



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 28 stycznia 2013 r.

Poz. 404

UCHWAŁA NR XVIII/186/12 RADY GMINY STEPNIKA

z dnia 18 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, obręb geodezyjny Bogusławie, działka nr 6/9.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z zm.), Rada Gminy Stepnica uchwala, co następuje:

DZIAŁ I **Ustalenia ogólne**

Rozdział 1 **Zakres regulacji**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr IV/32/11 Rady Gminy Stepnica z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Stepnica, część obrębu geodezyjnego Bogusławie, po stwierdzeniu zgodności z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/313/06 z dnia 23 czerwca 2006 r., zmienionego uchwałą Nr XXI/202/09 z dnia 10 lipca 2009 r., zmienionego uchwałą Nr IV/33/11 z dnia 28 marca 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XIV/142/2012 z dnia 27 czerwca 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/153/2012 z dnia 22 października 2012 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, obręb geodezyjny Bogusławie działka nr 6/9, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 6,9964 ha, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania obszaru na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz rekreacją, wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

4. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 2

Zasady konstrukcji planu

§ 2. 1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu - załączniku graficznym oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo - literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną drogi.

3. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach - ogólnym i szczegółowym; ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze właściwego terenu elementarnego:

- 1) ustalenia formułowane są w następujących grupach:
 - a) przeznaczenie terenu,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - e) zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego,
 - f) wymagania w zakresie ochrony przestrzeni publicznej,
 - g) zasady scalania i podziału terenu,
 - h) zasady obsługi komunikacyjnej,
 - i) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - j) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania,
 - k) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty planistycznej;
- 2) dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano ustalenia szczegółowe obowiązujące dla całego terenu elementarnego, sporządzone w formie „karty terenu” oznaczonej symbolem terenu i zawierającej jego powierzchnię, segregując treść ustaleń według ustalonych grup, o ile wprowadza się ustalenie;
- 3) tereny elementarne, dla których sformułowano identyczne ustalenia grupowane są w jedną „kartę terenu”.

4. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

5. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego - rysunku planu:

- 1) rysunek sporządzono w skali 1:1000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
- 4) linie rozgraniczające terenów elementarnych określone na rysunku planu wyznaczają osie tych linii;
- 5) sieci infrastruktury technicznej na rysunku planu oznaczają ogólną zasadę ich przebiegu.

§ 3. 1. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) **plan** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) **teren elementarny** - należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem cyfrowo - literowym, któremu zostało przypisane przeznaczenie;
- 3) **obowiązująca linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana projektowanego budynku, lub co najmniej 60% długości ściany, bez prawa jej przekraczania, ograniczenie to nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, gzyms, okap dachu, rynna oraz innych detali architektonicznych;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania, ograniczenie to nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, gzyms, okap dachu, rynna oraz innych detali architektonicznych;
- 5) **detalu architektoniczny** - należy przez to rozumieć element dekoracyjny budynku o funkcji estetycznej, artystycznej lub kompozycyjnej, w szczególności nie pełniący funkcji konstrukcyjnych, czysto funkcjonalnych i czysto użytkowych;

6) **obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi** - należy przez to rozumieć określone we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego obszary, na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi.

2. Pojęcia o określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 3

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście obejmują:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystycznymi oznaczone symbolem **MN.UT**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczone symbolem **MN.U**;
- 4) tereny usług sportowo - rekreacyjnych oznaczone symbolem **US**;
- 5) tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone symbolem **KDW**;
- 6) teren stacji transformatorowych oznaczone symbolem **E**;
- 7) teren pod przebieg infrastruktury technicznej oznaczony symbolem **It**;
- 8) teren przepompowni ścieków oznaczony symbolem **Kp**.

2. Ustala się następujące zasady w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy obowiązujące dla całego obszaru planu:

- 1) na całym obszarze objętym niniejszym planem wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów o charakterze tymczasowym, kontenerowym, w tym garaży i pawilonów blaszanych - nie dotyczy obiektów tymczasowych lokalizowanych na czas budowy;
- 2) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczące lokalizowania frontowych ścian budynków, z wyłączeniem balkonów, galerii, wykuszów, schodów zewnętrznych - w tym zadaszonych, pod warunkiem, że przekroczenie nie będzie większe niż 1,3 m i nie przekroczyć linii rozgraniczającej teren własnej działki;
- 3) dopuszcza się zwiększenie o 5% powierzchni zabudowy w przypadku wprowadzenia funkcji odnowy biologicznej w tym basen kąpielowy o powierzchni minimum 50 m² i innych usług odnowy biologicznej o powierzchni minimum 100 m²;
- 4) na obszarach wydzielonych działek dopuszcza się realizację oczek wodnych na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) na całym obszarze objętym planem a w szczególności wzdłuż ciągów komunikacyjnych wprowadza się zakaz stawiania reklam wolnostojących. Dopuszcza się reklamy tylko dla prowadzenia działalności handlowo - usługowej na ścianach budynków - pierwszej kondygnacji o powierzchni do 2,0 m²;
- 6) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 7) rozwiązania komunikacyjne, w szczególności ciągi komunikacji dróg wewnętrznych należy dostosować do warunków poruszenia się osób niepełnosprawnych;
- 8) Ustala się wysokość obiektów garażowych dobudowanych lub wolnostojących do 5,5 m; architektonicznie dostosowanych do brył głównych budynków.

Rozdział 4

Ustalenia z zakresu obsługi inżynieryjnej

§ 5. 1. Ustalenia z zakresu obsługi inżynieryjnej - na całym terenie planu projektuje się nową infrastrukturę techniczną i ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego zasilającego miejscowość Bogusławie z projektowanej sieci wodociągowej dla całego obszaru planu. Ponadto ustala się:
 - a) parametry projektowanej sieci Ø 32 - 100 mm,
 - b) zaopatrzenie w wodę w sytuacjach kryzysowych z studni zlokalizowanych w miejscowości Miłowo gmina Stepnica,
 - c) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej,

- d) istniejące trzy studnie - nieczynne po byłym ujęciu wody do likwidacji - leżące przy granicy północnej działki;
- 2) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bogusławie z zrzutem ścieków do oczyszczalni w Stepnicy. Ponadto ustala się:
- a) budowa sieci kanalizacyjnej w ciągach dróg wewnętrznych - KDW, w systemie grawitacyjnym,
 - b) lokalizacja przepompowni ścieków o symbolu Kp w części północno - wschodniej terenu planu,
 - c) dopuszcza się możliwość powiązania systemu kanalizacji w planie z kanalizacją gminną Stepnica poprzez drogę gruntową o numerze ewidencyjnym 6/8 przylegająca od północy do terenu - poza granicami planu;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do rowu melioracyjnego w części północno - wschodniej - poza granicami planu, poprzez projektowaną kanalizację deszczową o parametrach $\varnothing 100 \div 300$ mm;
- 4) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów - ustala się wstępne segregowanie i gromadzenie odpadów w pojemnikach, a następnie wywożenie na składowisko odpadów przez firmy specjalistyczne;
- 5) elektroenergetyka:
- a) zasilanie całego obszaru planu z istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV znajdującej się poza obszarem planu, poprzez projektowaną stację transformatorową 15/0,4 kV zlokalizowaną na terenie pola elementarnego o symbolu 11E,
 - b) wszystkie ciągi dróg wewnętrznych KDW - należy zapewnić oświetlenie;
- 6) zaopatrzenie w gaz - ustala się z sieci przewodowej średniego ciśnienia, rurami o średnicy - $\varnothing 63 - 90$ mm; do czasu jej realizacji - w systemie indywidualnym - butle lub zbiorniki na gaz płynny;
- 7) zaopatrzenie w ciepło - ustala się w systemie ogrzewania indywidualnego bez wprowadzania ograniczeń dotyczących rodzaju paliwa, preferuje się stosowanie paliw ekologicznych - ciekłych, gazowych, energii elektrycznej lub słonecznej;
- 8) telekomunikacja:
- a) obsługa telekomunikacyjna przez istniejącą centralę telefoniczną w Goleniowie,
 - b) sieć abonencką wykonać jako sieć kablową,
 - c) dopuszcza się budowę, utrzymanie oraz wykonywanie obiektów łączności publicznej,
 - d) na terenach planu ustala się możliwość lokalizacji sieci szerokopasmowych i innej infrastruktury telekomunikacyjnej, a w szczególności regionalnych sieci szerokopasmowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę.
2. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających drogi KDW, poza jezdnią oraz na innych terenach elementarnych po uzyskaniu zgody właściciela posesji.
3. Dla wszystkich terenów noworealizowanej zabudowy w obrębie własnej działki ustala się następujące ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
- a) dla zabudowy jednorodzinnej z usługami turystycznymi o symbolu MN.UT - 1 miejsce parkingowe na jeden pokój przeznaczony do wynajmu,
 - b) dla obiektów usługowych - 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż dwa miejsca parkingowe,
- c) dla zabudowy mieszkaniowej indywidualnej minimum dwa miejsca parkingowe na terenie własnej działki.
4. Dla ciągów komunikacji wewnętrznej o symbolach KDW - ustala się realizację w formie ciągów pieszo - jezdnych, z wyraźnym zaznaczeniem ciągów pieszych.

