



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 3 czerwca 2013 r.

Poz. 2346

### UCHWAŁA NR XLII/ 843 /13 RADY MIASTA KROSNA

z dnia 26 kwietnia 2013 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "Polanka I"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405), po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/834/98 Rady Miejskiej w Krośnie z dnia 15 czerwca 1998 r. zmienionego uchwałą Rady Miasta Krosna Nr LIII/1001/06 z dnia 26 lipca 2006 r. oraz uchwałą Rady Miasta Krosna Nr LVII/1045/10 z dnia 29 marca 2010 r.,

Rada Miasta Krosna uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXII/486/04 Rady Miasta Krosna z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „POLANKA I” ul. Zręcińska, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 133, poz. 1550, z dnia 1 grudnia 2004r., **wprowadza się następujące zmiany :**

1) w §2 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. „4. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie stref ograniczenia zagospodarowania terenów uwarunkowanych powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy wokół lotniska i konfiguracją terenu, zwanymi dalej "strefami ograniczeń".”;

2) w §4 w ust. 1:

a) w pkt 1 uchyla się lit. i.

b) w pkt 2 po lit. c dodaje się lit. d i e w brzmieniu:

„d) „d) w V strefie ograniczeń: lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (słupów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, masztów, anten, wolnostojących nośników reklamowych), sadzenia drzew (za wyjątkiem drzew owocowych),

e) w VI strefie ograniczeń: sadzenia drzew (za wyjątkiem drzew owocowych),”

c) w pkt 3:- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) „a) minimalna powierzchnia działki – 0,10 ha, minimalna szerokość frontu działki – 16,0 m, kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 60 a 90°,”

- lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) „b) wysokość budynków wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami w V i VI strefie ograniczeń: maksymalnie 10 m, z dachem dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci 25-45°; dopuszcza się dachy płaskie, nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci; wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami w tym pionowych znaków drogowych i latarni w V strefie ograniczeń: maksymalnie 4 m, w VI strefie ograniczeń: maksymalnie 6 m,”

- po lit. f dodaje się lit. g, h, i, j i k w brzmieniu:

„g) „g) intensywność zabudowy:

- minimum 0.05,

- maksimum 0.8,

h) maksymalny, poziomy wymiar gabarytowy budynków: 25 m,

i) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej,

j) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,

k) należy zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”;

3) w §5 w ust. 1:

a) w pkt 1 uchyla się lit. i.

b) w pkt 2 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) „d) w V i VI strefie ograniczeń: sadzenia drzew (za wyjątkiem drzew owocowych),”

c) w pkt 3:- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) „a) minimalna powierzchnia działki – 0,10 ha, minimalna szerokość frontu działki – 16,0 m, kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 60 a 90°,”

- lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) „b) wysokość budynków wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami w V i VI strefie ograniczeń: maksymalnie 10 m, z dachem dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci 25-45°; dopuszcza się dachy płaskie, nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci”; wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami w tym pionowych znaków drogowych i latarni w V strefie ograniczeń: maksymalnie 4 m, w VI strefie ograniczeń: maksymalnie 6 m,”

- po lit. g dodaje się lit. h, i, j, k i l w brzmieniu:

„h) „h) intensywność zabudowy:

- minimum 0.05,

- maksimum 0.8,

i) maksymalny, poziomy wymiar gabarytowy budynków: 25 m,

j) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej,

k) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,

l) należy zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”;

4) w §6 w ust. 1:

a) w pkt 1 uchyla się lit. k.

b) w pkt 2 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) „d) lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (słupów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, masztów, anten, wolnostojących nośników reklamowych), sadzenia drzew (za wyjątkiem drzew owocowych w V strefie ograniczeń).”,

c) w pkt 3:

- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) „a) minimalna powierzchnia działki – 0,10 ha, minimalna szerokość frontu działki – 16,0 m, kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 45 a 90 °, ”,

- lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) „b) wysokość budynków wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami w:

- III strefie ograniczeń: maksymalnie 8 m,

- IV strefie ograniczeń: maksymalnie 9 m,

- V strefie ograniczeń: maksymalnie 10 m, z dachem dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci 25-45°; dopuszcza się dachy płaskie, nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci,”,

