



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 14 czerwca 2012 r.

Poz. 1351

UCHWAŁA NR XXI/120/12 RADY GMINY KOBYŁANKA

z dnia 10 maja 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, części obrębu Niedźwiedź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Kobylanka uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr L/342/10 Rady Gminy Kobylanka z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka przyjętym uchwałą Nr XXXVI/238/01 Rady Gminy Kobylanka z dnia 4 grudnia 2001 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący części działek nr 816 i 817/7 w obrębie Niedźwiedź, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren o łącznej powierzchni 1,423 ha, którego granice oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla obszaru objętego niniejszym planem, świadczący o zgodności rozwiązań planu ze studium;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Przedmiotem planu jest korytarz infrastruktury technicznej z drogą do obsługi sieci inżynierskich i ścieżką rowerową.

Rozdział 1

Zasady konstrukcji planu

§ 2. 1. Obszar objęty planem stanowi jeden teren elementarny, określony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu - załączniku graficznym do uchwały, dla którego ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania.

2. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego – rysunku planu:

- 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:1000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 3. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego w tekście planu oraz na rysunku planu identyfikatorem literowym IT, KR, o powierzchni 1,423 ha, na cele korytarza infrastruktury technicznej i ścieżki rowerowej,

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0÷29,0 m - wg rysunku planu,
- b) dopuszczalne utwardzenie nawierzchni,
- c) przebieg 2-kierunkowej ścieżki rowerowej,
- d) zachowanie istniejącej drogi z wykorzystaniem do obsługi sieci inżynieryjnych, z do-puszczeniem przebudowy drogi o szerokości jezdni min. 6,0 m.

2. Istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania:

- a) magistralna sieć wodociągowa Ø 500 wyłączona z eksploatacji,
- b) sieć wodociągowa Ø 250,
- c) sieć wodociągowa Ø 80,
- d) gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 250 ze strefą odległości podstawowej po 35,0 m na stronę od osi gazociągu,
- e) gazociąg średniego ciśnienia Ø 315,
- f) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV.

3. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci istniejących oraz likwidację sieci zbędnych.

4. Przebieg rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych wg zasady oznaczonej na rysunku planu.

5. Dopuszcza się przebieg innych sieci infrastruktury technicznej wraz z przebudową sieci istniejących w przypadku powstania kolizji.

6. Ustala się ochronę istniejących drzew, z wyjątkiem kolidujących z przebiegiem projektowanych sieci i pozostałymi ustaleniami planu.

7. Dla roślin gatunków prawnie chronionych, występujących w granicach planu (bluszcz pospolity, konwalia majowa) obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 14 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub innych aktualnie obowiązujących przepisów; w związku z czym, na obszarach ich występowania, przy podjęciu działań inwestycyjnych obowiązuje wy-konanie szczegółowej inwentaryzacji obiektów, a w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem obowiązuje współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony środowiska dotyczące ich przemieszczania lub zniszczenia.

§ 4. Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości związany z przebiegiem poszczególnych sieci inżynieryjnych i ścieżki rowerowej.

§ 5. Na obszarze opracowania brak jest obszarów i obiektów, dla których należałoby ustalić ograniczenia z tytułu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 6. Powiązanie komunikacyjne terenu opracowania z siecią dróg publicznych poprzez ul. Przytorze-Przylesie w granicach miasta Szczecin - poza obszarem opracowania.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 7. Zmienia się przeznaczenie 1,0891 ha gruntów leśnych na cele nieleśne, za zgodą ZS-W-2120-30-2/12 Ministra Środowiska z dnia 8 marca 2012 r.

§ 8. Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,1%.

§ 9. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu dopuszcza się dotychczasowe za-gospodarowanie terenu.

