



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 13 marca 2013 r.

Poz. 1365

UCHWAŁA NR XXV/341/2013 RADY MIASTA SOPOTU

z dnia 1 lutego 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Pułaskiego, Chopina, Sobieskiego, Fiszerka w mieście Sopocie w zakresie karty 08.

Na podstawie art.18, ust 2 pkt. 5, z ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz.1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz.1111 i Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 117 poz. .679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, Dz. U. z 2012r. poz. 567) oraz art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.20 ust. 1, art. 27 i art. 29, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2012r. Dz. U. 647) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871);

Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu” ,

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Pułaskiego, Chopina, Sobieskiego, Fiszerka w mieście Sopocie w zakresie karty 08 , uchwalonego uchwałą nr XXXIV/580/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 roku, (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 46, poz.937 z dn. 2 maja 2006 roku) ze zmianami: uchwałą Rady Miasta Sopotu nr XIX/261/2008 z dnia 26 września 2008 roku (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 22, poz. 475 z dn.13 lutego 2009 roku), uchwałą Rady Miasta Sopotu nr XXXI/374/2009 roku z dn. 4 września 2009 roku (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 146, poz.2715 z dn. 29 października 2009 roku), oznaczonego symbolem C-1/06, zwanego dalej planem, obejmującego obszar o powierzchni 5.08 ha w granicach określonych na rysunku stanowiącym załącznik do w/w uchwały Rady Miasta Sopotu.

§ 2. Zmianie podlegają:

- 1) Fragment załącznika graficznego objętego zmianą, w zakresie karty 08 M/U;
- 2) W § 14 ust. 2, w treści planu wprowadza się następujące zmiany- zmiana karty o nr 08.M/U.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA RZESTRZENNEGO
REJONU ULIC PUŁASKIEGO, CHOPINA, SOBIESKIEGO, FISZERA, W MIEŚCIE SOPOCIE (C-
1/06)

1. **Numer terenu:** 08

2. **Powierzchnia:** 0,92 ha

3. **Przeznaczenie terenu:** M/U - zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług.

31. Tereny zabudowy mieszkaniowej, na których dopuszcza się

- 1) więcej niż dwa lokale mieszkalne w budynkach,
- 2) usługi w suterrenach lub parterach budynków,
- 3) usługi w lokalach powyżej parteru zajmujące powierzchnię użytkową nie większą niż 70% powierzchni użytkowej lokalu,
- 4) usługi pensjonatowe w całym budynku.

32. Dopuszczone usługi nie mogą zakłócać funkcji mieszkaniowej. Wyklucza się lokalizację usług w zakresie obsługi samochodów oraz usług nie odpowiadających wymaganym warunkom występującym na obszarze ochrony uzdrowiskowej i konserwatorskiej.

33. Zakaz zabudowy tymczasowej i tymczasowego zagospodarowania terenu:

4. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** Istniejąca zabudowa z wykluczeniem obiektów substandardowych wskazanych do usunięcia.

5. **Warunki zagospodarowania terenu:**

51. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) całkowita powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimalna nie ustala się, maksymalna do 50% z wyjątkiem posesji przy:
 - a) ul. Chopina 33-35, dla której ustala się maksymalnie 40%,
 - b) ul. Chopina 39, ul. Pułaskiego 28 i ul. Fiszera 1, dla których ustala się maksymalnie 20%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej –20%, z zaleceniem zwiększenia do 60%; z wyjątkiem posesji przy:
 - a) ul. Chopina 33-35, dla której ustala się 40%, z zaleceniem zwiększenia do 50%,
 - b) ul. Chopina 39, ul. Pułaskiego 28 i ul. Fiszera 1, dla których ustala się 50%, z zaleceniem zwiększenia do 60%;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały;
- 4) linie zabudowy ściśle określone – w linii elewacji frontowych budynków przy ul. Chopina – jak na rysunku planu;
- 5) forma zabudowy podstawowej – przy ul. Chopina i Pułaskiego wolno stojąca; przy ul. Fiszera – pierzejowa;
- 6) mała architektura:
 - a) nawierzchnia: materiały budowlane nawiązujące do tradycyjnych materiałów stosowanych w Sopocie; nie dopuszcza się nawierzchni asfaltowej i betonowej nierozbieralnej;
 - b) oświetlenie: według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy historycznej lub nowoprojektowanej;