Rozdział 5

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska

§ 6. 1. Ochronę środowiska przyrodniczego, zgodnie z ustaleniami planu, należy realizować:

- 1) cały obszar opracowania znajduje się w skrajnej części zachodniej obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Goleniowska [kod PLB 320012]. W granicach terenu usytuowanego w obszarze Natura 2000 nie występują:
 - a) siedlisk podlegających ochronie według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2010 r. Nr 77, poz. 510),

- b) siedlisk wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG,
 - c) gatunków roślin i zwierząt wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG,
 - d) gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz. U. 2005 Nr 94, poz. 795),
 - e) w okresie wykonywania badań terenowych (okres obserwacji 2010 - 2011), nie stwierdzono gniazdowania i rozrodu ptaków z wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG;
- 2) występujący drzewostan na terenie planu w części wschodniej i południowej do zachowania. Dopuszcza się cięcia pielęgnacyjne;
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimum 60% powierzchni działki;
- 4) cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi.

2. Ponadto w zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) budowę systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy;
- 2) gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- 3) system zaopatrzenia w ciepło eliminujący paliwa stałe i obniżający w istotny sposób stopień zanieczyszczenia powietrza - według norm ustawowych;
- 4) ograniczenie szkodliwego wpływu komunikacji na środowisko zamieszkania, poprzez zabiegi techniczne polegające na uspokojeniu ruchu w strefach zabudowy;
- 5) dla całego obszaru planu należy wprowadzić odwodnienie i kanalizację deszczową z skierowaniem wód do rowów melioracyjnych w części północno-wschodniej poza obszarem planu.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 7. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1MN.UT, 2MN.UT, 3MN.UT, 11MN.UT, 12MN.UT i 13MN.UT** o łącznej powierzchni 2,9886 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami turystycznymi:
 - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy kubaturowej związanej z obsługą urządzeń rekreacyjno - sportowych oraz małej gastronomii zgodnie z Rozdziałem 3 § 4 ust. 2 pkt 3 i 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza lokalizowana w oparciu o wyznaczoną obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - b) dopuszcza się realizację garaży jako dobudowanych lub odrębnych obiektów, przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników do wysokości 5,5 m,
 - c) dopuszcza się garaże z płaskim dachem w przypadku wykorzystania ich jako tarasy widokowe,
 - d) zasada usytuowania kalenicy głównej - równolegle lub prostopadle do frontu działki według rysunku planu,
 - e) dopuszcza się konstrukcję ryglową lub jej imitację na elewacji budynku;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę KDW i 20,0 m od drogi nr 112 poza granicami planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy do 25% powierzchni działki,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 8,5 m od najniższej położonego wejścia do budynku do kalenicy,
 - e) druga kondygnacja w poddaszu, przy maksymalnej wysokości ścianki kolankowej 1,0 m,
 - f) poziom posadowienia budynku minimum 2,5 m n.p.m.,
 - g) dachy głównych brył budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównych w przedziale od 35° do 45° lub mansardowe o kącie nachylenia w części dolnej do 60°, a w części górnej do 30°,

