



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 10 października 2012 r.

Poz. 2136

### UCHWAŁA Nr XXII/126/12 RADY GMINY ŚLIWICE

z dnia 28 września 2012 r.

**w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru w Brzozowych Błotach, Kręgu, Lińsku, Łobodzie, Okoninach Nadjeziornych i Śliwicach, gmina Śliwice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2)</sup>), Rada Gminy uchwała, co następuje:

#### **DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE**

##### **Rozdział 1. Uchwała i jej integralne części**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności miejscowych planów ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śliwice uchwalonym uchwałą Rady Gminy Śliwice Nr VII/49/03 z dnia 9 lipca 2003 r. uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obszaru w Brzozowych Błotach, Kręgu, Lińsku, Łobodzie, Okoninach Nadjeziornych i Śliwicach, gmina Śliwice, zwane dalej planami.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1-11 do uchwały zawierające rysunki planów w skali 1:1000 wraz z wyrysami ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25000;
- 2) załącznik nr 12 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów planów;
- 3) załącznik nr 13 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

##### **Rozdział 2. Granice opracowania planów**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675 Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.

§ 2. Granice planów określone zostały na rysunkach planów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1.

### **Rozdział 3.**

#### **Definicje wyrażeń użytych w planie**

§ 3.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci nie większej niż 12°;
- 2) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci powyżej 12° i nie większym niż 50°;
- 3) froncie działki – należy przez to rozumieć granicę działki przylegającą do drogi lub do części działki stanowiącej obsługę komunikacyjną;
- 4) materiale dachówko podobnym – należy przez to rozumieć blachodachówkę, gont bitumiczny lub drewniany;
- 5) nieuciążliwych usługach wbudowanych w budynki mieszkalne - należy przez to rozumieć wyłącznie takie usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, które mogą być świadczone w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno-budowlanym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym; powierzchnia całkowita lokalu usługowego nie powinna przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 6) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literę lub litery, a w przypadku większej ilości terenów poprzedzone kolejnymi liczbami;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planów.

## **DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. Uchwala się ustalenia ogólne odnoszące się do wszystkich terenów objętych granicami opracowania planów.

### **Rozdział 4. Oznaczenia graficzne**

§ 5. Ustala się, iż następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbole terenów;
- 6) strefa „A” ochrony konserwatorskiej;
- 7) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
- 8) strefa „C” ochrony krajobrazu.

### **Rozdział 5. Przedmiot planu**

§ 7. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych i na rysunkach planów;
- 2) w granicach opracowania planów ustala się następujące przeznaczenie terenów:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
  - b) tereny usług oznaczone symbolem U,
  - c) tereny rekreacji oznaczone symbolem RE,
  - d) teren publicznej drogi oznaczony symbolem KDX,
  - e) tereny wewnętrznych dróg oznaczone symbolem KDW.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
- 3) dopuszcza się prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej przez tereny bezpośrednio przylegające do dróg w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych;
- 5) w granicach poszczególnych działek obowiązuje zharmonizowanie kolorystyki obiektów, kształtu dachu i jego pokrycia;
- 6) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych; zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 7) obowiązuje zakaz realizacji tuneli foliowych i szklarni, poza niewielkimi obiektami o powierzchni do 25,0 m<sup>2</sup>;
- 8) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej /altan o lekkiej konstrukcji szkieletowej/ oraz terenowych urządzeń rekreacji /np. basenów, oczek wodnych/;
- 9) dopuszcza się obiekty tymczasowe związane z budową.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje ograniczenie uciążliwości prowadzonych usług do granic działki, do której inwestor ma tytuł prawny (poza urządzeniami telekomunikacji publicznej);
- 2) dla terenów położonych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących tworzyć zagrożenie dla terenów leśnych z ich florą i fauną;
- 3) na terenach w Kręgu, Okoninach Nadjeziornych i Lińsku zlokalizowanych w obrębie Tucholskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) na terenach w Brzozowych Błotach, Śliwicach i Łobodzie obowiązują zakazy i nakazy wynikające z położenia w Śliwickim Obszarze Krajobrazu Chronionego oraz na obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie;
- 5) obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 6) na terenach planowanej wycinki drzew obowiązują rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne skutki planów miejscowych na środowisko:
  - a) konieczność przeniesienia na przełomie lata i jesieni (sierpień-wrzesień) wszystkich budek lęgowych (zarówno dla ptaków jak i dla nietoperzy) na drzewa wskazane przez ornitologa/chiropterologa,
  - b) wykonania wycinki drzew poza okresem lęgowym, przypadającym od 15 marca do 15 sierpnia,
  - c) wykluczenie z wycinki ewentualnych drzew dziuplastych pełniących funkcje ekologiczne.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunkach planów;
- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0 m., budynków usługowych do 10,0 m, garażowych i gospodarczych do 5,0 m;
- 3) dla budynków mieszkalnych obowiązuje realizacja dachów wysokich dwu lub wielospadowych z pokryciem dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorach: ceglasty, grafitowy lub brąz;
- 4) dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych zlokalizowanych na terenie Tucholskiego Parku Krajobrazowego i otuliny obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci 30°-50° kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze ceglastym; dopuszcza się krycie dachów słomą-trzcina; obowiązują budynki dwukondygnacyjne (w tym poddasze użytkowe);
- 5) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się poddasza użytkowe;
- 6) dla budynków usługowych, garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy:
  - d) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30% powierzchni działki,
  - e) dla terenów usług – 70% powierzchni działki;
- 8) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych:
  - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50% powierzchni działki,
  - b) dla terenów usług – 10% powierzchni działki.