- c) śmietniki: w nowoprojektowanych obiektach preferowane wbudowane; na terenach przeznaczonych dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej dopuszcza się wolnostojące murowane, zadaszne, o ścianach pełnych do wys. 1,5 m i wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
- d) ogrodzenia - od strony ulic Pułaskiego, Chopina i Fiszerza dopuszcza się jedynie ażurowe, metalowe, o wysokości dostosowanej do ogrodzeń o wartościach historycznych zlokalizowanych w sąsiedztwie – ok. 1,2m, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- e) ogrodzenia pomiędzy nieruchomościami - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe (metalowe, drewniane, ceramiczne) o wysokości dostosowanej do ogrodzeń o wartościach historycznych zlokalizowanych w sąsiedztwie – ok. 1,2m, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków,
- f) zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych betonowych;

7) inne:

- a) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy posesji;
- b) sytuowanie budynków zgodnie z liniami określonymi na rysunku planu oraz ustaleń zawartych w § 7 ust. 3. pkt.11 Uchwały Rady Miasta Sopotu nr XXXIV/580/2006 z dnia 27.01.2006 roku;

52. Zasady łączenia i podziału działek ewidencyjnych - wg ustaleń zawartych w § 9 Uchwały Rady Miasta Sopotu nr XXXIV/580/2006 z dnia 27.01.2006 roku oraz:

- 1) dopuszcza się podziały polegające na przywróceniu historycznego podziału parcelacyjnego;
- 2) dopuszcza się podziały korygujące i porządkujące w tym podziały na poprawę jakości nieruchomości;

53. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu – nie dopuszcza się.

54. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizowania garaży wolno stojących lub połączonych oraz zabudowy gospodarczej;
- 2) w związku z obecnością infrastruktury teleinformatycznej Marynarki Wojennej RP, dokumentację techniczną wszelkich planowanych inwestycji należy uzgodnić z właściwą jednostką Marynarki Wojennej;

55. Stawka procentowa – 30%,

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

61. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 1) struktura przestrzenna obszaru planu dla strefy ochrony konserwatorskiej według § 5 Uchwały Rady Miasta Sopotu nr XXXIV/580/2006 z dnia 27.01.2006 roku oraz:

- a) zaleca się likwidację substandardowej zabudowy gospodarczej oznaczonej na rysunku planu;
- b) zaleca się łączenie posesji przy ulicach: Fiszerza 9 (dz. nr 95/1, 95/4, 95/3); Fiszerza 11 (dz. nr 94/1,94/3, 94/4, 94/5, 95/6, 95/7, 94/8); Pułaskiego 32 (dz. nr 96/4, 96/5).

2) historyczna zabudowa:

- a) konserwacja i restauracja istniejącej substancji;
- b) budynki przy ul. Fiszerza 1, 3, 5, 7, 9, 11,15, Chopina 37, 39, Pułaskiego 28, 30, 32, 34 – ochrona kształtu bryły, formy i detalu elewacji, rodzaju pokrycia dachowego, formy stolarki, balustrad balkonów, snycerki, witraże, zabytkowego wyposażenie wnętrz – wszelkie zmiany są dopuszczalne po uzyskaniu zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków;
- c) dopuszcza się, w przypadku określenia złego stanu technicznego budynku popartego ekspertyzą budowlaną osoby do tego uprawnionej, wyburzenie i rekonstrukcję obiektu za zgodą i w oparciu o wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków;
- d) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynku położonego przy ul. Chopina 33-35 na warunkach określonych w pkt 7.1.1. do 7.1.4.;
- e) dopuszcza się adaptację lokali na funkcję usługową bez zmiany formy i detalu eksponowanych elewacji budynków oraz bez ingerencji w ich zabytkowe wyposażenie;

