewidencjonowanych** w Archeologicznych Zdjęciach Polski /AZP/, znajdujących się w zasobach Muzeum Archeologicznego w Gdańsku:

Nr stanowiska na rysunku	*Miejscowość*	*Dane z AZP*		*Rodzaj stanowiska*	*Chronologia*
		Nr obszaru	*Nr stanowiska w miejscowości*		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
4	*Kmiecin*	*15-49*	*2*	*cmentarz pomennonicki*	*XVIIw.*
32	*Jeziernik*	*15-47*	*3*	*osada*	*neolit*
				Ślad osadniczy	*epoka brązu*
				cmentarzysko	*okres rzymski*
				ślad osadniczy	*wczesne średniowiecze*

5. Wszelkie działania związane ze zmianą dotychczasowego sposobu użytkowania oraz polegające na realizacji robót ziemnych, realizacji infrastruktury i wznoszeniu budowli w strefie 50 m od stanowisk archeologicznych jak w ust. 4, wymagają wykonania badań sondażowych, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. W oparciu o wyniki badań jak w ust. 5 Wojewódzki Konserwator Zabytków określi dalszy sposób postępowania w tej strefie z możliwością powiększenia jej granic.

7. **Strefy ochrony ekspozycji zespołów historycznych i obiektów zabytkowych położonych na zewnątrz obszaru planu tworzą tereny oznaczone symbolem R1, wyłączone z zabudowy i lokalizacji elektrowni wiatrowych w powiązaniu, na poszczególnych kierunkach, z otwartymi terenami nie objętymi planem, określonymi w §11 ust.2.**

8. Dla zminimalizowania oddziaływania elektrowni wiatrowych stanowiących tło ekspozycji zespołów historycznych i obiektów zabytkowych – obowiązuje malowanie wszystkich wież do wysokości 30m w kolorze od ciemnej zieleni do jasnego koloru zielono-szarego i wyżej kolorem jasnoszarym, wyłącznie farbami matowymi, zgodnie z §22 ust. 8 pkt 5.

§ 11. 1. **Ustala się obowiązek przestrzegania zakazów** wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego o Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat – dla obszaru wzdłuż Kanału Panieńskiego i o Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpawy, dla obszaru wzdłuż Starej Tugi, w tym: 1/ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, 2/ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz w innych przypadkach, gdy przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykaże brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu, 3/ zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu – z wyjątkiem udokumentowanych złóż piasku i żwiru, których eksploatacja nie będzie powodowała zmiany stosunków wodnych, zagrożenia dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt, pod warunkiem uzyskania stosownych zezwoleń, 4/ zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych – z wyjątkami określonymi w Uchwale Sejmiku Województwa, 5/ zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkami określonymi w Uchwale Sejmiku Województwa, 6/ zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych – z wyjątkami określonymi w Uchwale Sejmiku Województwa, 7/ zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, 8/ nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości minimum 100m od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych – z wyjątkami określonymi w Uchwale Sejmiku Województwa, dla potrzeb rekreacyjnych i zagospodarowania drogi wodnej.

2. **W celu zapewnienia warunków dla przelotów ptaków przez obszar gminy** pomiędzy doliną Wisły a deltą Nogatu i Obszarem Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat oraz dla zapewnienia ekspozycji zabudowy historycznej, funkcjonować będą następujące korytarze wolne od lokalizacji elektrowni wiatrowych: 1/ **korytarz A** – od zachodu w osi drogi krajowej nr 7 do Nowego Dworu Gdańskiego i dalej w osi drogi nr 2306G w kierunku Marzęcina, szerokości od 2000m do 3000m, 2 / **korytarz A'** – od zachodu równolegle do drogi nr 2334G do Lubieszewa i dalej ponad wsią Tuja w kierunku wsi Rakowiska szerokości 1000m, 3/ **korytarz B** – od południa w osi zbliżonej do drogi krajowej nr 55 do korytarza A, szerokości 2500-3000m, 4/ **korytarz B'** – od południa w osi zbliżonej do drogi 2340G do korytarza A, szerokości 1200-1500m.

3. Ustala się dla ochrony krajobrazu zasadę rozproszenia farm elektrowni wiatrowych i ich części z zachowaniem wzajemnych odległości minimum jak na rysunku Studium gminy.

4. W obrębie poszczególnych farm obowiązuje tworzenie korytarzy wewnętrznych, szerokości minimum 500m, na kierunkach zbliżonych do osi wschód-zachód /jak na rysunkach/, które stanowić będą uzupełnienie systemu korytarzy jak w ust.2.

§ 12. 1. **Ustala się ochronę lokalnych korytarzy ekologicznych.**

2. Ustala się przebieg lokalnych korytarzy ekologicznych wzdłuż rzeki Linawy, rzeki Świętej, rzeki Stara Tuga, Lichnowskiej Strugi, oraz kanału Panieńskiego.

3. W obszarach jak w ust. 1 obowiązują ustalenia : należy zapewnić korzystne warunki dla przemieszczania się różnych elementów przyrody, ochrona wszystkich elementów przyrody, wycinkę drzew i krzewów ogranicza się do zabiegów sanitarnych oraz do usunięcia sztuk, które stanowią zagrożenia oraz ograniczających melioracyjne prace konserwatorskie /wyłącznie jednostronnie i przemiennie/, przy regulowaniu poziomów wody należy uwzględnić potrzeby fauny i flory, poprawa czystości wód oraz ograniczenia zmiany stosunków wodnych, zakaz wprowadzania wszelkich zanieczyszczeń.

4. Ustala się obowiązek przestrzegania w postępowaniu realizacyjnym przepisów szczególnych dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

§ 13. 1. **Obejmuje się pełną ochroną system wałów przeciwpowodziowych rzek:** Świętej, Linawy, i Kanału Panieńskiego.

2. Wszelka działalność w obrębie elementów systemu osłony przeciwpowodziowej i melioracji wymaga uzgodnień z właściwymi służbami oraz zgodności z prawem wodnym. Rzędne korony wałów należy dostosowywać do aktualnych prognoz wezbrań powodziowych.

3. **Określa się obszary szczególnego zagrożenia powodzią** wodami rzecznymi w międzywalu rzeki Świętej.

4. **Na terenach jak w ust. 3 obowiązuje zakaz:** 1/ lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 2/ gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, 3/ wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, 4/ sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, 5/ zmiany ukształtowania terenu, z wyjątkiem robót związanych z regulacją i utrzymywaniem wód.

5. Od ustaleń jak w ust. 4 dopuszczalne są odstępstwa wyłącznie za zgodą Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

6. Na terenach położonych w południowej części gminy, szczególnie o rzędnych powyżej 1,25m n.p.m., system melioracyjny należy dostosowywać dla potrzeb przedłużonej retencji wód z intensywnych opadów.

7. Ustala się, że tereny położone poniżej rzędnej +2,5m n.p.m. to tereny realnie zagrożone powodzią w wyniku spiętrzeń sztormowych oraz zagrożone powodzią nadzwyczajną od wezbrań na Wiśle.

8. Na terenach jak w ust. 7 należy: 1/ stosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed powodzią do rzędnej +2,5m n.p.m., 2/ stosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1,25m n.p.m.

9. Planowane zagospodarowanie terenu nie może trwale w sposób negatywny zmienić stosunków gruntowo-wodnych na analizowanym terenie i terenach przyległych. Należy zapewnić maksymalną retencję wód opadowych.

10. Projektowane elektrownie wiatrowe i system dojazdów nie mogą naruszać funkcjonowania istniejącego systemu ochrony przeciwpowodziowej i melioracji . Obowiązuje opracowanie studiów branżowych gwarantujących spełnienie powyższych ustaleń, wszelkie korekty fragmentów systemu nie mogą być oparte o ocenę wycinkową.

§ 14. 1. **Obejmuje się ochroną pomnik przyrody –** dąb szypułkowy w miejscowości Różewo /rys.1B/, w obrębie terenu cmentarza mennonickiego, znajdujący się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody pod nr 83/88. W obrębie pomnika przyrody prowadzenie wszelkich prac wymaga uzgodnień z organami ochrony przyrody.

2. **Obejmuje się szczególną ochroną kompleksy gruntów rolnych klas I, II, III.** Wyklucza się ich nierolniczą eksploatację z wyjątkiem terenów niezbędnych dla celów budowlanych jako tereny do lokalizacji elektrowni wiatrowych i dróg dojazdowych w obrębie obszarów na ten cel przeznaczonych z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony gruntów rolnych.

§ 15. 1. **Ustala się obowiązek prowadzenia stosownych monitoringów przedinwestycyjnych i powykonawczych ptaków i nietoperzy z uwzględnieniem okresów lęgowych, żerowiskowych oraz migracji wiosennej i jesiennej oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu farmy elektrowni wiatrowych na środowisko przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Minimalnym obszarem badań ptaków i nietoperzy powinien być obszar planu z analizą otoczenia związanego z ustanowionymi formami ochrony przyrody.**

2. Ustala się obowiązek doboru urządzeń technicznych projektowanej farmy elektrowni wiatrowych, które nie spowodują przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska ze szczególnym uwzględnieniem emisji hałasu i wibracji.

3. Nakłada się na inwestora i użytkowników farmy obowiązek prowadzenia powykonawczej oceny skutków inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem migracji ptaków i zagrożeń dla nietoperzy.

4. W przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu farmy na migrujące zwierzęta lub ich ostoje, zobowiązuje się inwestora do podjęcia na własny koszt działań ratunkowych w uzgodnieniu z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska. Działania te nie wykluczają konieczności czasowego wyłączania poszczególnych elektrowni.

5. W oparciu o monitoring nietoperzy należy na etapie projektu budowlanego określić program pracy poszczególnych elektrowni z ustaleniem ewentualnych okresów wyłączeń czasowych poszczególnych elektrowni – dla pory roku, pory dnia i warunków pogodowych.

6. Po przeprowadzeniu powykonawczego monitoringu dla nietoperzy należy dokonać stosownych korekt ustaleń jak w ust.5.

R O Z D Z I A Ł 3
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 16. 1. Adaptuje się układ dróg krajowych, powiatowych i gminnych w obszarze opracowania z niezbędnymi korektami jak na rysunku planu.

2. Zewnętrzny układ komunikacyjny tworzą następujące drogi, stanowiące główny dojazd do obszaru planu: 1/ dla obszaru A, jak w §1 ust.1 pkt 1 – droga krajowa nr 7 oraz drogi powiatowe:, 2302G, 2303G, 2304G, 2305G, 2/ dla obszaru B, jak w §1 ust.1 pkt 2 – droga krajowa nr 7, 3/ dla obszaru C, jak w §1 ust.1 pkt 3 – droga powiatowa 2303G oraz drogi gminne:177005G, 177012G, 4/ dla obszaru D, jak w §1 ust.1 pkt 4 – drogi powiatowe: 2340G, 2343G, 2344G oraz droga gminna 177011G, 5/ dla obszaru E, jak w §1 ust.1 pkt 5 – drogi powiatowe: 2334G oraz 2341G, 6/ dla obszaru F, jak w §1 ust.1 pkt 6 – droga wojewódzka nr 502, powiatowe: 2309G, 2307G, 2312G oraz drogi gminne: 177002G, 177017G, 177018G.

3. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KDGP jako drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego** o szerokości pasa drogowego – minimum 25m, dla której ustala się następujące warunki:

1/droga na odcinku objętym przebudową stanowić będzie drogę ekspresową KS na styku z rys. 1A, 1B, 2/zakazuje się budowy nowych zjazdów i skrzyżowań z drogi KDGP, KDKS i dróg serwisowych dla obsługi komunikacyjnej elektrowni wiatrowych, 3/ przebudowa lub poszerzenie istniejących skrzyżowań drogi krajowej nr 7 z drogami układu lokalnego dla realizacji inwestycji – budowy elektrowni wiatrowych, w tym elementów tych elektrowni, możliwe jest na następujących zasadach: a/ realizacja wyłącznie na czas realizacji tych inwestycji, b/ po zakończeniu budowy elektrowni obowiązuje przywrócenie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, c/wszelkie działania wymagają ścisłego współdziałania z zarządcą drogi zgodnie z obowiązującym prawem. 4/zabrania się umieszczania przy drodze krajowej nr 7 i projektowanej drodze S7 lub w ich sąsiedztwie, niezależnie od spełnienia warunków zachowania normatywnej odległości obiektu budowlanego od drogi, wszelkich reklam i urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepianie, w tym świateł ledowych.

