



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 września 2012 r.

Poz. 4722

UCHWAŁA* NR XX/170/12 RADY GMINY PLEŚNA

z dnia 14 września 2012 r.

w sprawie II zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego GMINY PLEŚNA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647), po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleśna, uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/208/2002 Rady Gminy Pleśna z dnia 22 kwietnia 2002 r. zmienionego Uchwałą Nr XX/168/12 Rady Gminy Pleśna z dnia 14 września 2012 roku, **Rada Gminy Pleśna uchwala co następuje:**

Rozdział 1. **Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się II zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pleśna, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/120/08 Rady Gminy Pleśna z dnia 6 marca 2008 r. (opublikowanego w Dz.U. Woj. Małopolskiego Nr 287, poz.1853), zmienionego Uchwałą Nr XX/169/12 Rady Gminy Pleśna z dnia 14 września 2012 roku, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 4,20 ha, położony w miejscowości Janowice, w granicy określonej Uchwałą Nr VIII/62/11 Rady Gminy Pleśna z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pleśna.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały, obowiązującymi w zakresie granic obszaru objętego zmianą planu, są:

- 1) Załącznik Nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, przedstawiający sposób dokonanych zmian, będący integralną częścią uchwały;
- 2) Załącznik Nr 2 - Rysunek infrastruktury technicznej dla obszaru zmiany planu w skali 1:2000, określający zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, będący integralną częścią uchwały;
- 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do uchwały Nr XVII/120/08 Rady Gminy Pleśna z dnia 6 marca 2008 r., (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 287, poz. 1853), zmienionego Uchwałą Nr XX/169/12 Rady Gminy Pleśna z dnia 14 września 2012 roku;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) **zieleń naturalna** - należy przez to rozumieć zieleń nieurządzoną lub częściowo urządzoną dla celów rekreacyjnych.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 3. 1. Na rysunkach zmiany planu, stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały, w miejscowości Janowice, określa się odpowiednio:

- 1) granice terenów o symbolach:
 - a) II-1 PE/ZZ – teren eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego, położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia 1 %,
 - b) II-1 PE – teren eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego,
 - c) II-41 ZR/ZZ – teren naturalnej zieleni nieurządzonej, położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%,
 - d) II-40 ZR – teren naturalnej zieleni nieurządzonej;
- 2) granice złoża kruszywa naturalnego „Janowice – Zagórze”;
- 3) granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia 1 %;
- 4) granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia 3,33 %;
- 5) granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 435 – Dolina Dunajca;
- 6) Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego – cały obszar zmiany planu.

2. W treści Uchwały Nr XVII/120/08 Rady Gminy Pleśna z dnia 6 marca 2008 r. zmienionej Uchwałą Nr XX/169/12 Rady Gminy Pleśna z dnia 14 września 2012 roku wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 2 pkt 2, po lit. c wprowadza się lit. d w brzmieniu:
„Granice złoża kruszywa naturalnego „Janowice – Zagórze,”;
- 2) w § 8 ust. 1 po pkt 3 wprowadza się pkt 4 w brzmieniu:
„Granice złoża kruszywa naturalnego „Janowice – Zagórze,”;
- 3) w § 9, po ust. 7 wprowadza się ust. 8 w brzmieniu:
„W terenie o symbolu II-1PE/ZZ – terenie eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego, położonym w obszarze szczególnego zagrożonych powodzią, obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych w zakresie prawa wodnego.”;
- 4) po § 23 wprowadza się § 23a w brzmieniu:
„§ 23a. § 23a
 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **II-1 PE/ZZ i II-1 PE**.
 2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 jako:
 - 1) II-1 PE – teren eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego;
 - 2) II-1 PE/ZZ – teren eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego, położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia 1 %.
 3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
 - 1) tymczasowe obiekty socjalno – bytowe i urządzenia towarzyszące prowadzonej eksploatacji oraz związane z przetwórstwem;
 - 2) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, place manewrowe i składowe;
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
 4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość obiektów socjalno – bytowych towarzyszących eksploatacji – do 8 m;
- 2) prowadzenie eksploatacji systemem odkrywkowym – kąt skarp docelowych wyrobiska nie może przekroczyć 45°;
- 3) zakazuje się składowania odpadów w wyrobiskach odkrywkowych za wyjątkiem mas ziemnych nakładu;
- 4) rekultywacja terenu w kierunku wodnym – rekreacyjnym lub rolnym.

