



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 13 lutego 2013 r.

Poz. 904

UCHWAŁA NR XXII/137/12 RADY GMINY SIEDLISZCZE

z dnia 15 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz. 647, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr IX/48/11 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 20 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa Rada Gminy Siedliszcze uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar obrębów: Chojno Nowe Pierwsze, Chojno Stare, Chojeniec, Wola Korybutowa Kolonia i wskazany jest na rysunku planu. Obszar objęty planem jest zgodny z załącznikiem do Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 20 września 2011 r.

3. Integralną częścią planu jest sporządzony w skali 1:2000 rysunek planu składający się z 22 arkuszy oznaczonych od 1/22 do 22/22, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

4. W obszarze wskazanym w załączniku nr 1, plan zmienia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze przyjętego Uchwałą Nr XIII/69/04 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 25 lutego 2004 r.

5. Lista uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa, obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Siedliszcze oraz sposób rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Siedliszcze tych uwag, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

6. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Siedliszcze oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określono w załączniku nr 3 do uchwały.

§ 2. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) przepisy ogólne, o których mowa w rozdziale 1;
- 2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale 2;

3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar opisany w § 1 ust. 2 przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;
- 4) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone w planie jako przeważające na danym terenie tj. obejmujące ponad 50% powierzchni terenu;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w niniejszym planie;
- 7) **wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej w danej działce (nieruchomości) objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę do powierzchni tej działki (lub nieruchomości) wyrażony w procentach;
- 8) **ropociągu** – należy przez to rozumieć dalekosiężny rurociąg przesyłowy;
- 9) **dalekosiężnym rurociągu przesyłowym** – należy przez to rozumieć rurociąg służący do przesyłania lub dystrybucji ropy naftowej lub produktów naftowych, do lub z instalacji znajdującej się na lądzie, począwszy od ostatniego elementu odcinającego w granicach instalacji, łącznie z tym elementem i wszystkimi przyłączonymi urządzeniami przeznaczonymi specjalnie dla tych rurociągów z wyjątkiem rurociągów technologicznych w obrębie granic baz i stacji paliw płynnych na terenie portów, lotnisk oraz stacji kolejowych;
- 10) **zachowaniu** – należy rozumieć pozostawienie istniejącej funkcji i zainwestowania;
- 11) **adaptacji** – należy rozumieć możliwość dokonania przekształceń istniejącego zainwestowania w celu dostosowania do wymogów i warunków techniczno-sanitarnych obejmujących np.: przebudowę, wymianę substancji itp.;
- 12) **mpzp gminy** – należy rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze przyjęty Uchwałą Nr XIII/69/04 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 25 lutego 2004 r.;
- 13) **rekultywacji terenów** – należy przez to rozumieć zespół działań mający na celu przywrócenie gruntom wartości użytkowej, umożliwiających wykorzystanie tych gruntów do celów produkcji rolnej.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych lub szczególnych.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. Cel planu

– Celem planu jest dopuszczenie lokalizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego w obszarze planu.

§ 5. Zakres ustaleń planu

1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) stawkę procentową, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych);
- 2) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary uznane za dobra kultury współczesnej);
- 3) granic i sposób zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych (na terenie objętym planem nie występują wymienione obszary);
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (realizacja ustaleń planu nie wymaga wydzielania nowych działek).

§ 6. Oznaczenia rysunku planu i przeznaczenie terenu

1. Następujące elementy na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu opisane liczbą i literową sygnaturą:
 - 1 – numer kolejny terenu;
 - RP/TR – tereny upraw rolnych, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego,
 - WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - ZL – lasy,
 - KK – tereny kolejowe,
 - KD – tereny tras komunikacyjnych (klasy ulic: GP – główna ruchu przyspieszonego, Z – zbiorcze, L – lokalne, D – dojazdowe),
 - rKDS12 – rezerwa pod drogę ekspresową S12,
 - KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 4) oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 5) granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 6) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN;
- 7) napowietrzne linie elektroenergetyczne WN;
- 8) strefy techniczne linii elektroenergetycznych;
- 9) sieci gazowe;
- 10) strefy kontrolowane sieci gazowych.

2. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie granicę lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granice Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) granice stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków wraz numerem w Archeologicznym Zdjęciu Polski.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

- 1) granice administracyjne gminy;

- 2) granice obrębów;
- 3) granice jednostek strukturalnych;
- 4) oznaczenia jednostek strukturalnych zgodnie z mpzp gminy:
 - B1 - Wola Korybutowa,
 - G1 - Chojno Nowe I,
 - G4 - Romanówka,
 - F1 - Chojno Stare,
 - H1 - Chojeniec;
- 5) rowy melioracyjne;
- 6) oznaczenia numeryczne i literowe w nawiasach przy sygnaturach dróg, które były przyporządkowane tym drogom w mpzp gminy:
 - (01KD) – droga krajowa Nr 12 obecnie jednojezdniowa klasy GP docelowo dwujezdniowa klasy S szerokość w liniach rozgraniczających 80m,
 - (02 KD) - droga wojewódzka nr 838 zbiorcza,
 - (03 KD) - droga o znaczeniu powiatowym zbiorcza,
 - (04 KD) - droga o znaczeniu powiatowym zbiorcza,
 - (05 KD) - droga o znaczeniu powiatowym zbiorcza,
 - (B1 KG) – droga gminna lokalna w jednostce B1,
 - (H1 KG) – droga gminna lokalna w jednostce H1.

§ 7. Zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu

1. Ustala się w obszarze planu lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Ustala się parametry dalekosiężnego rurociągu przesyłowego: średnica DN 800, maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze 6,5 MPa. Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych technicznie zwiększenie średnicy z DN 800 na DN 900.

3. Ustala się lokalizację rurociągu wraz z następującymi obiektami związanymi:

- 1) liniowe stacje zaworów (zasuw);
- 2) rozdzielnie technologiczne;
- 3) urządzenia inżynierskie (przejście przez przeszkody naturalne i sztuczne);
- 4) instalacje i obiekty katodowej ochrony rurociągów przed korozją;
- 5) linie i urządzenia elektroenergetyczne służące do zasilania stacji zaworów i stacji ochrony katodowej;
- 6) linie i urządzenia służące do sterowania stacjami zaworowymi (zasuw) i stacjami ochrony katodowej;
- 7) linie oraz obiekty i urządzenia systemów łączności i nadzoru rurociągów przesyłowych dalekosiężnych.

4. Ustala się lokalizację wszystkich ww. obiektów związanych w strefie bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

5. Ustala się oznakowanie lokalizacji rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania dla liniowych stacji zasuw:

- 1) powierzchnia stacji - maksymalnie 400 m²;
- 2) wysokość obiektów budowlanych – maksymalnie 3,5 m nad poziom terenu;
- 3) ogrodzenie stacji – ażurowe o maksymalnej wysokości 2,2 m;

- 4) powierzchnia zabudowy komór – maksymalnie 30 m²;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30%;
- 6) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych na obiektach budowlanych i ogrodzeniu;
- 7) dopuszcza się lokalizację podjazdu i placu manewrowego o nawierzchni nieprzepuszczalnej.
 7. Przy lokalizacji i realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego obowiązują przepisy odrębne.
 8. Wskazuje się na rysunku planu przebieg osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.
 9. Dla dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości po 10 m w każdą stronę od osi rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.
 10. Dopuszcza się przesunięcie osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz ze strefą bezpieczeństwa w stosunku do wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że granica strefy bezpieczeństwa nie wykroczy poza teren objęty planem.
 11. W strefie bezpieczeństwa nie dopuszcza się wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem:
 - przebudowy wskazanych na rysunku planu sieci uzbrojenia,
 - przebudowy i rozbudowy istniejących sieci nie wskazanych na rysunku planu oraz budowy nowych sieci uzbrojenia technicznego podziemnych i nadziemnych nie wskazanych na rysunku planu,
 - pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.
 12. W strefie bezpieczeństwa wyklucza się lokalizację ogrodzeń z wyjątkiem związanych z obiektami dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.
 13. W strefie bezpieczeństwa oprócz zasad określonych w planie obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.
 14. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące drogi, w tym drogi wewnętrzne obsługujące tereny upraw rolnych, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, i dopuszcza się ich przebudowę z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania rurociągu przesyłowego dalekosiężnego i pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu.
 15. Ustala się obsługę komunikacyjną rurociągu przesyłowego dalekosiężnego z dróg wewnętrznych ogólnodostępnych oraz dróg publicznych, z wyjątkiem drogi krajowej.
 16. Zachowuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia i dróg oraz dopuszcza się ich adaptację i lokalizację nowych zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.
 17. Ustala się strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych SN – po 7,5 m od osi linii i WN 110 kV – po 19 m od osi linii zgodnie z rysunkiem planu.
 18. Dla stref technicznych linii elektroenergetycznych SN i WN 110 kV wyklucza się lokalizację zabudowy, w tym stacji zasuw.
 19. Ustala się strefy kontrolowane dla sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 20. Granice stref kontrolowanych sieci gazowej zgodnie z rysunkiem planu.
 21. Zachowuje się przebieg linii kolejowej i dopuszcza się jej adaptację i przebudowę zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.
 22. Warunki skrzyżowania dalekosiężnego rurociągu przesyłowego z siecią uzbrojenia, drogami i linią kolejową należy uzgodnić z zarządcami poszczególnych obiektów.
 23. Wyklucza się realizację zabudowy z wyjątkiem stacji zaworowych (zasuw) i innych obiektów związanych z rurociągiem przesyłowym dalekosiężnym.
 24. Tereny, dla których plan ustala zmianę przeznaczenia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o ochronie przyrody, ochronie podlegają tereny położone w granicach Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który został powołany Rozporządzeniem Nr 51 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 69, poz. 1289).

2. Na terenie Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy ww. rozporządzenia oraz odnośne przepisy ustawy o ochronie przyrody.

3. Przy realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu obowiązują następujące zasady:

- 1) na obszarach chronionych należy zachować szczególną dbałość o maksymalne ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych minimalizujących prawdopodobieństwo wystąpienia awarii ewentualnych skutków w przypadku jej zaistnienia;
- 2) na całym obszarze objętym planem wymagane jest zastosowanie rozwiązań technologicznych w pełni zabezpieczających wody podziemne silnie zagrożone migracją zanieczyszczeń;
- 3) w odniesieniu do lasów ustala się ograniczenie wycinki drzew do pasa o szerokości 20 m;
- 4) w stosunku terenów przekształconych nakazuje się ich rekultywację w kierunku rolnym.

4. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:

- 1) zachowania istniejących cieków powierzchniowych zarówno naturalnych jak i sztucznych;
- 2) udroźnienia i utrzymania przepustowości rowów melioracyjnych;
- 3) oszczędnego korzystania z terenu i maksymalnej, możliwej ochrony wierzchniej warstwy gleby w trakcie realizacji nowych i przebudowy istniejących obiektów;
- 4) rekultywacji gruntów po zakończeniu prac budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) stosowania ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt i wykluczenie stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

5. Na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających ochrony klimatu akustycznego wymienionych w ustawie prawo ochrony środowiska.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ustanawia się ochronę stanowisk archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu.

2. W obszarach stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz następujące ustalenia:

- 1) realizacja dużych zamierzeń inwestycyjnych liniowych (np. drogi, rurociągi) oraz kubaturowych (przekraczających 500m kw. powierzchni zabudowy) w obszarze stanowiska może odbywać się jedynie po wcześniejszym wykonaniu wyprzedzających, wykopaliskowych badań archeologicznych;
- 2) w pasie przebiegu ropociągu, w trakcie prac przygotowawczych polegających na odhumusowaniu trasy, należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru - w przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne - należy przeprowadzić ratownicze archeologiczne badania wykopaliskowe;
- 3) na wszystkie prace i badania archeologiczne należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ, przed rozpoczęciem planowanych prac;
- 4) kto znalazł przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym winien postępować zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, lub, gdy nie jest to możliwe, właściwego wójta gminy.

§ 10. Stawka procentowa

– Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – 1%.

Rozdział 3. **Ustalenie szczegółowe dla terenów**

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1 RP/TR** do **32 RP/TR** – tereny upraw rolnych, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, przy czym wyklucza się w strefie bezpieczeństwa rurociągu:
 - sadzenia drzew i krzewów,
 - kultywacją gleby poniżej 80 cm,
 - realizację obiektów kubaturowych i budowli rolniczych np.: szklarnie chmielniki, silosy;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z obiektami związanymi oraz ustanowieniem strefy bezpieczeństwa;
- 3) zakaz realizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z dalekosiężnym rurociągiem przesyłowym;
- 4) nie dopuszcza się zabudowy na istniejących działkach siedliskowych;
- 5) zakaz zalesień;
- 6) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1 WS** do **12 WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, ustala się:

- 1) przeznaczenie – wody śródlądowe płynące;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę urządzeń wodnych,
 - b) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę obiektów mostowych w trasach komunikacyjnych i pozostałych drogach oraz ciągów infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1 ZL** do **3 ZL** – lasy, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – leśnictwo;
- 2) zakaz zmiany funkcji przed wyłączeniem terenów z produkcji leśnej;
- 3) utrzymanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą **KD** – trasy komunikacyjne, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa.