4. **Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem KDL jako drogi publiczne lokalne** o szerokości pasa drogowego – minimum15m.

5. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KDD/L jako drogi publicznej dojazdowej, docelowo lokalnej** o szerokości pasa drogowego – minimum15m.

6. **Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem KDD jako drogi publiczne dojazdowe** o szerokości pasa drogowego – minimum 15m.

7. **Określa się przebieg głównych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, jako dróg niepublicznych, oznaczonych symbolami KDR** , o szerokości pasów drogowych – minimum 5m, zalecane 8m, nie będącymi drogami publicznymi, służącymi również jako drogi dojazdowe do elektrowni wiatrowych, wykorzystując maksymalnie istniejący układ dróg rolnych.

8. Układ dróg jak w ust. 7 jest nieobligatoryjny i może ulegać korektom w zależności od potrzeb produkcji rolnej.

9. Wszelkie zmiany przebiegu dróg jak w ust. 7 oraz wynikające z tego dodatkowe dojazdy do miejsc usytuowania elektrowni wyznaczane w projekcie budowlanym, uznaje się za zgodne z planem.

10. **Dopuszcza się poszerzenie pasów drogowych w stosunku do określonych na rysunku, jeżeli pozwalają na to aktualne warunki i nie zostanie naruszony interes stron.**

11. Ustala się obowiązek ścisłego przestrzegania przy modernizacji i projektowaniu dróg zasad ochrony systemu melioracyjnego i obowiązek udokumentowania, że wszelkie punktowe lub odcinkowe zmiany nie naruszą jego pełnej sprawności.

12. **W projekcie budowlanym farmy elektrowni wiatrowych należy zapewnić dojazd do każdej wieży, bezpośrednio z dróg KDR lub przez realizację drogi wewnętrznej KDW** o szerokości pasa do 8m., wyznaczając jednocześnie lokalizacje placów manewrowych, dostosowanych do wymagań technicznych typu elektrowni. Przy utwardzaniu dróg i placów montażowych obowiązuje zakaz stosowania mas asfaltowych i bitumicznych oraz środków stanowiących zagrożenie dla wód gruntowych.

13. Wzdłuż drogi powiatowej 2305G przez Kmiecin i dalej wzdłuż drogi krajowej nr 7, ustala się przebieg trasy międzynarodowej Nr 1 – Hanzeatycka Trasa Rowerowa R-10 Ustka – Elbląg oraz dla międzyregionalnej trasy rowerowej nr 13 Szlak Kopernikowski Toruń – Elbląg.

§ 17. 1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KK jako terenów nieczynnej kolei wąskotorowej.**

2. Ustala się wariantowe przeznaczenie terenów jak w ust.1 na reaktywację linii kolejowej lub przeznaczenie na lokalną trasę rowerową Nowy Dwór Gdański – Ostaszewo.

R O Z D Z I A Ł 4
W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

§ 18. 1. Teren farmy elektrowni wiatrowych wymaga uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną do celów przyłączeniowych oraz sieć zasilającą.

2. Sieć elektroenergetyczną realizować dla farm w systemie kablowym, prowadzonym wzdłuż dróg jak w § 16 ust. 4, 5, 6 i 7.

3. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się prowadzenie sieci kablowych przez tereny rolne, bez prawa ograniczania warunków dla działalności rolniczej i z uwzględnieniem interesu prawnego stron.

4. Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV i powyżej wyznacza się korytarze techniczne jak na rysunku planu.

5. **Dla linii elektroenergetycznych** jak w ust.4 obowiązuje: 1/ szerokość korytarza technicznego dla linii 400kV – 80m, po 40m od osi linii w obu kierunkach, 2/ szerokość korytarza technicznego dla linii 110kV – 40m, po 20m od osi linii w obu kierunkach.

6. Ograniczenia użytkowania terenu w pasie korytarzy technicznych linii jak w ust.5: 1/ zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, 2/ lokalizację wszelkich obiektów należy uzgadniać z właścicielem linii, 3/ dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii, 4/ zakaz nasadzania pod linią roślinności wysokiej, zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii należy uzgodnić z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów, 5/ wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie wymagają opinii właściciela linii, 6/ należy zapewnić dostęp do linii w celu prac eksploatacyjnych.

7. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem GPZ /rys.1A, rys.1D, rys.1F/** na lokalizację głównych punktów zasilania elektroenergetycznego, w których obowiązują następujące warunki : 1/ dopuszcza się realizację budynków technicznych i budowli związanych z funkcjonowaniem głównego punktu zasilania elektroenergetycznego, 2/ wysokość zabudowy: 1 kondygnacja,

8. **Ustala się wariantowe przyłączenie farm do sieci krajowej, uzależnione od warunków przyłączeniowych :** 1/ poprzez linię 400kV z budową GPZ 400/110 kV /rys.1F/ 2/ poprzez linie 110 kV krajowego systemu istniejącego lub projektowanego.

9. Dla każdego z wariantów jak w ust.8 należy zrealizować GPZ 110kV dla poszczególnych zespołów farm /rys.1A, 1D/.

10. Przy lokalizacji poszczególnych elektrowni obowiązuje pełna ochrona linii 15kV i 0,4 kV, które mogą być przebudowywane łącznie z ich skablowaniem na warunkach określonych przez zakład energetyczny i na koszt inwestora farmy. Na etapie opracowania projektu budowlanego należy szczegółowo rozpoznać przebiegi istniejących linii o napięciu poniżej 45kV, dla których ustala się korytarze ochronne wyznaczające zasięg obecności obrysu elementów elektrowni wiatrowej. Dla napięcia do 1kV – szerokości 20m /po 10m w osi linii w obu kierunkach/, dla wyższych napięć – szerokości 25m /po 12,5m w osi linii w obu kierunkach/.

11. Ustala się, że w stosunku do linii powyżej 45 kV wymagana odległość elektrowni wiatrowej uzależniona jest od wyposażenia linii w czynną ochronę przeciwdrganiową wg następujących zasad : 1/ przy braku tłumików drgań, odległość od skrajnego końca śmigła turbiny wiatrowej do przewodu linii powinna wynosić minimum 3 średnice śmigła, 2/ przy istnieniu tłumika drgań odległość minimum połowa średnicy śmigieł plus wysokość wieży/strefa zagrożenia upadkiem elektrowni wiatrowej/.

12. **Odległość elektrowni wiatrowej od osi linii 400kV** /rys.1F/ wynosi trzy i pół - krotną wielkość średnicy śmigła.

13. **Ustala się przebieg korytarza technicznego magistrali gazowej wysokiego ciśnienia** /rys.1F/szerokości 8m, po 4m od osi gazociągu w obu kierunkach. Korekta przebiegu nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

14. **Nie ogranicza się prowadzenia przez obszar planu sieci infrastruktury technicznej** niezbędnych dla jej funkcjonowania w gminie, pod warunkiem, że nie naruszy to podstawowych ustaleń planu oraz że prowadzone one będą równolegle do układu drogowego. Koszt przebudowy istniejących sieci infrastruktury, kolidujących z realizacją elektrowni wiatrowych, obciąża inwestora farmy elektrowni wiatrowych.

15. **Rozwój sieci telekomunikacyjnych zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi.**

16. **W stosunku do naziemnej stacji nawigacyjnej lotnictwa cywilnego „Kmiecin”** – obowiązują izochrony wysokości obiektów budowlanych. Dotyczy to części terenów pod elektrownie wiatrowe wykazane na rysunkach 1A, 1B, 1D, 1F. Do czasu funkcjonowania stacji nawigacyjnej wyłącza się tereny oznaczone symbolem R2/Z z realizacji elektrowni wiatrowych.

17. **Przy realizacji elektrowni wiatrowych obowiązuje ścisła ochrona istniejącego systemu melioracyjnego.** W przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami i rowami należy je przebudować w niezbędnym zakresie istniejącą sieć melioracyjną w sposób zapewniający jej prawidłowe działanie – zgodnie z przepisami odrębnymi.

D Z I A Ł III
PRZEZNACZENIE TERENÓW I WARUNKI ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 19.

1.Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem R1 na funkcje terenów rolnych z zakazem zabudowy i z zakazem lokalizacji wież elektrowni wiatrowych.

2. Zakaz zabudowy jak w ust. 1 dotyczy obiektów mieszkaniowych oraz obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi, w tym również zabudowy zagrodowej w ramach siedliska rolniczego związanego z produkcją rolniczą.

3. Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów – grunty rolne z zaleceniem prowadzenia upraw ograniczających funkcje żerowiskowe dla ptaków, które należy określić na etapie projektu budowlanego.

4. Dopuszcza się lokalizację sieci kablowych średniego napięcia, niezbędnych do funkcjonowania farm.

5. Zgodnie z ustaleniami § 16 określa się układ dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, których funkcją uzupełniającą są dojazdy do elektrowni wiatrowych.

6. Wprowadza się zakaz podziału działek dla wyznaczania terenów pod zabudowę z wyjątkiem terenów pod realizację obiektów jak w ust.7.

7. Na terenach jak w ust.1 dopuszcza się lokalizację placów montażowych i dróg dojazdowych KDW do elektrowni wiatrowych.

8. W obrębie terenów R1 obowiązuje zakaz wprowadzania szpalerów drzew wzdłuż rowów i dróg.

9. Obowiązuje uwzględnienie ustaleń §10 ust. 4 do 6.

§ 20. 1. **Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem R2 na funkcje terenów rolnych z zakazem zabudowy, w obrębie których lokalizuje się elektrownie wiatrowe wg ustaleń jak w §22.**

2. Zakaz zabudowy jak w ust. 1 dotyczy obiektów mieszkaniowych oraz obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi, w tym również zabudowy zagrodowej w ramach siedliska rolniczego związanego z produkcją rolniczą.

3. Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów – grunty rolne z zaleceniem prowadzenia upraw ograniczających funkcje żerowiskowe dla ptaków, które należy określić na etapie projektu budowlanego.

4. Dopuszcza się lokalizację sieci kablowych średniego napięcia, niezbędnych do funkcjonowania farm.

5. Zgodnie z ustaleniami § 16 określa się układ dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, których funkcją uzupełniającą są dojazdy do elektrowni wiatrowych.

6. Wprowadza się zakaz podziału działek dla wyznaczania terenów pod zabudowę z wyjątkiem terenów pod realizację obiektów o symbolach EW i KDW.

7. **Tereny oznaczone symbolem R1/R2** /rys.1F/mogą być przeznaczone na funkcje jak w ust.1, w przypadku likwidacji rezerwy dla projektowanej linii 400kV.

8. **Tereny oznaczone symbolem R2/Z** /rys. 1A, 1B, 1F/ **są czasowo wyłączone z realizacji elektrowni wiatrowych** zgodnie z §18 ust.16.

9. **Tereny oznaczone symbolem R1/R2/Z** /rys.1F/ mogą być przeznaczone na funkcje jak w ust.8, w przypadku likwidacji rezerwy dla projektowanej linii 400kV.

10. W obrębie terenów R2 obowiązuje zakaz wprowadzania szpalerów drzew wzdłuż rowów i dróg.

11. Obowiązuje uwzględnienie ustaleń §10 ust. 4 do 6.

§ 21. 1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MR na funkcje terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych /rys.1A, 1B/.**

2. Na terenie jak w ust.1: 1/ adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej remontowania i rozbudowy w kierunku przeciwnym do projektowanych elektrowni wiatrowych z zachowaniem dachów dwuspadowych i gabarytów wysokościowych, lub w formie oficyn, 2/ dopuszcza się budowę budynków gospodarczych: wysokość zabudowy 1 kondygnacja, nie wyższa jak 8m, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia jak na istniejących budynkach mieszkalnych, 3/ dopuszcza się realizację nowego budynku przeznaczonego na stały pobyt ludzi wyłącznie przy zagrodzie na rys. 1A w kierunku wschodnim od zabudowy istniejącej, o wysokości do 9m, z dachem wysokim dwuspadowym, o kącie nachylenia jak na budynku istniejącym, 4/ zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną wg warunków określonych przez gestorów sieci, 5/ dopuszcza się realizację oczyszczalni przydomowych, a w przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych zbiornika bezodpływowego proekologicznego.