5. Obsługa komunikacyjna terenu – dojazd z drogi zbiorczej II-1KD(Z)/K 1356, poprzez drogę dojazdową II-9 KD(D).

6. Wyznaczanie miejsc postojowych – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych.

7. Należy zabezpieczyć pasy ochronne o szerokości 50 m, liczony od stopy wału – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

8. Obsługa terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) gospodarka ściekami sanitarnymi z zastosowaniem przenośnych urządzeń sanitarnych – kabin lub przyczep kontenerowych;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach obowiązujących w gminie.

9. Przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić nakazy i zakazy określone dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego – zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/298/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w części położonej w Województwie Małopolskim (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r., poz. 1185).”;

5) po § 28 wprowadza się § 28a w brzmieniu:

„§ 28a. § 28a

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **II-40 RZ i II-41 RZ/ZZ**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 pod:

- 1) II-40 RZ – teren naturalnej zieleni nieurządzonej;
- 2) II-41 RZ/ZZ – teren naturalnej zieleni nieurządzonej, położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia 1 %.

3. W granicy terenu wyznaczonego w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) ścieżki przyrodnicze (spacerowo-dydaktyczne);
- 2) dojazdy i dojścia;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie zieleni z uwzględnieniem ochrony roślinności z częściowym jej urządzeniem: wytyczenie ścieżek przyrodniczych (spacerowo-dydaktycznych);
- 2) zakaz realizacji zabudowy.

5. Obsługa komunikacyjna terenu – dojazd z drogi zbiorczej II-1KD(Z)/K 1356, poprzez drogę dojazdową II-9 KD(D).

6. Przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić wymogi określone dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego – zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/298/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w części położonej w Województwie Małopolskim (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r., poz. 1185).”;

6) po § 32a wprowadza się § 32b w brzmieniu:

„§ 32b. § 32b

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **II-9 KD(D)**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu określonego w ust. 1 pod teren drogi publicznej klasy D – dojazdowej.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.”;

7) po § 34a wprowadza się § 34b w brzmieniu:

„Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem II zmiany planu dla terenów II-1PE/ZZ, II-1PE, II-40RZ i II-41RZ/ZZ w wysokości 30 %.”,

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pleśna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

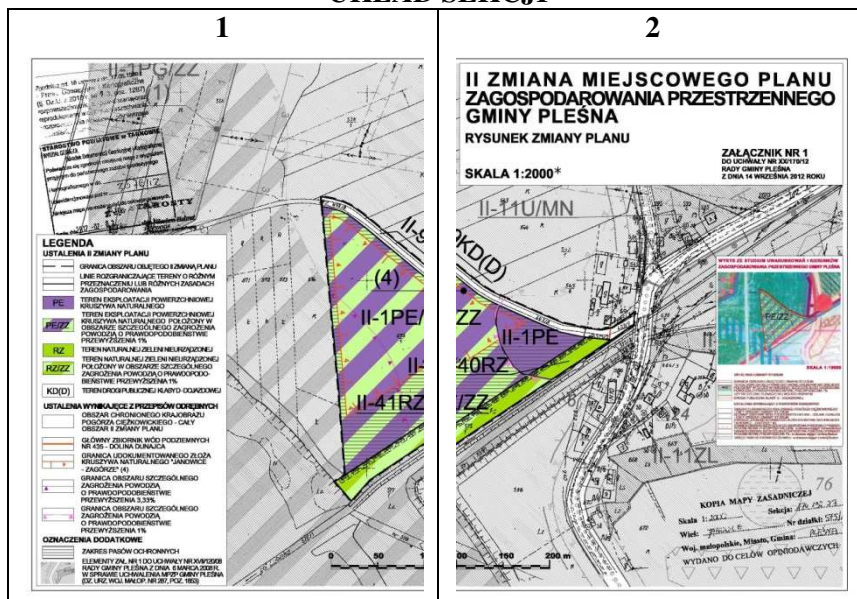
Przewodniczący Rady
Ryszard Stankowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XX/170/12
Rady Gminy Pleśna
z dnia 14 września 2012 r.

II ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PLEŚNA

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000*

UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

STAROSTWO POWIATOWE W TARNOWIE

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ GEODEZJI
Środek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
nie zgodność z oryginałem

Środek Donnie

Poswiadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego

Przyjęm do państwowego zasobu
i kartograficznego w dn. 30.06.12

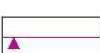
...i kartograficznego w dni. 30-10-12
...zawidencjonowano pod nr. 30-10-12
...nie może służyć do celów projektowych

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

USTALENIA II ZMIANY PLANU

- | | |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO II ZMIANĄ PLANU |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | TEREN EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ KRUSZYWA NATURALNEGO |
|  | TEREN EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ KRUSZYWA NATURALNEGO POŁOŻONY W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA 1% |
|  | TEREN NATURALNEJ ZIELENI NIEURZĄDZONEJ |
|  | TEREN NATURALNEJ ZIELENI NIEURZĄDZONEJ POŁOŻONY W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA 1% |
|  | TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY D-DOJAZDOWEJ |

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- | | |
|---|---|
|  | OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
POGÓRZA CIEŻKOWICKIEGO - CAŁY
OBSZAR II ZMIANY PLANU |
|  | GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
NR 435 - DOLINA DUNAJA |
|  | GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
KRUSZYWA NATURALNEGO "JANOWICE
- ZAGÓRZE" (4) |
|  | GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO
ZAGROŻENIA POWODZIĄ
O PRAWDOPODOBIENSTWIE
PRZEWYŻSZENIA 3,33% |
|  | GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO
ZAGROŻENIA POWODZIĄ
O PRAWDOPODOBIENSTWIE
PRZEWYŻSZENIA 1% |

OZNACZENIA DODATKOWE

- ZAKRES PASÓW OCHRONNYCH**
ELEMENTY ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY NR XVII/12008
RADY GMINY PLEŚNA Z DNIA 6 MARCA 2008 R.
W SPRAWIE UCHWALENIA MPZP GMINY PLEŚNA
(DZ. URZ. WOJ. MAŁOP. NR 287, POZ. 1853)

