



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 listopada 2012 r.

Poz. 5806

UCHWAŁA* NR XXIII/251/2012 RADY GMINY TARNÓW

z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Tarnowiec na terenie działek od 39/1 do 39/3

Na podstawie art. 20, ust. 1; ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5; ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr XXXVIII/369/2009 Rady Gminy Tarnów z dnia 16 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Tarnowiec na terenie działek od 39/1 do 39/3 oraz po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego Uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy w Tarnowie z dnia 30 stycznia 2008 roku, Rada Gminy Tarnów uchwala co następuje:

DZIAŁ I.

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Tarnowiec na terenie działek od 39/1 do 39/3.

§ 2. Brak treści

- 1) Granica obszaru planu została określona na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:2 000.
- 2) Rozstrzygnięcie uwag do planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Brak treści

- 1) Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 1. granica obszaru planu,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 3. symbole cyfrowo-literowe określające funkcję terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 4. nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 2) Następujące oznaczenie graficzne mające charakter informacyjny:
1. granica gminy,
 2. granica terenu górniczego,
 3. strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV,
 4. strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV,
 5. strefa techniczna gazociągu wysokoprężnego.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu lub określoną ustaleniami w tekście uchwały, poza którą zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy wraz z wszelkimi jej elementami za wyjątkiem ganków, schodów, balkonów i wykuszy oraz wiat usytuowanych na warunkach określonych w tekście niniejszej uchwały, obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych, obiektów dozoru posesji, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz urządzeń i obiektów technicznych;
- 3) **objektach obsługi technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; parametry te nie dotyczą infrastruktury technicznej;
- 6) **siępaczu dojazdowym** – należy przez to rozumieć nieprzelotową drogę wewnętrzną zakończoną placem do zawracania samochodów, stanowiącą dostęp do działki lub działek budowlanych;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory;
- 9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących, rozbudowywanych i nowo projektowanych, zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu liczoną od najniższej położonego wejścia do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci

dachowych; nie jest naruszeniem ustaleń planu przekroczenie dopuszczanej wysokości zabudowy w ustaleniach szczegółowych w przypadku zmiany konstrukcji dachu na istniejących budynkach, bez możliwości wprowadzenia funkcji mieszkalnej w poddaszu.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad konstrukcji planu:

- 1) ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku planu;
- 2) ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych dodatkowo symbolem terenu;
- 3) każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem terenu cyfrowo – literowym. Liczba oznacza numer kolejnego terenu lub kolejny numer drogi, następujący po niej symbol literowy oznacza główne przeznaczenie terenu lub klasę drogi.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 6. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem przeznaczenia terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **1-2MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
- 2) **1-2KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Brak treści

- 1) Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:
 1. wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
 2. zagospodarowania rolniczego, ogrodniczego, szkółkarskiego lub sadowniczego;
 3. realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w §8.
- 2) Ustala się obowiązek maskowania zielenią obiektów infrastruktury technicznej, w tym kontenerowych obiektów telekomunikacji.

§ 8. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na terenach **1-2MN/U** jeśli:

- 1) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie przekracza 35 m²;
- 2) wysokość pojedynczego obiektu nie przekracza 5 m.

§ 9. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

§ 10. Dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio w granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy.

§ 11. Odnośnie istniejącej zabudowy dopuszcza się:

- 1) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) remonty istniejącej zabudowy;
- 3) prace prowadzące do dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;
- 4) zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) zmianę konstrukcji dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 12. Brak treści

- 1) Dopuszcza się realizację reklam, w formie:
 1. słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1,5 m;
 2. tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8 m²;
 3. w powiązaniu z obiektami małej architektury.
- 2) Ustalenia powyższe nie obowiązują w stosunku do nośników reklam i informacji związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami sportowymi, kulturalnymi lub innymi.

Rozdział 4.**Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 13. Wskazuje się Teren Górniczy „Tarnów”, oznaczony na rysunku planu, w którym występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 14. Wskazuje się strefę techniczną gazociągów wysokoprężnych, oznaczoną na rysunku planu, w której występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 15. Wskazuje się strefę techniczną napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV oznaczoną na rysunku planu, w której występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 16. We wszystkich terenach wymienionych w § 6 zakazuje się prowadzenia działalności powodującej powstawanie uciążliwości wykraczających poza granice działki na której jest prowadzona lub poza granice terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny.

§ 17. Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

- 1) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń;
- 2) infrastruktury technicznej.

Rozdział 5.**Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej**

§ 18. Ustala się ogólne warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu:

- 1) miejsca postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na działce lub zespole działek, na których realizowana jest inwestycja;
- 2) ilość stanowisk postojowych dla poszczególnych terenów musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi.