§ 12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

§ 13. Sposoby i terminy zagospodarowania nieruchomości: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 14. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) dla terenów położonych we wsi Okoniny Nadjeziorne, Lińsk i Krąg obowiązują zakazy i nakazy wynikające z położenia tych terenów na obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny określone w przepisach odrębnych;
- 2) tereny w Brzozowych Błotach, Śliwicach i Łobodzie położone są w całości na terenie Śliwickiego Obszaru Krajobrazu Chronionego oraz obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie;
- 3) obowiązuje strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej w Kręgu. Wszystkie prace przy realizacji drogi winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego;
- 4) obowiązuje strefa „B” ochrony konserwatorskiej dla terenu w Śliwicach położonego w granicach historycznego zespołu wiejskiego Śliwic objętego ochroną konserwatorską. Obszar objęty strefą „B” podlega rygorom w zakresie utrzymania historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy. Wymagane jest zachowanie historycznego układu zabudowy (linie zabudowy, proporcje gabarytów i wysokości, podziały historyczne, wkomponowanie w krajobraz naturalny), zachowanie zabudowy historycznej (jej konserwacja i rewaloryzacja), dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji, zachowanie kompozycji i układów zieleni historycznej, usuwanie obiektów dysharmonizujących. Na obszarze strefy „B” z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków powinny być uzgadniane: wprowadzanie małych form architektonicznych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego, prace rewaloryzacyjne na obszarze zabytkowej zieleni;
- 5) obowiązuje strefa „C” ochrony krajobrazu we wsi Krąg;
- 6) na obszarach objętych granicami planów nie występują tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) komunikacja:
  - a) obszary objęte granicami planów przylegają do dróg publicznych,
  - b) dla obsługi nowych działek przewiduje się wyłącznie drogi wewnętrzne,
  - c) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych,
  - d) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie i 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
  - e) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje lokalizacja urządzeń uzbrojenia podziemnego z zastrzeżeniem § 8 pkt 3;
- 2) infrastruktura techniczna:
  - a) wodociągi - obowiązuje docelowo wykonanie gminnej sieci wodociągowej celem doprowadzenia wody do wszystkich działek i włączenia ich w gminny system zaopatrzenia w wodę; czasowe zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć przy zachowaniu odległości od urządzeń oczyszczalni (np. drenażu rozsączającego) określonych w przepisach techniczno-budowlanych,
  - b) kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków:
    - z terenu w Śliwicach określonego na załączniku nr 11 do kanalizacji gminnej,
    - dla terenu w Łobodzie określonego na załączniku nr 7 – do bezodpływowego osadnika ścieków lub przenośnych sezonowo sanitariatów,
    - z pozostałych terenów do przydomowych oczyszczalni ścieków przy zachowaniu minimalnej odległości 10,0 m między najbliższym przewodem rozsączającym kanalizacji indywidualnej a przewodem wodociągowym oraz spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących wprowadzenia ścieków do wód lub do ziemi, w celu ochrony wód podziemnych,
  - c) wody opadowe:

- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu z terenów działek budowlanych i nieutwardzonych dróg dojazdowych,
  - z terenów utwardzonych dróg dojazdowych obowiązuje odprowadzenie wód opadowych systemem powierzchniowego odprowadzania, docelowo systemem kanalizacji deszczowej,
- d) elektroenergetyka-obowiązuje podłączenie do istniejących i projektowanych urządzeń zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- e) zasady obsługi w zakresie energii cieplnej:
- zakazuje się stosowania indywidualnych źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
  - dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii,
- f) telekomunikacja:
- obowiązuje zachowanie z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji istniejącej kablowej sieci telekomunikacyjnej,
  - docelowo obowiązuje likwidacja napowietrznych linii telekomunikacyjnych i zakaz lokalizowania nowych napowietrznych linii,
- g) gospodarka odpadami stałymi:
- w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych wskazana jest wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na warunkach wskazanych przez odpowiednie służby komunalne,
  - pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- h) w projektach budowlanych poszczególnych sieci uzbrojenia podziemnego lokalizowanego w pasach drogowych obowiązuje uwzględnianie wszystkich sieci przewidzianych do realizacji.

§ 16. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: nie ustala się;

§ 17. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów – 10%.

### **DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 18. Uchwala się ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunkach planów liniami rozgraniczającymi:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w Brzozowych Błotach - załącznik nr 1 do uchwały:

1) MN:

- a) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) obowiązuje:
- zabudowa wolno stojąca,
  - strefa „B” ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu,
  - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej i wewnętrznych,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowanymi liniami kablowymi nn z projektowanej stacji transformatorowej, słupowej zlokalizowanej w pasie drogi 1KDW. Dla zasilania stacji należy wybudować linię kablową lub kablowo-napowietrzną SN,
- c) dopuszcza się:
- usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp.,
  - podział terenu zgodnie z zasadami określonymi na załączniku graficznym liniami orientacyjnymi;

2) 1 KDW:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m,
- c) w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jezdny zakończony placem do zawracania,
- d) obowiązuje strefa „B” ochrony konserwatorskiej,