- f) nie dopuszcza się montowania urządzeń i prowadzenia instalacji, które powodowałyby zmiany w ekspozowanych elewacjach budynków za wyjątkiem urządzeń dla osób niepełnosprawnych;
 - g) dopuszcza się wymianę stolarki okiennej z zachowaniem materiału, kolorystyki, profili i podziałów oraz z możliwością zmiany konstrukcji okna;
 - h) dostosowanie kolorystyki balkonów do elewacji;
 - i) dopuszcza się lokalizację znaków reklamowych wg zasad zawartych w pkt.7.2.
- 3) zasady ochrony innych elementów struktury przestrzennej:
- a) zachowanie przedogródków wzdłuż ul. Chopina i Pułaskiego;
 - b) zachowanie i konserwacja ogrodzeń przy ul. Chopina 33-35 i 37 oraz Fiszera 3.
62. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) obiekty i tereny chronione:
- a) pomnik przyrody nr 848 (żywnotnik wschodni) ochrona zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - b) tereny do zagospodarowania zielenią – istniejąca zieleń podlega ochronie i rewaloryzacji;
- 2) zasady ochrony:
- a) zakazuje się wznoszenia jakichkolwiek budynków, budowli, urządzeń lub instalacji, usuwania i niszczenia pokrywy glebowej w odległości do 15 m od pomnika przyrody nr 848;
 - b) ochrona istniejącego drzewostanu i pielęgnacja zieleni.

63. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony jest w zasięgu obszarów „B1” ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Sopot – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy objętej decyzją - strefa restauracji urbanistycznej – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5) wszelkie prace inwestycyjne na obszarze uzdrowska należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, a także ze statutem uzdrowska Sopot; w granicach strefy ochronnej wokół pomnika przyrody o numerze 848 obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z punktem 6.2. ust.1a i ust.2a).

7. Zasady kształtowania i organizacji przestrzeni zabudowanej:

71. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy:
- a) ilość kondygnacji nadziemnych – od 2 do 3;
 - b) do górnej krawędzi elewacji - nie mniej niż 7 m, nie więcej niż 11 m;
 - c) do kalenicy - do 14 m;
 - d) dopuszcza się podwyższenie budynku przy ul. Chopina 33-35 o maksimum 2m;
- 2) proporcje wymiarów rzutu: zbliżone do proporcji rzutów budynków historycznych zlokalizowanych na terenie – od 1:1 do 1:2;
- 3) geometria dachu:
- a) kąt nachylenia - od 10° do 60°;

- b) układ połączeń dachowych - nie ustala się;
- 4) szerokość elewacji frontowej - nie mniej niż 50% szerokości działki;
- 5) przekształcenia istniejącej zabudowy:
 - a) uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
 - b) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 7.1. ust. 1 nie dotyczą zabudowy chronionej, wymienionej w punkcie 6.1. lub oznaczonej na rysunku planu z wyjątkiem budynku przy ul. Chopina 33-35, dla którego dopuszczalna jest rozbudowa i przebudowa na warunkach określonych w pkt 5.1, ust. 1 i pkt 7.1 ust. 1 do 4 oraz pod warunkiem zachowania istniejącej kompozycji elewacji oraz jej detalu architektonicznego;
- 6) inne - nawiązanie formą nowej i przekształcanej zabudowy do charakteru zabudowy historycznej.

72. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 6 Uchwały Rady Miasta Sopotu nr XXXIV/580/2006 z dnia 27.01.2006 roku oraz:

- 1) wyklucza się na obszarze zmiany planu lokalizację wolnostojących nośników reklamowych oraz budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na zachowanie ładu przestrzennego, a tym samym odbiór walorów przestrzeni chronionej i jej funkcjonowanie;
- 2) na terenie planu obowiązuje zakaz lokalizacji reklam;
- 3) dopuszcza się na budynkach sparametryzowane szyldy (zgodnie z § 6 ustęp 1, Uchwały Rady Miasta Sopotu nr XXXIV/580/2006 z dnia 27.01.2006 roku);

73. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wymagających przekształceń lub rekultywacji:

- 1) planowane działania:
 - a) uczynienie tradycyjnej formy zagospodarowania posesji;
 - b) podniesienie standardu estetycznego i użytkowego przestrzeni zabytkowej;
 - c) restauracja obiektów zabytkowych;
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) rewitalizacja przestrzeni chronionej;
 - b) dostosowanie zabudowy i zagospodarowania do standardów uzdrowiska;
 - c) podniesienie atrakcyjności terenu dla mieszkańców i turystów;
 - d) zwiększenie powierzchni użytkowej.

