



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 marca 2013 r.

Poz. 2228

UCHWAŁA* NR 254/XXXI/2013 RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH

z dnia 26 lutego 2013 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Myślenice pod nazwą „Myślenice – Centrum”.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 20 oraz art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Myślenicach stwierdzając, iż niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice” uchwalonego w dniu 31 maja 2010 r. uchwałą Nr 407/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Myślenicach uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Myślenice pod nazwą „Myślenice – Centrum” przyjętego uchwałą Nr 208/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 24 października 2012r. (Dz.U. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 5566).

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w §1 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) W tekście tekstu planu:

a) § 4 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy w celu ochrony widoku na zabudowę śródmiejską:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 12 m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
- b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usług – do 15 m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
- c) dla zabudowy wielorodzinnej- do 18 m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
- d) dla pozostałych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.”,

b) § 4 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„Utrzymuje się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oznaczone na rysunku planu kolejnymi numerami, jak w tabeli:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

L.p.	Obiekt	Adres (nr działki)	Nr rejestru i data wpisu	Nr karty wg GEZ	Data budowy
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Zabytkowy zespół urbanistyczny historycznego miasta Myślenice : 1a centrum układu staromiejskiego: - zabytkowy układ przestrzenny miasta w zakresie historycznego planu, tj. układu lokacyjnego, obejmujący kwadratowy rynek i wybiegające z niego ulice, - zabudowa w obrębie tego zespołu (zabudowa wszystkich pierzei rynkowych oraz ulic wylotowych, zespół kościoła parafialnego p.w. Narodzenia NP. Marii, Dom tzw. Grecki, budynek Gimnazjum), 1b pozostałości wcześniejszych układów przestrzennych, tj.: - domniemany ośrodek osadniczy w rejonie Stradomia oraz pozostałości układu lokacyjnego wzdłuż ul. Daszyńskiego, - elementy architektoniczno – przestrzenne w ww. obszarze (kościół cmentarny p.w. NP. Marii z św. Jakuba na Stradomiu i kaplica Matki Boskiej Śnieżnej wraz ze źródłem i drzewostanem w otoczeniu).	oznaczony liniami na rysunku planu	A-448 z 17.10.1977 r.	320/882	zabytkowy układ przestrzenny miasta wytyczony w XV w., zabudowa wszystkich pierzei rynkowych oraz ulic wylotowych, powstała od lat 80-tych XVIII w., domniemany ośrodek osadniczy z XIII w. w rejonie Stradomia oraz pozostałości układu lokacyjnego z XIV w. wzdłuż ul. Daszyńskiego
2.	Kościół parafialny pw. Narodzenia NMP, cmentarz przykościelny, ogrodzenie z bramką i schodami, plebania	działka nr ewid.884	A-165 z 22.01.1970 r.	321/882	XVIII/XIX w
3.	Kościółek cmentarny na Stradomiu pw. NMP i św. Jakuba wraz z otoczeniem cmentarnym w granicach ogrodzenia	ul. Niepodległości (1239/2)	A-168 z 22.01.1970 r.	244/882	poł. XV w.
4.	Kaplica Matki Boskiej Śnieżnej na Studziencie	ul. Daszyńskiego(1280)	A-611 z 1989 r.	150/882	-
5.	Budynek Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” i park miejski	ul. Jordana 3(1082-1083)	A-719 z 24.06.1997 r.	108/882	1902 r.,park – 1876 r.
6.	Muzeum Regionalne i otoczenie- tzw. Dom „Grecki”	ul. Sobieskiego 3(896)	A-707 z 19.05.1947 r.	122/882	k. XVII w., nadbudowany w 1818 r.
7.	Dom	ul. Daszyńskiego 53 (1467/17)	A-647 z 26.08.1992 r.	147/882	1910 r.
8.	Szkoła z budynkiem internatu wraz z ogrodem	ul. Jagiellońska 2 (864/1)	A-620 z 23.05.1990 r.	156/882	1910 r.
9.	Szkoła	ul. Sobieskiego 1 (895/1)	A-523 z 28.02.1986 r.	121/882	1869 r.
10.	Dom	ul. Kościuszki 2(868/2)	A-524 z 15.03.1986 r.	189/882	pocz. XIX w.
11.	Dom	ul. Królowej Jadwigi 6 (892/4)	A-566 z 16.10.1987 r.	201/882	k. XIX w.
12.	Budynek Sądu	ul. Piłsudskiego 7 (907)	A-616 z 31.10.1989 r.	245/882	pocz. XX w.
13.	Dawny dwór, ogród, obecnie siedziba Rady i Zarządu Powiatu – Starostwo Powiatowe	ul. Reja 13(1281)	A-609 z 09.10.1989 r.	251/882	1. 80-te XVIII w
14.	Dwór, otoczenie ogrodowe, pozostałości muru granicznego, brama wjazdowa	ul. Reja 5(1273/3)	A-645 z 31.12.1991 r.	252/882	pocz. XX w.
15.	Dom ze skrzydłem bocznym (od ul. Bema) i podworcem	ul. Rynek 1(1261)	A-610 z 10.10.1989 r.	253/882	k. XVIII w.
16.	Kasa Oszczędności, Dom ze skrzydłem bocznym i ogrodem	ul. Rynek 4(1266/2)	A-514 z 15.06.1985 r.	255/882	1911 r.
17.	Dom (z resztami ogrodu)	ul. Rynek 5/ ul. Klakurki (1267/3)	A-515 z 19.06.1985 r.	256/882	XVIII/XIX w.
18.	2 Kamienice - Budynki Magistratu	ul. Rynek 8 i 9(1211)	A-516 z 19.06.1985 r.	259/882	1898 r.
19.	Dom z aneksem, ogrodem i ogrodzeniem wraz z bramą	ul. Rynek 10(1210)	A-637 z 13.10.1991 r.	260/882	k. XVIII w., nadbudowany w 1892 r.
20.	Dom (wraz z podworcem)	ul. Rynek 15(879)	A-612 z 12.10.1989 r.	263/882	XVIII/XIX w.
21.	Dom (wraz z podworcem – bruk i zieleń)	ul. Rynek 23(1231/3)	A-517 z 20.06.1985 r.	267/882	XVIII w.