- e) lokalizacja słupowej stacji transformatorowej i sieci elektroenergetycznej SN i nn z obowiązkiem wyprzedzającego ustanowienia przez właścicieli drogi służebności przesyłu na rzecz dystrybutora energii elektrycznej na realizację i eksploatację projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;
- 3) 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW:
- przeznaczenie terenu: komunikacja,
  - droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m,
  - w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jezdny zakończony placem do zawracania,
  - lokalizacja w pasach drogowych uzbrojenia elektroenergetycznego z obowiązkiem wyprzedzającego ustanowienia przez właścicieli drogi służebności przesyłu na rzecz dystrybutora energii elektrycznej na realizację i eksploatację projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w Brzozowych Błotach - załącznik nr 2 do uchwały:
- 1) MN:
- przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - obowiązuje:
    - zabudowa wolno stojąca,
    - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg gminnych,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej linii kablowej nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Brzozowe Błota” po jej rozbudowie, stację dostosować do zwiększonego zapotrzebowania mocy,
    - zastosowanie skutecznych zabezpieczeń przed uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa terenu kolejowego,
  - dopuszcza się:
    - usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp.,
    - podział terenu zgodnie z zasadami określonymi na załączniku graficznym liniami orientacyjnymi.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w Brzozowych Błotach - załącznik nr 3 do uchwały:
- 1) MN:
- przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - obowiązuje:
    - zabudowa wolno stojąca,
    - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg gminnych,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej linii kablowej nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Brzozowe Błota” po jej rozbudowie, stację dostosować do zwiększonego zapotrzebowania mocy,
  - dopuszcza się:
    - usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp.,
    - podział terenu zgodnie z zasadami określonymi na załączniku graficznym liniami orientacyjnymi
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w Kręgu - załącznik nr 4 do uchwały:
- 1) KDX:
- przeznaczenie terenu: komunikacja,
  - ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennych, minimum 5,0 m,
  - obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej „A” i ochrony krajobrazu „C” zgodnie z rysunkiem planu,
  - dopuszcza się realizację infrastruktury elektroenergetycznej.
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w Lińsku - załącznik nr 5 do uchwały:
- 1) 1MN, 2MN:
- przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - obowiązuje:
    - zabudowa wolno stojąca,
    - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej i wewnętrznej,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowanymi liniami kablowymi nn z projektowanej stacji transformatorowej, słupowej zlokalizowanej w pasie drogi KDW. Dla zasilania stacji należy wybudować linię kablową lub kablowo-napowietrzną SN,
  - dopuszcza się:

- usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp.,
- podział terenu zgodnie z zasadami określonymi na załączniku graficznym liniami orientacyjnymi;

## 2) KDW:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m,
- c) w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jezdny,
- d) lokalizacja słupowej stacji transformatorowej i sieci elektroenergetycznej SN i nn z obowiązkiem wyprzedzającego ustanowienia przez właścicieli drogi służebności przesyłu na rzecz dystrybutora energii elektrycznej na realizację i eksploatację projektowanych urządzeń elektroenergetycznych .

## 6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w Lińsku - załącznik nr 6 do uchwały:

## 1) 1MN, 2MN:

- a) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) obowiązuje:
  - zabudowa wolno stojąca,
  - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej i wewnętrznej,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowanymi liniami kablowymi nn z projektowanej stacji transformatorowej, słupowej zlokalizowanej w pasie drogi KDW w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 6/2. Dla zasilania stacji należy wybudować linię kablową lub kablowo-napowietrzną SN,

## c) dopuszcza się:

- usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp.,
- podział terenu zgodnie z zasadami określonymi na załączniku graficznym liniami orientacyjnymi;

## 2) KDW:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m,
- c) w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jezdny,
- d) lokalizacja w pasie drogowym uzbrojenia elektroenergetycznego z obowiązkiem wyprzedzającego ustanowienia przez właścicieli drogi służebności przesyłu na rzecz dystrybutora energii elektrycznej na realizację i eksploatację projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

## 7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w Łobodzie - załącznik nr 7 do uchwały:

## 1) RE:

- a) przeznaczenie terenu: rekreacja,
- b) obowiązuje:
  - zakaz parkowania samochodów,
  - nakaz realizacji sanitariatów,
  - obsługa komunikacyjna z drogi publicznej,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowaną linią kablową nn, którą wybudować należy z istniejącej stacji transformatorowej „Łoboda 2”,

## c) dopuszcza się:

- realizację terenów rekreacyjnych, sportowych i turystycznych,
- realizację obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
- plażę ogólnodostępną,
- towarzyszącą usługom turystycznym funkcję handlowo-gastronomiczną,
- miejsca noclegowe,
- lokalizację pola namiotowego,
- elementy małej architektury jak ławki, ścieżki itp.;
- boiska do gry w siatkówkę i koszykówkę,
- tereny do różnych gier sportowych,
- sezonowy obiekt handlowo-gastronomiczny z miejscami konsumpcyjnymi również na zewnątrz budynku,
- pomieszczenie dla ratownika,
- pomieszczenia szatni.

## 8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w Okoninach Nadjeziornych - załącznik nr 8 do uchwały:

## 1) MN:

- a) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) obowiązuje:
    - zabudowa wolno stojąca,
    - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej i wewnętrznej,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej linii kablowej nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Zarośle” po jej rozbudowie,
  - c) dopuszcza się:
    - usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp.,
    - podział terenu zgodnie z zasadami określonymi na załączniku graficznym liniami orientacyjnymi;
- 2) KDW:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
  - b) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m,
  - c) w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jezdny zakończony placem do zawracania,
  - d) lokalizacja w pasie drogowym uzbrojenia elektroenergetycznego z obowiązkiem wyprzedzającego ustanowienia przez właścicieli drogi służebności przesyłu na rzecz dystrybutora energii elektrycznej na realizację i eksploatację projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w Śliwicach - załącznik nr 9 do uchwały:
- 1) 1MN, 2MN:
- a) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) obowiązuje:
    - zabudowa wolno stojąca,
    - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi powiatowej, gminnej i wewnętrznej,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej linii kablowej nn, którą należy wybudować ze stacji transformatorowej „Śliwice 5 Wybudowanie”,
  - c) dopuszcza się:
    - usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp.,
    - podział terenu zgodnie z zasadami określonymi na załączniku graficznym liniami orientacyjnymi;
- 2) KDW:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
  - b) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m,
  - c) w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jezdny,
  - d) lokalizacja w pasie drogowym uzbrojenia elektroenergetycznego z obowiązkiem wyprzedzającego ustanowienia przez właścicieli drogi służebności przesyłu na rzecz dystrybutora energii elektrycznej na realizację i eksploatację projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w Śliwicach - załącznik nr 10 do uchwały:
- 1) MN:
- a) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) obowiązuje:
    - zabudowa wolno stojąca,
    - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej i wewnętrznej,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowanymi liniami kablowymi nn z projektowanej stacji transformatorowej, słupowej zlokalizowanej w pasie drogi 2KDW. Dla zasilania stacji należy wybudować linię kablową lub kablowo-napowietrzną SN,
  - c) dopuszcza się:
    - usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp.,
    - podział terenu zgodnie z zasadami określonymi na załączniku graficznym liniami orientacyjnymi;
- 2) 1 KDW:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
  - b) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,
  - c) w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jezdny zakończony placem do zawracania,
  - d) lokalizacja w pasie drogowym uzbrojenia elektroenergetycznego z obowiązkiem wyprzedzającego ustanowienia przez właścicieli drogi służebności przesyłu na rzecz dystrybutora energii elektrycznej na realizację i eksploatację projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;
- 3) 2 KDW:



- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- c) w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jezdny,
- d) lokalizacja słupowej stacji transformatorowej i sieci elektroenergetycznej SN i nn z obowiązkiem wyprzedzającego ustanowienia przez właścicieli drogi służebności przesyłu na rzecz dystrybutora energii elektrycznej na realizację i eksploatację projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w Śliwicach - załącznik nr 11 do uchwały:

1) U:

- a) przeznaczenie terenu: usługi,
- b) obowiązuje:
  - realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie ze wspólną koncepcją architektoniczną opracowaną dla całego terenu,
  - realizacja budynku w miejscu istniejącego z możliwością jego przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, rozbiórki lub wymiany,
  - realizacja pawilonów w zabudowie szeregowej-bliźniaczej o powierzchni zabudowy 10x12 m,
  - plac zabaw dla dzieci,
  - elementy małej architektury jak ławki, kwietniki, fontanna,
  - przejście piesze szerokości minimum 3,0 z terenu objętego planem do parkingu na działce nr 886,
  - strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
  - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej linii kablowej nn wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Śliwice Leśna” – dla zapotrzebowanej mocy do 150 kW lub projektowanej abonenckiej infrastruktury energetycznej (stacja transformatorowa, linia SN i nn) dla zapotrzebowanej mocy powyżej 150 kW,
  - ogrzewanie budynków olejowe, elektryczne oraz węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii,
  - dachy dwuspadowe lub wielospadowe koloru ceglastego,
  - dla nowych obiektów elewacja frontowa kryta klinkierem lub tynkami strukturalnymi z dużym przeszkleniem,
- c) dopuszcza się:
  - usługi z zakresu handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, administracji itp.,
  - wprowadzenie drogi wewnętrznej o szerokości minimum 8,0 m,
  - wbudowane mieszkanie dla właściciela obiektu,
  - okapy budynków wystające nad ciągami komunikacyjnymi,
  - zabudowę przy granicach wszystkich działek z wyjątkiem działki nr 536,
  - miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- d) miejsca postojowe w ilości przewidzianej w ustaleniach ogólnych przewidziane na działce nr 886 poza granicami obszaru objętego planem,

#### **DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE**

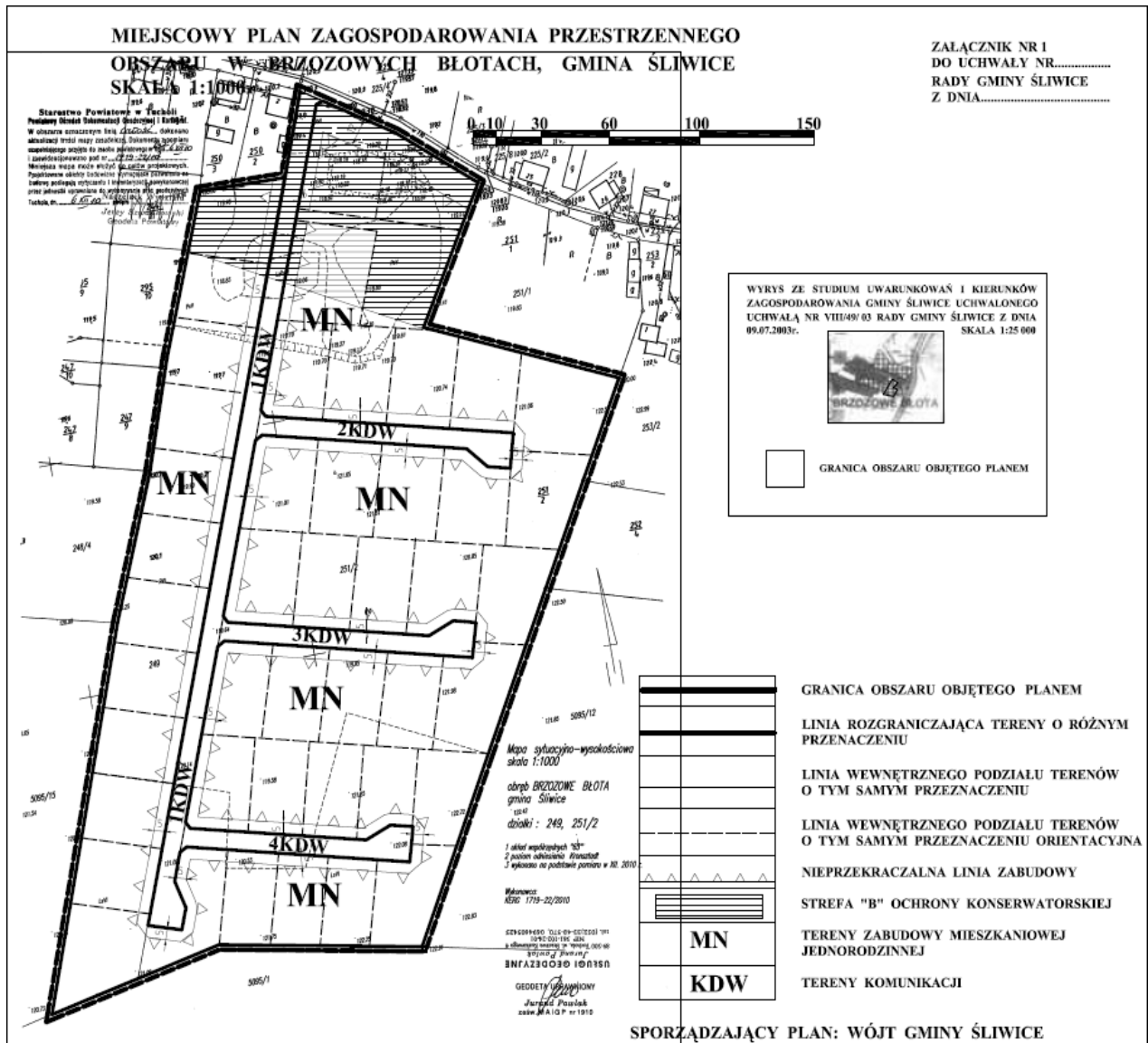
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Śliwice.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