74. Zasady kształtowania komunikacji i jej zaplecza:

- 1) dostępność drogowa - od ul. Chopina, Pułaskiego i Fiszera;
- 2) wymagania parkingowe :
 - a) dla nowo realizowanej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie;
 - b) miejsca parkingowe i garaże, o których mowa w ustępach poprzednich, należy rozmieszczać w obrębie działki budowlanej wyróżnionej dla budynków obsługiwanych;
 - c) nie są miejscami parkingowymi w rozumieniu przepisów niniejszego paragrafu miejskie miejsca parkingowe w pasach drogowych ulic publicznych;
 - d) zakaz lokalizowania miejsc postojowych pomiędzy ulicami publicznymi a elewacjami frontowymi budynków;
 - e) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych (zielone parkingi) na terenie do zagospodarowania zielenią jak na rysunku planu.

75. Zasady technicznej obsługi terenu i kształtowania infrastruktury:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci miejskiej na warunkach gestorów sieci;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych – z istniejącej sieci miejskiej na warunkach gestorów sieci;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci miejskiej na warunkach gestorów sieci przy zachowaniu wymogów:
 - a) odprowadzenie wód opadowych z dachów i z nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej po retencjonowaniu i/lub na teren. Dopuszcza się odprowadzanie wód do ziemi po udokumentowaniu na podstawie badań hydrogeologicznych, że warunki gruntowo-wodne umożliwiają rozsączanie wód opadowych w ziemi, a ich odprowadzenie do ziemi nie naruszy stateczności istniejących i projektowanych obiektów budowlanych i nie spowoduje zmian, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - b) odprowadzenie wód opadowych z jezdni do kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu z substancji ropopochodnych;
 - c) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy systemu kanalizacji deszczowej i melioracji.
 - d) nie dopuszcza się niszczenia i likwidacji istniejących systemów melioracyjnych.
- 4) elektryczność – z istniejącej sieci miejskiej na warunkach gestorów sieci;
- 5) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci miejskiej na warunkach gestorów sieci;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła; wyklucza się ogrzewanie na paliwo stałe; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem;
- 7) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

8. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu:

- 1) zaleca się przywrócenie pierwotnego układu wnętrza w zabudowie zabytkowej;
- 2) zaleca się wzdłuż istniejących dróg wewnętrznych i wokół istniejącej zabudowy zieleni komponowanej w celu izolacji zabudowy od ciągów komunikacyjnych;
- 3) zaleca się likwidację substandardowej zabudowy gospodarczej i garażowej oznaczonej na rysunku planu.
- 4) W związku z pogarszającą się uciążliwością akustyczną i aerosanitarną związaną z komunikacją samochodową na ulicy Chopina, zaleca się stosowanie stolarki okiennej o zwiększonej izolacyjności akustycznej;

§ 3.1. Wszystkie pozostałe elementy planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Pułaskiego, Chopina, Sobieskiego, Fiszerka w mieście Sopocie pozostają bez zmian i są obowiązujące dla niniejszej zmiany planu;

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek zmiany planu rejonu ulic Pułaskiego, Chopina, Sobieskiego, Fiszerka w mieście Sopocie w zakresie karty 08., w skali 1:1000, (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);

§ 4.