22.	Dom ze skrzydłem oficynowym i ogrodem na zapleczu działki	ul. Rynek 26(1234/1)	A-518 z 24.06.1985 r.	270/882	XVIII/XIX w.
23.	Dom „Pod Matką Boską”	ul. Rynek 27(1236/2)	A-519 z 25.06.1985 r.	271/882	1784 r.
24.	Dom (wraz z działką)	ul. Rynek 28(1254/1)	A-520 z 28.06.1985 r.	272/882	1819 r.
25.	Dom z działką (ogród na zapleczu)	ul. Rynek 29(1255)	A-521 z 29.06.1985 r.	273/882	k. XIX w.
26.	Biblioteka (dawny dwór dolnowiejski z działką)	ul. Żeromskiego 9 (1247/2)	A-469 z 19.10.1982 r.	315/882	II poł. XVIII w.

”

c) § 4 ust. 9 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„W obszarach zagrożenia powodzią, o których mowa w pkt 1 i 2 obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i na podmurówkach;”

d) § 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„W terenach wyznaczonych w ust. 1 przebudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy, prowadzić zgodnie z zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określonymi w § 7 ust 3 pkt 2 lit b, pkt 3 i pkt 5 niniejszej uchwały.”

e) § 10 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„W terenach wyznaczonych w ust. 1 przebudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy, prowadzić zgodnie z zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określonymi w § 9 ust 3 pkt 2 i 4 niniejszej uchwały.”

f) § 13 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„W terenach wyznaczonych w ust. 1 przebudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy, prowadzić zgodnie z zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określonymi w:

1) § 15 ust. 3 pkt 2 lit a, pkt 3 lit a i pkt 4 niniejszej uchwały – dla terenów 1.U.ZZ.1, 1.U.ZZ.2,

2) § 15 ust. 3 pkt 2 lit b, pkt 3 lit a i pkt 4 niniejszej i 4 niniejszej uchwały – dla terenów 1.U.ZZ.3.”

g) § 24 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 24. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem 1.ZP.1, 1.ZP.2, 1.ZP.3, 1.ZP.4, 1.ZP.5 i 1.ZP.6 z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępną miejską zielenią parkową.”

h) § 25 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w terenie 2.ZP.1. dojazd do terenu 3.U.29.”

i) w § 27 ust. 1 skreśla się symbol „1.ZI.1”

j) w § 28 ust.1 skreśla się wyrazy „i 1.ZZL.6”

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi miasta i gminy Myślenice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jerzy Grabowski