- h) dopuszcza się stosowanie detali architektonicznych o wysokich wartościach architektonicznych - nieprzekraczalna wysokość 2,0 m od połaci dachu;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obiekty chronione nie występują;
 - 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z ustaleniami rozdziału 5 § 6 niniejszej uchwały;
 - 6) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: od strony dróg zakaz wykonywania ogrodzeń betonowych i zakaz stawiania reklam wolnostojących;
 - 7) zasady scalania i podziału terenu: podział na działki wg zasady określonej na rysunku planu, dopuszcza się scalanie dwóch działek przy zachowaniu wszystkich ustaleń dla tego pola elementarnego odnoszących się do łącznej powierzchni scalonych działek;
 - 8) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd z drogi nr 112 według rysunku planu,
 - b) obsługa komunikacyjna terenu planu z dróg wewnętrznych o symbolu 01 KDW, 02 KDW i 03 KDW,
 - c) miejsca parkingowe zgodnie z ustaleniami rozdziału 4 § 5 niniejszej uchwały;
 - 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,
 - b) zgodnie z ustaleniami rozdziału 4 § 5 niniejszej uchwały;
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - a) dotychczasowy sposób użytkowania terenu,
 - b) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu;
 - 11) wysokość jednorazowej opłaty przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrasta w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: **4 MN, 7 MN, 8MN** o łącznej powierzchni 2,6670 ha ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych wbudowanych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza lokalizowana w oparciu o wyznaczone nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - b) dopuszcza się przeznaczenie części budynku mieszkalnego na funkcję usługową w wielkości określonej przepisami prawa budowlanego,
 - c) dopuszcza się realizację garaży jako dobudowanych lub odrębnych obiektów, przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników o wysokości nie większej niż 5,5 m,
 - d) zasada usytuowania kalenicy głównej - według rysunku planu,
 - e) możliwość realizacji oczek wodnych zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3 § 4 ust. 2 pkt 4;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dla wszystkich terenów elementarnych nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy od dróg wynoszą 5,0 m. Ustalone linie zabudowy mierzy się od linii rozgraniczających tereny elementarne dróg,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy do 25% powierzchni działki,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 8,5 m od najniższej położonego wejścia do budynku do kalenicy,
 - e) druga kondygnacja w poddaszu, przy maksymalnej wysokości ścianki kolankowej - 1,0 m,
 - f) poziom posadowienia budynku minimum 2,5 m n.p.m.,
 - g) dachy głównych brył budynków dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównych w przedziale od 35° do 45° lub mansardowe o kącie nachylenia w części dolnej do 60°, a w części górnej do 30°;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obiekty chronione nie występują;
 - 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego wg ustaleń Rozdziału 5 § 6 niniejszej uchwały;

- 6) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: od strony ciągów komunikacyjnych zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
 - 7) zasady scalania i podziału terenu:
 - a) wydzielenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - b) podział na działki wg zasady określonej na rysunku planu dopuszcza się scalanie dwóch działek przy zachowaniu wszystkich ustaleń dla tego pola elementarnego odnoszących się do łącznej powierzchni scalonych działek,
 - c) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 1000,0 m²,
 - d) maksymalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej do 3000,0 m²,
 - e) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej - na granicy z przylegającą działką drogową - 25,0 m,
 - f) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi dróg wynosi 70° - 90° a dla terenu oznaczonego symbolem 8MN - wg rysunku planu;
 - 8) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa terenów z dróg wewnętrznych 02KDW i 03KDW,
 - b) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki zgodnie z ustaleniami rozdziału 4 § 5 ust. 3 niniejszej uchwały,
 - c) dla usług wbudowanych ustala się 2 miejsca parkingowe na każde 30 m² powierzchni sprzedaży;
 - 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,
 - b) zgodnie z ustaleniami rozdziału 4 niniejszej uchwały;
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - a) dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - b) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu;
 - 11) wysokość jednorazowej opłaty przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrasta w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 5 US o powierzchni 0,1285 ha ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usług sportu i rekreacji;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) teren ogólnodostępny,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od dróg 02KDW i 03KDW,
 - c) tereny boisk sportowych, place zabaw i rekreacji należy realizować zgodnie z obowiązującymi normatywami,
 - d) dopuszcza się lokalizację zabudowy kubaturowej związanej z obsługą urządzeń rekreacyjno-sportowych oraz małej gastronomii;
 - 3) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - b) dachy głównych brył budynków symetryczne, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównych w przedziale od 25° do 45°,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 15% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obiekty chronione nie występują;
 - 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego: zgodnie z ustaleniami rozdziału 5 § 6 niniejszej uchwały;
 - 6) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznej: zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 § 4 ust. 3 i 4 niniejszej uchwały;
 - 7) zasady scalania i podziału terenu: zakaz podziału terenu;

