



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 20 listopada 2012 r.

Poz. 2376

UCHWAŁA NR XLI/789/2012 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 23 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 210/22/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 141/12/2006 przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa

uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę Nr 210/22/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 141/12/2006 przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie (uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/688/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 października 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2008 r. Nr 99, poz. 2436), zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, wykonany na kopii rysunku planu Nr 141/12/2006, w skali 1:2000, składający się z arkuszy A, B i C, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmiana planu obejmuje obszar objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 141/12/2006 przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie, o powierzchni około 63,39 ha.

§ 4. W uchwale Nr XXXIX/688/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 141/12/2006 przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) usługach związanych z obsługą podróźnych – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb podróźnych, w szczególności: stacje paliw, myjnie, stacje obsługi i kontroli pojazdów, obiekty małej gastronomii, itp., z wyłączeniem usług hotelarskich;”;

2) w § 5:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.”;

- b) uchyla się ust. 4,
- c) ust. 7 otrzymuje brzmienie:
„7. Ochrona przeciwpowodziowa:
- 1) przy zagospodarowaniu terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZP/WS i KDGP należy uwzględnić położenie części tych terenów w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych na podstawie opracowania „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoka” z 2010 r., stanowiącego aktualizację wykonanego w 2004 r., „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka od przekroju zaporowego zbiornika Besko”;
 - 2) na terenach położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia, ustalone dla poszczególnych terenów objętych planem.”;
- d) po ust. 8 wprowadza się ust. 8a w brzmieniu:
„8a. Ochrona konserwatorska:
- 1) na terenie stanowiska archeologicznego nr AZP 102-76/18 ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej, o zasięgu oznaczonym na rysunku planu;
 - 2) tereny położone w granicach strefy ochrony konserwatorskiej należy zagospodarować zgodnie z nakazami, zakazami i dopuszczeniami ustalonymi dla poszczególnych terenów objętych planem.”;
- 3) w § 6:**
- a) w ust. 2:
- pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) nie mniejszy niż 0,3 i nie większy niż 2,5, z wyjątkiem nieruchomości wymienionych w lit. b,
 - b) nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,5 – dla nieruchomości z usługami związanymi z obsługą podróżnych;”;
 - pkt 5 - 6 otrzymują brzmienie:
„5) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:
 - a) dopuszcza się wysunięcie części zabudowy poza te linie, na wysokości co najmniej 10,0 m ponad poziomem terenu w miejscu takiego wysunięcia,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych związanych z obsługą podróżnych w odległości nie większej niż 60 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej równoległe do ulicy Lubelskiej; - 6) wysokość zabudowy, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do krawędzi gzymsu lub attyki:
 - a) dla budynków usługowych, z wyjątkiem wymienionych w lit. b – nie mniejsza niż 7,0 m i nie większa niż 22,0 m,
 - b) dla budynków usługowych związanych z obsługą podróżnych – nie mniejsza niż 4,0 m i nie większa niż 8,0 m;”;
 - po pkt 6 wprowadza się pkt 6a w brzmieniu:
„6a) kubatura budynków:
 - a) dla budynków usługowych, z wyjątkiem wymienionych w lit. b – nie mniejsza niż 2000 m³ i nie większa niż 55000 m³, na każde 1000 m² powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla budynków usługowych związanych z obsługą podróżnych – nie mniejsza niż 400 m³ i nie większa niż 4000 m³, na każde 1000 m² powierzchni działki budowlanej;”;
 - pkt 7 - 8 otrzymują brzmienie:

„7) wprowadza się obowiązek akcentowania głównych wejść do budynków usługowych poprzez zastosowanie dobrej jakości materiałów elewacyjnych, w szczególności: aluminiowych płyt kompozytowych, fasad aluminiowo-szklanych, okładzin ceramicznych, drewna, kamienia naturalnego, itp.;

8) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na elewacji – nie większa niż 20% powierzchni każdej elewacji;”

- w pkt 10 uchyla się lit. c i d,

- w pkt 11 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nawierzchnia placu – ukształtowana z materiałów zróżnicowanych kolorem, fakturą i skalą elementów składowych;”

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Dopuszcza się lokalizację nie więcej niż czterech wolnostojących nośników reklamowych, przy czym:

1) wysokość nośnika – nie większa niż 30 m;

2) nośniki należy sytuować pojedynczo, w odległości nie większej niż 100 m od linii rozgraniczających dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDGP, KDG.1, KDL.3 i KDL.4.”;

4) w § 7:

a) w ust. 2:

- pkt 2 - 3 otrzymują brzmienie:

„2) powierzchnia zabudowy usługowej – nie większa niż 75% powierzchni każdej nieruchomości;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 2,5, z wyjątkiem nieruchomości wymienionych w lit. b i c,

b) nie mniejszy niż 1 i nie większy niż 5 – dla nieruchomości z usługami o profilu biurowym lub z wielorodzinną zabudową mieszkaniową,

c) nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,5 – dla nieruchomości z usługami związanymi z obsługą podróźnych;”

- pkt 5 - 6 otrzymują brzmienie:

„5) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:

a) dopuszcza się wysunięcie części zabudowy poza te linie, na wysokości co najmniej 10,0 m ponad poziomem terenu w miejscu takiego wysunięcia,

b) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych związanych z obsługą podróźnych w odległości nie większej niż 60 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej równolegle do ulicy Lubelskiej;

6) wysokość zabudowy, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do krawędzi gzymsu lub attyki:

a) dla budynków usługowych, z wyjątkiem budynków wymienionych w lit. b i c – nie mniejsza niż 6,0 m i nie większa niż 22,0 m,

b) dla budynków usługowych o profilu biurowym i dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej – nie mniejsza niż 8,0 m i nie większa niż 30,0 m,

c) dla budynków usługowych związanych z obsługą podróźnych – nie mniejsza niż 4,0 m i nie większa niż 8,0 m;”

- po pkt 6 wprowadza się pkt 6a w brzmieniu:

„6a) kubatura budynków:

a) dla budynków usługowych, z wyjątkiem wymienionych w lit. b i c – nie mniejsza niż 1200 m³ i nie większa niż 55000 m³, na każde 1000 m² powierzchni działki budowlanej,

- b) dla budynków usługowych o profilu biurowym i dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej – nie mniejsza niż 8000 m³ i nie większa niż 150000 m³, na każde 1000 m² powierzchni działki budowlanej,
- c) dla budynków usługowych związanych z obsługą podróżnych – nie mniejsza niż 400 m³ i nie większa niż 4000 m³, na każde 1000 m² powierzchni działki budowlanej;”
- pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) wprowadza się obowiązek akcentowania głównych wejść do budynków usługowych poprzez zastosowanie dobrej jakości materiałów elewacyjnych, w szczególności: aluminiowych płyt kompozytowych, fasad aluminiowo-szklanych, okładzin ceramicznych, drewna, kamienia naturalnego, itp.;”
- w pkt 13 uchyla się lit. c i d,
- pkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14) należy ukształtować pasaż pieszy – reprezentacyjny deptak z zielenią urządzoną, pełniący funkcję przestrzeni publicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

 - a) lokalizacja pasażu – dostosowana do sposobu zagospodarowania terenu, z zachowaniem głównego kierunku, wskazanego na rysunku planu,
 - b) obowiązuje zasada oddzielenia ruchu pieszego od ruchu samochodowego i rowerowego,
 - c) nawierzchnia pasażu – ukształtowana z materiałów zróżnicowanych kolorem, fakturą i skalą elementów składowych,
 - d) aranżacja przestrzeni pasażu – poprzez obiekty małej architektury, w szczególności: ławki lub siedziska, wolnostojące oraz zintegrowane z elementami zieleni urządzonej lub z elementami oświetlenia ulicznego,
 - e) dopuszcza się wykorzystanie zbiorników i cieków wodnych do aranżacji przestrzeni pasażu;”
- b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Dopuszcza się podział terenów na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej, wynikających z przepisów odrębnych, przy czym powierzchnia działki powstałej z podziału działki lub ze scalenia i podziału działek – nie mniejsza niż 0,10 ha.”;
- 5) w § 8:**
 - a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) usługi, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;”
 - b) w ust. 2 po pkt 4 wprowadza się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) kubatura budynków – nie mniejsza niż 1000 m³ i nie większa niż 5000 m³, na każde 1000 m² powierzchni działki budowlanej;”;
- 6) w § 13 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) na terenie oznaczonym symbolem -KDL- , wydzielonym z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG.1, dopuszcza się przejazd nad ulicą lokalną, biegnącą w ciągu terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.4;”;
- 7) w § 14 w ust. 2:**
 - a) pkt 4 - 5 otrzymują brzmienie:

„4) chodniki:

 - a) w publicznej ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.1 – chodnik jednostronny lub dwustronny,
 - b) w publicznych ulicach lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.3 i KDL.4 – chodniki dwustronne, przy czym dopuszcza się chodniki zintegrowane ze ścieżkami rowerowymi;

- 5) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych;”,
- b) w pkt 6 kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
„7) dopuszcza się lokalizację przystanku autobusowego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL.4.”.