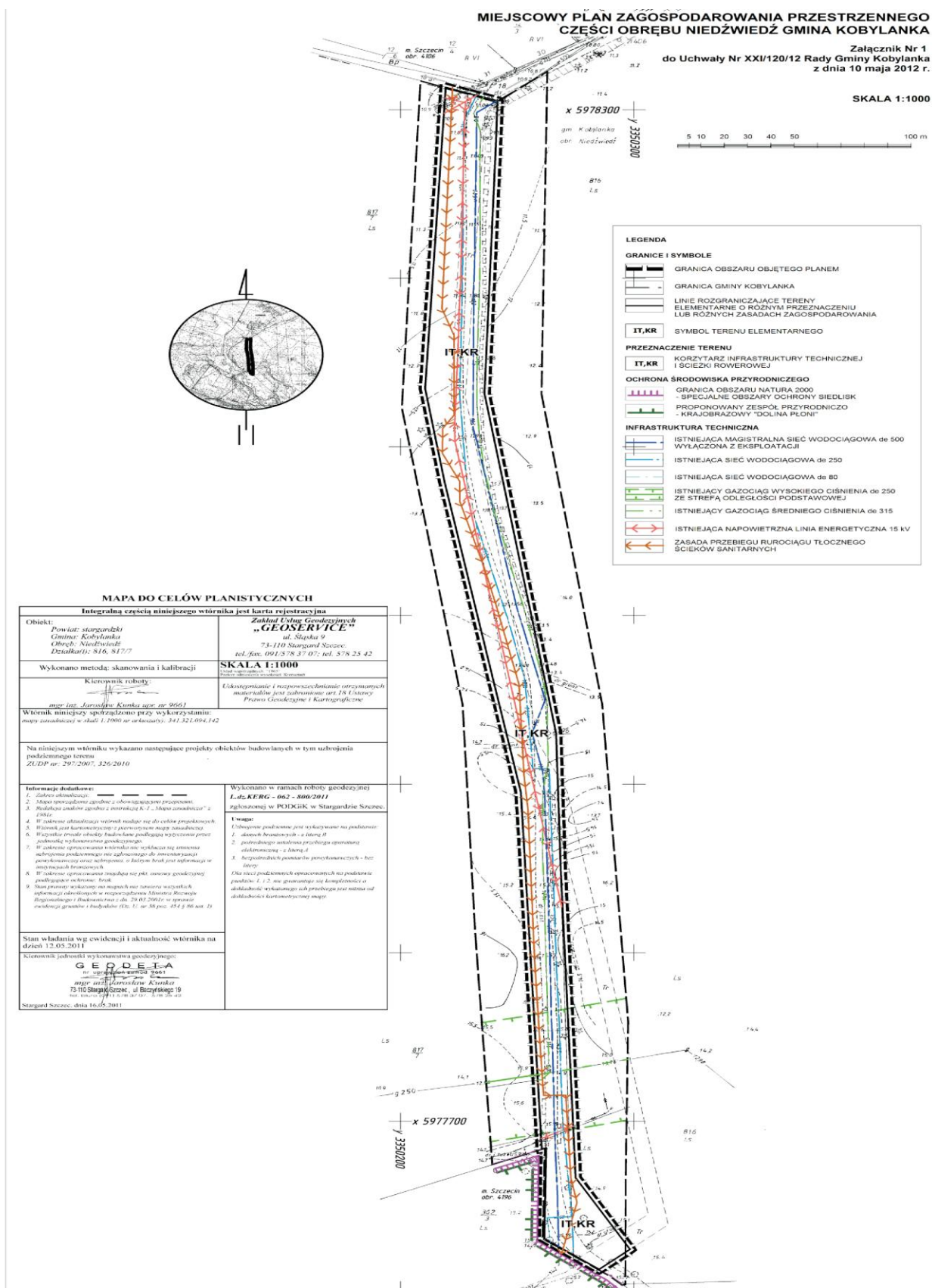
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobyłanka.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobyłanka.