- 8) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) z drogi wewnętrznej 03KDW,
 - b) zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych - minimum 8 stanowisk;
- 9) zasady obsługi inżynierskiej - według ustaleń rozdziału 4 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:
- a) ustala się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu,
 - b) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystywania zgodnie z ustaleniami planu;
- 11) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty planistycznej: wysokość jednorazowej opłaty przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrasta w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.
4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: **6 MN.U** o powierzchni 0,1328 ha ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone obowiązując i nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) dopuszcza się przeznaczenie części budynku mieszkalnego na usługi ogólnodostępne nieuciążliwe i garaże jako obiekty dobudowane lub wolnostojące, przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników - nie wyższe niż 5,5 m,
 - c) zasada usytuowania kalenicy głównej - równolegle do frontu działki;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) linia zabudowy obowiązująca - 5,0 m od granicy działki,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy do 30% powierzchni działki,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 8,5 m od najniżej położonego wejścia do budynku do kalenicy,
 - e) druga kondygnacja w poddaszu, przy maksymalnej wysokości ścianki kolankowej - 1,0 m,
 - f) poziom posadowienia budynku minimum 2,5 m n.p.m.,
 - g) dachy głównych brył budynków dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównych w przedziale od 35° do 45°,
 - h) główne kalenice budynków należy sytuować równolegle do frontu działki;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obiekty chronione nie występują;
- 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z ustaleniami rozdziału 5 niniejszej uchwały;
- 6) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: od strony ciągów komunikacyjnych zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i reklam wolnostojących;
- 7) zasady scalania i podziału terenu:
- a) wydzielenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - b) podział na działki wg zasady określonej na rysunku planu,
 - c) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 1000,0 m²,
 - d) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi dróg wynosi 70 - 90°;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa terenu z drogi wewnętrznych 02 KDW,
 - b) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki, w ilości minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - c) ustala się jedno miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni usług;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami rozdziału 4 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - dotychczasowy sposób użytkowania terenu;

11) wysokość jednorazowej opłaty przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrasta w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11 E** o łącznej powierzchni 0,0049 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: lokalizacja stacji transformatorowych 15/0,4 kV i towarzyszącej infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i innych nie związanych technologicznie z funkcją terenu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa kubaturowa o parametrach wynikających z zastosowanej technologii stacji transformatorowej - wysokość zabudowy zróżnicowana,
 - b) dopuszcza się stację słupową lub kontenerową o pow. zabudowy maks.- 16,0 m²,
 - c) całość zabudowy wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 § 4 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - d) powierzchnia terenu poza zabudową i niezbędną komunikacją - zieleń wewnętrzna naturalna, biologicznie czynna z nasadzeniami zieleni izolacyjnej,
 - e) możliwość lokalizacji innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia terenu, urządzeń do kanalizacji zgodnie rozdziałem 4 § 5;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obiekty chronione nie występują;
- 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego wg ustaleń rozdziału 5 niniejszej uchwały;
- 6) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) wygrodenienie terenu w celu zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - b) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 7) zasady scalania i podziału terenu: dopuszcza się podział po wydzieleniu terenu funkcjonalnego w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi pod urządzenia energetyczne i wodno-kanalizacyjne lub inne;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi wewnętrznej 02 KDW;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zasilanie z istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV, znajdującej się poza obszarem planu, nowo projektowaną linią 15 kV biegnącą istniejącymi drogami i dalej drogami wewnętrznymi 01 KDW i 02 KDW;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie dotychczasowe z zakazem zabudowy nie związanej z ustaloną w planie funkcją terenu;
- 11) wysokość jednorazowej opłaty przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrasta w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 10% wzrostu wartości nieruchomości.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: **10 Kp**, o powierzchni 0,0050 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: przepompownia ścieków i separator wód deszczowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz grodzenia posesji elementami betonowymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia i gabaryty zabudowy według wymogów technicznych urządzeń,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni terenu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obiekty chronione nie występują;
- 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z ustaleniami rozdziału 5 niniejszej uchwały;
- 6) zasady scalania i podziału terenu - zakaz podziału na działki;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej - z drogi wewnętrznej 03 KDW;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami rozdziału 4 niniejszej uchwały;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - dotychczasowy sposób rolniczego użytkowania terenów;
- 10) wysokość jednorazowej opłaty przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrasta w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 10% wzrostu wartości nieruchomości.