§ 19. Brak treści

- 1) Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi do działek budowlanych można wydzielić inne drogi wewnętrzne.
- 2) Minimalna szerokość nowo realizowanej drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 5 m.
- 3) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających nowo realizowanych dróg wewnętrznych w formie sięgaczy dojazdowych o długości:
 1. do 50 m wynosi 5,0 m;
 2. powyżej 50 m wynosi 8,0 m;

- 4) Nowo realizowane sięgacze dojazdowe muszą zapewniać dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

§ 20. Dla ścieżek rowerowych, realizowanych w pasch drogowych, wyznacza się minimalną szerokość:

- 1) 1,5 m dla ścieżek jednokierunkowych;
- 2) 2,0 m dla ścieżek dwukierunkowych.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 21. Brak treści

- 1) Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych.
- 2) W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się jej prowadzenie przez tereny przeznaczone na inne cele.

§ 22. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

- 1) wszystkie budynki oraz działki budowlane należy podłączyć docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i wyposażyć w przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- 2) dopuszcza się realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
- 4) wody opadowe z terenów dróg publicznych, parkingów o trwałej nawierzchni winny być odprowadzane docelowo do gminnej sieci kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do systemu rowów odprowadzających lub zbiorników; zrzuty wód opadowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach;
- 5) odprowadzenie wód opadowych z terenów pozostałych dróg oraz działek budowlanych może nastąpić do gruntu w granicach działki.

§ 23. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki należy docelowo podłączyć do gminnej sieci wodociągowej oraz wyposażyć w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody ze studni wykonanych w granicach działek budowlanych.

§ 24. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki należy podłączyć do sieci elektroenergetycznej i wyposażyć w przyłącze umożliwiające pobór energii w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) zasilanie w energię elektryczną z indywidualnych lub zbiorowych istniejących, przebudowanych lub nowoprojektowanych linii i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 25. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

- 1) zaopatrzenie w energię cieplną ze zbiorowych lub indywidualnych źródeł ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
- 2) zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia.

§ 26. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci:

- 1) dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz ciągów pieszojezdnych;
- 2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych i innych dostępnych rozwiązań zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obsługa w zakresie telefonii bezprzewodowej w oparciu o istniejące i nowo realizowane stacje bazowe telefonii komórkowej.

§ 27. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) wszystkie odpady z terenu objętego uchwałą muszą być składowane na składowisku odpadów;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane i scalania działek

§ 28. Brak treści

- 1) Ustala się minimalne powierzchnie działek według ustaleń szczegółowych.
- 2) Podział poszczególnych terenów na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów celu publicznego, dróg wewnętrznych i obiektów obsługi technicznej.

§ 29. Każda działka budowlana winna posiadać:

- 1) dostęp do drogi publicznej;
- 2) możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych;
- 3) możliwość wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów;
- 4) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§ 30. W przypadku scalania i podziału działek, należy przyjąć:

- 1) minimalną wielkość działek budowlanych określoną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej minimalny front działki budowlanej:
 - a) dla budynków wolnostojących 18,0 m,
 - b) dla budynków bliźniaczych 13 m;
- 3) dopuszcza się do 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1MN/U** o powierzchni 1,90 ha, **2MN/U** o powierzchni 2,73 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi nieuciążliwe,
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące lub bliźniacze,
 - b) budynki usługowe wolnostojące lub lokale usługowe wbudowane w budynek mieszkalny,
 - c) dopuszczalna adaptacja do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na cele usługowe,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarczo-garażowe, budynki gospodarcze o charakterze architektury dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego,
 - e) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,
 - f) linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu,
 - g) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej do 10 m, usługowej do 11 m,
 - h) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie większe niż 1,5 m,
 - i) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6 m,
 - j) rodzaj dachu – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 22 o do 45 o,
 - k) rodzaj dachu – dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - l) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy wolnostojącej 600 m², dla zabudowy bliźniaczej 500 m²,
 - m) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% powierzchni działki,
 - n) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - o) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m,
 - p) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia od strony dróg publicznych w formie ażurowej,
 - q) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;
- 3) na terenie **1MN/U** i **2MN/U** znajduje się granica terenu górniczego, w zasięgu której obowiązują ustalenia jak w **§13**;
- 4) na terenach **1MN/U** i **2MN/U** znajduje się strefa techniczna gazociągu wysokoprężnego, w granicach której obowiązują ustalenia jak w **§14**;
- 5) na terenach **1MN/U** i **2MN/U** znajduje się strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV, w granicach której obowiązują ustalenia jak w **§15**;
- 6) warunki parkingowe:
 - a) minimum 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) minimum 2 dodatkowe stanowiska postojowe dla usług nieuciążliwych;
- 7) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych lub wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 8) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDD** o powierzchni 0,21 ha, **2KDD** o powierzchni 0,26 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy drogi dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych i chodników;
- 3) zakazuje się dokonywania jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 4) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:
 - a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m;
 - b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych i małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci, wiaty i zadaszenia,
- 5) na terenie **1KDD** znajduje się granica terenu górniczego, w zasięgu której obowiązują ustalenia jak w §13;
- 6) na terenie **1KDD** znajduje się strefa techniczna gazociągów wysokoprężnych, w granicach której obowiązują ustalenia jak w §14;
- 7) na terenach **1KDD**, **2KDD** znajduje się strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV, w granicach której obowiązują ustalenia jak w §15.