2. Dla terenu oznaczonego sygnaturą **KDGP (01KD)** ustala się (zgodnie z mpzp gminy):

- 1) kategoria i klasa drogi – droga krajowa Nr 12 obecnie jednojezdniowa klasy GP;
- 2) szerokość pasa drogowego – 40m;
- 3) wyklucza się realizację skrzyżowań z innymi drogami w obszarze opracowania;
- 4) wyklucza się lokalizację miejsc obsługi podróżnych, stacji paliw, stacji gazowych;
- 5) uzgodnienie z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie wszelkich spraw obejmujących zasady:
 - a) podziału lub scaleń gruntów,

b) realizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym: obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu, na terenach sąsiadujących z drogami krajowymi, w liniach rozgraniczających dróg krajowych oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających pasy drogowe dróg krajowych i inwestycji sąsiadujących z rezerwami terenu przeznaczonymi pod drogi krajowe lub przecinających te rezerwy w zakresie obejmującym:

- sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do drogi krajowej,
- obsługi komunikacyjnej inwestycji (terenu) w tym możliwość realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej,
- wpływ inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego.

3. Dla terenu oznaczonego sygnaturą KDZ (02KD) ustala się (zgodnie z mpzp gminy):

- 1) kategoria i klasa drogi – droga wojewódzka n 838 zbiorcza;
- 2) szerokość pasa drogowego – 20m;
- 3) szerokość jezdni – min. 7m.

4. Dla terenów oznaczonych sygnaturami KDZ (03KD), KDZ (04KD), KDZ (05KD) ustala się (zgodnie z mpzp gminy):

- 1) kategoria i klasa drogi – droga powiatowa zbiorcza;
- 2) szerokość pasa drogowego – 20m;
- 3) szerokość jezdni – min. 7m.

5. Dla terenów oznaczonych sygnaturami KDL (B1KG), KDL (H1KG) ustala się (zgodnie z mpzp gminy):

- 1) kategoria i klasa drogi – droga gminna, lokalna;
- 2) szerokość pasa drogowego – 15m;
- 3) szerokość jezdni – min. 6m.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **rKDS12** – rezerwa pod drogę ekspresową S12, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rezerwa pod przebieg drogi ekspresowej S12;
- 2) szerokość pasa drogowego -100m;
- 3) zakaz zabudowy;
- 4) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1 KDW** do **9 KDW** – tereny dróg wewnętrznych:

- 1) przeznaczenie podstawowe – komunikacja;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu i linii kolejowej;
- 3) dopuszcza się adaptację istniejącej drogi oraz jej przebudowę po uzgodnieniu warunków z zarządcą dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu **KK** –tereny kolejowe, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny transportu kolejowego;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu;
- 3) dopuszcza się adaptację istniejącej trasy kolejowej wraz z jej zabudową po uzgodnieniu warunków z zarządcą dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 18. W obszarze planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze przyjętego Uchwałą Nr XIII/69/04 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 25 lutego 2004 r.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedliszcze.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Wiesław Prażnowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

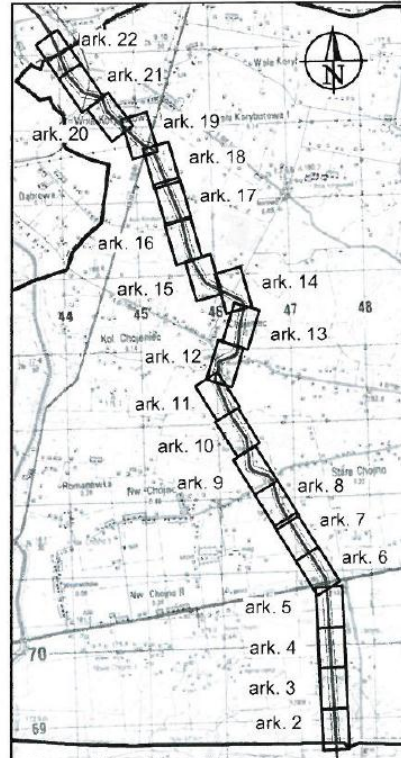
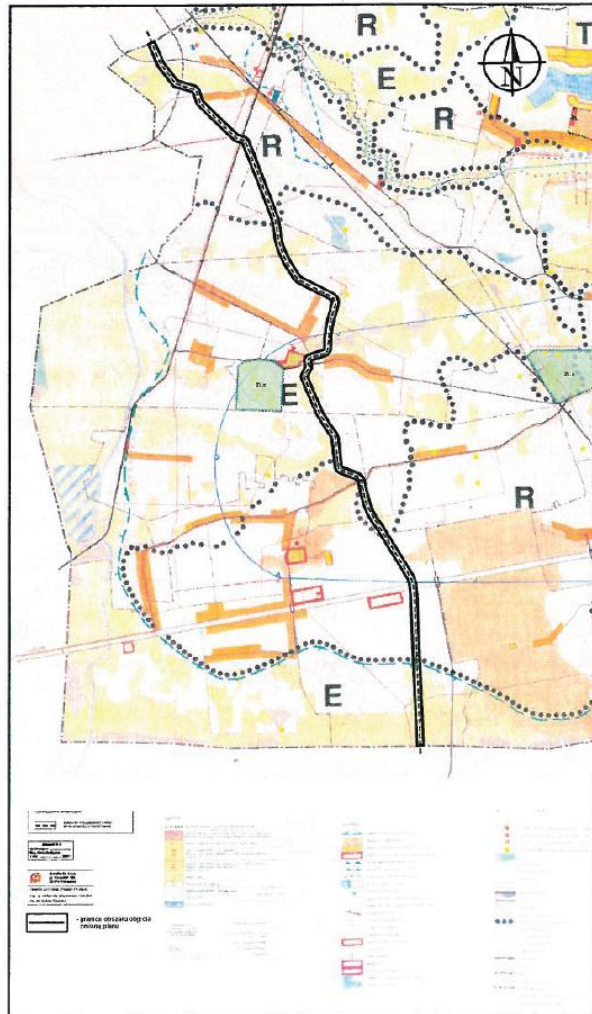
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXII/137/12 RADY GMINY SIEDLISZCZE Z DNIA 15 LISTOPADA 2012 R.

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE

SCHEMAT PODZIAŁU ARKUSZY



arkusz nr. 1/22

OZNACZENIA :

Ustalenia planu

- granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1 kolejny numer terenu
- RP/TR tereny upraw rolnych, z dopuszczeniem realizacji dalekosiędnego rurociągu przesyłowego
- ZL lasy
- rKDS12 rezerwa pod drogę ekspresową S12

- KD tereny tras komunikacyjnych
- GP - drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego
- Z - drogi klasy zbiorczej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KK tereny kolejowe
- strefa ochronna linii kolejowej
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- TR oś planowanego dalekosiędnego rurociągu przesyłowego
- granica strefy bezpieczeństwa dalekosiędnego rurociągu przesyłowego
- granice Pawłowskiego OCHK
- granice stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków wraz z numerem w AZP
- SN napowietrzne linie elektroenergetyczne SN
- WN 110 kV napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV
- g strefy techniczne linii elektroenergetycznych
- sieci gazowe
- strefy kontrolowane sieci gazowych

sygnatury dróg występujące w mpzp Gminy Siedliszcze uchwalonego Uchwałą Nr XIII/69/04 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 25 lutego 2004 r.

przeznaczenie terenu **KDGP (01KD)**
klasa drogi

Oznaczenia informacyjne

- granice administracyjne gminy
- granice obrębów
- granice jednostek strukturalnych
- oznaczenia jednostek strukturalnych zgodnie z mpzp gminy
- B₁ Woła Korbutowa
- F₁ Chojno Stare
- G₁ Chojno Nowe I
- G₄ Romanówka
- H₁ Chojeniec
- rowy melioracyjne
- wymiarowanie

oznaczenia numeryczne i literowe w nawiasach przy sygnaturach dróg, które były przyporządkowane tym drogom w mpzp gminy:

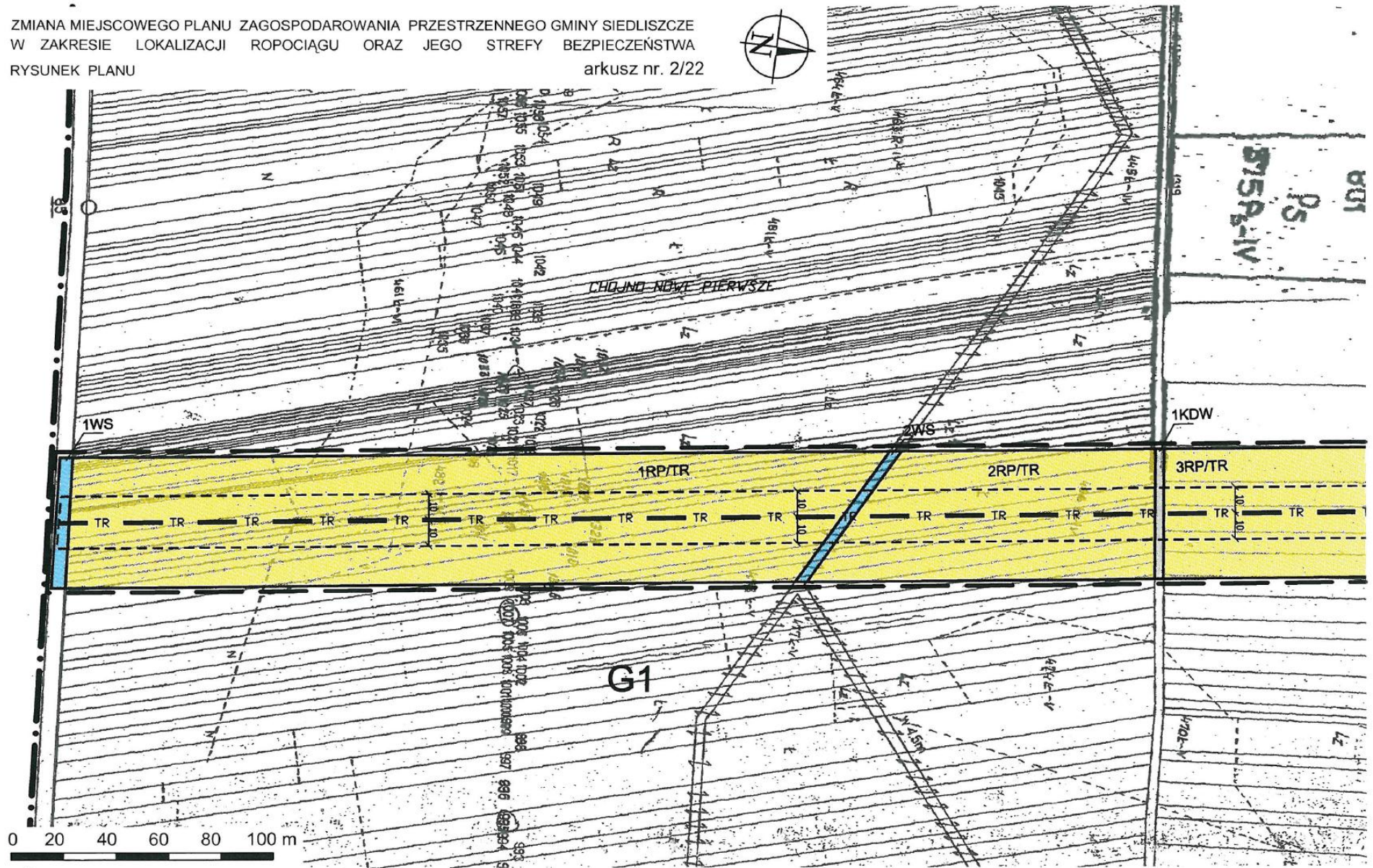
- (01KD) droga krajowa Nr 12 obecnie jednojezdniowa klasy GP docelowo dwujezdniowa klasy S
- (02KD) droga wojewódzka nr 838 zbiorcza
- (03KD) droga o znaczeniu powiatowym zbiorcza
- (04KD) droga o znaczeniu powiatowym zbiorcza
- (05KD) droga o znaczeniu powiatowym zbiorcza
- (06KD) droga gminna lokalna w jednostce B1
- (H1KG) droga gminna lokalna w jednostce H1