7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: **9 It**, o powierzchni 0,0799 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren urządzeń i infrastruktury technicznej;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz grodzenia posesji elementami betonowymi;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dostosowane do wymogów technicznych lokalizowanych urządzeń, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni terenu;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obiekty chronione nie występują;
 - 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z ustaleniami rozdziału 5 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady scalania i podziału terenu - zakaz podziału na działki;
 - 7) zasady obsługi komunikacyjnej - dostęp do działki od strony zachodniej z drogi nr 112 poza granicami planu i 03 KDW;
 - 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami rozdziału 4 niniejszej uchwały;
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - a) dotychczasowy sposób rolniczego użytkowania terenów,
 - b) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu;
 - 10) wysokość jednorazowej opłaty przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrasta w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.
8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **01 KDW, 02 KDW i 03 KDW** o łącznej powierzchni 1,0237 ha ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne do obsługi terenu planu;
 - 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego: jakło ciągu pieszo - jezdne z wyraźnym zaznaczeniem ciągu pieszego;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: dla 01 KDW - 12,0 m, dla 02 KDW - 10,0 m, dla 03 KDW - 8,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni - 5,0 m,
 - c) w liniach rozgraniczających drogi należy wydzielić teren o szerokości 2,0 m pod ciąg piesze oraz ścieżki rowerowe,
 - d) dopuszcza się możliwość nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej,
 - e) ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia terenu według zasad określonych na rysunku planu i zgodnie z rozdziałem 4 niniejszej uchwały;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obiekty chronione nie występują;
 - 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego: obowiązują ustalenia rozdziału 5 niniejszej uchwały;
 - 6) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
 - 7) zasady scalania i podziału terenu: zakaz podziałów wtórnych po wydzieleniu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren;
 - 8) zasady obsługi komunikacyjnej - włączenie się do drogi głównej nr 112 przylegającej od zachodu do terenu planu i poprzez drogi 01 KDW, 02 KDW i 03 KDW;
 - 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej,
 - b) projektowane sieci zgodnie z ustaleniami rozdziału 4 niniejszej uchwały;
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze bez możliwości zabudowy;
 - 11) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty planistycznej: wysokość jednorazowej opłaty przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrasta w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 10% wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§ 8. Zmienia się przeznaczenie użytków rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze według rejestru gruntów Ł - V klasy bonitacyjnej o powierzchni 6,8923 ha i Lz - ŁV klasy bonitacyjnej o powierzchni 0,1041 ha.

§ 9. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości, pobieraną przez wójta przy zbyciu nieruchomości. Wartość stawki procentowej ustala się odrębnie dla każdego z terenów elementarnych w przepisach szczegółowych.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi gminy Stepnica.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Stepnica.

Przewodnicząca Rady Gminy Stepnica

Ewa Karmazyn

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/186/12
Rady Gminy Stepnica
z dnia 18 grudnia 2012 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINA STEPNICA

CZĄŚĆ OBRĘBU EVIDENCYJNEGO BOGUSŁAWIE DZIAŁKA NR 69
Załącznik nr 1
Do uchwały Nr XVIII/186/12
Rady Gminy Stepnica
Z dnia 18 grudnia 2012 r.