§ 22. 1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem EW na funkcje terenów elektrowni wiatrowych.**

2. **Realizacja i eksploatacja elektrowni wiatrowych na terenie jak w ust.1, łącznie z niezbędnymi korektami lokalizacji, uzależniona jest od prowadzenia monitoringów ptaków i nietoperzy, zgodnie z § 15 oraz spełnienia norm oddziaływania na ludzi.**

3. Na terenie jak w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z placami montażowymi i dojazdami jako drogi KDW oraz kablową siecią elektroenergetyczną. Stacje transformatorowe, zalecane jako wnętrzowe na wysokości 3m n.p.m. Zewnętrzne niskogabarytowe stacje transformatorowe na wyłączne ryzyko inwestora, ze względu na zagrożenia powodziowe.

4. Tereny wokół elektrowni stanowią grunty rolne, użytkowane zgodnie ze stanem dotychczasowym z zaleceniem prowadzenia upraw ograniczających funkcje żerowiskowe dla ptaków, które należy określić na etapie projektu budowlanego.

5. **Ustala się następujące parametry techniczne dla elektrowni wiatrowych :** maksymalna całkowita wysokość konstrukcji – do 164 m, wysokość wieży – do 108 m, maksymalna średnica śmigieł – do 112 m, maksymalna moc elektrowni dostosowana do wymagań związanych z ochroną przed hałasem i innymi uciążliwościami dla zabudowy mieszkaniowej, kontrolowana dla przyjętego rozstawienia przez autoryzowaną jednostkę symulacji komputerowej przy uwzględnieniu ustaleń ust.11, obowiązują ustalenia §8.

6. **Przy lokalizacji wież elektrowni wiatrowych należy uwzględnić następujące minimalne odległości :** 1/ od zabudowy mieszkaniowej oraz od terenów projektowanych w „Studium" na funkcje mieszkaniowe i zagrodowe - 500m, jeżeli ze względu na ochronę przed hałasem, badania izofon, stosownie do typów elektrowni, nie wykażą potrzeby zwiększenia odległości, 2/ od drogi krajowej – 300m, 3/ od pozostałych dróg publicznych, linii kolejowych, projektowanych i istniejących energetycznych linii napowietrznych – całkowita wysokość wież plus promień śmigła - jako strefa upadku, 4/ od stref ochrony konserwatorskiej związanych z zabudową, określonych w „Studium" – 500m, od pozostałych stref konserwatorskich – 200m, 5/ od osi rzeki Linawy, Świętej, Starej Tugi i Kanału Panieńskiego – 250m, jeżeli z badania środowiska nie wyniknie potrzeba zwiększenia odległości, 6/ odległości między rzędami elektrowni na kierunku zbliżonym do osi wschód – zachód określonej na rysunku – 500m, 7/ odległość pomiędzy elektrowniami w rzędach minimum trzy średnice śmigieł, z zaleceniem stosowania minimalnej odległości 400m, 8/ minimalne odległości lokalizacji elektrowni wiatrowych od lasów, zieleni śródpolnej, mokradeł, bagien i innych terenów o walorach przyrodniczych ze względu na ochronę awifauny należy określić w oparciu o ocenę środowiska lub wnioski z monitoringów, 9/ od granicy terenu, do którego inwestor nie posiada tytułu prawnego, minimum połowę średnicy śmigieł.

7. **Określone na rysunkach planu usytuowania wież elektrowni, placów i dojazdów KDW i ich gabaryty nie są obligatoryjne na następujących warunkach:** 1/ obowiązuje zakaz przekroczenia granic terenu oznaczonego symbolem R2 dla lokalizacji określonych elektrowni wiatrowych, z wyjątkiem ich placów montażowych oraz dróg wewnętrznych KDW, które mogą być realizowane na terenach R1, 2/ obowiązuje spełnienie wszystkich warunków określonych w niniejszym paragrafie, ze szczególnym uwzględnieniem ust.6.

8. **Ustala się następujące wymagania techniczne dla elektrowni wiatrowych :** 1/ konstrukcje wież elektrowni wiatrowych - rurowe, 2/ jednolita kolorystyka elektrowni wiatrowych harmonizującą z otaczającym krajobrazem, wyłącznie z zastosowaniem farb matowych, 3/ oznakowanie sygnalizacyjne nocne usytuowane na najwyższym punkcie gondoli elektrowni, zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych, dotyczących zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych, 4/ zewnętrzne końce śmigieł pomalowane jaskrawym kolorem np. czerwień, pomarańcz, 5/ wieża i zespół prądotwórczy (tzw. gondola) - kolor jasnoszary od wysokości 30m wzwyż, poniżej licząc od terenu zielone pasy ze zmiennym natężeniem koloru od ciemnej zieleni do jasnego koloru zielono-szarego, zakazuje się wykorzystywania konstrukcji elektrowni wiatrowej jako nośnika treści reklamowych z wyjątkiem oznaczeń graficznych (logo) producenta urządzeń i właściciela elektrowni, rzędną usytuowania urządzeń elektrycznych i elektronicznych w wieżach elektrowni wiatrowych, należy dostosować do zagrożeń przeciwpowodziowych ze względu na zagrożenie ryzykiem powodziowym, o rzędnej lustra wody do 3,0m n.p.m.

9. **Ustalona ilość elektrowni wiatrowych jak na poszczególnych rysunkach jest nieprzekraczalna z wyjątkiem terenów zachodnich na rysunku 1F.**

10. **Na rysunku 1F, w części zachodniej, dopuszcza się możliwość zwiększenia ilości elektrowni wiatrowych maksimum o cztery tereny EW w przypadku formalnej likwidacji rezerwy terenowej na nową linię elektroenergetyczną 400kV i zmiany norm odległości od linii 400kV, pod warunkiem spełnienia pozostałych ustaleń niniejszego paragrafu. Należy jednocześnie dokonać niezbędnej korekty osi ustalających rzędy elektrowni wiatrowych, zachowując ich kierunek zbliżony do osi wschód – zachód.**

11. **Typy elektrowni wiatrowych i ich moc należy dostosować do ustaleń przepisów szczególnych dotyczących wszelkich uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej.**

12. **Realizacja wież w obrębie stanowisk archeologicznych w oparciu o ustalenia § 10.**

13. **Ustala się na rzecz ochrony krajobrazu i środowiska co następuje :** 1/ na etapie projektu budowlanego, po uściśleniu lokalizacji poszczególnych elektrowni wiatrowych, w oparciu o wyniki monitoringu nietoperzy, należy określić czas włączania i wyłączania urządzeń, jeżeli takie ustalenia będą wynikały z zaleceń przeprowadzonych badań, zaleca się realizację w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej grup drzew – ograniczających negatywne oddziaływanie elektrowni wiatrowych na krajobraz. Lokalizację drzew należy poprzedzić analizą krajobrazową i oceną ich oddziaływania na środowisko w konkretnej lokalizacji, na etapie projektu budowlanego lub w oparciu o wnioski z monitoringu powykonawczego, zgodnie z pkt 3. Obowiązuje zakaz realizacji zadrzewień przydrożnych i wzdłuż rowów melioracyjnych celem ograniczenia warunków rozwoju dla ewentualnie występującej chiropterofauny, po realizacji farm obowiązuje monitoring hałasu zgodnie z § 8 ust.8, mierzony w obrębie budynków w zasięgu oddziaływania farmy. Przy przekroczeniu dopuszczalnych norm hałasu inwestor lub użytkownik farmy zobowiązany jest do wykonania zabezpieczeń poprzez zwiększenie izolacyjności akustycznej ścian, dachów i okien budynków lub wykonanie niezbędnych ekranów technicznych alternatywnie w formie wysokiej zieleni izolacyjnej. Ekrany lub zieleń izolacyjną należy wykonać także w przypadku stwierdzenia przez państwową inspekcję sanitarną nadmiernie uciążliwych zjawisk migotania od elektrowni wiatrowych, zakres uciążliwości dla środowiska z racji lokalizowanych funkcji elektrowni wiatrowych, ogranicza się do granic obszaru planu zagospodarowania przestrzennego jako tereny R1 i R2 wolne od zabudowy na pobyt ludzi. Obszar uciążliwości do 500m od granic terenu R1 przekracza fragmentami granice planu i dotyczy wyłącznie terenów wolnych od zabudowy na pobyt ludzi, co wymaga stosownych potwierdzeń na etapie postępowania realizacyjnego z uwzględnieniem aktualnych regulacji prawnych lub cofnięcia elektrowni od granic planu w celu zamknięcia strefy uciążliwości w jego granicach, na terenie przewidzianym pod lokalizacje farm wiatrowych, na etapie projektów budowlanych, powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno-inżynieryjnych w formie dokumentacji geologiczno-inżynieryjnej, z uwzględnieniem warstw wodonośnych w zasięgu oddziaływania systemu palowania fundamentów, określa się korytarze A, A’, B, B’- przeznaczone na przelot ptaków zgodnie z §11 ust.2 oraz zapewniające ochronę stref ekspozycji zabudowy historycznej i obiektów zabytkowych, łączna powierzchnia terenu dla każdej elektrowni z placem montażowym i dojazdem KDW z drogi dojazdowej do gruntów rolnych i leśnych KDR maksimum 5000m z dążeniem do nieprzekroczenia 3500m , 8/ w ramach realizacji farmy elektrowni wiatrowych obowiązuje ścisła ochrona sprawności istniejącego systemu melioracyjnego zgodnie z §16 ust.10 oraz §18 ust.17, 9/ ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi na zasadach określonych przepisami odrębnymi, 10/ należy ustalić konieczność zapewnienia skutecznej ochrony podłoża gruntowego i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem zarówno w trakcie budowy jak też w czasie eksploatacji elektrowni wiatrowych, 11/ gospodarkę odpadową (w tym pochodzącymi z elektrowni wiatrowych odpadowymi olejami hydraulicznymi i olejami smarowymi) należy zaplanować i prowadzić w oparciu o gminny system, zgodnie z przepisami odrębnymi, 12/ obowiązuje ścisła ochrona funkcjonowania systemu melioracyjnego zgodnie z §13 ust.10, §16 ust.12 oraz §18 ust.17, 13/ obowiązuje przestrzeganie ustaleń §10ust. 1 do 6.

14. **Tereny oznaczone symbolem R2/Z** /rys. 1A, 1B, 1F/– zgodnie z §18 ust.16, wyłącza się czasowo z realizacji elektrowni wiatrowych – symbole EW i KDW - w okresie obowiązywania stref ochronnych naziemnej stacji nawigacyjnej „Kmiecin”.

15. **W przypadku likwidacji stref jak w ust. 14 dla terenów R2/Z** /rys. 1A, 1B, 1F/ obowiązują ustalenia jak dla terenów R2.

16. **Realizacja elektrowni wiatrowych podlega zgłoszeniu Szefostwu Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP oraz Urzędowi Lotnictwa Cywilnego.**

17. Na obszarze farmy wprowadza się zakaz montowania elektrowni wiatrowych i ich urządzeń pochodzących z demontażu elektrowni eksploatowanych na innych terenach.

§ 23. 1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZC na funkcje nieczynnego cmentarza pomennonickiego/rys.1B/.**

2. Teren cmentarza jak w ust. 1 wpisany jest do rejestru zabytków województwa pomorskiego, obowiązuje ścisłe przestrzeganie zapisów §10 ust.2 i 3.

3. Obowiązuje zakaz zabudowy.

4. Obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu w tym pomnika przyrody.

5. Obowiązuje zakaz realizacji infrastruktury technicznej za wyjątkiem elementów infrastruktury realizowanej na potrzeby cmentarza jak w ust.1.

§ 24. 1. **Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZLz jako tereny zadrzewień.**

2. Tereny jak w ust. 1 stanowią skupiska drzew, które obejmuje się ochroną.

3. Obowiązuje zakaz zabudowy, w tym zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

4. Realizację zadrzewień na rzecz walorów krajobrazowych oraz jako ekranów ochrony akustycznej i ochrony przed zjawiskami migotania uznaje się za zgodne z planem, pod warunkiem uwzględnienia praw osób trzecich oraz ustaleń §8 ust. 8 oraz §22 ust. 13 pkt 2.

5. Realizacja zadrzewień jak w ust.4 następuje w oparciu o ustalenia projektu budowlanego lub w wyniku realizacji zaleceń ze stosownych badań i monitoringów powykonawczych.

§ 25. 1. **Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZN na funkcje terenów zieleni naturalnej.**

2. W skład terenów jak w ust. 1 wchodzą: mokradła, zarośla, szuwary i łąki wilgotne, które obejmuje się ochroną.

3. Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

4. Szczególną ochroną obejmuje się obszary jak w ust. 1 powiązane z korytarzami i ciągami ekologicznymi.

§ 26. 1. **Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem WS na funkcje wód powierzchniowych śródlądowych** .