Arcadis Sp. z o.o.
ul. Puławska 182, 02-670 Warszawa

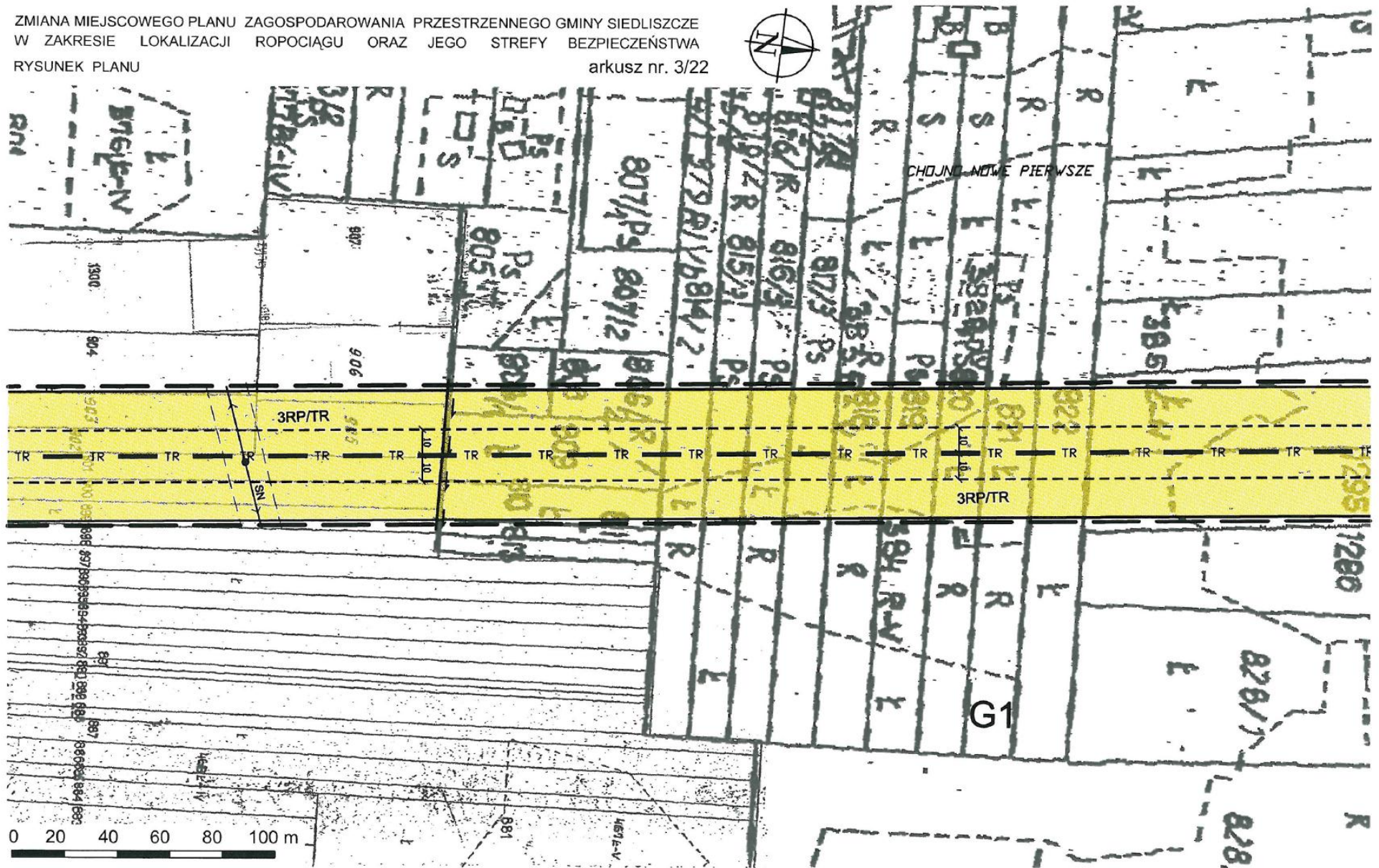
ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY MPZP :
mgr inż. Aleksandra Wiszniewska - WA-269
mgr inż. Łukasz Chamera

Aleksandra Wiszniewska
Aleksandra Wiszniewska
DYPLOMACJA Z KRAJEM WYKONANIA ZOBOWIĄZANIA
numer uprawnień WA-269

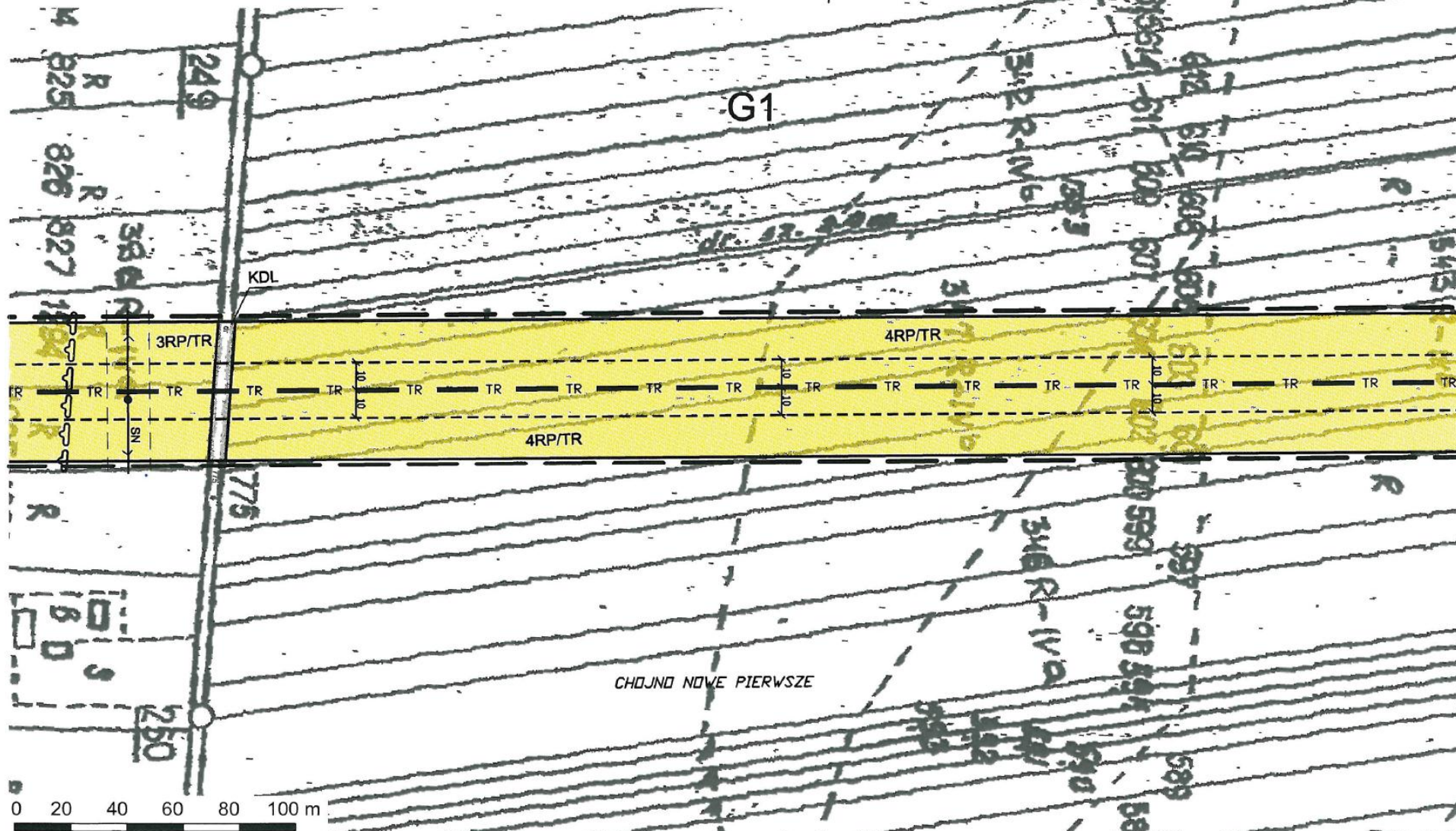
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 2/22



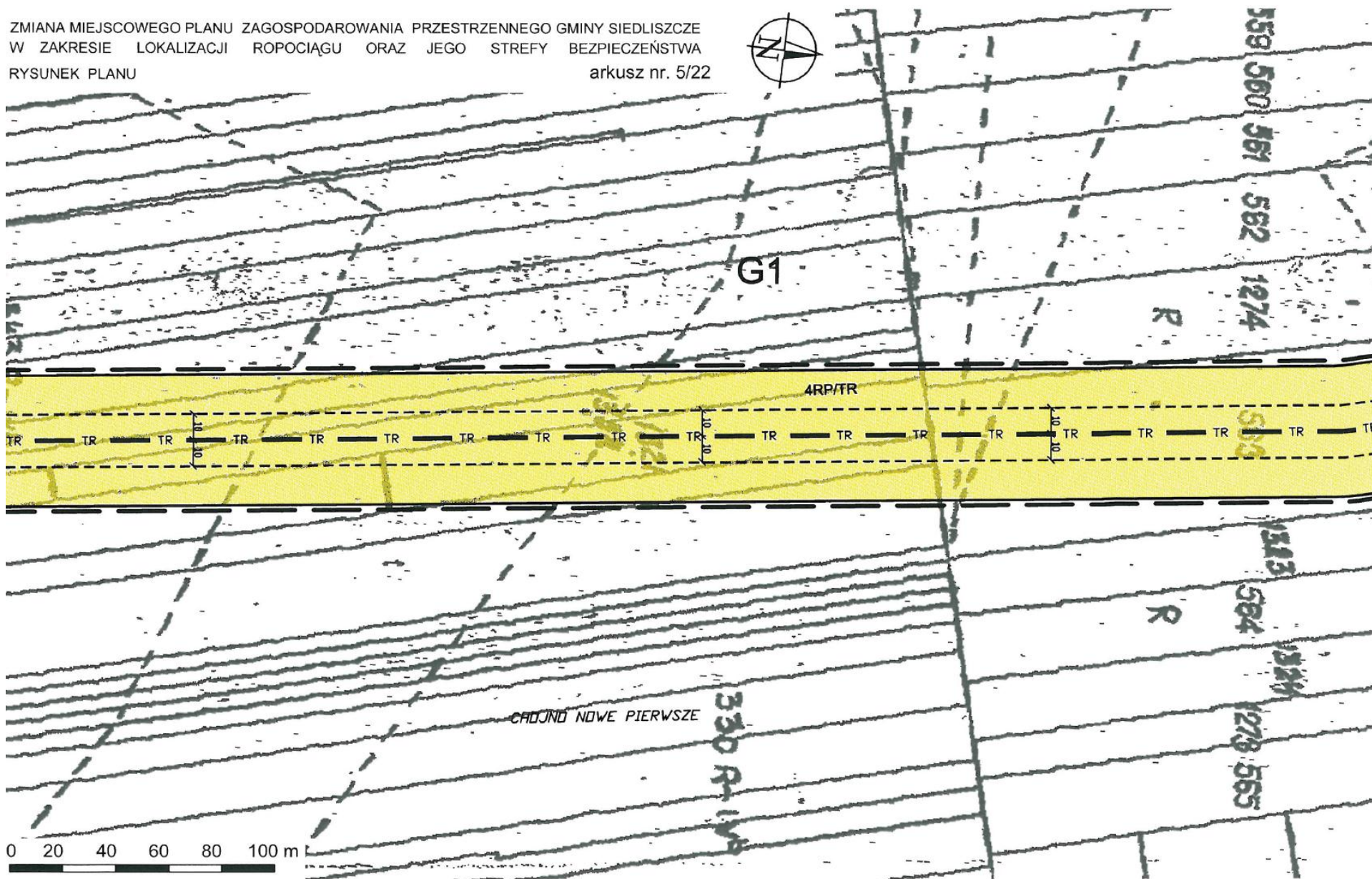
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 3/22