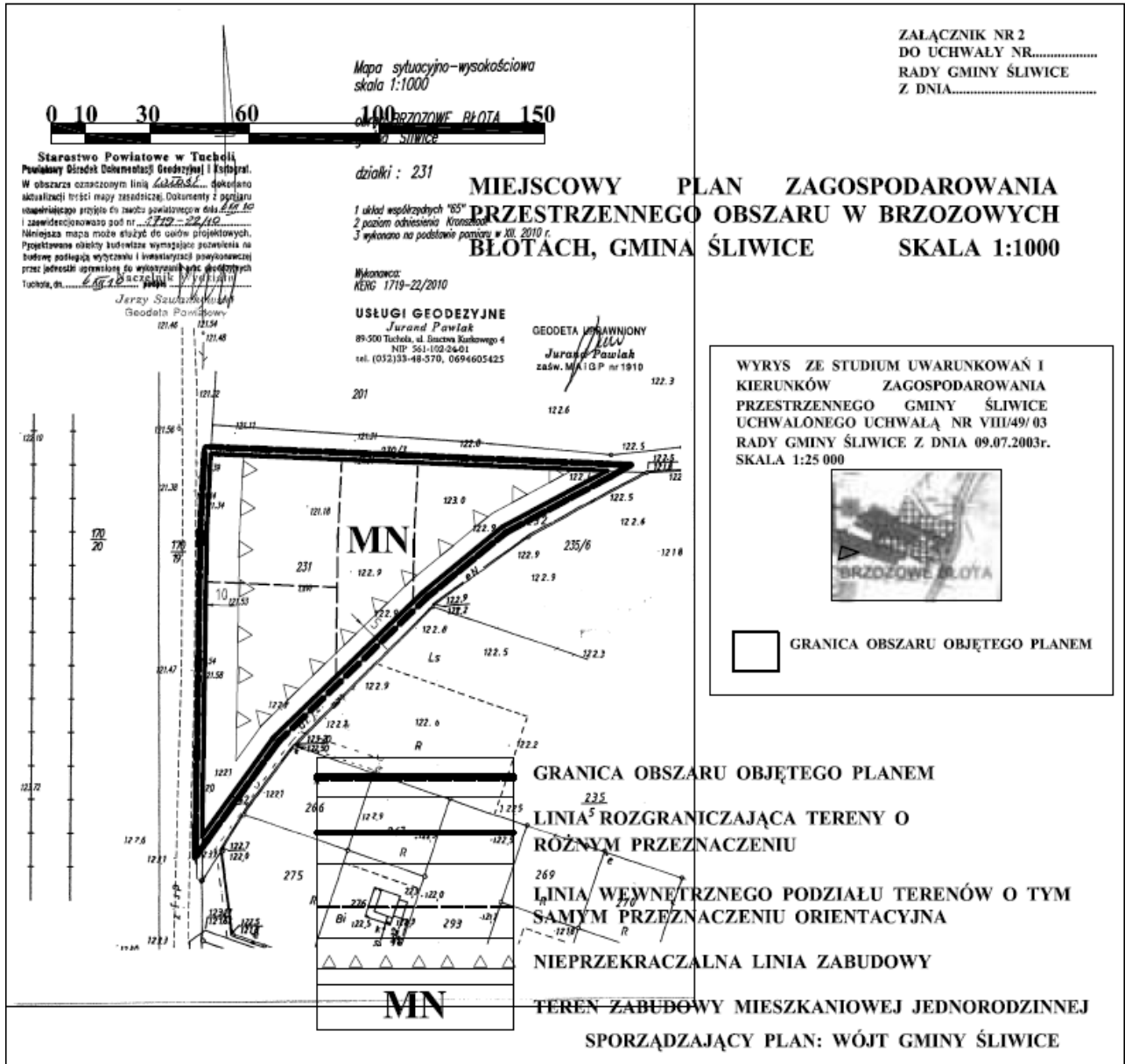
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Grzegorz Zieliński