2. Obowiązuje ścisła ochrona czystości wód dla uzyskania minimum II klasy.

3. Wyklucza się odprowadzanie do terenów jak w ust. 1 wszelkich zanieczyszczeń w tym ścieków, gnojowicy, nie oczyszczonych wód deszczowych oraz zanieczyszczonych środkami chemicznymi wód z terenów rolnych.

D Z I A Ł IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 27. Ustala się, że w obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański, określoną niniejszą uchwałą oraz rysunkiem jak w §2 ust.1 – tracą ważność ustalenia uchwały Nr 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 9 poz. 62 z dnia 25 czerwca 1998r.

§ 28. Ustala się stawkę procentową opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 190/XXII/2012
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 29 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański dla części obrębów: Kmiecin, Myszewko, Marynowy, Orłowo, Tuja, Lubieszewo, Gozdawa, Żelichowo, Starocin.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożony był do publicznego wglądu w dniach 27 sierpnia 2012 r. do 28 września 2012 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu ustaleniami odbyła się 6 września 2012 r.

W ustalonym terminie tj. do 19 października 2012 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 190/XXII/2012
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 29 listopada 2012 r.

Rozstrzygni ęcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, w stosunku do terenów objętych zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański dla części obrębów: Kmiecin, Myszewko, Marynowy, Orłowo, Tuja, Lubieszewo, Gozdawa, Żelichowo, Starocin.

Nie przewiduje się, w związku z uchwaleniem zmiany planu realizacji przez Gminę Nowy Dwór Gdański inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Zakłada się, że wszelkie koszty związane z wykonaniem infrastruktury technicznej, niezbędnej dla realizacji ustaleń planu w zakresie budowy farm elektrowni wiatrowych ponosić będzie jej inwestor.

GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI

/SKALA ORYGINAŁU/ **1:2000**

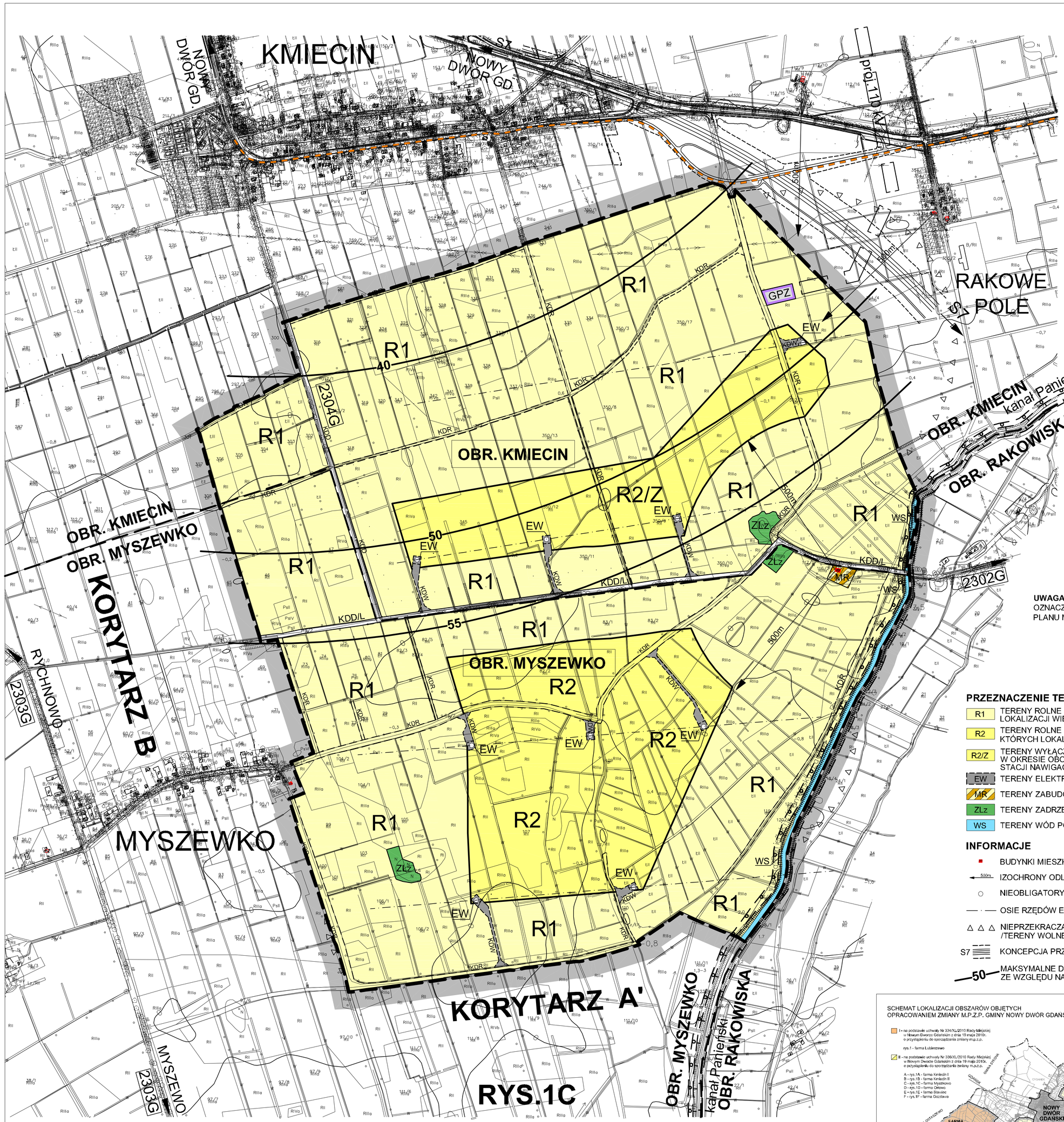
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESRZENNEGO GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI DLA OBSZARU "**A**" OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW **KMIECIN I MYSZEWKO "FARMA KMIECIN I"**

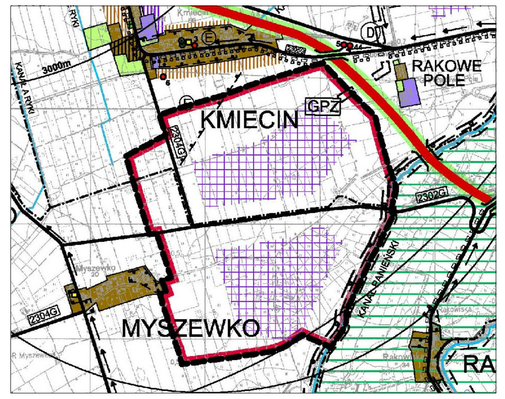
1A

RYSUNEK PLANU

0 50 100 200 300 400 500m

ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM NR 190/XXII/2012 Z DNIA 29 LISTOPADA 2012 R.

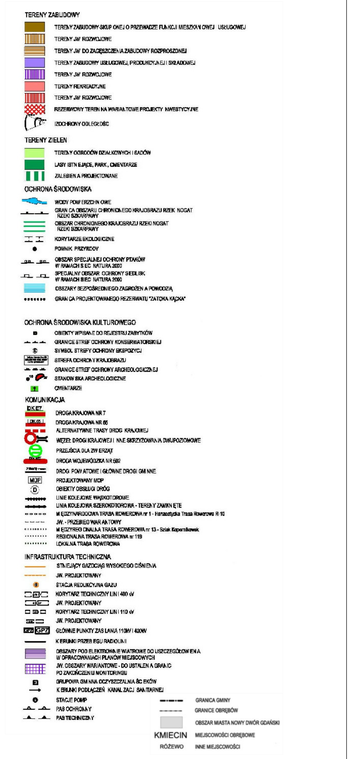




GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 250 500 1000 2000[m]

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI UCHWAŁA NR 359/XLIII/2010 Z DNIA 16.09.2010r.



UWAGA:
OZNACZENIA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA PLANU MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- R1 — TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY I Z ZAKAZEM LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH
- R2 — TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY, W OBRĘBIE KTÓRYCH LOKALIZUJE SIĘ ELEKTROWNIE WIATROWE
- R2/Z — TERENY WYŁĄCZONE Z REALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH W OKRESIE OBOWIĄZYWANIA STREF OCHRONNYCH NAZIEMNEJ STACJI NAWIGACYJNEJ "KMIECIN"
- EW — TERENY ELEKTROWNI WIATROWYCH
- MR — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZLz — TERENY ZADRZEWIEŃ
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

INFORMACJE

- BUDYNKI MIESZKALNE - PUNKTY POMIARU IZOCHRONY
- 500m — IZOCHRONY ODLEGŁOŚCI (500m OD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH)
- NIEOBLIGATORYJNE LOKALIZACJE ELEKTROWNI
- OSIE RZĘDÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH
- △ △ △ NIEPRZEKRACZALNA GRANICA ODDZIAŁYWANIA FARMY POZA M.P.Z.P. /TERENY WOLNE OD ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ/
- S7 — KONCEPCJA PRZEBIEGU DROGI EKSPRESOWEJ S7
- 50 — MAKSYMALNE DOPUSZCZALNE WYSOKOŚCI PROJ. OBIEKTÓW ZE WZGLĘDU NA LOTNICZE URZĄDZENIA NAZIEMNE [m n.p.m.]

ROZGRANICZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- GRANICE OBRĘBÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODY

- LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY

KOMUNIKACJA

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

- KDD/L — DROGA DOJAZDOWA - DOCELOWO DROGA LOKALNA
- KDD — DROGA DOJAZDOWA

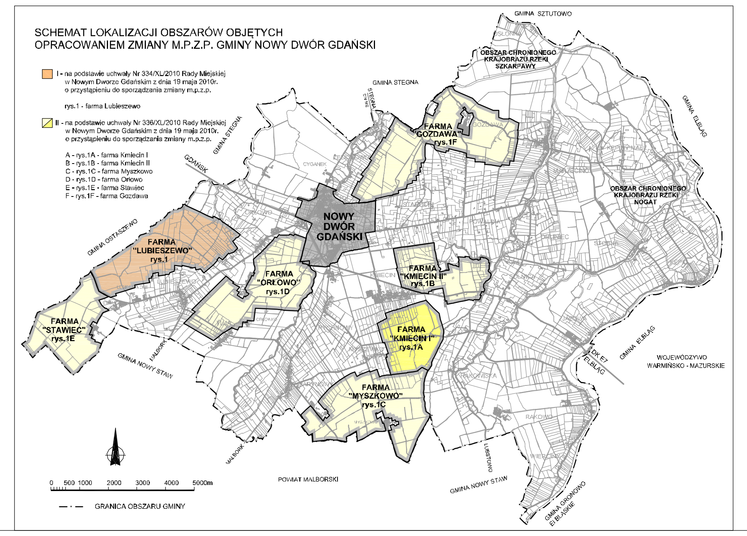
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

- KDR — DROGI DOJAZDOWE DO GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE

- TRASY ROWEROWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- proj. 110 kV — KORYTARZ TECHNICZNY LINII 110kV
- GPZ — GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA 110kV



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU
Do Celów Planistycznych
Skala 1:2000

1. "Mapa powstała na podstawie kompilacji plików numerycznych map ewidencji gruntów, plików mapy numerycznej (ortofotomapa wysokościowej z uzbrojeniem terenu) pozyskanych z PODGiK w Nowym Dworze Gdańskim oraz plików numerycznych map topograficznych w skali 1:10 000 pozyskanych z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego (Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku)"

2. "Potwierdza się zgodność z oryginałem na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13.12.2001 r. w sprawie dokumentów stanowiących w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu."

3. Data opracowania: 17.11.2008 r.

4. Osnowa poziomo - "układ 1965", pionowa "Kronsztadt"

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych geopegas s. c. w Pruszczu Gdańskim ul. Wandy 8 80-500 Starogard Gdański

Mapa opracowało:

kierownik roboty: Jarosław Palczyński nr upr. zaw. 14650 — prace kameralne: mgr inż. Adam Pelica

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w Nowym Dworze Gdańskim

W oparciu o wizę czynności biegły ..... potwierdzam w terenie dokładność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 14.07.2008 r. i oznaczono pieczęcią pod nr 1/08/08

Niniejsza mapa może być użyta do celów projektowych.