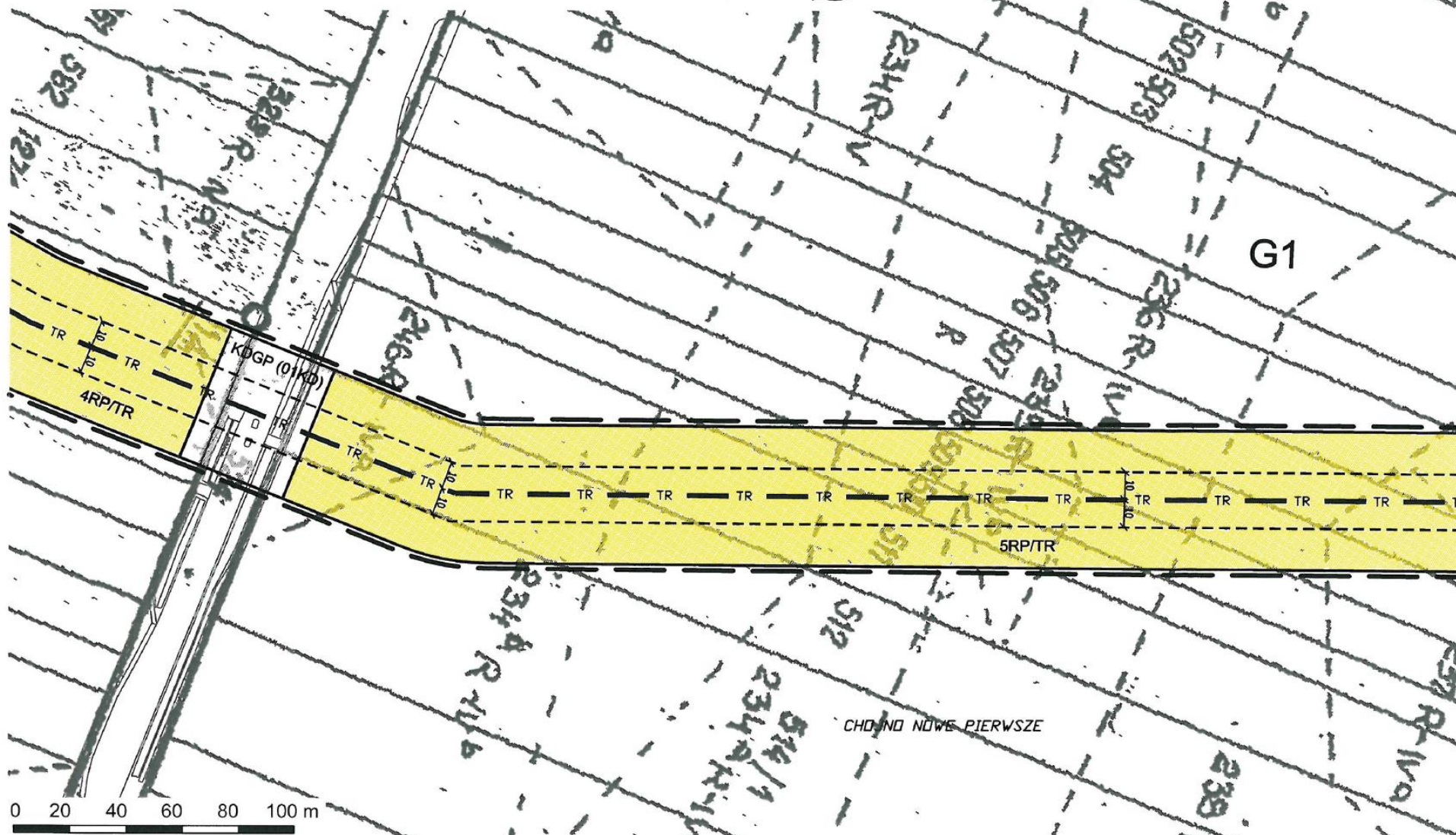
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 4/22