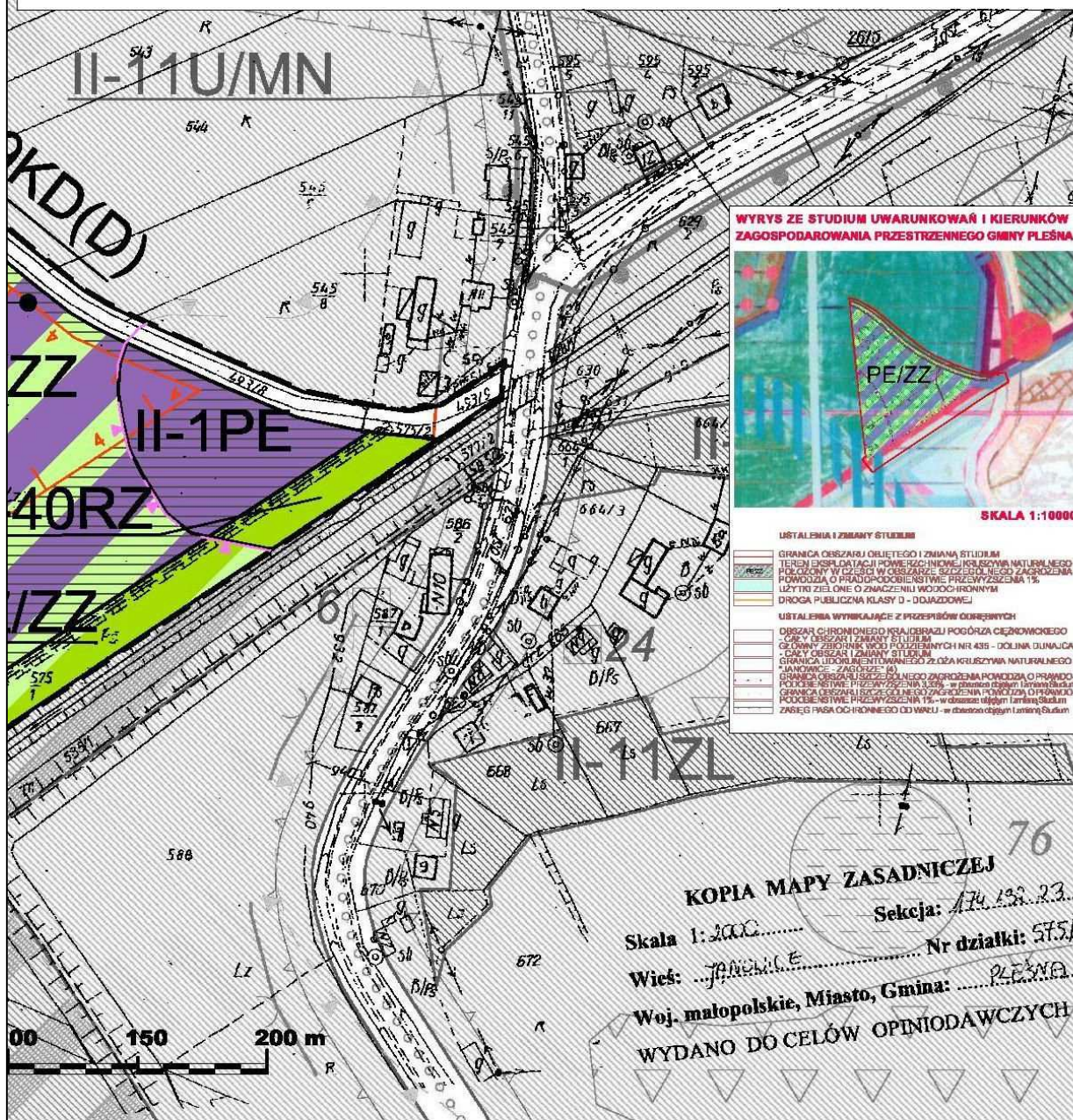


II ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PLEŚNA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:2000*

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XX/170/12
RADY GMINY PLEŚNA
Z DNIA 14 WRZEŚNIA 2012 ROKU



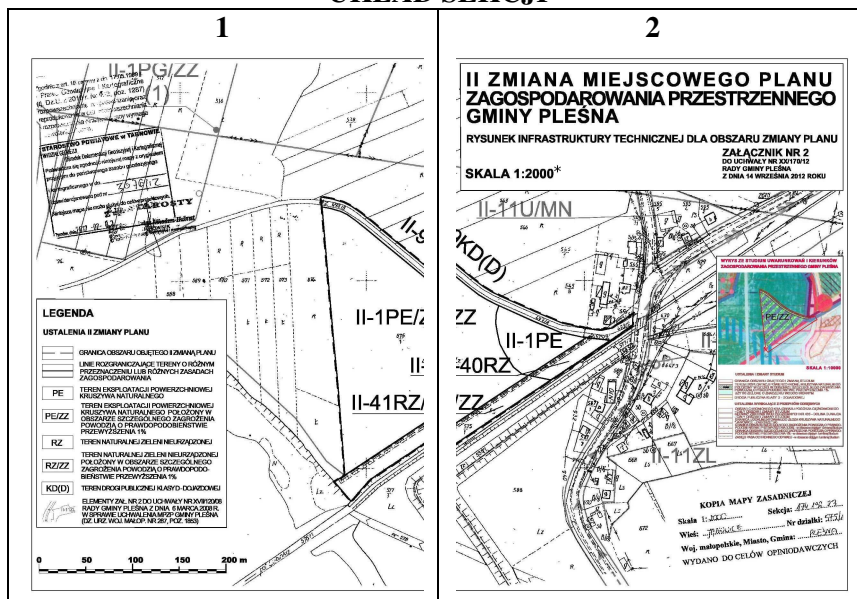
Przewodniczący Rady
Ryszard Stankowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XX/170/12
Rady Gminy Pleśna
z dnia 14 września 2012 r.

II ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PLEŚNA

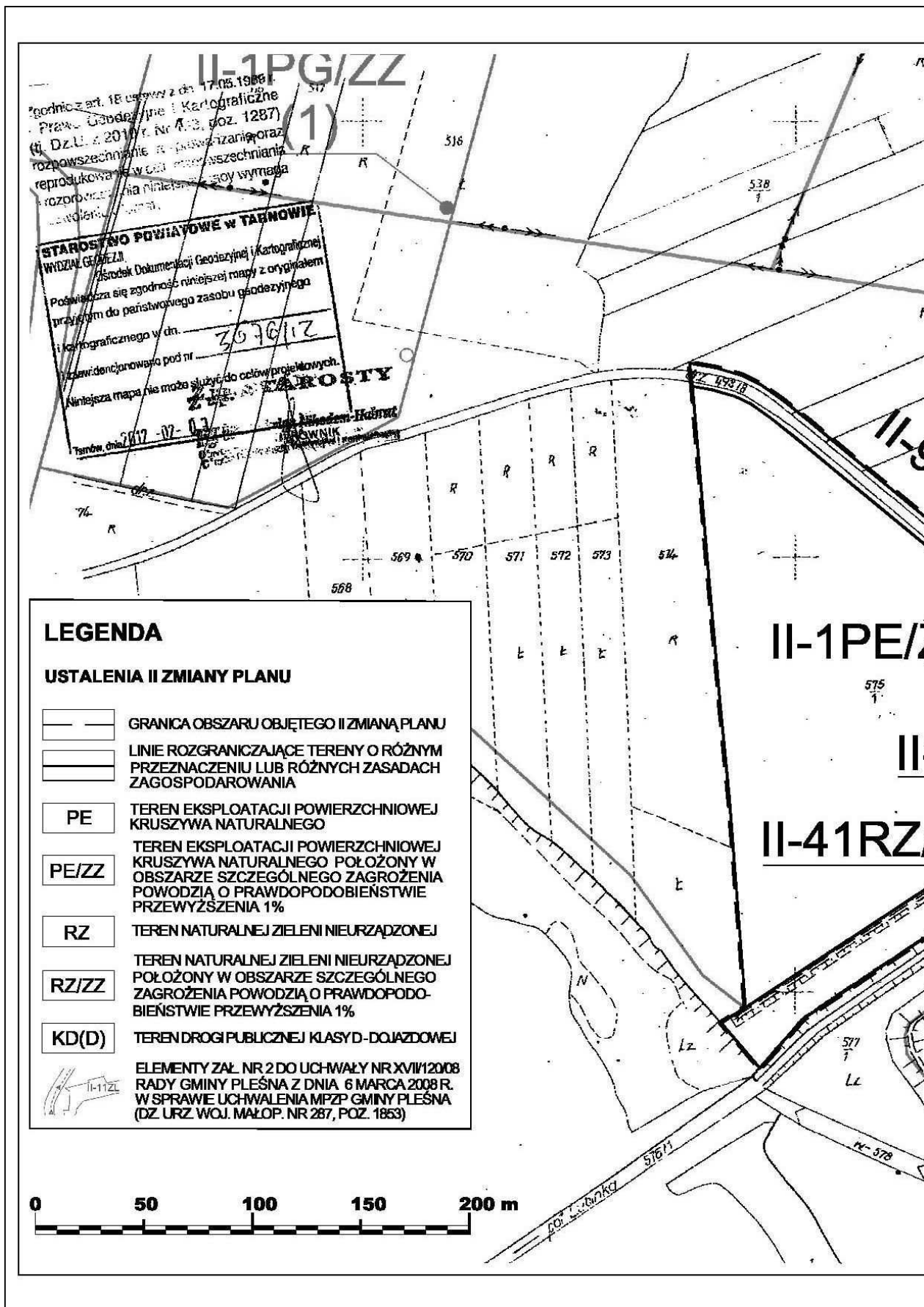
RYSUNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA OBSZARU ZMIANY PLANU
SKALA 1:2000*

UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1



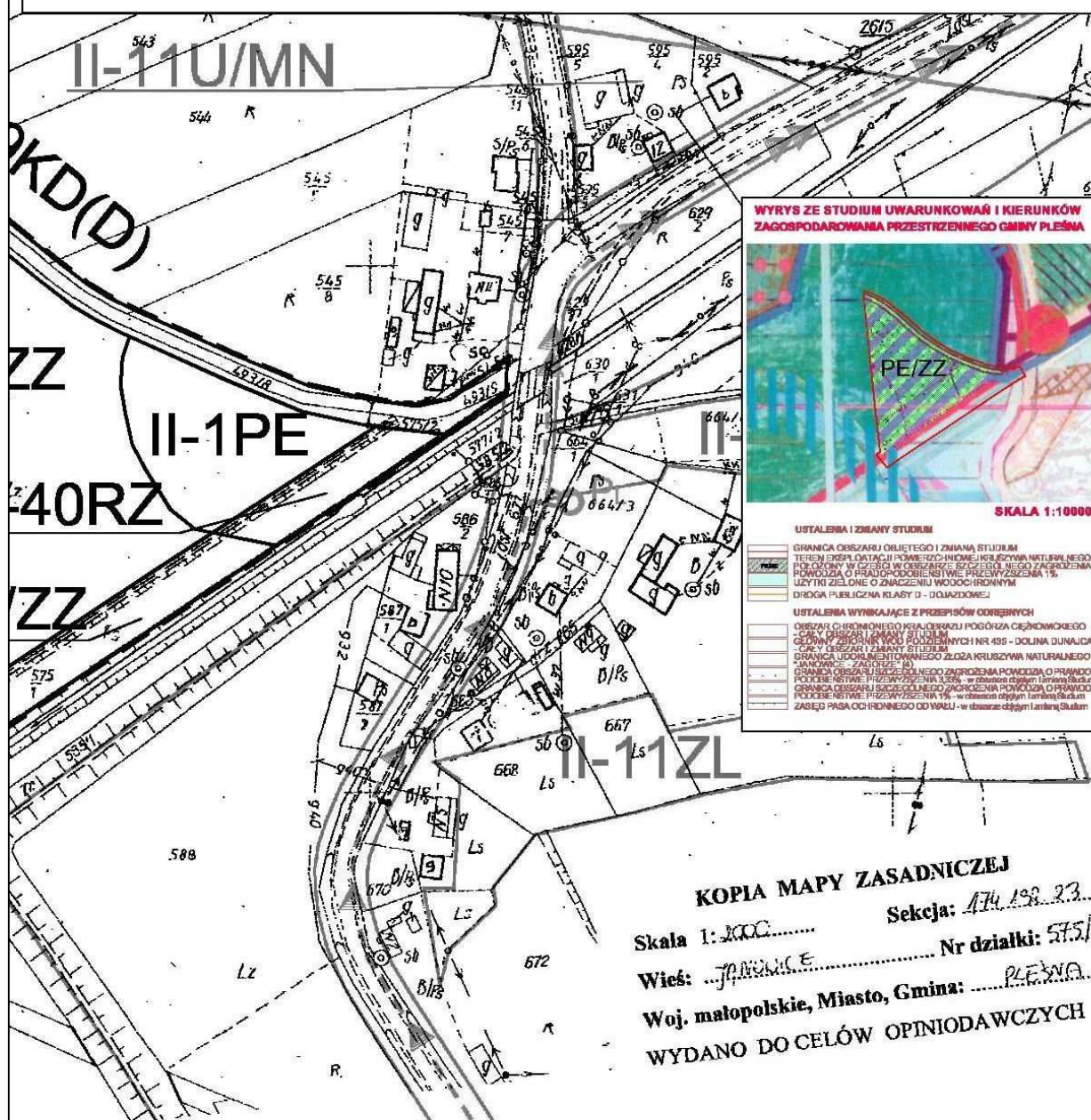
II ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PLEŚNA

RYSUNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA OBSZARU ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XX/170/12

**RADY GMINY PLEŚNA
Z DNIA 14 WRZEŚNIA 2012 ROKU**

SKALA 1:2000*



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:2000.....

Sekcja: 174 133 23

Wiek: JANECE

Nr działki: 575/1

Woj. małopolskie, Miasto, Gmina: ...
... GOSPODARSTWA WYDZIAŁ GOSPODARSTWA

Woj. małopolskie, Miasto, Gmina: ...
WYDANO DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

Przewodniczący Rady
Ryszard Stankowski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XX/170/12
Rady Gminy Pleśna
z dnia 14 września 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647), Rada Gminy Pleśna rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w II zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pleśna, obszaru położonego w miejscowości Janowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zakłada się ze środków pochodzących:

- 1) z budżetu Gminy;
- 2) pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej i innych. Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

Przewodniczący Rady
Ryszard Stankowski