Przedłożone dane będziemy wykorzystywać zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych

Nowy Dwór Gd. dnia 2008.11.17. Z upoważnienia Starosty Nowodworskiego Inspektor

ATELIER HOFFMANN

PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
ATELIER HOFFMANN s.c.
82-300 ELBLĄG UL.JANOWSKA 21/41 TEL. 0-55 232-41-70
www.atelier-hoffmann.pl

TEMAT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI DLA OBSZARU "A" OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW KMIECIN I MYSZEWKO - "FARMA KMIECIN I"

GŁÓWNY PROJ.: DR INŻ. ARCH. MIECZYSŁAW HOFFMANN
UPR.Ł.RB.NR.R/337/88 PLN. OKRĘGOWA IZBA URB. G-0798/2002
UPR.BUD.D.NR.D/382/78/83 WM-0033 STATUS ŻWÓRCY NR 878/86
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF HOFFMANN
PLN.OKRĘGOWA IZBA URB. G-2190/2006
UPR. BUD. NR 15/WM/OKK/2010 WARM.MAZ.IZBA ARCH. WM-0212

WSPÓŁPRACA: MGR INŻ. ARCH. OLGA EMESCHAIMER
INŻ. SYLWIA DRLWEK

DATA: PAŹDZIERNIK 2012

GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI

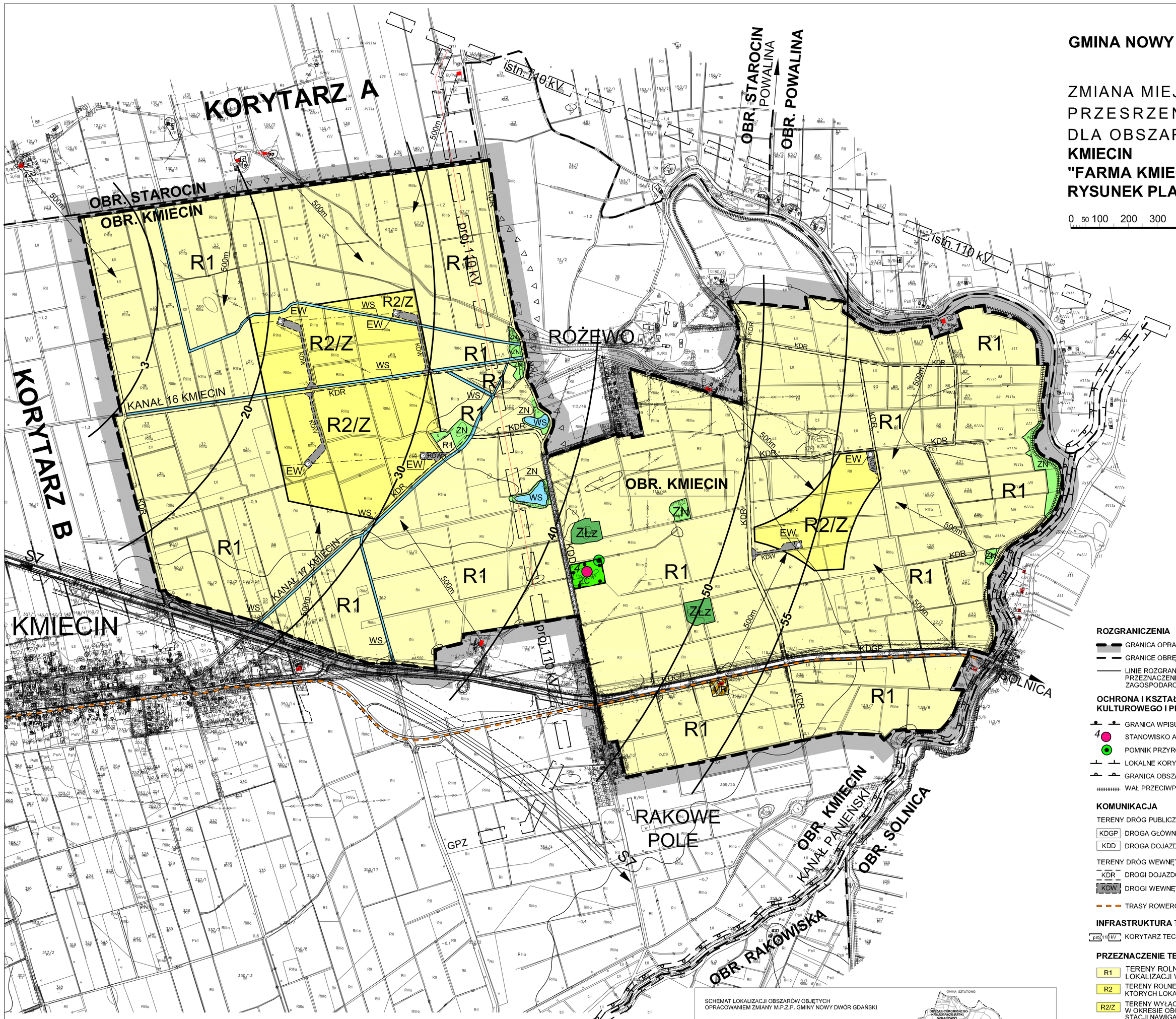
/SKALA ORYGINAŁU/ **1:2000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESRZENNEGO GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI DLA OBSZARU "**B**" OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU
KMIECIN
"FARMA KMIECIN II"
RYSUNEK PLANU

1B

0 50 100 200 300 400 500m

ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM NR190/XXII/2012 Z DNIA29 LISTOPADA 2012 R.

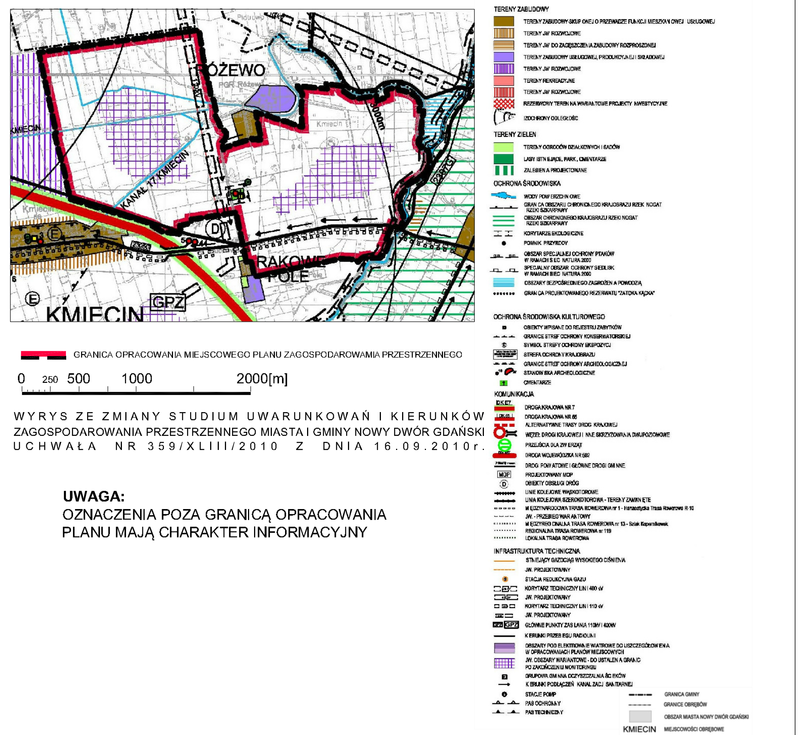


GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 250 500 1000 2000[m]

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI UCHWAŁA NR 359/XLIII/2010 Z DNIA 16.09.2010r.

UWAGA:
OZNACZENIA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA PLANU MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY



ROZGRANICZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- GRANICE OBRĘBÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODY

- GRANICA WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
- 4 STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- POMNIK PRZYRODY
- LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RZEKI NOGAT
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY

KOMUNIKACJA

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

- KDGP DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDD DROGA DOJAZDOWA

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

- KDR DROGI DOJAZDOWE DO GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
- KDW DROGI WEWNĘTRZNE
- TRASY ROWEROWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

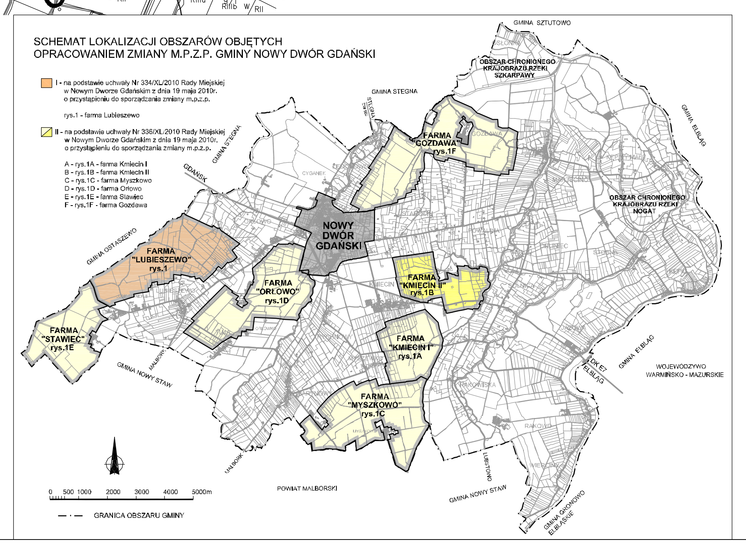
- proj. 110 kV KORYTARZ TECHNICZNY LINII 110kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- R1 TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY I Z ZAKAZEM LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH
- R2 TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY, W OBRĘBIE KTÓRYCH LOKALIZUJE SIĘ ELEKTROWNIE WIATROWE
- R2/Z TERENY WYŁĄCZONE Z REALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH W OKRESIE OBOWIĄZYWANIA STREF OCHRONNYCH NAZIEMNEJ STACJI NAWIGACYJNEJ "KMIECIN"
- EW TERENY ELEKTROWNI WIATROWYCH
- MR TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZC TEREN CMENTARZA
- ZŁz TERENY ZADRZEWIEŃ
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

INFORMACJE

- BUDYNKI MIESZKALNE - PUNKTY POMIARU IZOCHRONY
- 500m IZOCHRONY ODLEGŁOŚCI (500m OD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH)
- NIEOBLIGATORYJNE LOKALIZACJE ELEKTROWNI
- OSIE RZĘDÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH
- NIEPRZEKRACZALNA GRANICA ODDZIAŁYWANIA FARMY POZA M.P.Z.P. /TERENY WOLNE OD ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ/
- S7 KONCEPCJA PRZEBIEGU DROGI EKSPRESOWEJ S7
- 50 MAKSYMALNE DOPUSZCZALNE WYSOKOŚCI PROJ. OBIEKTÓW ZE WZGLĘDU NA LOTNICZE URZĄDZENIA NAZIEMNE [m n.p.m.]



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU
Do Celów Planistycznych
Skala 1:2000

1. "Mapa powstała na podstawie kompilacji plików numerycznych map ewidencji gruntów, plików mapy numerycznej sytuacyjno-wysokościowej z uzbrojeniem terenu) pozyskanych z PODGIK w Nowym Dworze Gdańskim oraz plików numerycznych map topograficznych w skali 1:10 000 pozyskanych z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego (Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku)"
2. "Potwierdza się zgodność z oryginałem na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13.12.2001 r. w sprawie dokumentów stanowiących w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu."
3. Data opracowania: 17.11.2008 r.
4. Osnowa: pozioma - "układ 1965", pionowa "Kronsztadt"

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno - Kartograficznych
Geoexpres
Mława ul. Stanisława 3
06-500 Mława

Mapa opracowało:
kierownik roboty: Jarosław Palczyński nr upr. zaw. 14850
prace kameralne: mgr inż. Adam Polica

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w Nowym Dworze Gdańskim

W ołączone mieszczerie bez _____ potwierdzenie w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty pomocnicze stosowane mogą przyjąć do zasobu
w dniu _____ i zewidencjonowano pod nr 1600/708
Nawiązcie stopa nach dołączył do celów geodezyjnych.
Przedłożone dokuty będzie/nie wymagało przerobienia na bieżąco dokumentu wykonania i ewidencji pracowniczych pracującyhcodzi wyrysowanie
odtworzenia pun geodezyjnych.
Inspektor
Nowy Dwór Gd. dnia 2008.11.17.
Z upoważnienia Starosty Nowodworskiego
Wiesława Bogusławska

ATELIER HOFFMANN s.c.
PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
82-300 ELBLĄG UL.JANOWSKA 21/41 TEL. 0-55 232-41-70
www.atelier-hoffmann.pl

TEMAT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI DLA OBSZARU "B" OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU KMIECIN - "FARMA KMIECIN II"