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 5/22

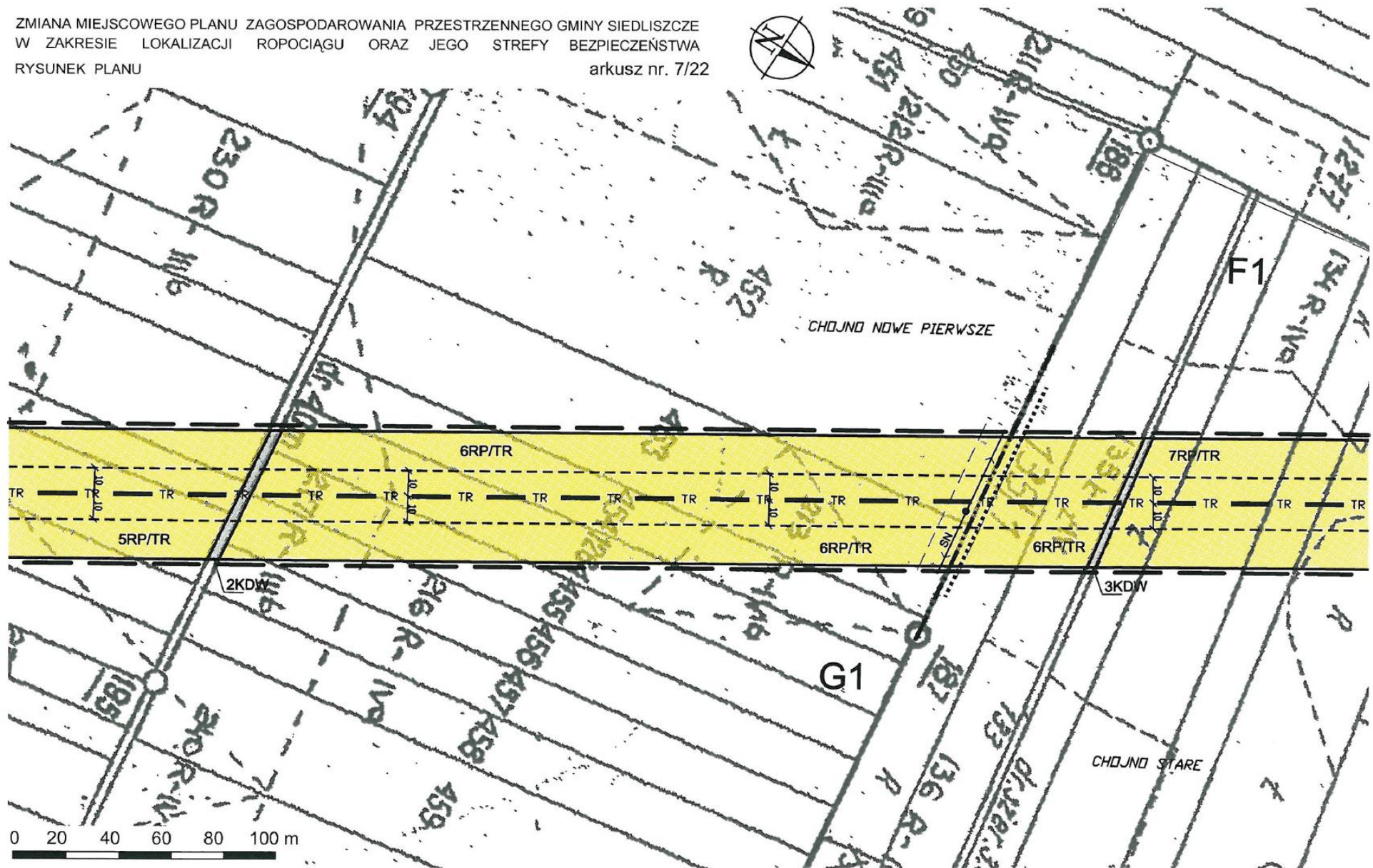


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 6/22

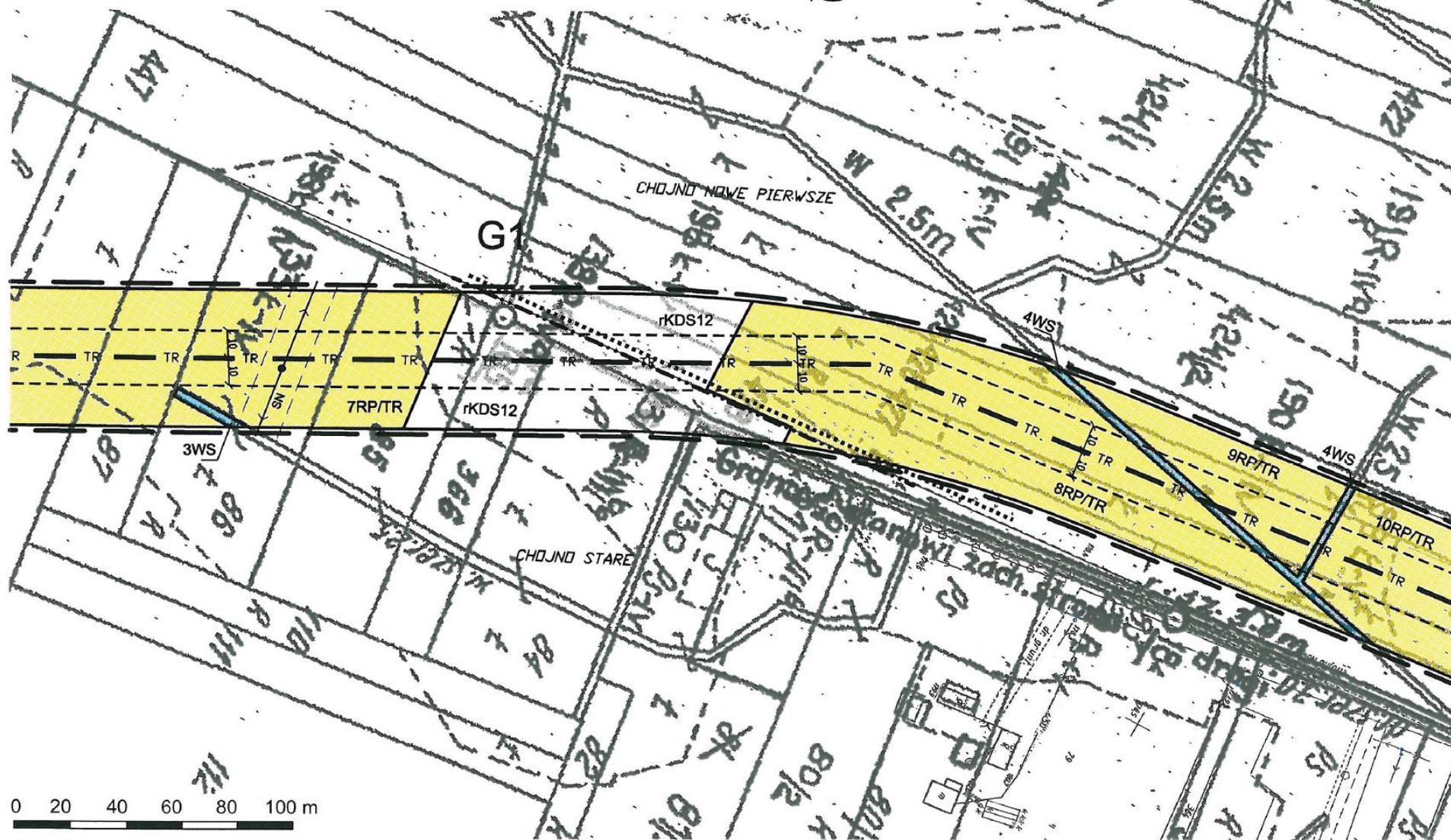


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU

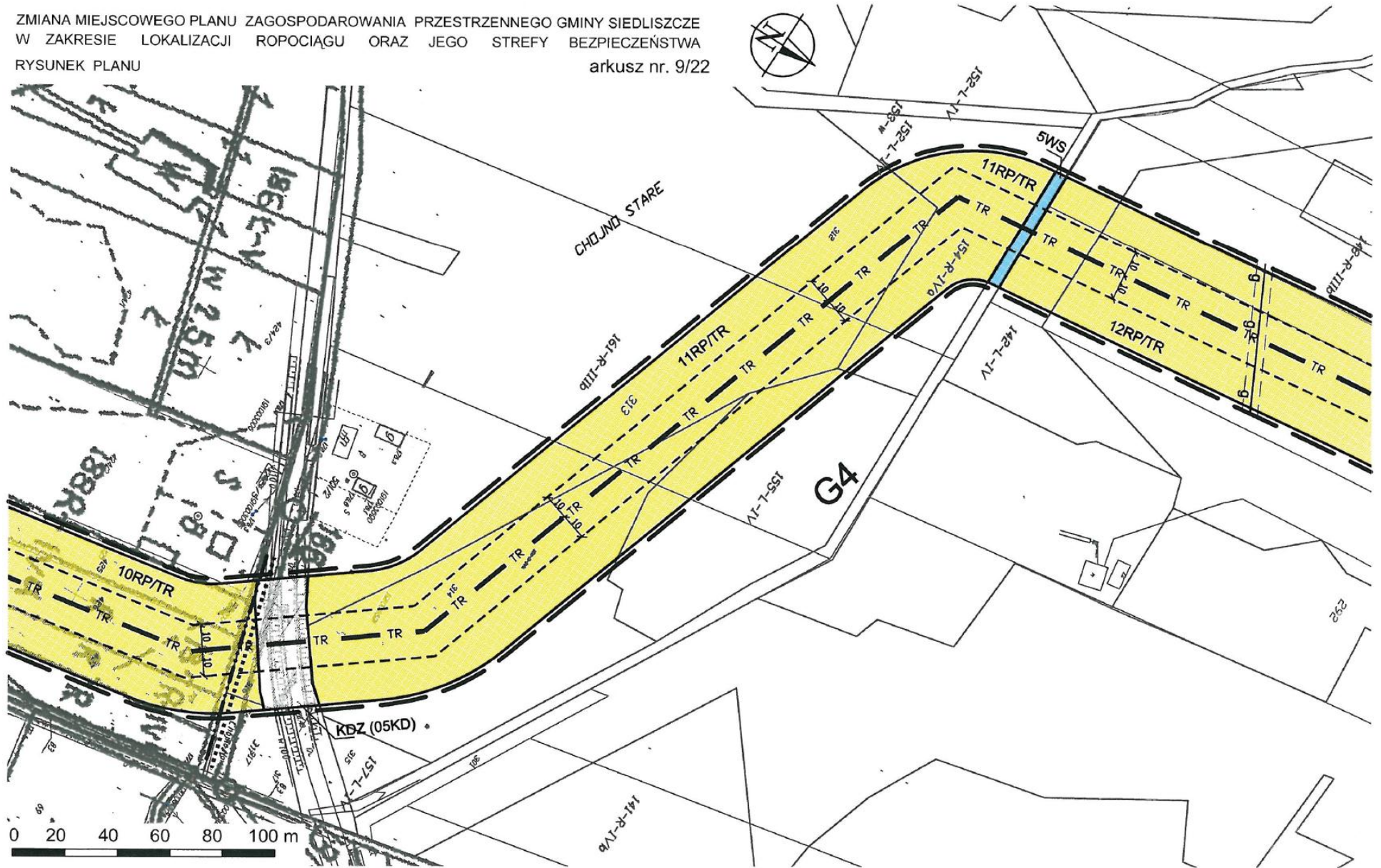
arkusz nr. 7/22



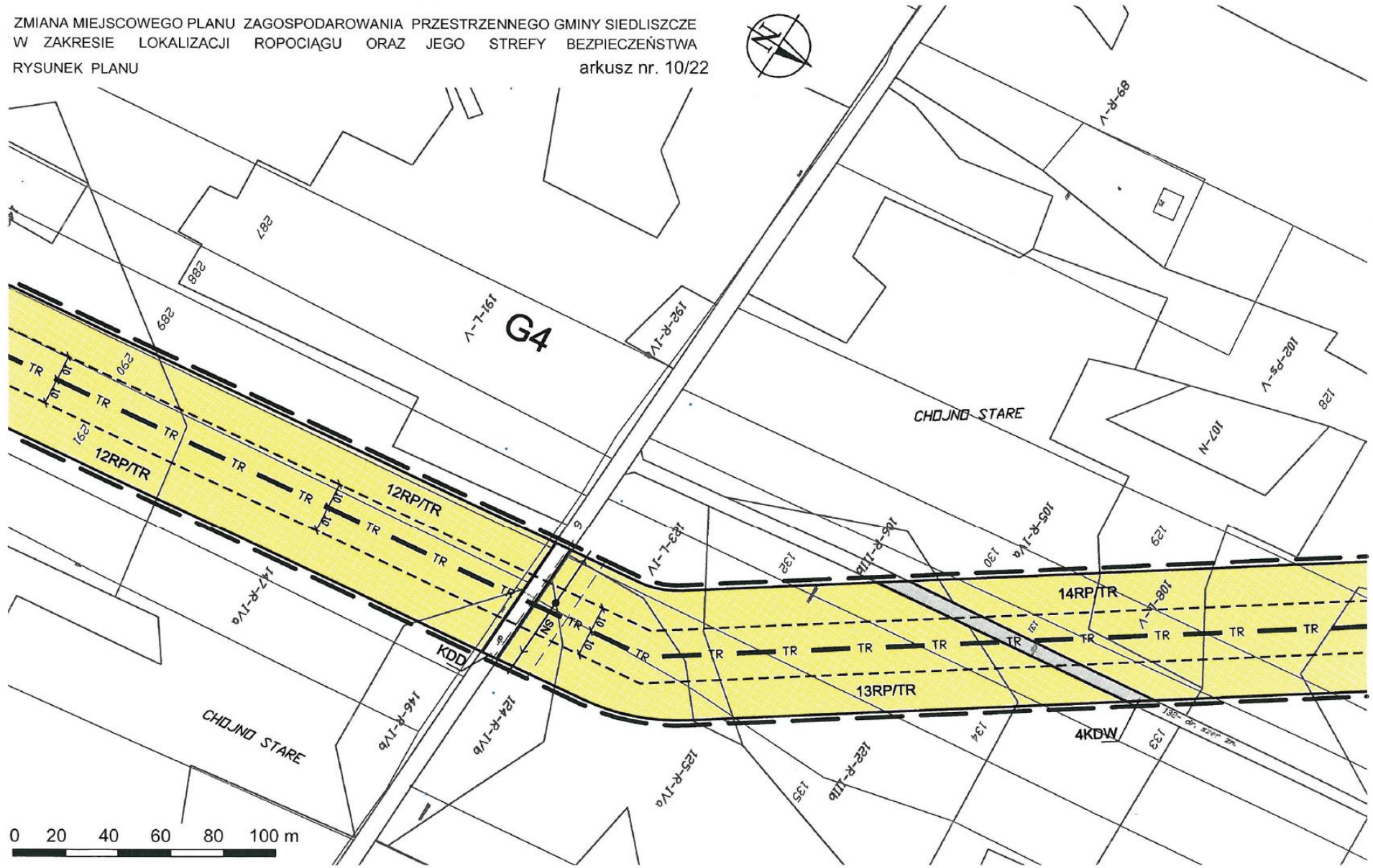
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZENSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 8/22



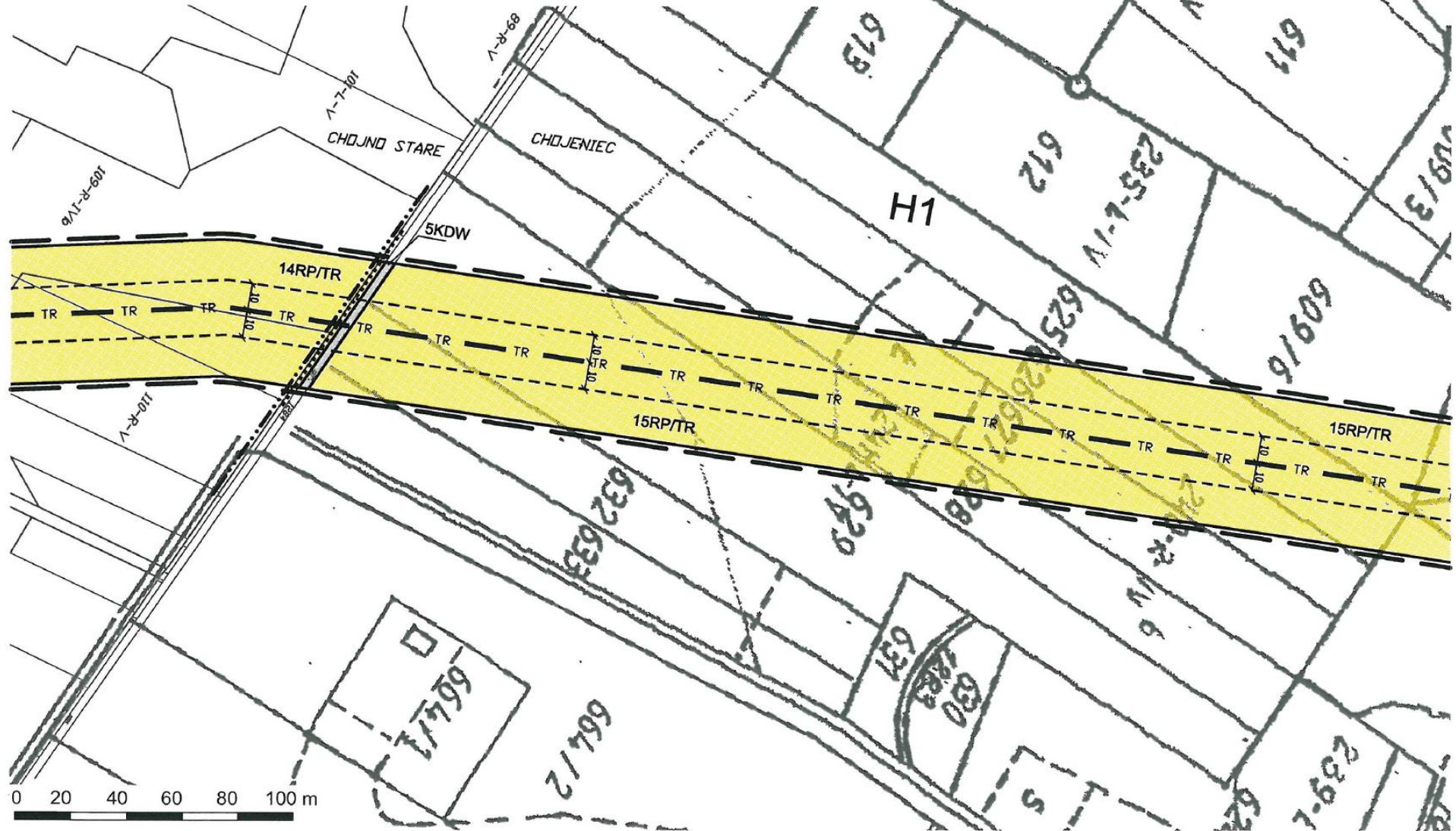
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 9/22