DZIAŁ III.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 1.

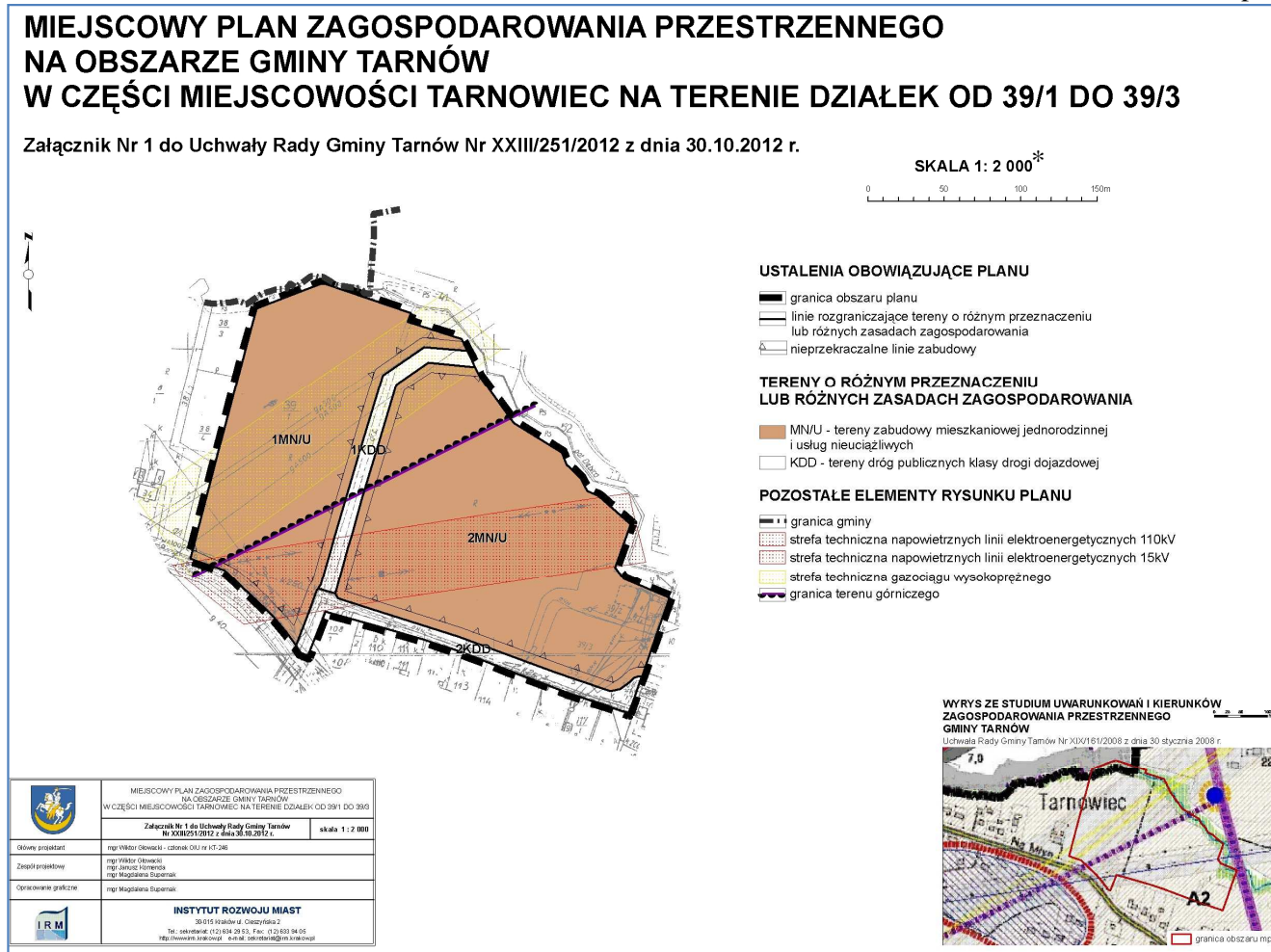
§ 33. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu 1-2MN/U – 25%
- 2) dla terenów 1-2KDD – 5%.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów
Wiesława Mitera

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIII/251/2012
Rady Gminy Tarnów
z dnia 30 października 2012 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów
Wiesława Mitera

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/251/2012
Rady Gminy Tarnów
z dnia 30 października 2012 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Tarnowiec

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012 poz. 647)

Rada Gminy rozstrzyga, co następuje:

Odstępuje się od wyrażenia stanowiska wobec uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Tarnów ze względu na fakt, iż nie złożono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Tarnowiec, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko jak również nie płynęły one po wyłożeniu, w terminie przeznaczonym do ich wnoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów
Wiesława Mitera

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII/251/2012
Rady Gminy Tarnów
z dnia 30 października 2012 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

Rady Gminy Tarnów z dnia 30.10.2012 r. dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Tarnowiec na terenie działek od 39/1 do 39/3.

Inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków majątkowych określonym corocznie w Uchwale budżetowej Gminy Tarnów.

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów
Wiesława Mitera