GŁÓWNY PROJ.: DR INŻ. ARCH. MIECZYSŁAW HOFFMANN
UPR.I.ELB.NR.SO3/3300, PLN. OKRĘGOWA IZBA I. ELB. GA/09/2002
UPR.BU.D.N.RS2/70/83 WM-0033 STAT.U.S.TWÓRCY NR.S70456
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF HOFFMANN
PLN.OKRĘGOWA IZBA I. ELB. GA/19/2006
UPR. BU.D. NR 15/WM/KKK/2010 WARM.MAZ.IZBA ARCH. WM-0212

WSPÓŁPRACA: MGR INŻ. ARCH. OLGA EMELSCHAMER
INŻ. SYLWIA DREWEK

DATA: PAŹDZIERNIK 2012

GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI

/SKALA ORYGINAŁU/ **1:2000**

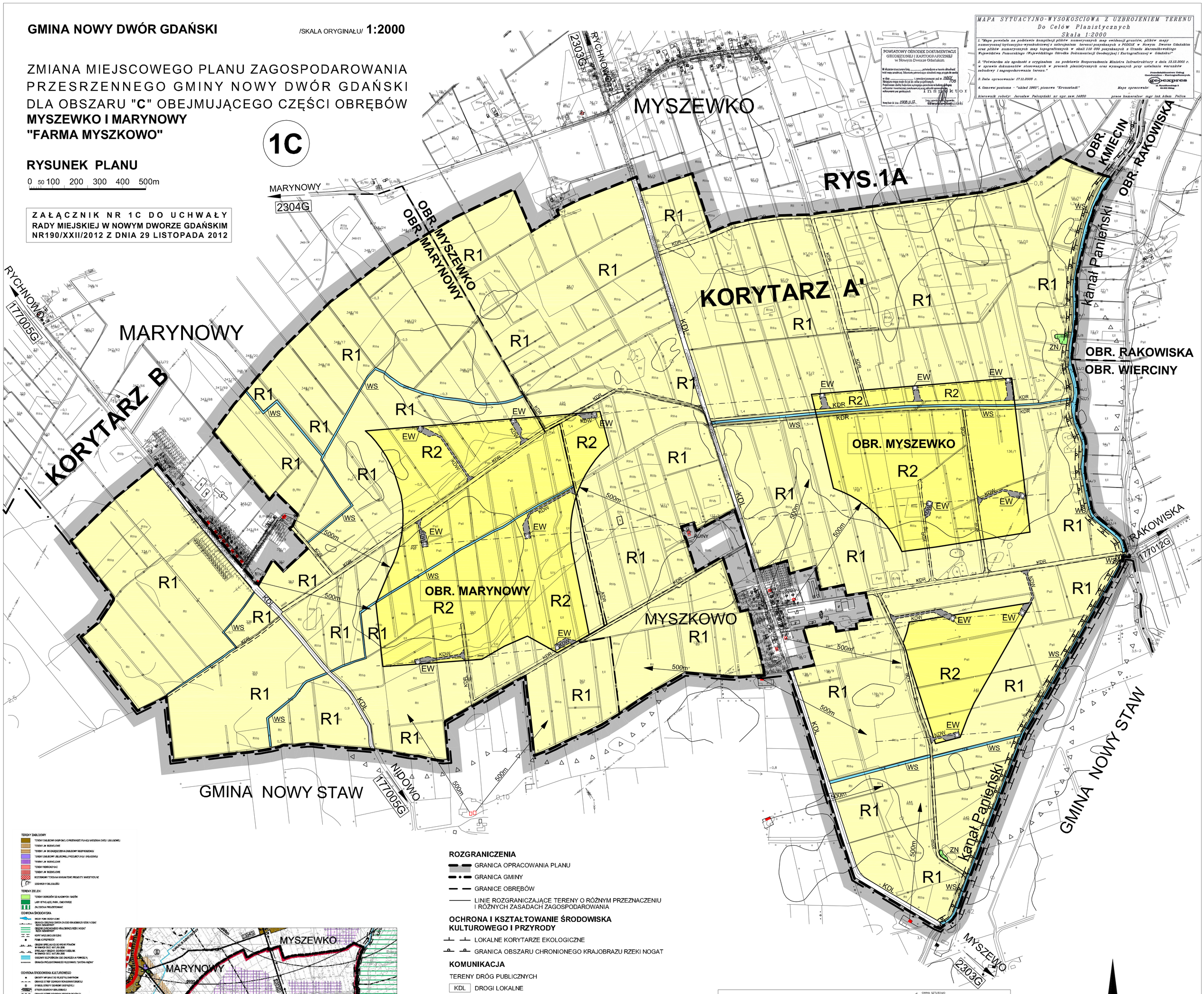
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESRZENNEGO GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI DLA OBSZARU "**C**" OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW **MYSZEWKO I MARYNOWY "FARMA MYSZKOWO"**

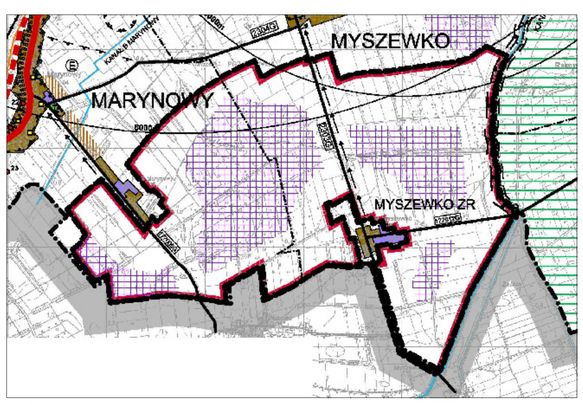
1C

RYSUNEK PLANU

0 50 100 200 300 400 500m

ZAŁĄCZNIK NR 1C DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM NR190/XXII/2012 Z DNIA 29 LISTOPADA 2012





GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 250 500 1000 2000[m]

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI UCHWAŁA NR 359/XLIII/2010 Z DNIA 16.09.2010r.

ROZGRANICZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODY

- LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RZEKI NOGAT

KOMUNIKACJA

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

- KDL DROGI LOKALNE

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

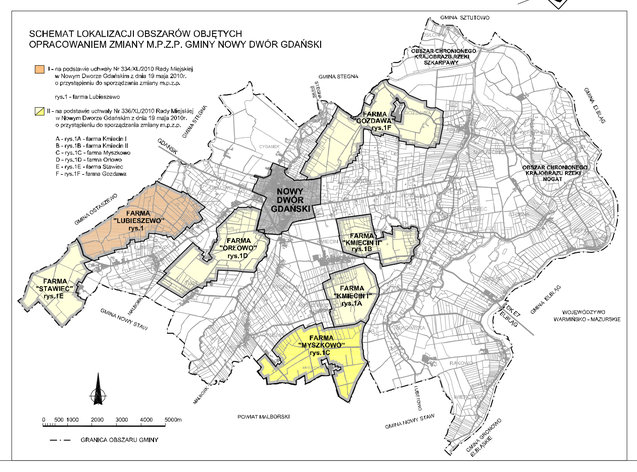
- KDR DROGI DOJAZDOWE DO GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
- KDW DROGI WEWNĘTRZNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- R1 TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY I Z ZAKAZEM LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH
- R2 TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY, W OBRĘBIE KTÓRYCH LOKALIZUJE SIĘ ELEKTROWNIE WIATROWE
- EW TERENY ELEKTROWNI WIATROWYCH
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

INFORMACJE

- BUDYNKI MIESZKALNE - PUNKTY POMIARU IZOCHRONY
- 500m IZOCHRONY ODLEGŁOŚCI (500m OD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH)
- NIEOBLIGATORYJNE LOKALIZACJE ELEKTROWNI
- OSIE RZĘDÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH
- △ △ △ NIEPRZEKRACZALNA GRANICA ODDZIAŁYWANIA FARMY POZA M.P.Z.P. /TERENY WOLNE OD ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ/



UWAGA:
OZNACZENIA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA PLANU MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY

ATELIER HOFFMANN
PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
ATELIER HOFFMANN s.c.
82-300 ELBLĄG UL.JANOWSKA 21/41 TEL. 6-55 232-41-70
www.atelier-hoffmann.pl

TEMAT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI DLA OBSZARU "C" OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW MYSZEWKO I MARYNOWY - "FARMA MYSZKOWO"

GŁÓWNY PROJ.: DR INŻ. ARCH. MIECZYSŁAW HOFFMANN
L.PR.L.RB.N.8537/88 PLN. OKRĘGOWA IZBA L.RB. G-09/2002
L.PR.BL.D.N.8267/90/O WM-0035 STAŁ.UŻ FWÓRCY NR 974/86
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF HOFFMANN
PLN. OKRĘGOWA IZBA L.RB. G-219/2006
L.PR. BL.D. NR 15/WM/OKS/2010 WARM.MAZ.R.IZBA ARCH. WM-0212

WSPÓŁPRACA: MGR INŻ. ARCH. OLGA EMISCHAJMER
INŻ. SYLWIA DREWEK

DATA: PAŹDZIERNIK 2012

GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI /SKALA ORYGINAŁU/ **1:2000**

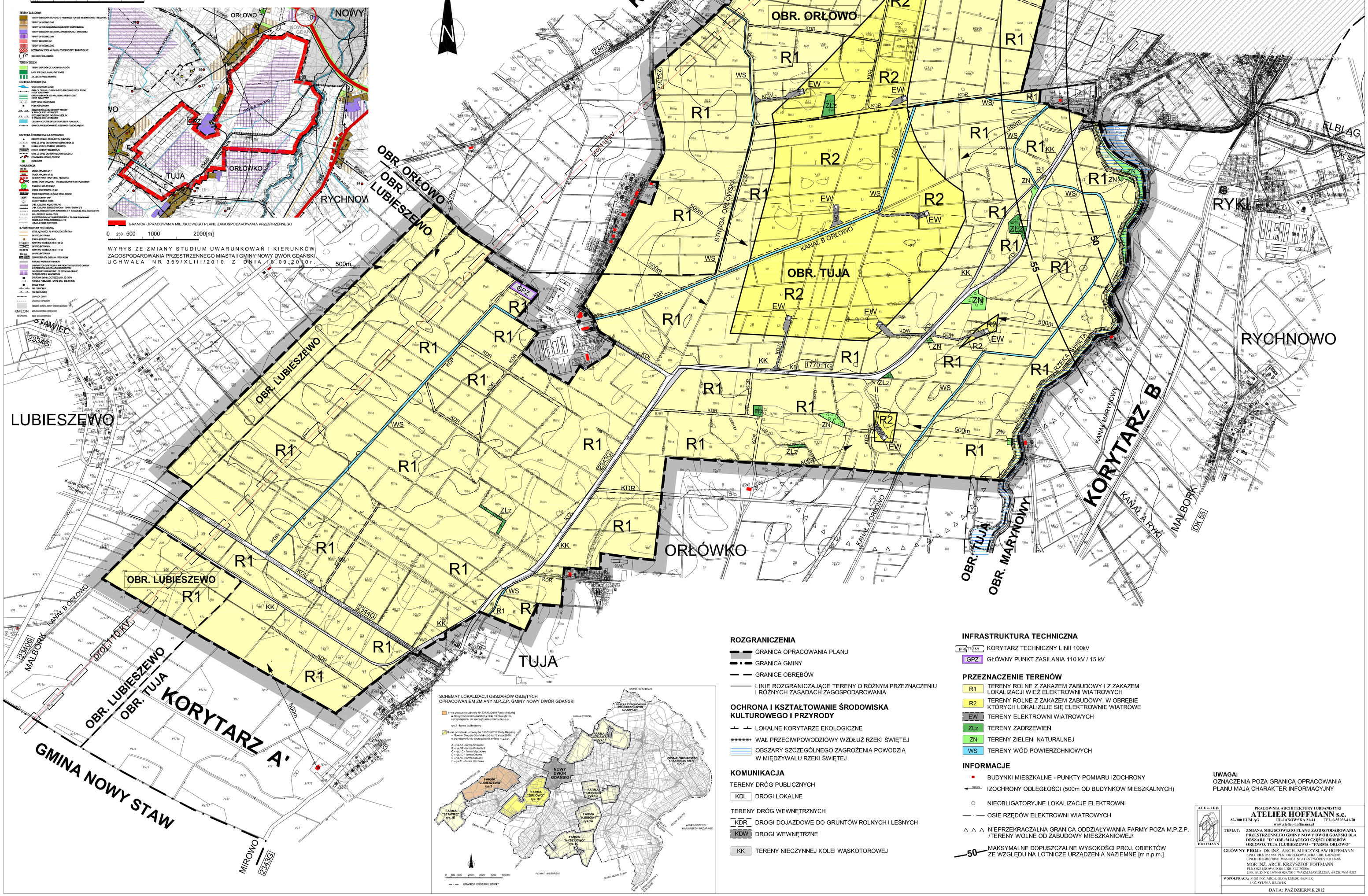
ZAŁĄCZNIK NR 1D DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM
NR190/XXII/2012 Z DNIA 29 LISTOPADA 2012 R.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESRZENNEGO GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI DLA OBSZARU "D" OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW ORŁOWO, TUJA I LUBIESZEWO "FARMA ORŁOWO"

