



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 31 lipca 2012 r.

Poz. 1084

UCHWAŁA NR XXII/149/2012 RADY GMINY BIERAWA

z dnia 18 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brzeźce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz w związku z uchwałą nr VII/43/2011 Rady Gminy Bierawa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brzeźce, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa, przyjętego uchwałą nr XLIII/371/10 Rady Gminy Bierawa z dnia 31 sierpnia 2010 r., uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I Ustalenia Ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brzeźce, zwanego dalej "planem", w granicach przedstawionych na rysunku planu - załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **celach publicznych** – należy przez to rozumieć przeznaczenia terenów na cele publiczne wymienione w obowiązującej ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 2) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, koncentrujący uwagę obserwatora, wyraźnie odróżniający się od otaczającej zabudowy formą lub wysokością, mający na celu podkreślenie rangi miejsca;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wyznaczającą granicę terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków lub innych budowli nadziemnych,

którą żaden element zabudowy nie może przekroczyć. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują przy lokalizacji stacji transformatorowych i innych urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz uzyskania zgody odpowiednich zarządców dróg;

- 4) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wyznaczone do lokalizacji w danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmujące ponad 50% powierzchni tego terenu;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone w sposób określony w ustaleniach planu, wyznaczone dla danego terenu lub działki, które nie może być zrealizowane bez funkcji podstawowej;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, a także prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie oraz inne ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 8) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 9) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem liczbowym i literowym;
- 10) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Bierawa;
- 11) **uciążliwości oddziaływania** – należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, ziemi i wód oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań przekraczające dopuszczalne wartości, a także zagrożenie wybuchem;
- 12) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest lub może być wymagane sporządzanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 13) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenów, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, place manewrowe i postojowe, miejsca parkingowe i garaże oraz obiekty małej architektury;
- 14) **usługach** – należy przez to rozumieć działalności w dziedzinach: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, usług publicznych, obsługi komunikacji, naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi;
- 15) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni ogólnej działki wyrażony w procentach;
- 16) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów do powierzchni działki;
- 17) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć roślinność chroniącą przyległy teren zabudowany ograniczającą rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej wegetacji;
- 18) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zielenią ozdobną w postaci parków, skwerów, trawników, zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym oraz zielenią izolacyjną.

§ 3.1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica opracowania zmiany miejscowego planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) oznaczenia literowe i liczbowe terenów.

2. Pozostałe ustalenia niewymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 4.1. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo – garażowych, mieszkaniowych w odległości co najmniej 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią;
- 2) pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi terenów dopuszcza się realizację: dojazdów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, miejsc postojowych, garaży, placów manewrowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzoną, ozdobną lub izolacyjną.

2. Obszary przestrzeni publicznej obejmują tereny dróg publicznych w liniach rozgraniczających.

3. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych pod warunkiem:

- 1) zachowania bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów;
- 2) spełnienia przepisów odrębnych, w tym techniczno – budowlanych.

4. Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia od strony dróg publicznych nie powinna przekraczać wysokości – do 2,10 m, w tym pełne do wysokości 1,20 m.

Rozdział 2

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 5.1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KDG - teren poszerzenia drogi publicznej, klasy głównej, dla którego:

- 1) dopuszcza się lokalizację elementów przekroju porzecznego drogi właściwego dla dróg klasy głównej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń ochrony akustycznej w miejscach przekroczenia dopuszczalnych norm dla terenów chronionych;
- 3) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;
- 4) zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych i ogrodzeń;
- 5) dopuszcza się zieleń izolacyjną i ozdobną.

2. Ustala się następujące obowiązujące minimalne ilości miejsc postojowych realizowanych na terenie inwestora, w formie miejsc parkingowych, miejsc postojowych lub miejsc w garażach:

- 1) lokale mieszkalne w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;
- 2) usługi – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu o symbolu 1MN poprzez ustanowienie służebności na istniejącym wjeździe na teren po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 6.1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemne, za wyjątkiem sieci elektroenergetycznych, które mogą być realizowane jako podziemne lub napowietrzne;
- 2) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo - gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa sieci na terenach nowego zainwestowania według warunków technicznych uzgodnionych z administratorem.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych ustala się:

- 1) nie dopuszcza się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych poprzez zbiorowy system gminny, obejmujący:
 - a) rozdzielną sieć kanalizacji z odprowadzaniem ścieków bytowych do oczyszczalni ścieków, a wód opadowych i roztopowych do cieków po wstępnym oczyszczeniu,
 - b) do czasu realizacji kompleksowego systemu odprowadzania ścieków dopuszcza się funkcjonowanie sieci ogólnospławnej oraz dopuszcza się gromadzenie ścieków w wysokosprawnych szczelnych zbiornikach bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni lub odprowadzanie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków, pod warunkiem stosowania przepisów odrębnych;
- 3) obowiązuje wymóg podczyszczania ścieków wytworzonych w związku z prowadzoną działalnością usługową, przed odprowadzeniem do kanalizacji gminnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej na terenie opracowania;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do cieków wód powierzchniowych, istniejącą i projektowaną lokalną siecią kanalizacyjną, poprzez urządzenia umożliwiające wstępne podczyszczanie wód z zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami niebezpiecznymi dla środowiska, na warunkach określonych przez zarządcę cieków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych, chemicznych i oleistych, jeśli takie wystąpią, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, na terenie własnym inwestora;
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 2 i 3.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dopuszcza się budowę sieci gazowej z uwzględnieniem stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa sieci według warunków technicznych uzgodnionych z administratorem;
- 3) dopuszcza się lokalizację podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się indywidualne i grupowe wysokosprawne instalacje zasilane gazem, energią elektryczną lub innymi paliwami niskoemisyjnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i przełożenia sieci i systemów telekomunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci oraz technicznymi warunkami przyłączenia operatorów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Umożliwia się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
- 2) utrzymanie przebiegu istniejących napowietrznych linii wraz ze strefami kontrolowanymi lub budowę nowych linii elektroenergetycznych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi według technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych z administratorem sieci;
- 3) dopuszcza się przebudowę, przełożenia lub skablowanie linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) przy lokalizowaniu stacji transformatorowych i złączy kablowych nie obowiązuje przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalony w niniejszym planie.

10. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo - gospodarczych do szczelnych pojemników lub kontenerów zlokalizowanych przy posesji, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypiska odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odpady należy deponować zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla gminy Bierawa.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. Na terenach objętych planem nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak obiektów zabytkowych.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8.1. Na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizowania w granicach działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe obiektów i urządzeń usługowych zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej. Uciążliwość oddziaływania danej inwestycji powinna się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a utrzymanie standardów jakości środowiska powinno spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

2. Na obszarze planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej i melioracyjnej, w tym ustala się wykonanie przepustów w miejscach ewentualnego przerwania tej sieci.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenu oznaczonego symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami ustala się obowiązek stosowania zasad gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującym Planem Gospodarki Odpadami dla gminy Bierawa.

5. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami należy stosować przepisy odrębne dotyczące Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 w zakresie ochrony zasobów wodnych przed zanieczyszczeniami, w granicach jego zasięgu, obejmującego cały obszar opracowania planu opracowania.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

§ 9.1. Nie ustala się obszarów do obowiązkowego dokonania scalenia i podziału nieruchomości.

2. Ustala się minimalne powierzchnie działek budowlanych uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem: 1MN, które nie mogą być mniejsze niż 500 m², a szerokość frontów działek przyległych do ulic nie może być mniejsza niż 16 m.

3. Pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, dojazdowych, ciągów pieszych, miejsc postojowych, placów manewrowych dopuszcza się na obszarze planu wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

4. Granice działek należy wytyczać w stosunku do istniejących granic działek lub projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych pod kątem 90° lub zbliżonym do 90°, o odchyleniu nie większym niż 20°, przy zapewnieniu dojazdu do drogi publicznej.

5. Dopuszcza się wtórne podziały terenu dokonywane w celu uzyskania nieruchomości o wymiarach, kształcie geometrycznym oraz dostępie do drogi publicznej umożliwiających realizację zabudowy.

Rozdział 7

Przeznaczenie terenów i zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 10.1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usługowa w zabudowie mieszkaniowej, zieleń urządzonej, zieleń izolacyjna;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się wysokość zabudowy: maksymalnie do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m licząc do okapu dachu lub górnej krawędzi elewacji,
 - b) dopuszcza się przekroczenie ustalonej wysokości zabudowy w sytuacji zastosowania dominanty,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy: 60% powierzchni działki,
 - d) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działek,
 - e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci o spadkach od 30° do 50°; dla budynków urządzeń towarzyszących dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,
 - f) dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych, a także zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połaci dachu,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy: 20 m od krawędzi jezdni drogi znajdującej się poza granicą opracowania planu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) ustala się obowiązek wydzielania w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów przebywających czasowo lub okresowo, zgodnie z § 5 ust. 2,
 - i) dopuszcza się wprowadzanie tablic informacyjnych i reklamowych nie wyższych niż 12 m,
 - j) dopuszcza się lokalizację ogrodzenia o wysokość od strony dróg publicznych nie przekraczającą 2,10 m, w tym pełne do wysokości 1,20 m.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 11. Na terenach objętych planem nie występują tereny górnicze, nie występują tereny zalewowe oraz brak jest terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 12. Ustala się zakaz lokalizacji blaszanych garaży lub blaszanych obiektów gospodarczych oraz zakaz lokalizacji ogrodzeń betonowych.