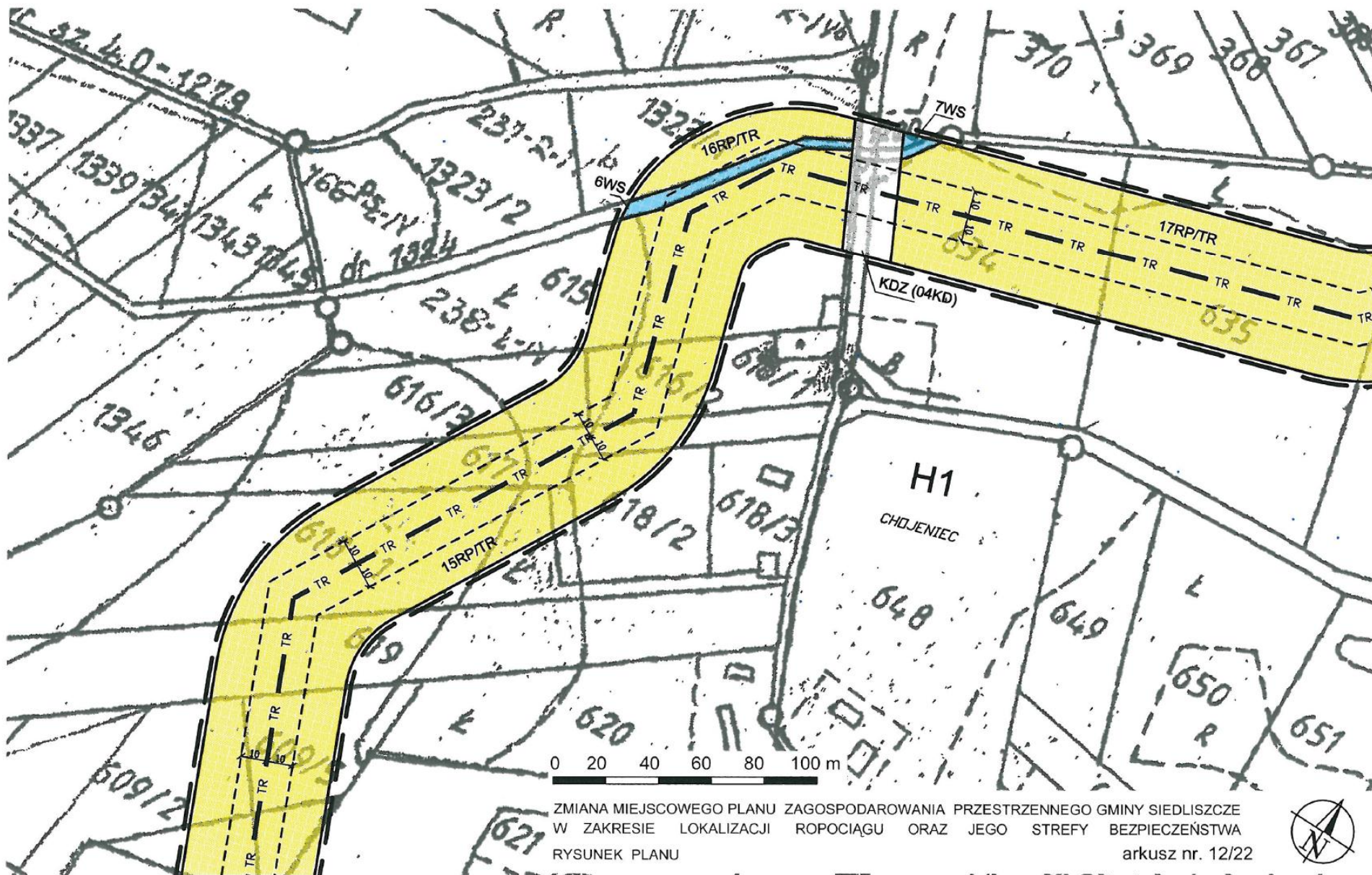


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 10/22

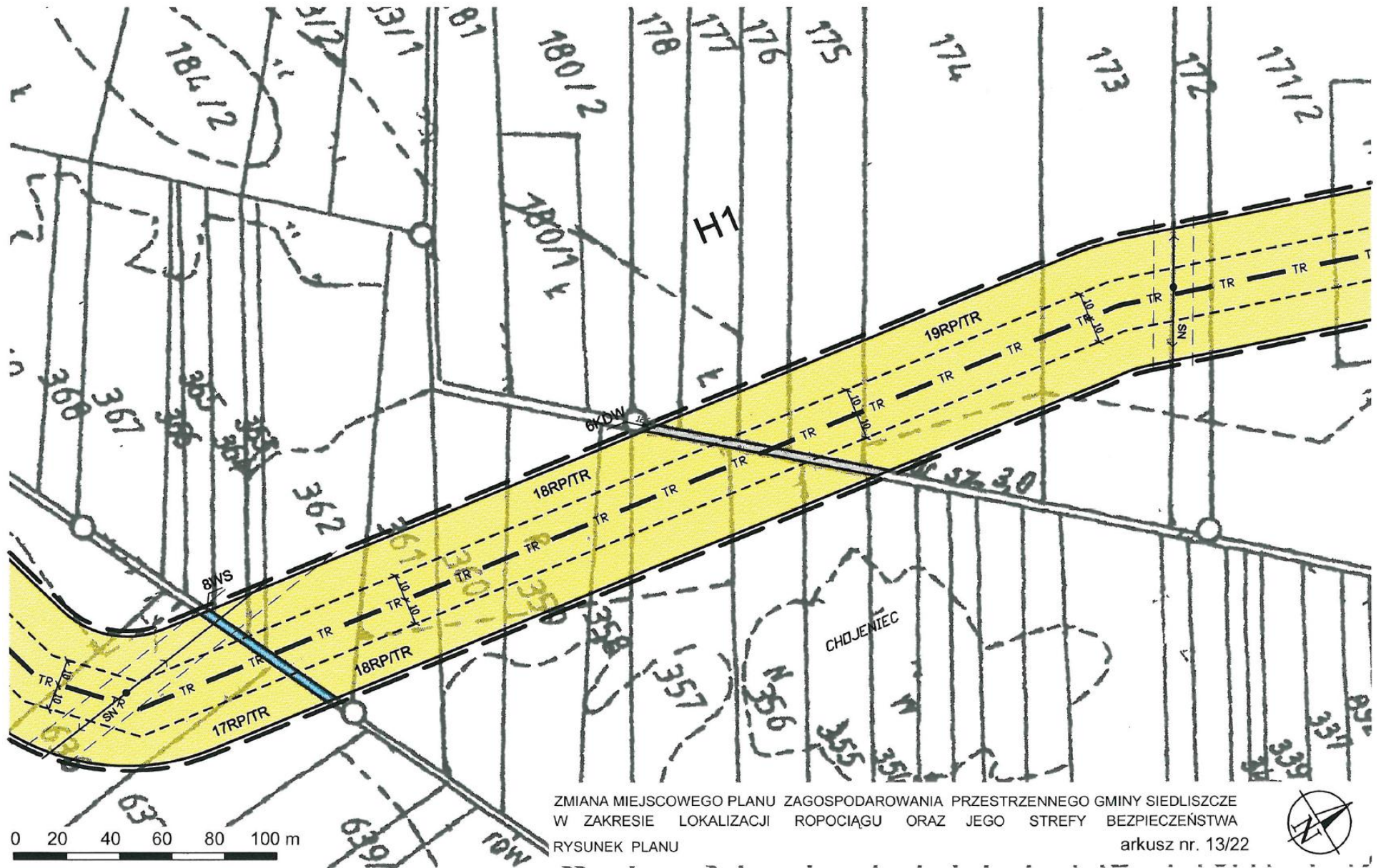


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 11/22

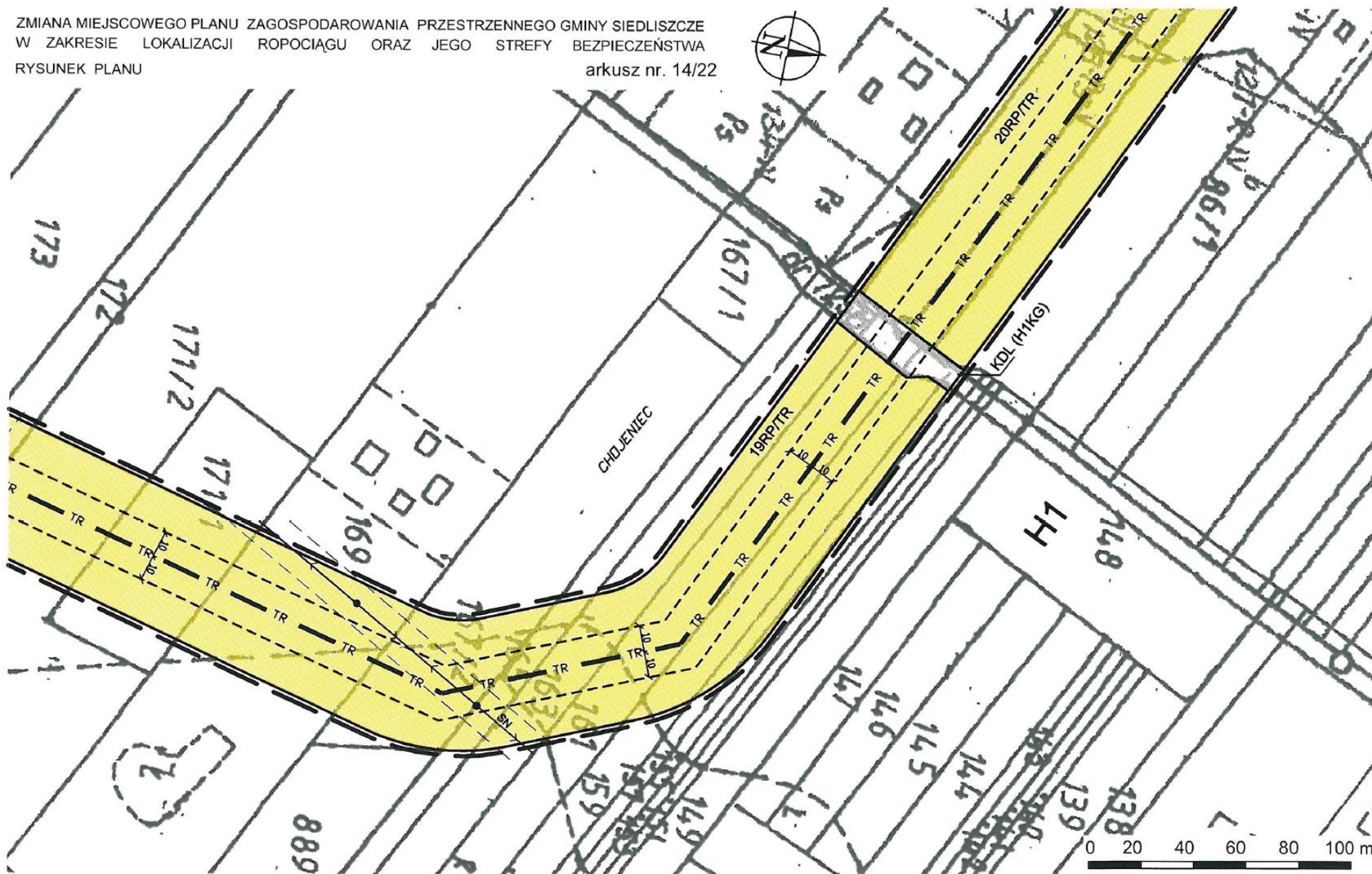




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 12/22

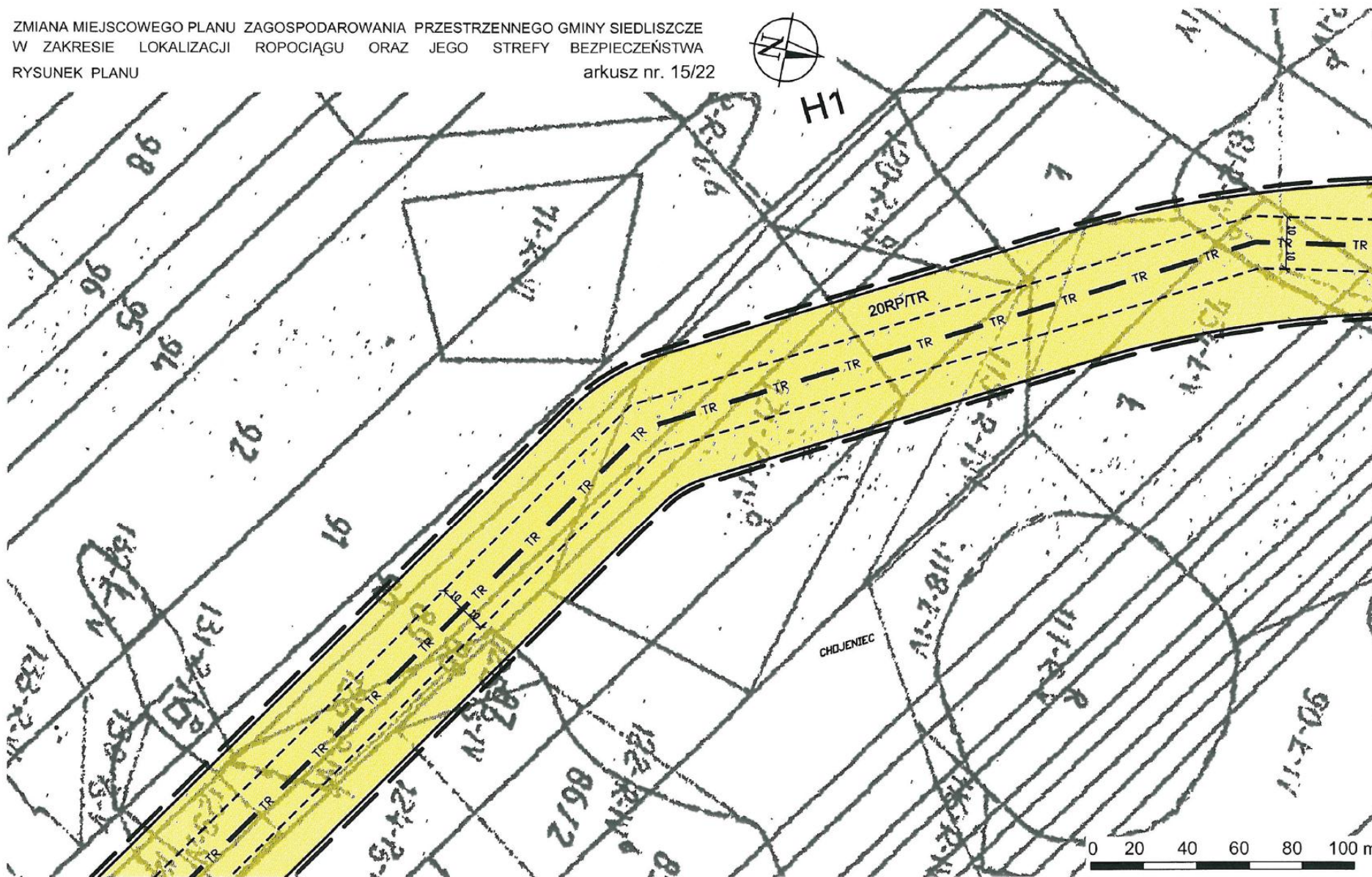


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 14/22