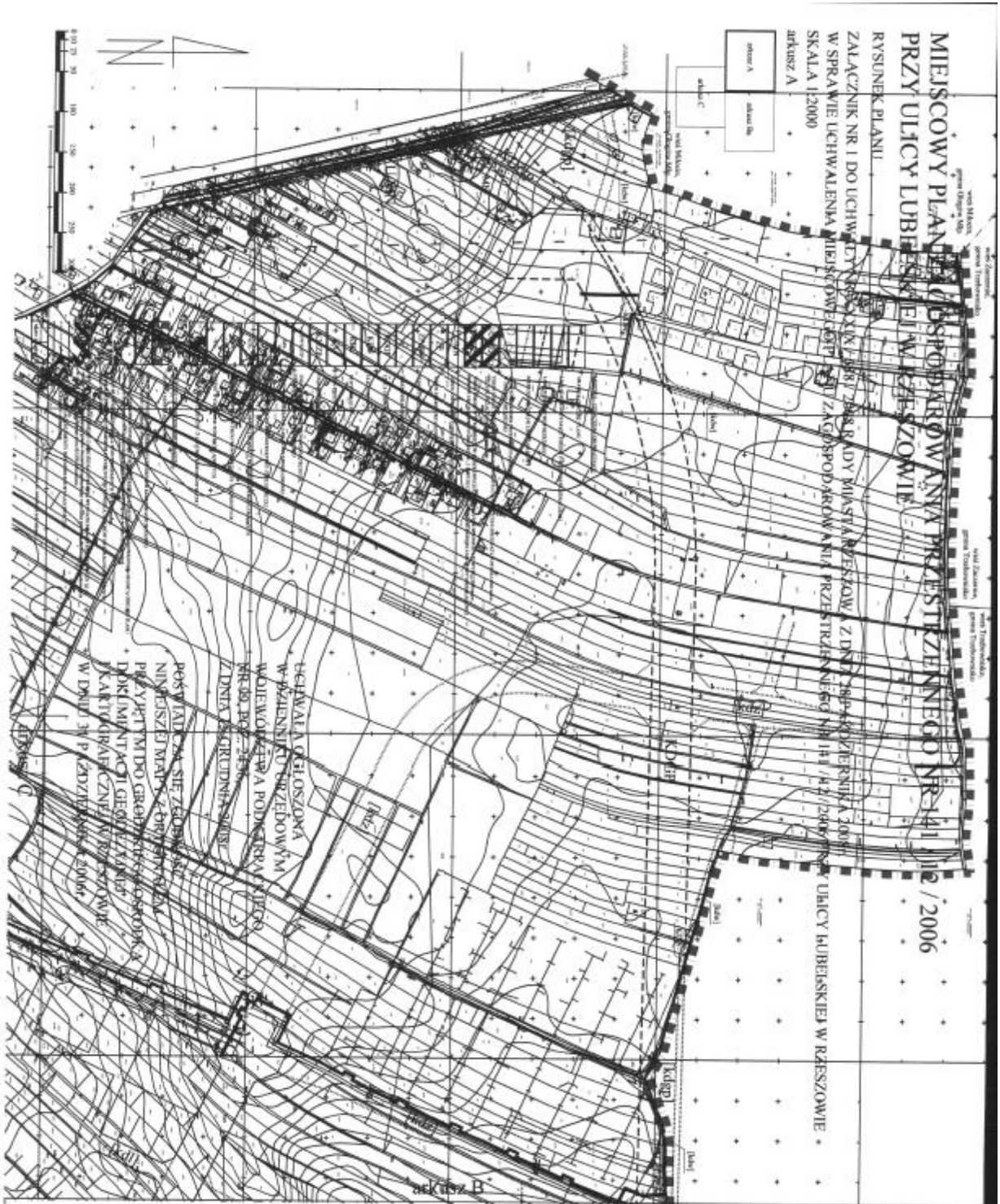
§ 5. W załączniku nr 1 do uchwały Nr XXXIX/688/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 141/12/2006 przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie, wprowadza się zmiany, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady
Miasta Rzeszowa**

Andrzej Dec



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLV/780/2012
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 23 października 2012 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY NR 21022/010
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO NR 1411/12/2006
 PRZY ULICY LUBIEŃSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI
 W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1411/12/2006
 W ULICY LUBIEŃSKIEJ W RZESZOWIE
 RYSUNEK ZMIANY PLANU
 skala 1:2000
 ARKUSZ A

OPIS
 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 oznaczone w "Dzienniku Urzędowym"
 województwa podkarpackiego z dnia 12.05.2010 r.
 - statystycznego obszaru, wyznaczonego
 w 2010 r. - zgodnie z obowiązującymi przepisami
 w sprawie wyznaczenia obszarów zagrożenia
 powodzią oraz sposobu zapisania
 w planie miejscowym informacji o zagrożeniu
 powodzią. Wykresy w skali 1:2000.

OPIS
 Stwierdzonego konsolidowanego
 zarysu architektonicznego
 nr 1411/12/2006

OPIS
 Granica obszaru objętego MPZP
 nr 1411/12/2006
 położenie granicy obszaru objętego
 Zmianą nr 21022/010