Rozdział 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. Na terenach objętych planem nie występują tereny dla których wyznacza się tymczasowe zagospodarowanie lub tymczasowe urządzenie i użytkowanie terenu.

Rozdział 11

Przepisy dotyczące stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z uchwalenia planu w wysokości:

- 1) dla terenu o symbolu: 1MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1%;
- 2) dla terenu o symbolu: 1KDG – terenu drogi publicznej – ulicy głównej - 1%.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

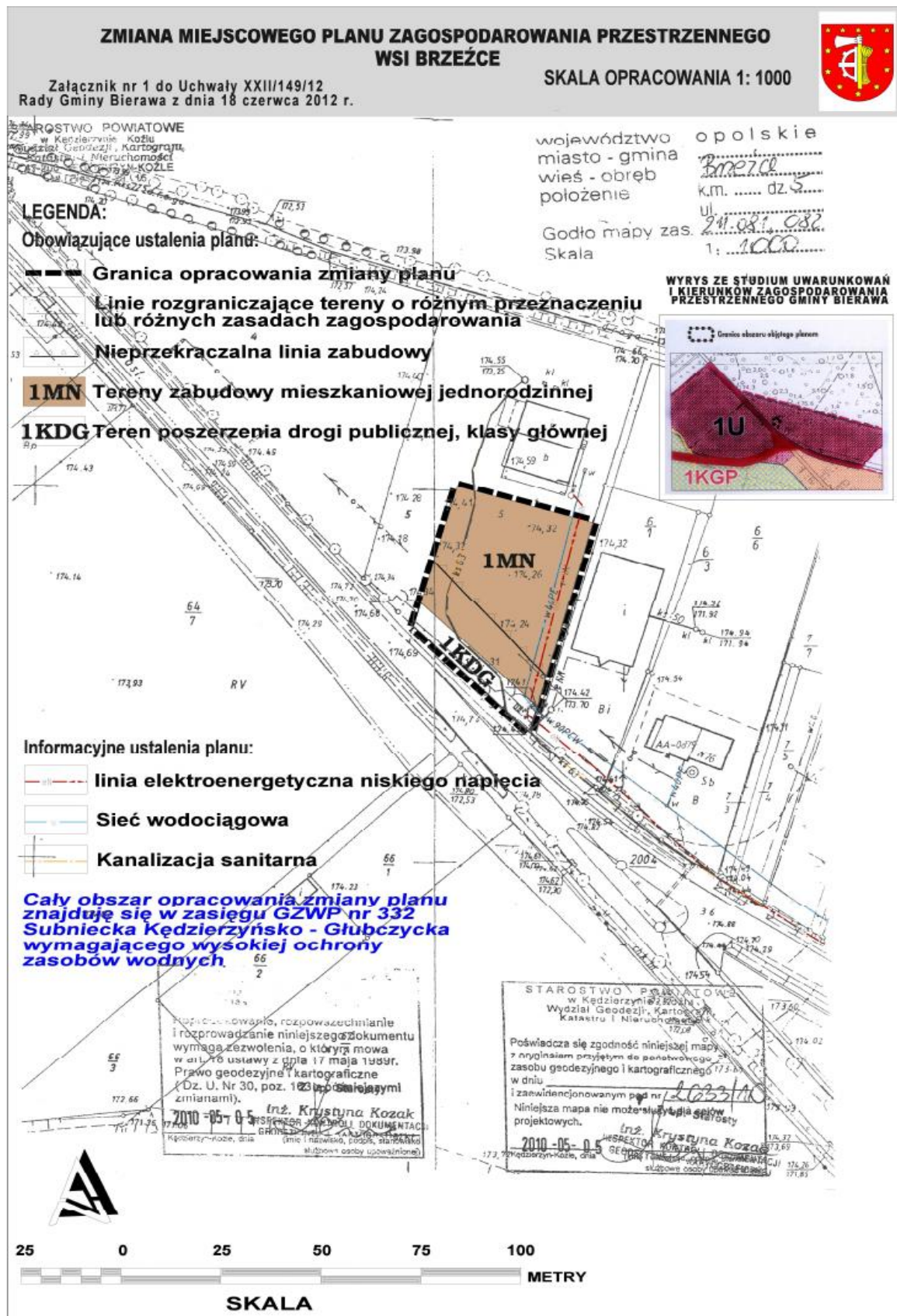
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bierawa.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady

mgr Elżbieta Dziuda

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/149/2012
Rady Gminy Bierawa
z dnia 18 czerwca 2012 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/149/2012
Rady Gminy Bierawa
z dnia 18 czerwca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Brzeźce**

Rada Gminy Bierawa odstępuje od rozstrzygnięcia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) z uwagi na ich brak.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/149/2012
Rady Gminy Bierawa
z dnia 18 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej oraz z innych środków zewnętrznych.