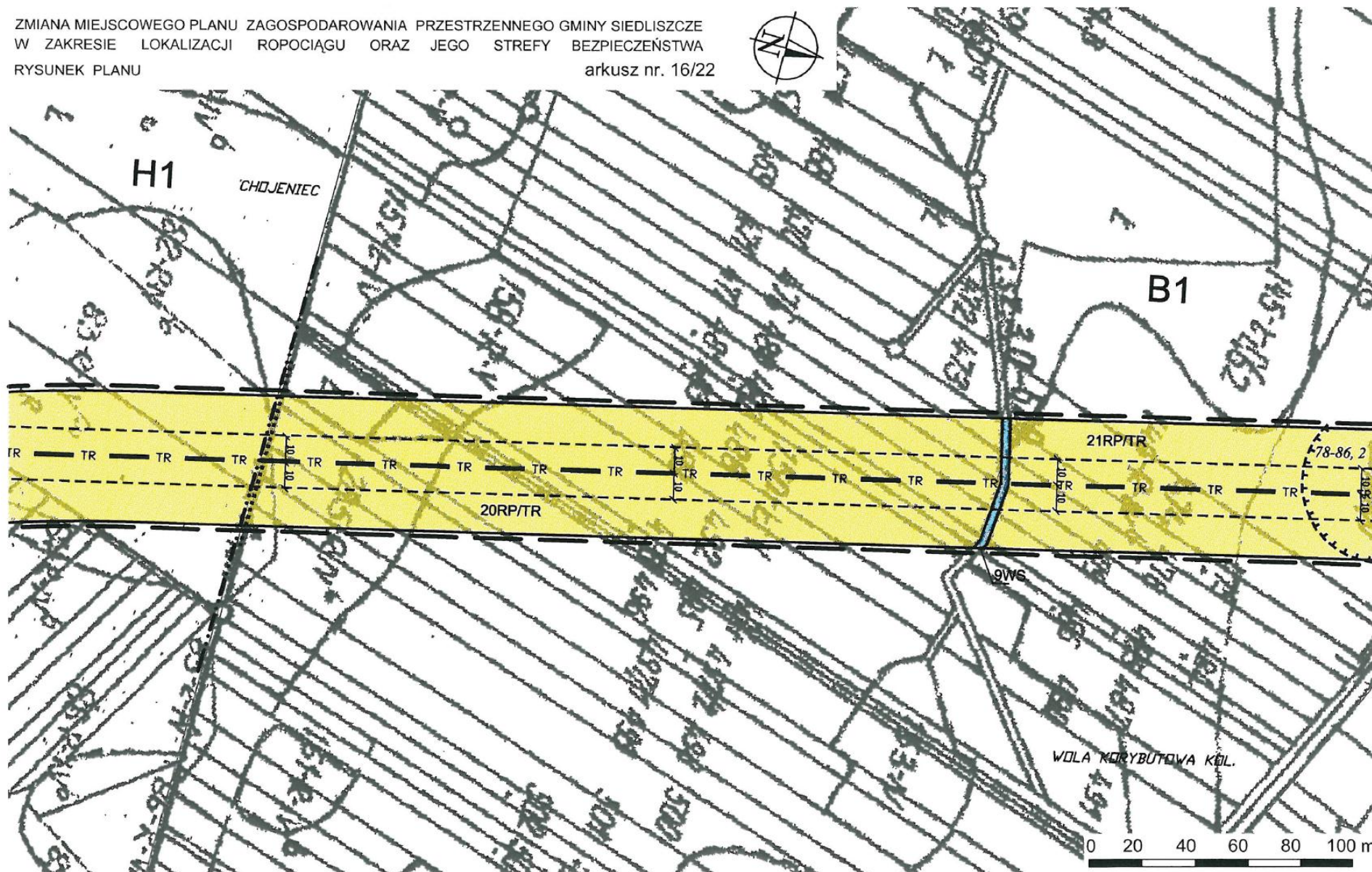


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU

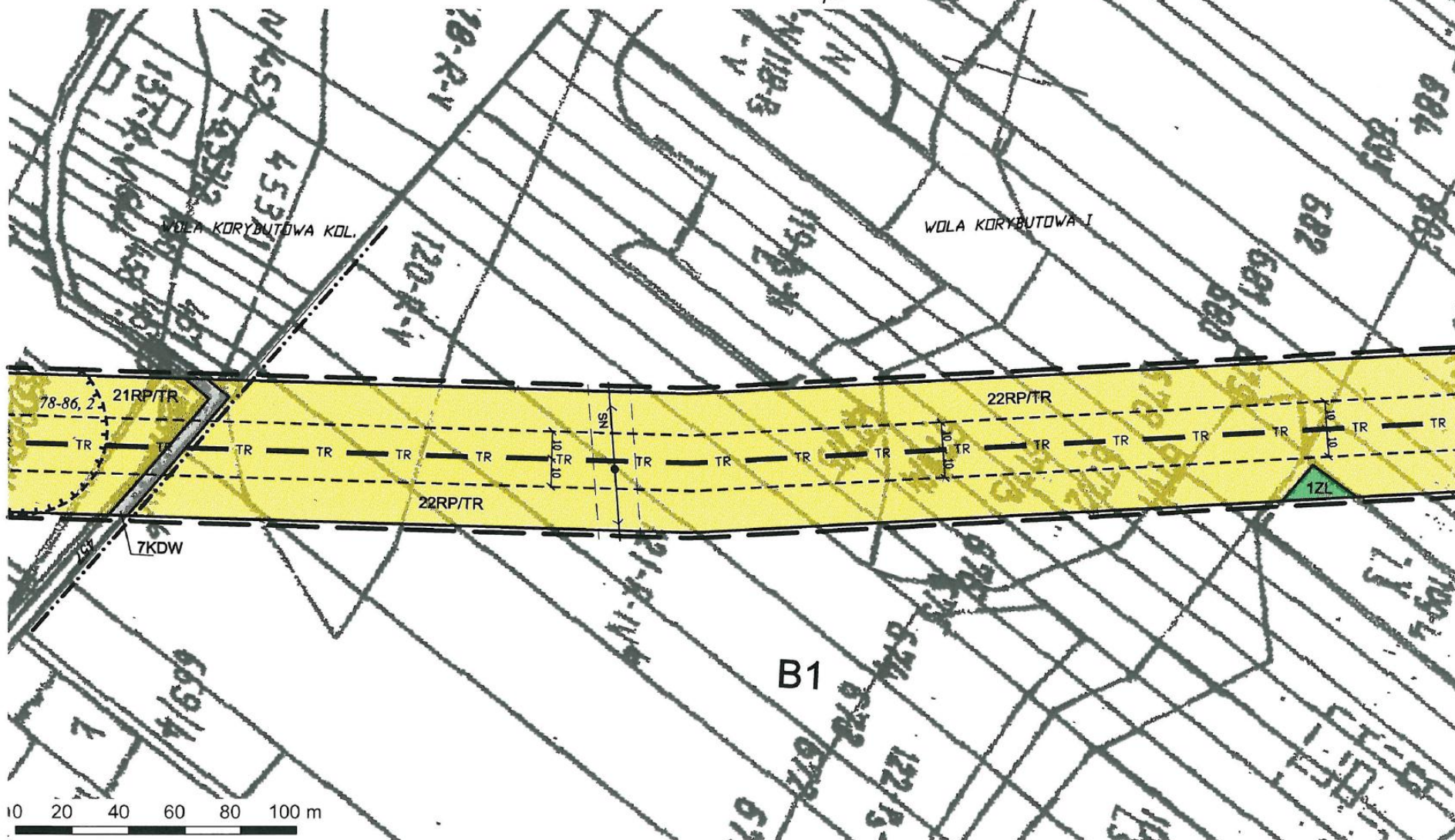
arkusz nr. 15/22



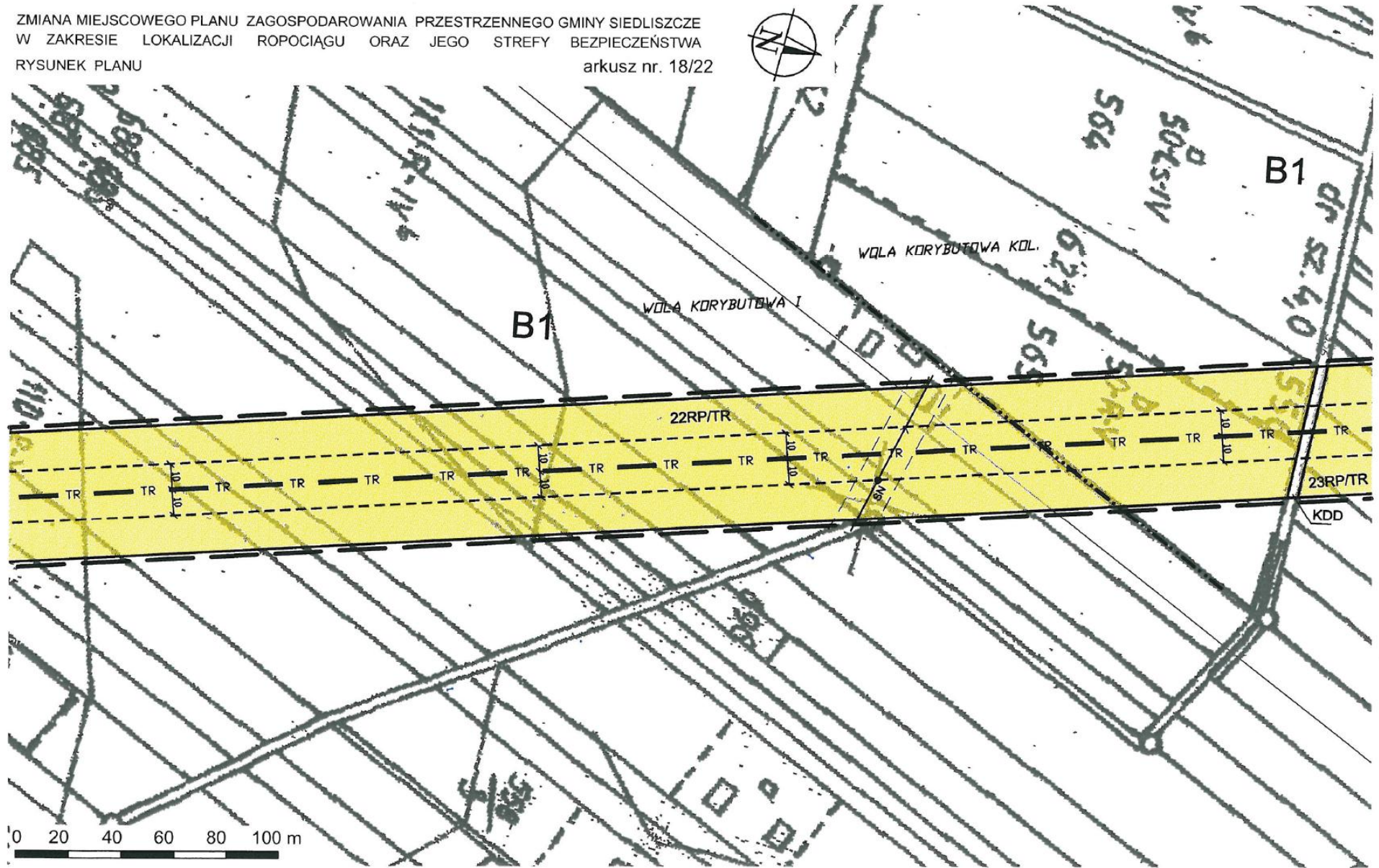
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 16/22



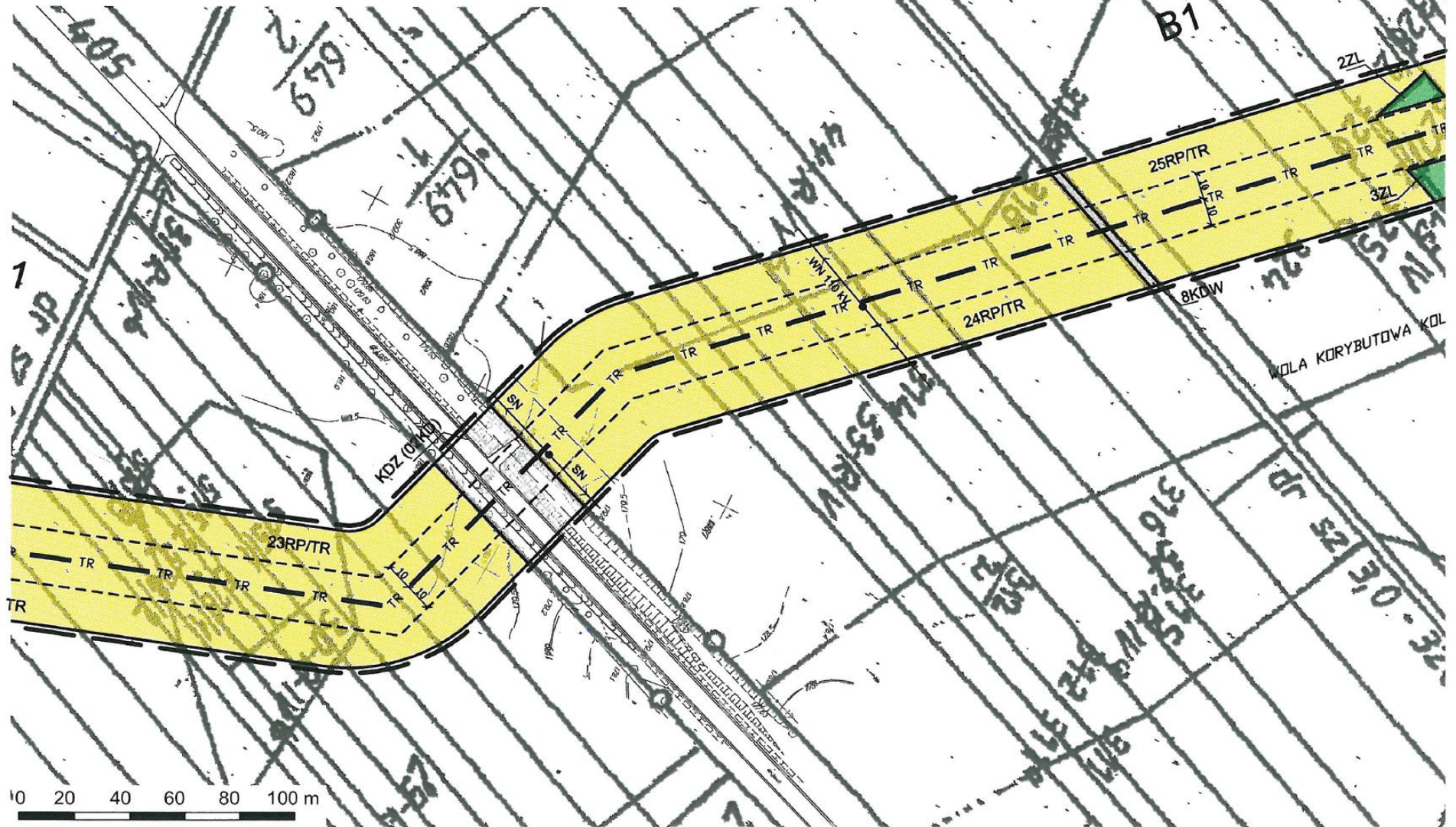
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 17/22