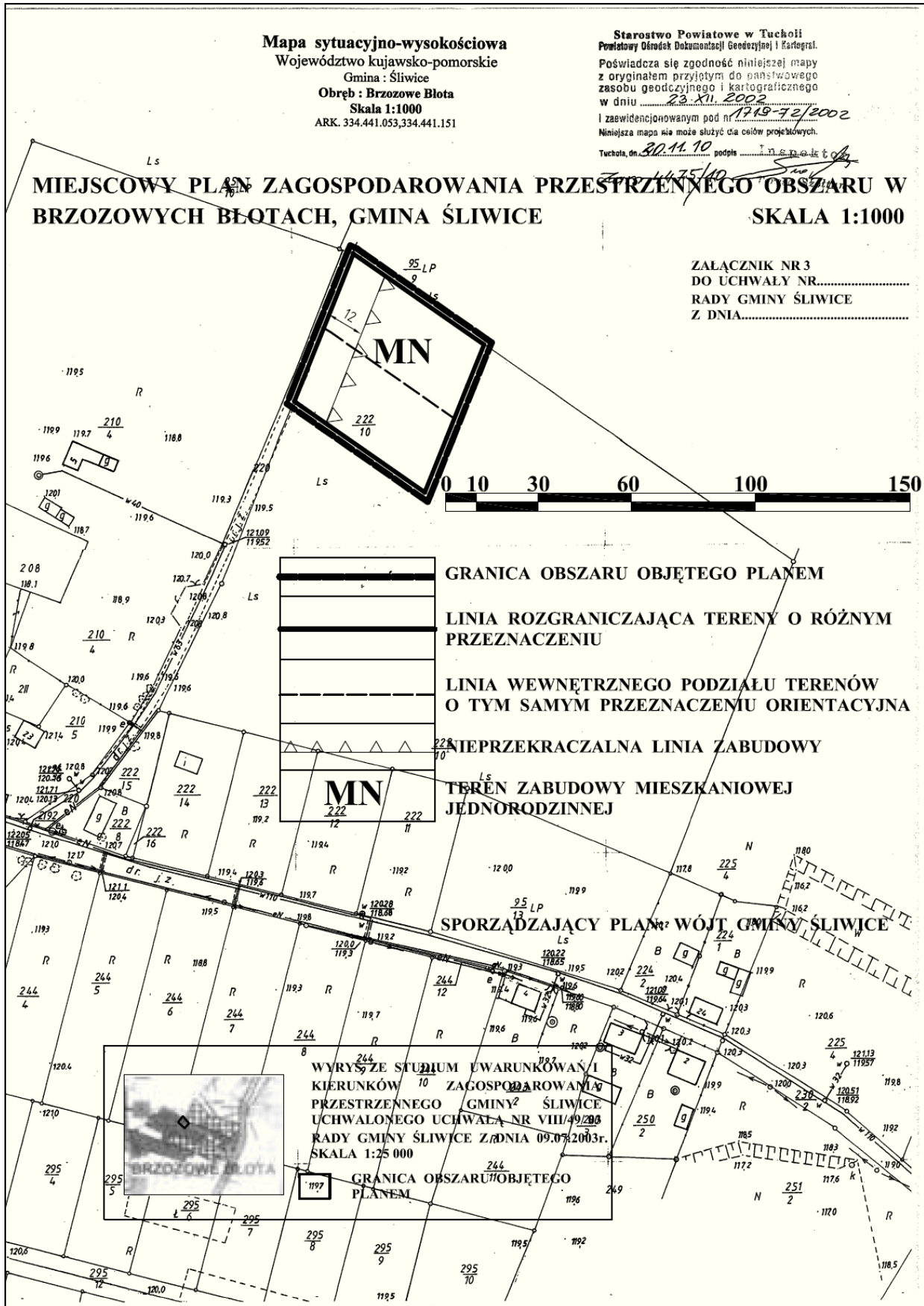
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/126/12  
Rady Gminy Śliwice  
z dnia 28 września 2012 r.



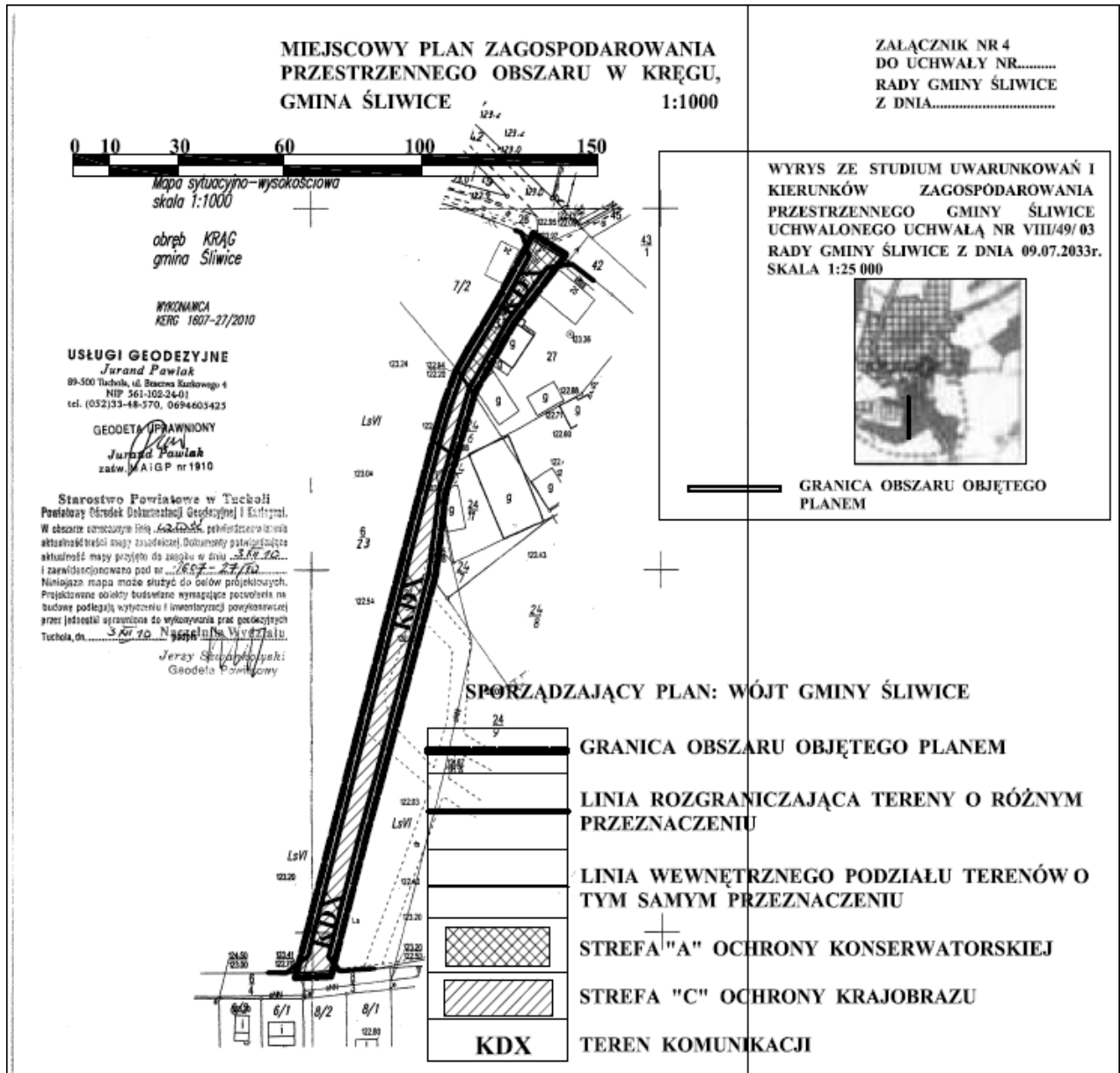
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/126/12  
Rady Gminy Śliwice  
z dnia 28 września 2012 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/126/12  
 Rady Gminy Śliwice  
 z dnia 28 września 2012 r.