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Sopotu do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Sopotu;

§ 5. We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, tracą moc dotychczasowe ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Pułaskiego, Chopina, Sobieskiego, Fiszerka w mieście Sopocie uchwalonego uchwałą nr XXXIV/580/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 roku, (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 46, poz.937 z dn. 2 maja 2006 roku) ze zmianami: uchwałą Rady Miasta Sopotu nr XIX/261/2008 z dnia 26 września 2008 roku (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 22, poz. 475 z dn.13 lutego 2009 roku), uchwałą Rady Miasta Sopotu nr XXXI/374/2009 roku z dn. 4 września 2009 roku (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 146, poz.2715 z dn. 29 października 2009 roku);

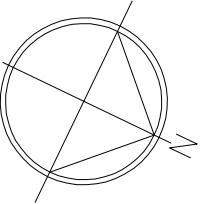
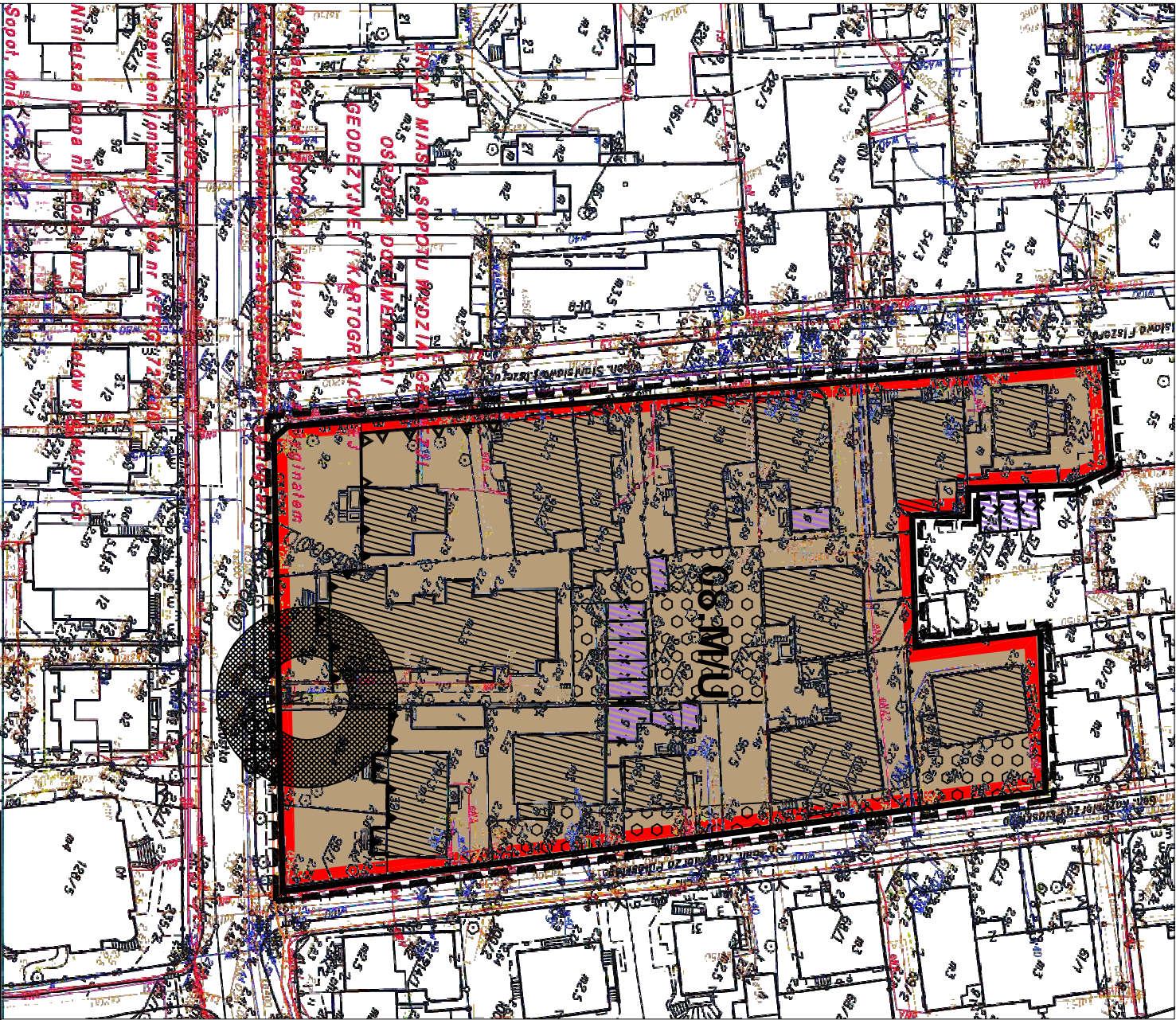
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta
Sopotu