1D

RYSUNEK PLANU

0 50 100 200 300 400 500m



ROZGRANICZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODY

- LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY WZDŁUŻ RZEKI ŚWIĘTEJ
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W MIĘDZYWALU RZEKI ŚWIĘTEJ

KOMUNIKACJA

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

- KDL DROGI LOKALNE

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

- KDR DROGI DOJAZDOWE DO GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
- KDW DROGI WEWNĘTRZNE
- KK TERENY NIECZYNNEJ KOLEI WĄSKOTOROWEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- prog 110 kV KORYTARZ TECHNICZNY LINII 100kV
- GPZ GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA 110 kV / 15 kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- R1 TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY I Z ZAKAZEM LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH
- R2 TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY, W OBRĘBIE KTÓRYCH LOKALIZUJE SIĘ ELEKTROWNIE WIATROWE
- EW TERENY ELEKTROWNI WIATROWYCH
- ZLz TERENY ZADRZEWIEŃ
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

INFORMACJE

- BUDYNKI MIESZKALNE - PUNKTY POMIARU IZOCHRONY
- 500m IZOCHRONY ODLEGŁOŚCI (500m OD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH)
- NIEOBLIGATORYJNE LOKALIZACJE ELEKTROWNI
- OSIE RZĘDÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH
- △ △ △ NIEPRZEKRACZALNA GRANICA ODDZIAŁYWANIA FARMY POZA M.P.Z.P. /TERENY WOLNE OD ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ/
- 50 MAKSYMALNE DOPUSZCZALNE WYSOKOŚCI PROJ. OBIEKTÓW ZE WZGLĘDU NA LOTNICZE URZĄDZENIA NAZIEMNE [m n.p.m.]

UWAGA:
OZNACZENIA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA PLANU MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY

ATELIER HOFFMANN

PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
ATELIER HOFFMANN s.c.
82-300 ELBLĄG ULJANOWSKA 21/41 TEL. 0-55 233-41-70
www.atelier-hoffmann.pl

TEMAT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI DLA OBSZARU "D" OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW ORŁOWO, TUJA I LUBIESZEWO - "FARMA ORŁOWO"

GŁÓWNY PROJ.: DR INŻ. ARCH. MIECZYSŁAW HOFFMANN
L.PRL.IEB.N.83/88 PLN. OKRĘGOWA IZBA L.IEB. G-0079/2002
L.PRL.IE.D.N.83/7/84/U W.S.O.40/93 SE.A.U.E.R TWÓRCY NR 8/88/86
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF HOFFMANN
PLN. OKRĘGOWA IZBA L.IEB. G-21W2006
L.PR. IE. D. NR 15/W.N.O.K.K./2010 WARM.MAZ.IL.IZBA ARCH. WM-0212

WSPÓŁPRACA: MGR INŻ. ARCH. OLGA EMESCHAJMER
INŻ. SYLWIA DEJEWEK

DATA: PAŹDZIERNIK 2012

GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI

/SKALA ORYGINAŁU/ **1:2000**

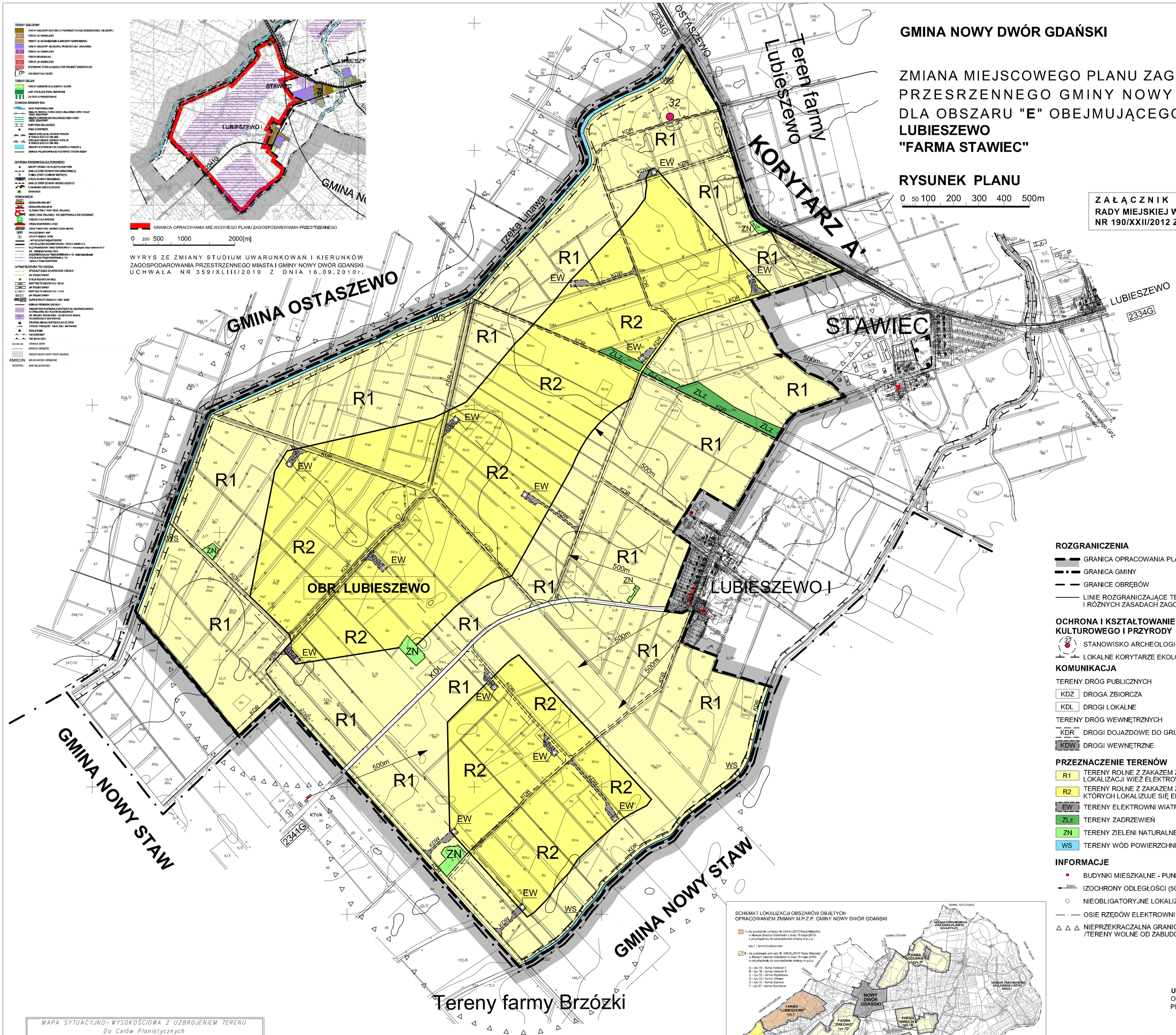
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESRZENNEGO GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI DLA OBSZARU "**E**" OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU **LUBIESZEWO "FARMA STAWIEC"**

1E

RYSUNEK PLANU

0 50 100 200 300 400 500m

ZAŁĄCZNIK NR 1E DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM NR 190/XXII/2012 Z DNIA 29 LISTOPADA 2012 R.



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 250 500 1000 2000[m]

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI UCHWAŁA NR 359/XLIII/2010 Z DNIA 16.09.2010r.

ROZGRANICZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODY

- 32 STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE Z GRANICĄ STREFY OCHRONY
- LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE

KOMUNIKACJA

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

- KDZ DROGA ZBIORCZA
- KDL DROGI LOKALNE

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

- KDR DROGI DOJAZDOWE DO GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
- KDW DROGI WEWNĘTRZNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- R1 TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY I Z ZAKAZEM LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH
- R2 TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY, W OBRĘBIE KTÓRYCH LOKALIZUJE SIĘ ELEKTROWNIE WIATROWE
- EW TERENY ELEKTROWNI WIATROWYCH
- ZLz TERENY ZADRZEWIEŃ
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

INFORMACJE

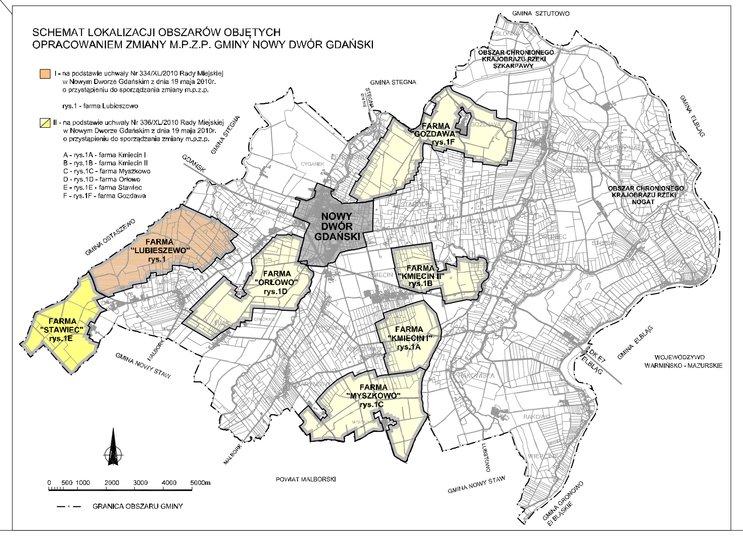
- BUDYNKI MIESZKALNE - PUNKTY POMIARU IZOCHRONY
- 500m IZOCHRONY ODLEGŁOŚCI (500m OD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH)
- NIEOBLIGATORYJNE LOKALIZACJE ELEKTROWNI
- OSIE RZĘDÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH
- △ △ △ NIEPRZEKRACZALNA GRANICA ODDZIAŁYWANIA FARMY POZA M.P.Z.P. /TERENY WOLNE OD ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ/

UWAGA:
OZNACZENIA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA PLANU MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY

SCHEMAT LOKALIZACJI OBSZARÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM ZMIANY M.P.Z.P. GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI

I - na podstawie uchwały Nr 334/XL/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 maja 2010r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany m.p.z.p.
rys.1 - farma Lubieszewo

II - na podstawie uchwały Nr 336/XL/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 maja 2010r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany m.p.z.p.
A - rys.1A - farma Kerkacin I
B - rys.1B - farma Kerkacin II
C - rys.1C - farma Mysłakowo
D - rys.1D - farma Orłowo
E - rys.1E - farma Stawiec
F - rys.1F - farma Gozdawa



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU
Do Celów Planistycznych
Skala 1:2000

1. "Mapa powstała na podstawie kompilacji plików numerycznych map ewidencji gruntów, plików mapy numerycznej (sytuacyjno-wysokościowej z uzbrojeniem terenu) pozyskanych z PODGiK w Nowym Dworze Gdańskim oraz plików numerycznych map topograficznych w skali 1:10 000 pozyskanych z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego (Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku)"
2. "Potwierdza się zgodność z oryginałem na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13.12.2001 r. w sprawie dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu."
3. Data opracowania: 01.09.2010 r.
4. Osnowa: pozioma – "układ 1965", pionowa "kronsztadt"

Mapę opracowało: Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno - Kartograficznych GEOKOPIS, ul. Bednarska 12 I / A 82-300 Elbląg

prace kameralne: mgr inż. Adam Palica

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w Nowym Dworze Gdańskim.
W zbiorze oznaczonym kodem ..... potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu ..... i ponumerowano pod nr 1682/708
Niniejsza mapa może być użyta do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające przesłonięcia na badania geologiczne, wykopaliska i inwentaryzacje powykonawcze mogą odbywać się wyłącznie na podstawie odrębnego wykonywania prac geodezyjnych
Nowy Dwór Gdańskie dnia 2008.11.17. Z upoważnienia Starosty Nowodworskiego
instruktor

ATELIER HOFFMANN

PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
ATELIER HOFFMANN s.c.
82-300 ELBLĄG ULJANOWSKA 21/41 TEL. 0-55 233-41-70
www.atelier-hoffmann.pl