SKALA 1:1000

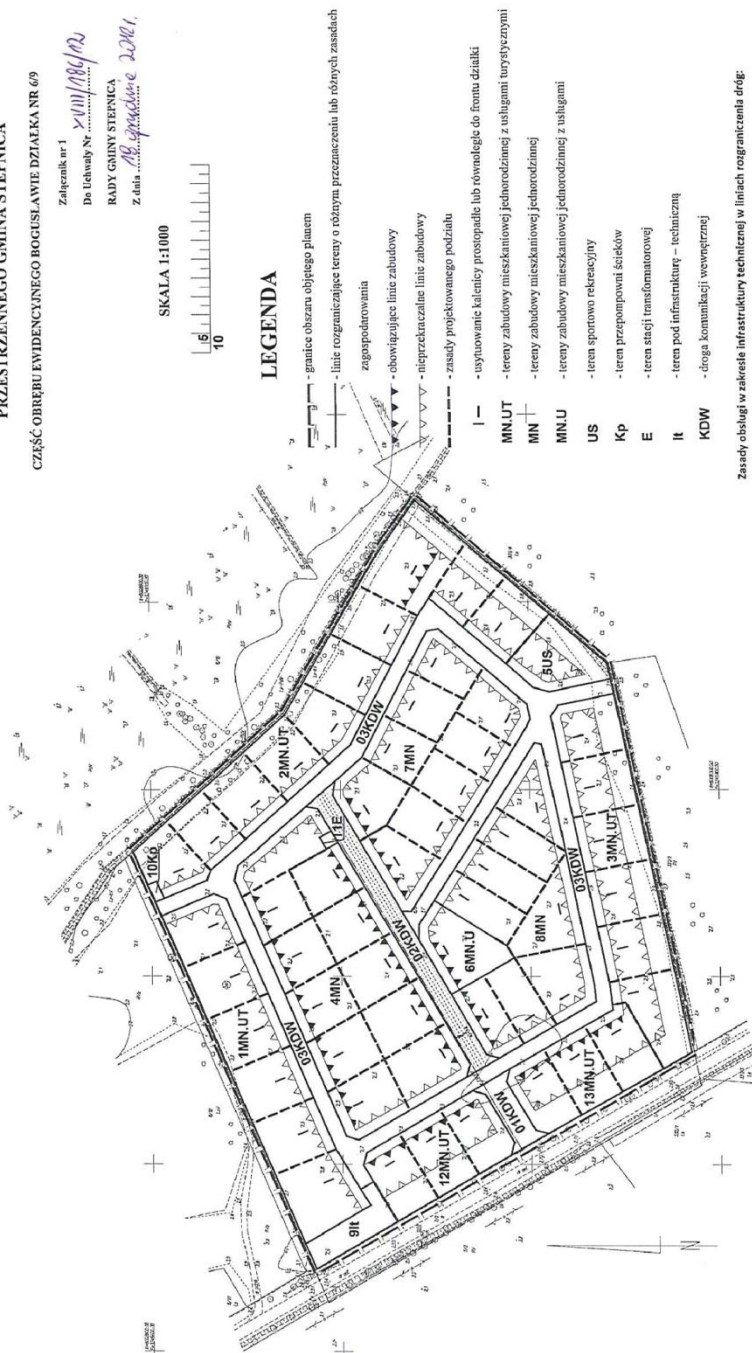


LEGENDA

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zasady projektowanego podziału
- istniejące budynki, przystanki lub równoległe do frontu działki
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystycznymi
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- tereny sportowo rekreacyjne
- teren przepompowni ścieków
- teren stacji transformatorowej
- teren pod infrastrukturę – techniczną
- droga komunikacji wewnętrznej

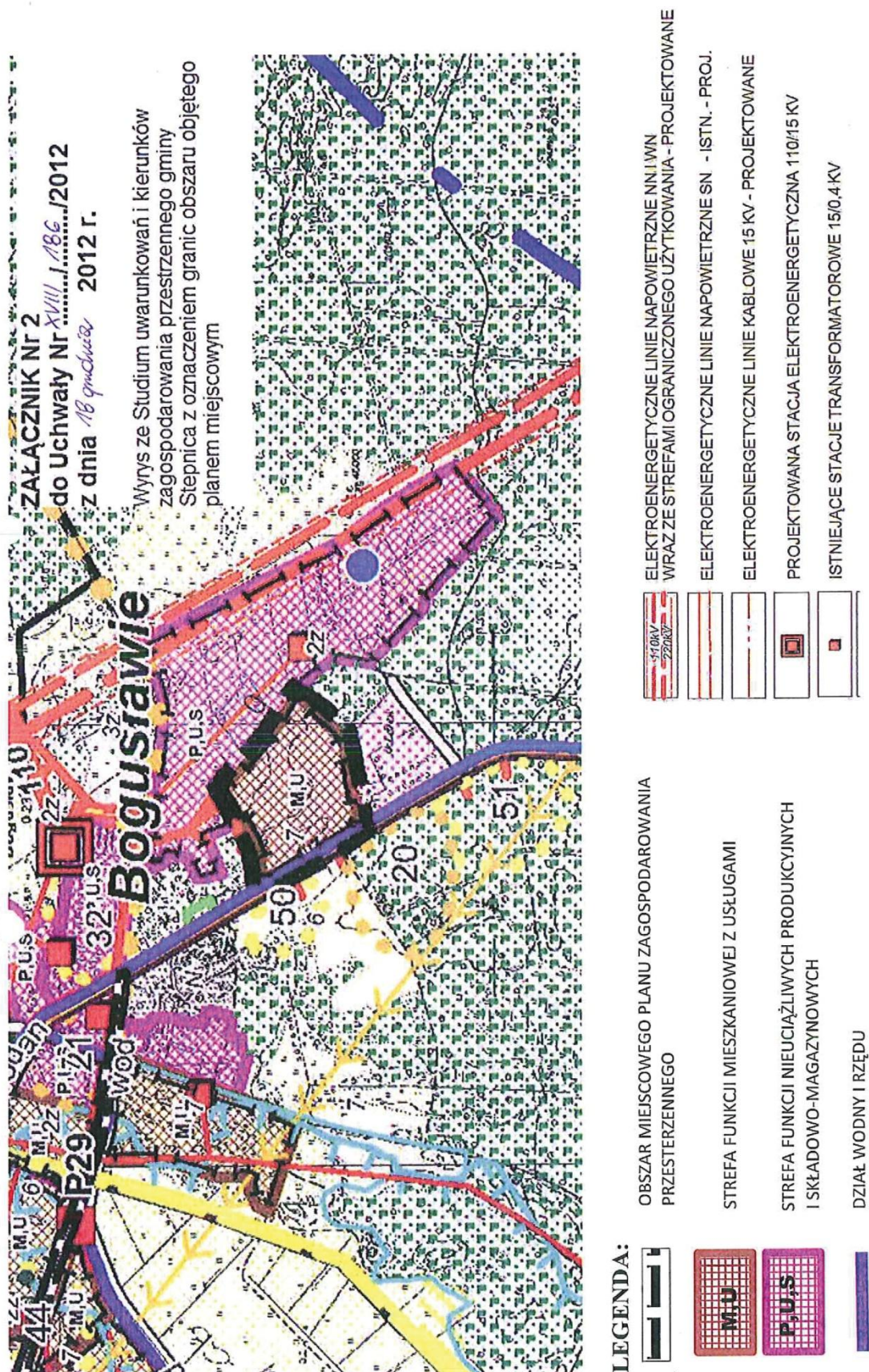
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczenia dróg:

- sieć wodociągowa projektowana
- kanalizacja sanitarna projektowana
- kanalizacja deszczowa projektowana
- kablowa sieć elektroenergetyczna projektowana
- sieć gazowa projektowana
- sieć telekomunikacyjna projektowana
- projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15kV



GEODAUZEX Działka nr 69 Gmina Stepnica Powiat Gryficki Miejscowość: Bogusław Wzrost: 1000	GEODAUZEX Działka nr 69 Gmina Stepnica Powiat Gryficki Miejscowość: Bogusław Wzrost: 1000	GEODAUZEX Działka nr 69 Gmina Stepnica Powiat Gryficki Miejscowość: Bogusław Wzrost: 1000	GEODAUZEX Działka nr 69 Gmina Stepnica Powiat Gryficki Miejscowość: Bogusław Wzrost: 1000	GEODAUZEX Działka nr 69 Gmina Stepnica Powiat Gryficki Miejscowość: Bogusław Wzrost: 1000	GEODAUZEX Działka nr 69 Gmina Stepnica Powiat Gryficki Miejscowość: Bogusław Wzrost: 1000	GEODAUZEX Działka nr 69 Gmina Stepnica Powiat Gryficki Miejscowość: Bogusław Wzrost: 1000	GEODAUZEX Działka nr 69 Gmina Stepnica Powiat Gryficki Miejscowość: Bogusław Wzrost: 1000	GEODAUZEX Działka nr 69 Gmina Stepnica Powiat Gryficki Miejscowość: Bogusław Wzrost: 1000
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/186/12
Rady Gminy Stepnica
z dnia 18 grudnia 2012 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/186/12
Rady Gminy Stepnica
z dnia 18 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z 2012 r. Dz. U. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Stepnica rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica część obrębu ewidencyjnego Bogusławie z przeznaczeniem terenów na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz rekreacją, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 19 października 2012 r. do 12 listopada 2012 r. oraz w ciągu kolejnych 14 dni (do dnia 26 listopada 2012 r.) wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga w związku z czym nie rozstrzyga się o ich sposobie rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVIII/186/12
Rady Gminy Stepnica
z dnia 18 grudnia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z 2012 r. Dz. U. poz. 647 z zm.); art.7 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z zm.) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1.1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

2. Dostosowanie obszarów planu do nowych funkcji wymaga budowy następującej infrastruktury technicznej ze środków publicznych na terenach znajdujących się poza granicami obszaru planu:

- 1) rozbudowa publicznej sieci wodociągowej,
- 2) rozbudowa publicznej sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Wszelkie koszty związane z podłączeniem zabudowy powstałej na obszarze planu do infrastruktury technicznej poniesie gestor sieci lub właściciel terenu przy czym:

- 1) koszt budowy przyłączy do istniejącej sieci wodociągowej – kanalizacyjnej poniesie inwestor prywatny,
- 2) koszt rozbudowy sieci gazowej poniesie operator sieci lub inwestor prywatny,
- 3) koszty modernizacji, przebudowy i rozbudowy linii energetycznych oraz telekomunikacyjnych poniesie operator sieci lub inwestor prywatny,
- 4) koszt budowy dróg wewnętrznych wraz z ciągami pieszymi i ścieżkami rowerowymi poniesie inwestor prywatny,

§ 2. Sposób realizacji inwestycji wskazanych w § 1 ust. 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym, m.in.: ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 ust. 2 powinien ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepłej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa się w uchwale w sprawie wieloletniej prognozy finansowej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy określa się corocznie w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmuje się w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej poza granicami planu wskazanych w § 1 ust. 2 będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), realizowane ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub przez budżet gminy.

3. Zadania w zakresie budowy i przebudowy sieci energetycznych i sieci gazowych poza obszarem planu finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§ 5. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 1, będą przedmiotem umów zainteresowanych stron.