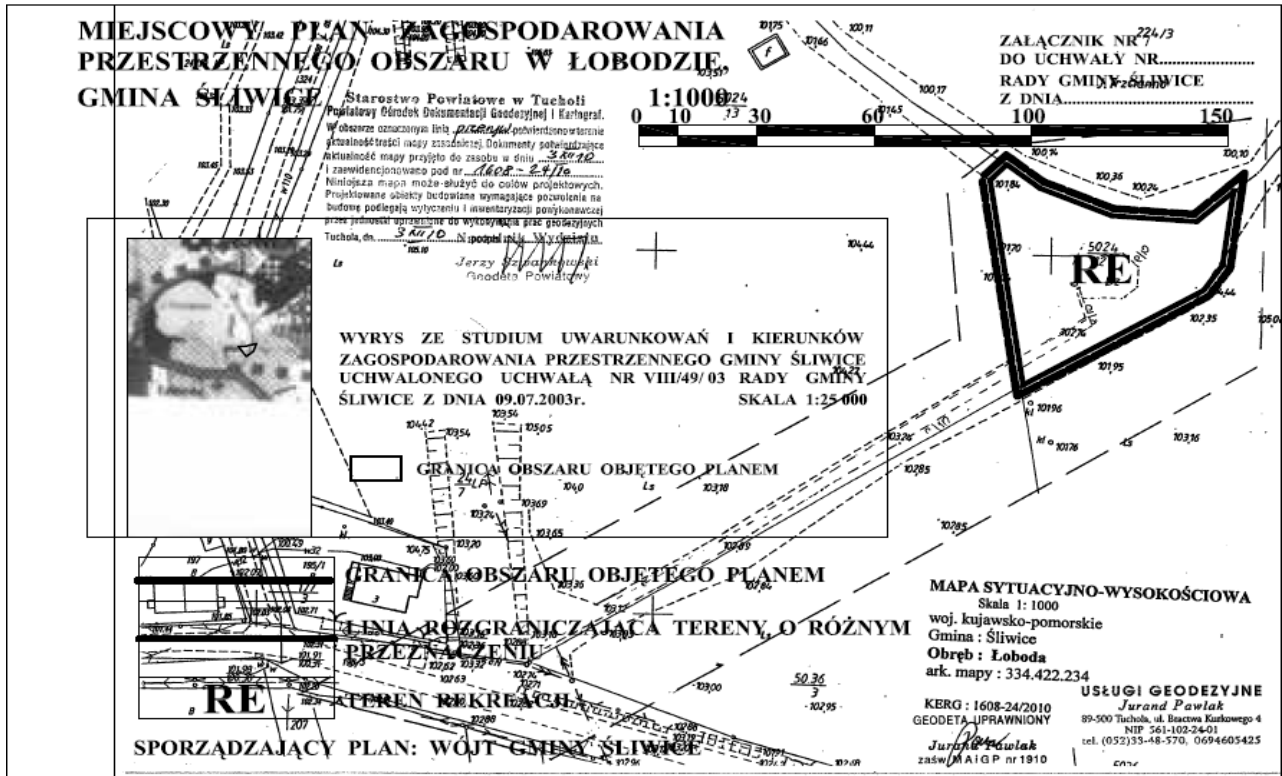


Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXII/126/12  
 Rady Gminy Śliwice  
 z dnia 28 września 2012 r.





Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXII/126/12  
Rady Gminy Śliwice  
z dnia 28 września 2012 r.



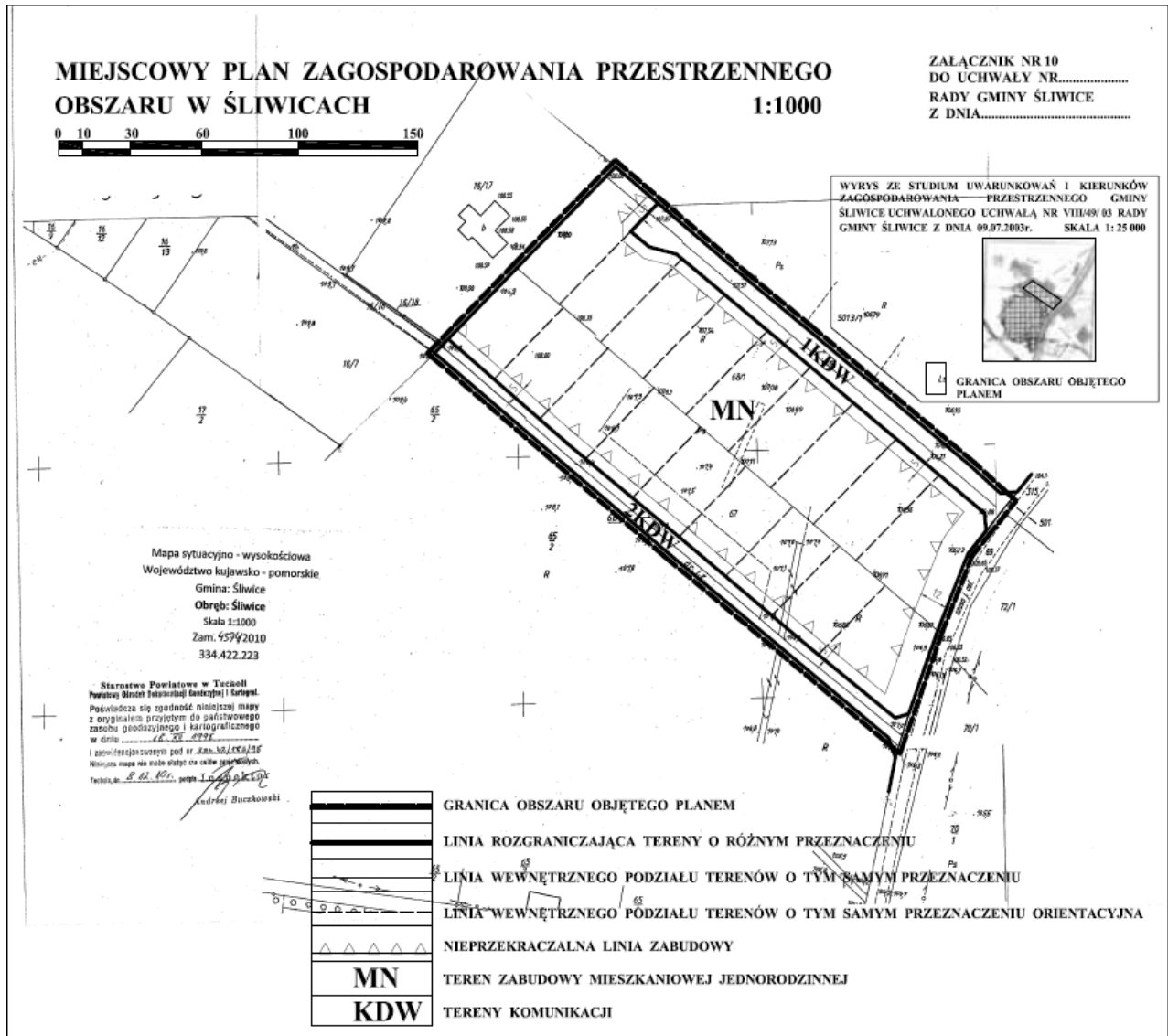
Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXII/126/12  
Rady Gminy Śliwice  
z dnia 28 września 2012 r.







Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XXII/126/12  
 Rady Gminy Śliwice  
 z dnia 28 września 2012 r.



Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XXII/126/12  
Rady Gminy Śliwice  
z dnia 28 września 2012 r.

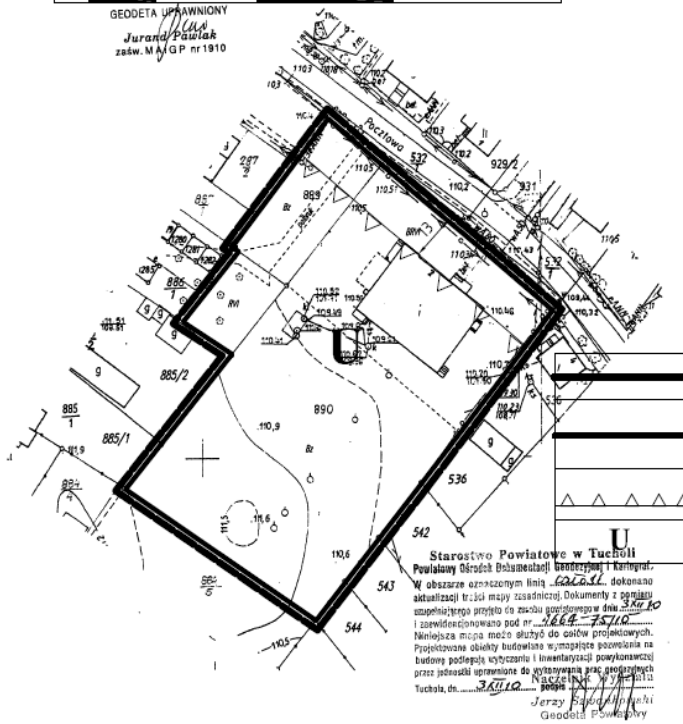
**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**  
Skala 1:1000  
woj. kujawsko-pomorskie  
Gmina : Śliwice  
Obręb : Śliwice  
ark. mapy : 334.424.071 i pomiar bezpośredni  
działka nr 886/1, 889, 890  
KERG : 1664-75/2010

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
*Jurand Pawlak*  
89-500 Tuchola, ul. Bractwa Karłowego 4  
NIP 561-102-24-01  
tel. (052)35-48-370, 0694605435



GEODETA UPRAWNIONY  
*Jurand Pawlak*  
zśw. M.A.G.P nr 1910

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU W ŚLIWICACH  
1:1000**



**U**  
Starostwo Powiatowe w Tucholi  
Powiatowy Urząd Rejonowy Geodezji i Kartografii.  
W obszarze oznaczonym linią *czarną* dokonano  
aktualizacji ter. jci mającej zasadniczo. Dokumenty z pomiaru  
usupelnniającego przyjęto do zasobu geodezyjnego w dniu *31.08.10*  
i zswidencjonowano pod nr *3864-75/10*  
Niniejsze mapy mają służyć do celów projektowych.  
Projektowane obszary budowlane w. mogą być pozwolenia na  
budowę podlegają uchyleniu i inwentaryzacji powykonawczej  
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych  
Tuchola, dn. *31.08.10* *2009* *10.09.10*  
*Jerzy Szymonowski*  
Geodeta Pomocny

ZALĄCZNIK NR 11  
DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY ŚLIWICE  
Z DNIA.....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
ŚLIWICE UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR VIII/49/03 RADY  
GMINY ŚLIWICE Z DNIA 09.07.2003r. SKALA 1:25 000

□ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY ŚLIWICE

Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XXII/126/12  
Rady Gminy Śliwice  
z dnia 28 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów planów  
W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektów planów nie złożono żadnych uwag.

Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XXII/126/12  
Rady Gminy Śliwice  
z dnia 28 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) budowę kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej,
- 2) budowę sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 3) budowę, przebudowę i modernizację dróg oznaczonych na rysunku planu.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
- 3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 z późn. zm.);
- 4) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526 z późn. zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Gminy Śliwice i corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego;
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

2. Termin i koszty budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną oraz drogi publicznej zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.