TEMAT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI DLA OBSZARU "E" OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU LUBIESZEWO - "FARMA STAWIEC"

GŁÓWNY PROJ.: DR INŻ. ARCH. MIECZYSŁAW HOFFMANN
UPR.U.RB.NR5378/8 PLN. OKRĘGOWA IZBA URB. G-09/2002
UPR.BUD.DO.RS2/7DO/ WM-0033 STATUS TWÓRCY NR 878/86
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF HOFFMANN
PLN.OKRĘGOWA IZBA URB. G-219/2006
UPR. BUD. NR 15/WM/OKS/2010 WARMIŃSKO-MAZURSKA IZBA ARCH. WM-0212

WSPÓŁPRACA: MGR INŻ. ARCH. OLGA EMESCHAJMER
INŻ. SYLWIA DREWEK

DATA: PAŹDZIERNIK 2012

GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI /SKALA ORYGINAŁU/ **1:2000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESRZENNEGO GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI DLA OBSZARU "F" OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW **GOZDAWA, ŻELICHOWO I STAROCIN**

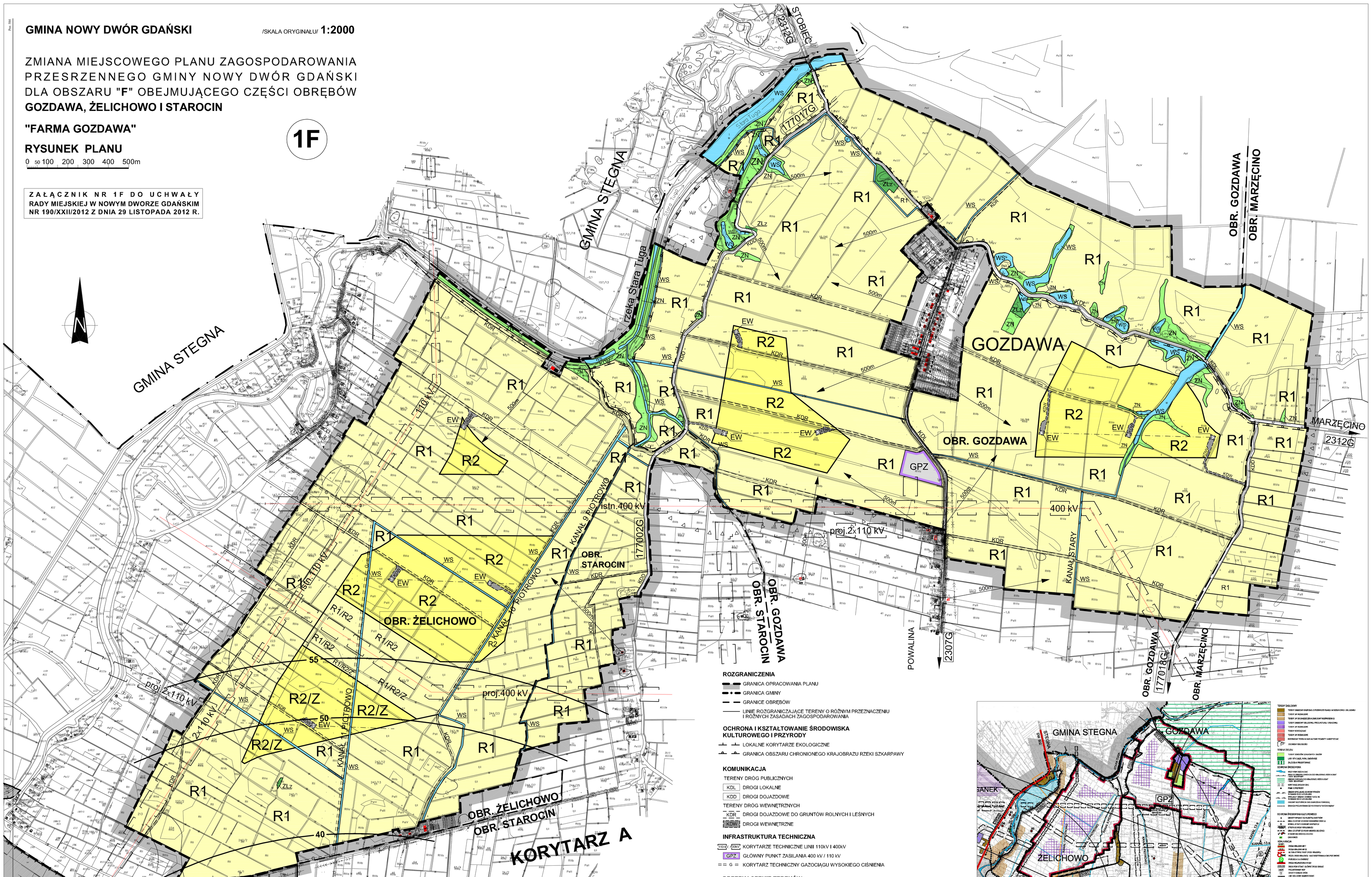
"FARMA GOZDAWA"

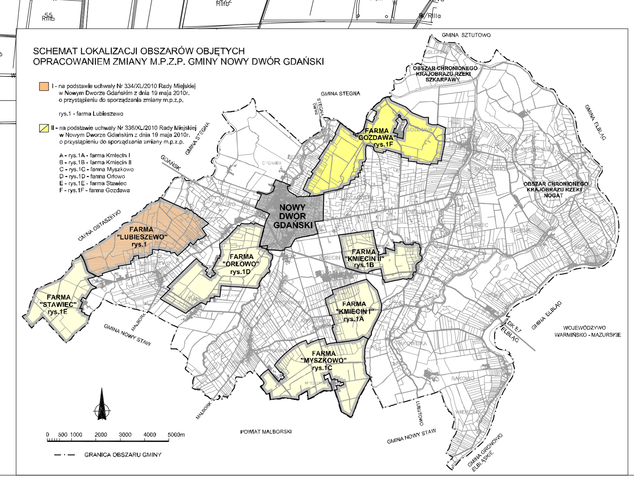
RYSUNEK PLANU

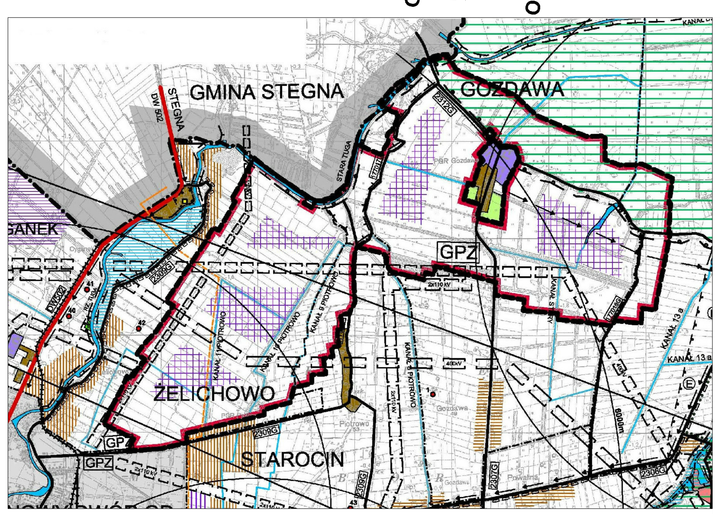
1F

0 50 100 200 300 400 500m

ZAŁĄCZNIK NR 1F DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM NR 190/XXII/2012 Z DNIA 29 LISTOPADA 2012 R.







GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 250 500 1000 2000[m]

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI
UCHWAŁA NR 359/XLIII/2010 Z DNIA 16.09.2010r.

ROZGRANICZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODY

- LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RZEKI SZKARPAWY

KOMUNIKACJA

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

- KDL DROGI LOKALNE
- KDD DROGI DOJAZDOWE

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

- KDR DROGI DOJAZDOWE DO GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
- KDW DROGI WEWNĘTRZNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 110 kV / 400 kV KORYTARZE TECHNICZNE LINII 110kV I 400kV
- GPZ GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA 400 kV / 110 kV
- = = G = KORYTARZ TECHNICZNY GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- R1 TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY I Z ZAKAZEM LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH
- R2 TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY, W OBRĘBIE KTÓRYCH LOKALIZUJE SIĘ ELEKTROWNIE WIATROWE
- R2/Z TERENY WYŁĄCZONE Z REALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH W OKRESIE OBOWIĄZYWANIA STREF OCHRONNYCH NAZIEMNEJ STACJI NAWIGACYJNEJ "KMIECIN"
- R1/R2 TEREN R1 DO WŁĄCZENIA DO TERENÓW R2 W PRZYPADKU LIKWIDACJI REZERWY DLA PROJ. LINII 400kV
- R1/R2/Z TEREN R1 DO WŁĄCZENIA DO TERENÓW R2/Z W PRZYPADKU LIKWIDACJI REZERWY DLA PROJ. LINII 400kV
- EW TERENY ELEKTROWNI WIATROWYCH
- ZLz TERENY ZADRZEWIEŃ
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

INFORMACJE

- BUDYNKI MIESZKALNE - PUNKTY POMIARU IZOCHRONY
- 500m IZOCHRONY ODLEGŁOŚCI (500m OD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH)
- NIEOBLIGATORYJNE LOKALIZACJE ELEKTROWNI
- OSIE RZĘDÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH
- NIEPRZEKRACZALNA GRANICA ODDZIAŁYWANIA FARMY POZA M.P.Z.P. /TERENY WOLNE OD ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ/
- 50 MAKSYMALNE DOPUSZCZALNE WYSOKOŚCI PROJ. OBIEKTÓW ZE WZGLĘDU NA LOTNICZE URZĄDZENIA NAZIEMNE [m n.p.m.]

UWAGA:
OZNACZENIA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA PLANU MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY

PAŃSTWOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w Nowym Dworze Gdańskim

Wykonano mapę zasadniczą. Dokumenty potwierdzają zgodność mapy z stanem na dzień ..... 2007 r.
Mapa jest mapą bez treści, przeznaczoną do wydania ..... 2007 r.
Przedłożono dokumentację geodezyjną i kartograficzną do zatwierdzenia lub przyjęcia
w dniu ..... 2007 r.
Nowy Dwór Gdańsk dnia 2007 r.
instruktor

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU
Do Celów Planistycznych
Skala 1:2000

1. Mapa powstała na podstawie kompletu plików numerycznych map wektorowej gruntów, plików map numerycznej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, plików map numerycznej ewidencji obiektów budowlanych, plików numerycznych map topograficznych w skali 1:10 000 pozyskanych z PODGiK w Nowym Dworze Gdańskim oraz plików numerycznych map topograficznych w skali 1:10 000 pozyskanych z Ośrodka Kartograficznego Wojewódzkiego Pomorskiego "Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku".
2. Potwierdza się zgodność z oryginałem na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15.12.2003 r. w sprawie dokumentów stanowiących w procesach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu."
3. Data opracowania: 17.11.2008 r.
4. Osnowa poziomo - "układ 1965", pionowa "Kronsztadt"

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno - Kartograficznych
GEOSERVICE
ul. Wrzeszczska 5
80-239 Pelplin

Mapę opracowało: mgr Wiesława Kołodziejska

kierownik roboty: Jarosław Paluszyński nr upr. nw. 14850 — prace kameralne: mgr inż. Adam Pelica

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego

PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
ATELIER HOFFMANN s.c.
82-300 ELBLĄG ULJANOWSKA 21/41 TEL. 0-55 233-41-70
www.atelier-hoffmann.pl

TEMAT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI DLA OBSZARU "F" OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GOZDAWA, ŻELICHOWO I STAROCIN "FARMA GOZDAWA"

GŁÓWNY PROJ.: DR INŻ. ARCH. MIECZYSŁAW HOFFMANN
L.PR.L.RB.NR.83/388, PLN. OKRĘGOWA IZBA L.ELB. G.0/992002
L.PR.BI.D.NR.D/5/70/83 WM-0033 SZ.ELT. I TWÓRCY NR.8/88
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF HOFFMANN
PLN.OKRĘGOWA IZBA L.ELB. G.0/1992006
L.PR. BI. D. NR 15/WM/0063/2010 WARMIŃSKO-MAZ. IZBA ARCH. WM-0012

WSPÓŁPRACA: MGR INŻ. ARCH. OLGA EMIESCHAUSER
INŻ. SYLWIA DIEWIUS

DATA: PAŹDZIERNIK 2012