Wojciech Fulek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC PUŁASKIEGO, CHOPINA, SOBIESKIEGO, FISZERA W MIEŚCIE SOPOCIE (C-1/06), W ZAKRESIE OBJĘTYM KARTĄ TERENU NR 08

RYSunEK PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOPOT

OZNACZENIA OGÓLNE

granicz administrowania miasta Sopotu, obszaru objętego studium

STREFY FUNKCYJONALNE

strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej

strefa oświatowa centrum miasta (1), strefa rekreacji i sportu (2)

strefa rekreacji i sportu (3), strefa rekreacji i sportu (4), strefa rekreacji i sportu (5)

OCHRONA PRZYRODY - USTANOWIONE I PLANOWANE FORMY OCHRONY

obszar przyrody ustraszonej (planowane - załącznik kartograficzny 4)

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO - USTANOWIONE I PLANOWANE FORMY OCHRONY

obszar objęty decyzją

obiekty wpisane do rejestru zabytków woj. pomorskiego

OCHRONA PASA NADBRZEŻNEGO

granicz pasa technicznego

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

linia ważniejsza ulice lokalne (L) i dojazdowe (D)

planowa skrzyżowania

planowa nadmość drog najeżdżająco - spacerowy

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

granicz opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

ścieżki określone linie zabudowy

nieprzekraczające linie zabudowy

oznaczenia terenu wydzielenego liniami

ograniczenia terenu: - pierwsza dwie cyfry oznaczają numer terenu - drugi człon literowy oznacza przeznaczanie terenu

tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, INFORMACJE, ZALECENIA

pomnik przyrody w gminie Sopot, Gdansk wraz z 15m strefą ochronną

obiekty o wartościach kulturowych do ochrony

obiekty substandardowe - zalecane do usunięcia

historyczne podziały parcelacyjne do ochrony

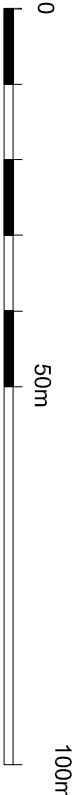
tereny do zagospodarowania zielenią

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU ULIC PUŁASKIEGO, CHOPINA, SOBIESKIEGO, FISZERA W MIEŚCIE SOPOT
(C-1/06), W ZAKRESIE OBJĘTYM KARTĄ TERENU NR 08

PROJEKT PLANU

Skala:	1:1000	Główny projektant:	dr inż. arch. Wanda Łąguta
Załącznik Nr:	1	Zespół projektowy:	upr. urb. nr. 1614

załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr XXV/341/2013 z dnia
01.02.2013r. Rady Miasta Sopotu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/341/2013

Rady Miasta Sopotu

z dnia 1 lutego 2013 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic
Pułaskiego, Chopina, Sobieskiego, Fiszera w mieście Sopocie
(w zakresie karty nr 08.M/U)**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Pułaskiego, Chopina, Sobieskiego, Fiszera w mieście Sopocie (w zakresie karty nr 08.M/U)

1. Do projektu planu nie wniesiono uwag.
2. Załącznik nr 2 jest integralną częścią do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Pułaskiego, Chopina, Sobieskiego, Fiszera w mieście Sopocie (w zakresie karty nr 08.M/U)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/341/2013

Rady Miasta Sopotu

z dnia 1 lutego 2013 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zależą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Pułaskiego, Chopina, Sobieskiego, Fiszera w mieście Sopotie (w zakresie karty nr 08.M/U)

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Pułaskiego, Chopina, Sobieskiego, Fiszera w mieście Sopotie (w zakresie karty nr 08.M/U)

1. Obszar zmiany planu leży w terenie zurbanizowanym miasta Sopotu posiadającym pełną infrastrukturę;
2. Na obszarze zmiany planu nie zlokalizowano dróg publicznych ;
3. Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy.
4. Załącznik nr 3 jest integralną częścią do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Pułaskiego, Chopina, Sobieskiego, Fiszera w mieście Sopotie (w zakresie karty nr 08.M/U)