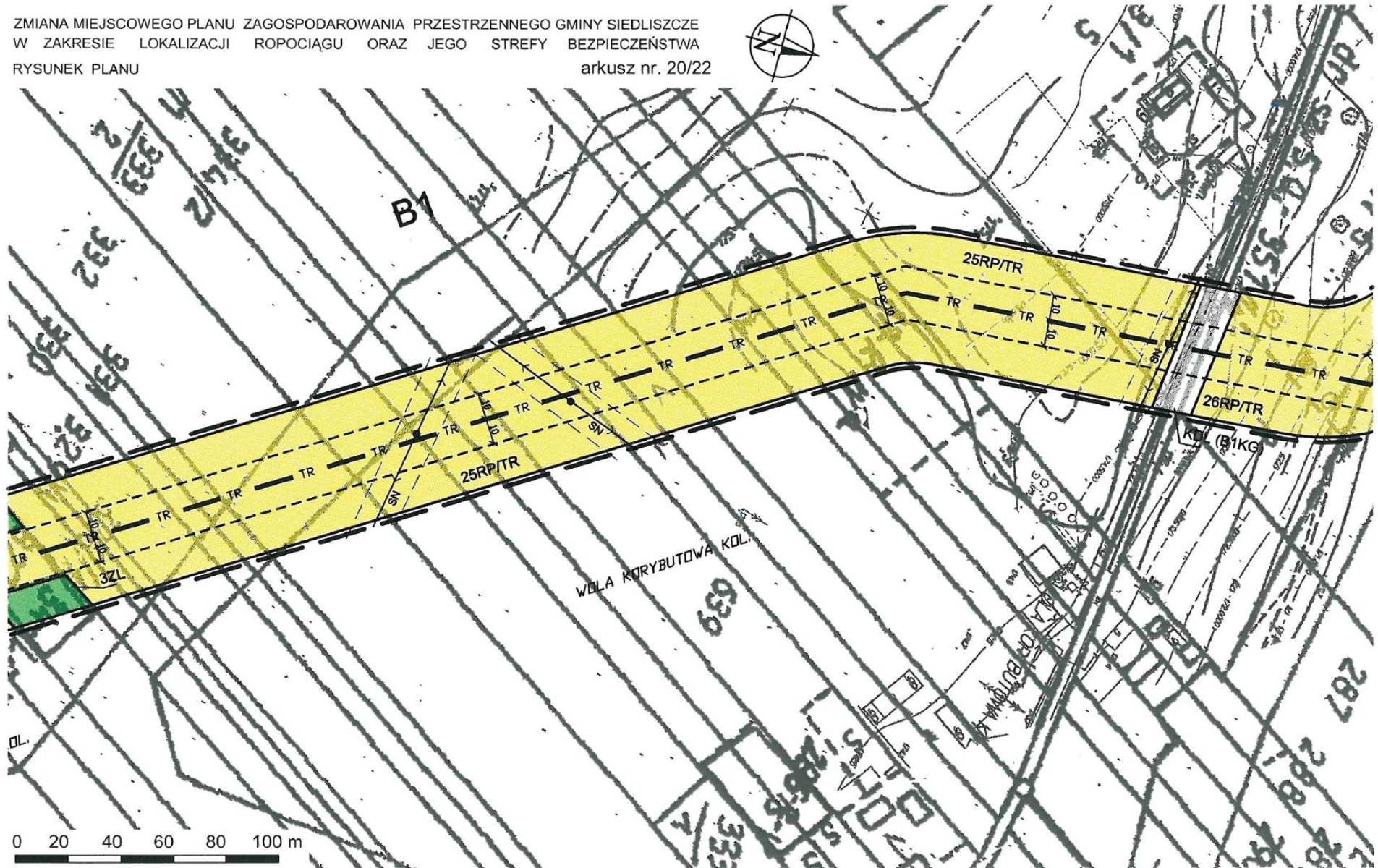
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 18/22



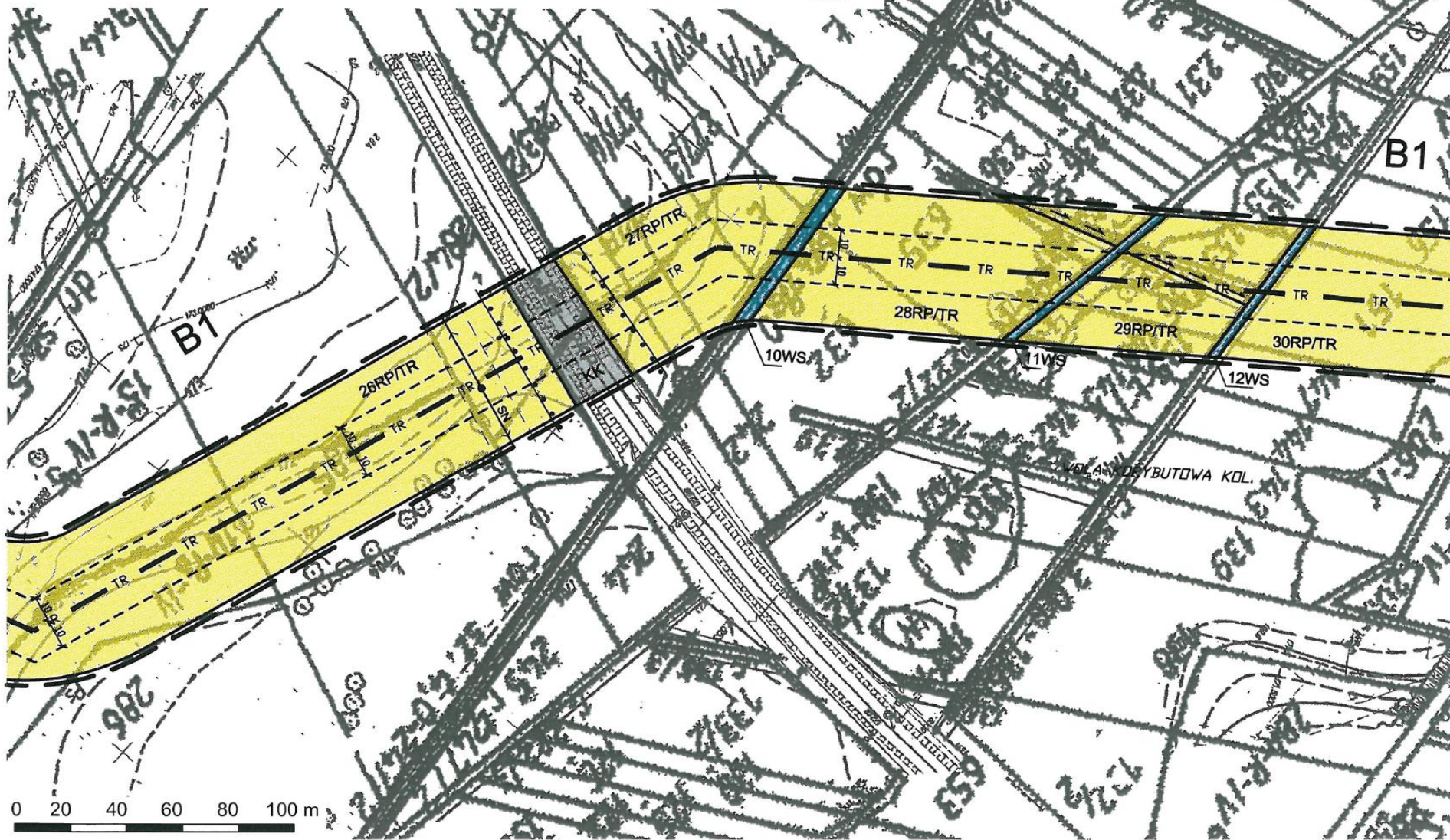
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 19/22



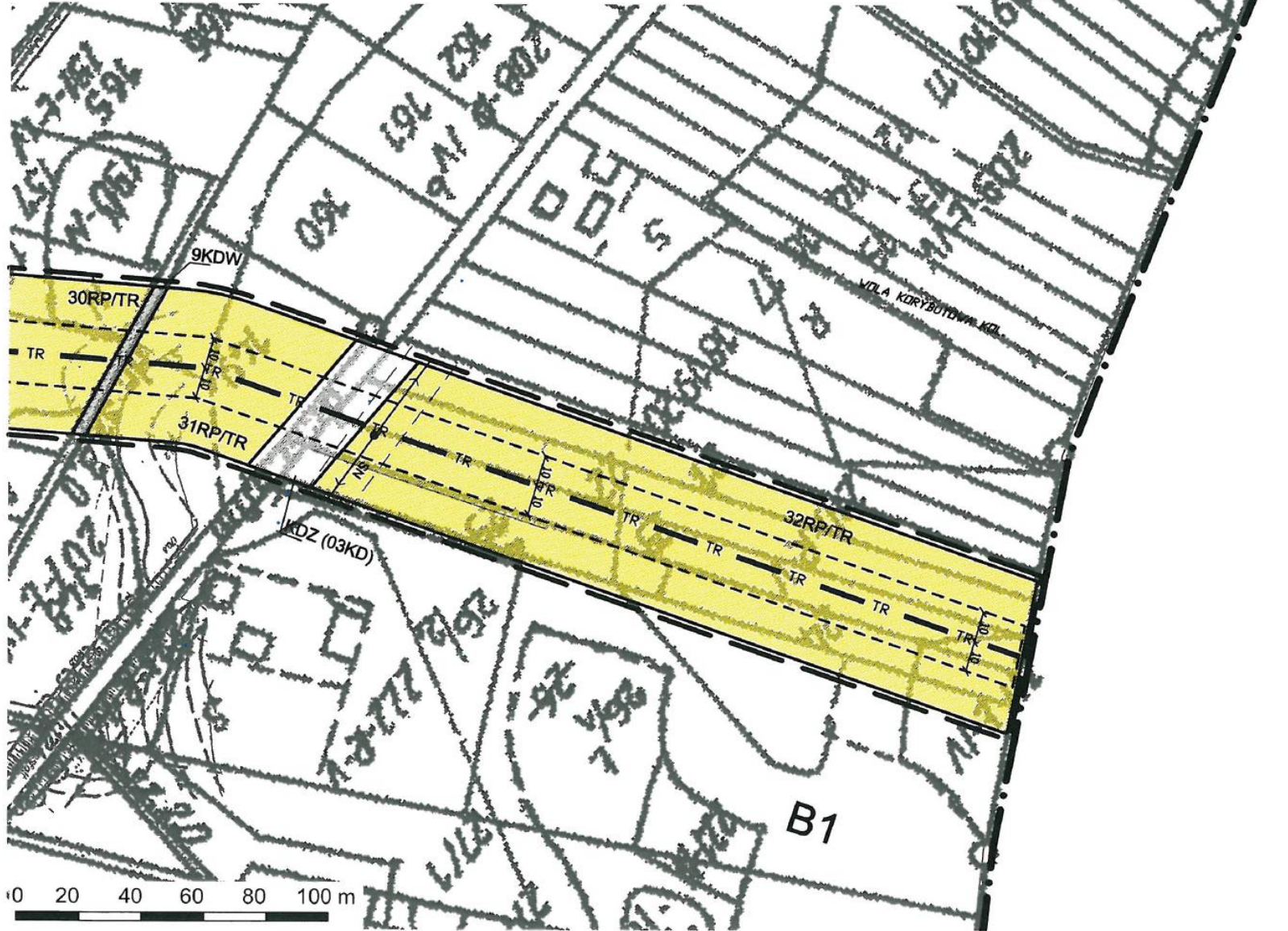
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 20/22



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU
arkusz nr. 21/22



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU arkusz nr. 22/22



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/137/12
Rady Gminy Siedliszcze
z dnia 15 listopada 2012 r.

Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siedliszcze w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedliszcze		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BRAK UWAG										

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/137/12
Rady Gminy Siedliszcze
z dnia 15 listopada 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedliszcze
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Siedliszcze w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Siedliszcze oraz zasadach ich
finansowania.**

Na podstawie art. 17 pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz. 647z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Siedliszcze oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

– Na terenie objętym zmianą planu nie występują elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążyć budżet gminy.