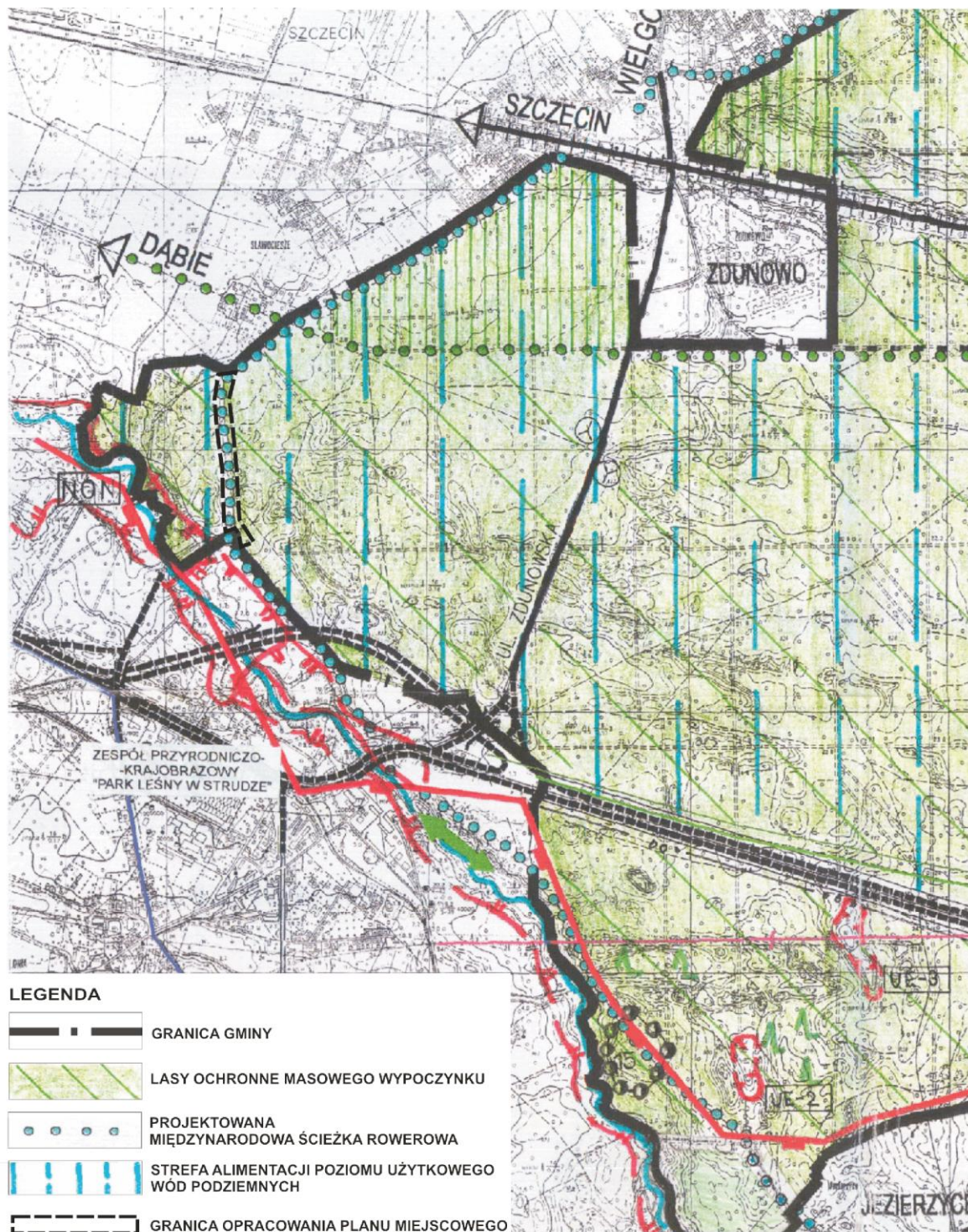
Przewodnicząca Rady Gminy

Irena Rybarczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/120/12
Rady Gminy Kobylanka
z dnia 10 maja 2012 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/120/12
Rady Gminy Kobylanka
z dnia 10 maja 2012 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/120/12
Rady Gminy Kobyłanka
z dnia 10 maja 2012 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Kobyłanka rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyłanka, obejmujący części działek nr 816 i 817/7 w obrębie Niedźwiedź, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/120/12
Rady Gminy Kobylanka
z dnia 10 maja 2012 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901); art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230) oraz ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1240, zmiany: Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578 i Nr 257, poz. 1726) określa się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, obejmujący części działek nr 816 i 817/7 w obrębie Niedźwiedź oraz z przeprowadzonej analizy finansowej wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń gminy Miasto Szczecin, z którą zawarto stosowne porozumienie, i będą w całości finansowane z Jego środków.