- po lit. b dodaje się lit. ba w brzmieniu:

„ba) „ba) wysokość obiektów nie będących budynkami, w tym pionowych znaków drogowych i latarni: maksymalnie 3 m, ”,

- po lit. e dodaje się lit. f, g, h, i i j w brzmieniu:

„f) „f) intensywność zabudowy:

- minimum 0.05,

- maksimum 0.8,

g) maksymalny, poziomy wymiar gabarytowy obiektów: 25 m,

h) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej,

i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,

j) należy zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”;

5) w §7 w ust. 1:

a) w pkt 1 uchyla się lit. j.

b) w pkt 2 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) „d) lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (słupów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, masztów, anten, wolnostojących nośników reklamowych), sadzenia drzew (za wyjątkiem drzew owocowych w V strefie ograniczeń).”,

c) w pkt 3:

- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) „a) minimalna powierzchnia działki – 0,10 ha, minimalna szerokość frontu działki – 16,0 m, kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 45 a 90°,”,

- lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) „b) wysokość budynków wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami w:

- I strefie ograniczeń: maksymalnie 6 m,

- II strefie ograniczeń: maksymalnie 7 m,

- III strefie ograniczeń: maksymalnie 8 m,

- IV strefie ograniczeń: maksymalnie 9 m,

- V strefie ograniczeń: maksymalnie 10 m, z dachem dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci 25-45°; nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci,”

- po lit. b dodaje się lit. ba w brzmieniu:

„ba) wysokość obiektów nie będących budynkami, w tym pionowych znaków drogowych i latarni: maksymalnie 3 m,”

- po lit. e dodaje się lit. f, g, h, i i j w brzmieniu:

„f) „f) intensywność zabudowy:

- minimum 0.05,

- maksimum 0.8,

g) maksymalny, poziomy wymiar gabarytowy budynków: 35 m,

h) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej,

i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,

j) należy zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”;

6) w §8 w ust. 1:

a) w pkt 1 uchyla się lit. i.

b) w pkt 2 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) „d) lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (słupów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, masztów, anten, wolnostojących nośników reklamowych), sadzenia drzew.”,

c) w pkt 3:

- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) „a) minimalna powierzchnia działki – 0,10 ha, minimalna szerokość frontu działki – 16,0 m, kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 45 a 90°,”

- lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) „b) wysokość budynków wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami w V i VI strefie ograniczeń: maksymalnie 10 m, z dachem dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci 25-45°; nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci; wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami w V strefie ograniczeń: maksymalnie 4 m, w VI strefie ograniczeń: maksymalnie 6 m,”

- po lit. e dodaje się lit. f, g, h, i i j w brzmieniu:

„f) „f) intensywność zabudowy:

- minimum 0.05,

- maksimum 0.8,

g) maksymalny, poziomy wymiar gabarytowy obiektów: 25 m,

h) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej,

i) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,*

j) *należy zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.* ”;

7) w §9 w ust. 1:

a) w pkt 2 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) „d) lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (słupów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, masztów, anten, wolnostojących nośników reklamowych), sadzenia drzew (za wyjątkiem drzew owocowych w V strefie ograniczeń).”,

b) w pkt 3:

- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) „a) wysokość budynków wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami w:

- III strefie ograniczeń: maksymalnie 8 m,

- IV strefie ograniczeń: maksymalnie 9 m,

- V strefie ograniczeń: maksymalnie 10 m, z dachem dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci do 45°; nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci,”,

- po lit. a dodaje się lit. aa i ab w brzmieniu:

„aa) „aa) wysokość obiektów nie będących budynkami, w tym pionowych znaków drogowych i latarni: maksymalnie 3 m,

ab) *minimalna powierzchnia działki – 0,10 ha, minimalna szerokość frontu działki – 16,0 m, kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 60 a 90°,”,*

- po lit. d dodaje się lit. da, db, dc i dd w brzmieniu:

„da) „da) intensywność zabudowy:

- minimum 0.05,

- maksimum 0.8,

db) *maksymalny, poziomy wymiar gabarytowy budynków: 75 m,*

dc) *maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej,*

dd) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%.”,*

- uchyla się lit. e:

8) w §10 w ust. 1:

a) w pkt 2 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) „d) lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (słupów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, masztów, anten, wolnostojących nośników reklamowych), sadzenia drzew (za wyjątkiem drzew owocowych w V strefie ograniczeń).”,

b) w pkt 3:

- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) „a) wysokość budynków wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami w:

- II strefie ograniczeń: maksymalnie 7 m,

- III strefie ograniczeń: maksymalnie 8 m,

- IV strefie ograniczeń: maksymalnie 9 m,

- *V strefie ograniczeń: maksymalnie 10 m, z dachem dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci do 45°; nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci*”;

- po lit. a dodaje się lit. aa i ab w brzmieniu:

„aa) „aa) wysokość obiektów nie będących budynkami, w tym pionowych znaków drogowych i latarni: maksymalnie 3 m,

ab) minimalna powierzchnia działki – 0,10 ha, minimalna szerokość frontu działki – 16,0 m, kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 60 a 90°”;

- po lit. e dodaje się lit. ea, eb, ec i ed w brzmieniu:

„ea) „ea) intensywność zabudowy:

- minimum 0.05,

- maksimum 0.8,

eb) maksymalny, poziomy wymiar gabarytowy budynków: 60 m,

ec) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej,

ed) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%.”;

- uchyla się lit. g:

9) w §11 w ust. 1:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) „1) Na terenach o których mowa w §11 ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.”;

b) w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) „c) lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o wysokości przekraczającej 10 m w terenie 4ZI i 6 m w terenie 13ZI.”;

10) w § 12 w ust. 1 uchyla się pkt 2.

11) w §13 w ust. 3 po lit. a dodaje się lit. b i c w brzmieniu:

„b) „b) w I, II, III, IV i V strefie ograniczeń: lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (słupów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, masztów, anten, wolnostojących nośników reklamowych), sadzenia drzew,

c) w VI strefie ograniczeń: lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o wysokości większej niż 6 m.”;

12) w §14 w ust. 1:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) „1) Na terenach o których mowa w §14 ust. 1 dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;”;

b) w pkt 2 po lit. a dodaje się lit. b i c w brzmieniu:

„b) „b) 31EE: lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o wysokości większej niż 3 m,

c) 30EE, 32EE: lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o wysokości większej niż 6 m.”;

13) w §15 w ust. 1:

a) po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) „2a) odprowadzenie ścieków przemysłowych z terenów IUH i 6UR: po ich wstępnym oczyszczeniu, do kanalizacji miejskiej;”;

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) „5) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich i niskich napięć – ustala się nakaz realizacji sieci infrastruktury w I, II, II, IV i V strefie ograniczeń jako doziemnych, skablowanych (za wyjątkiem terenu 3MN); ”,

c) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) „8) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci - ustala się nakaz realizacji sieci infrastruktury w I, II, II, IV i V strefie ograniczeń jako doziemnych, skablowanych (za wyjątkiem terenu 3MN). ”;

14) §17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. „§17. Jeżeli wartość nieruchomości wzrośnie w związku z uchwaleniem zmiany planu a właściciel zbywa tę nieruchomość to Prezydent Miasta Krosna pobierze jednorazową opłatę w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości zlokalizowanych na obszarze objętym zmianą planu. ”;

15) W rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały:

a) określa się strefy ograniczenia zagospodarowania terenów uwarunkowane powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy wokół lotniska i konfiguracją terenu zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

**§ 2.** Zakres zmian obejmuje obszar położony przy ul. Zręcińskiej, zawarty pomiędzy granicami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka IV” i „Przemysłowa I”, który na rysunku zmiany planu określają granice obszaru objętego zmianą planu.

**§ 3.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu sporządzony na kopii rysunku planu, o którym mowa w §1 pkt 15, w skali 1: 1 000, stanowiący **Załącznik Nr-1** do uchwały, zawierający wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna ze zmianami.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Krosna**

**Stanisław Słyś**

