



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 11 marca 2013 r.

Poz. 1306

### UCHWAŁA NR I/3/2013 RADY GMINY JAROSŁAW

z dnia 25 stycznia 2013 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Północ” - Etap I.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław zatwierdzonego uchwałą Nr VII/51/2001 Rady Gminy Jarosław z dnia 21 grudnia 2001 r. Rada Gminy Jarosław uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Północ” - Etap I uchwalonego Uchwałą Nr II/13/2007 Rady Gminy Jarosław z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Północ” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 48, poz. 1282) zmienionej uchwałami nr VIII/120/2009 Rady Gminy Jarosław z dnia 17 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2009 r. Nr 100, poz. 2379), nr V/57/2011 z 23 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2011 r. Nr 169, poz. 2452) oraz nr V/41/2012 z dnia 8 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 1886).

**§ 2.** Zmiana planu obejmuje obszary o łącznej powierzchni ok. 1,90 ha w sołectwach Wólka Pełkińska i Kostków.

**§ 3.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, Rysunek zmiany planu – w sołectwie Wólka Pełkińska w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 4 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 2) Załącznik Nr 2 - stanowiący integralną część uchwały, Rysunek zmiany planu – w sołectwie Kostków w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 4 pkt 3 niniejszej uchwały;
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 4.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w §1 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w tekście planu:

a) w § 2 po pkt 13 dodaje się pkt 14 w brzmieniu:

*„14) **parking zielony** - należy przez to rozumieć parking wykonany z płyt ażurowych lub innych elementów, umożliwiających wegetację roślinności trawiastej”*,

- b) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 1 w § 5 ust.1 wprowadza się symbole 1.MN.30 i 1.MN.31 nadając nowe brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MN.1; 1.MN.2; 1.MN.3; 1.MN.4; 1.MN.5; 1.MN.6; 1.MN.7; 1.MN.8; 1.MN.9; 1.MN.10; 1.MN.11; 1.MN.12; 1.MN.13; 1.MN.14; 1.MN.14; 1.MN.15 1.MN.16; 1.MN.17; 1.MN.18; 1.MN.19; 1.MN.20; 1.MN.21; 1.MN.22; 1.MN.23; 1.MN.24; 1.MN.25; 1.MN.26; 1.MN.27; 1.MN.28; 1.MN.29; 1.MN.30 i 1.MN.31** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”,

- c) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 1 w § 5 ust.3 dodaje się pkt 11 w brzmieniu:

„11) w terenach 1.MN.30 i 1.MN.31:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,2, maksymalny - 0,8,
- b) maksymalna szerokość elewacji frontowych – 15 m,
- c) minimalna ilość miejsc do parkowania – 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny,
- d) obsługa komunikacyjna – z drogi 1.KDL.3 poprzez drogę 1.KDW.17.”,

- d) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 2 po § 21 dodaje się § 21a w brzmieniu:

„§ 21a.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej w części w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wg opracowania „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej” oznaczony na rysunku planu symbolem 4.U.ZZ.1 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne – w tym świetlicę.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 dopuszcza się:

- 1) terenowe urządzenia – boiska, place zabaw i gier, grzybek taneczny;
- 2) zatokę dla pojazdów komunikacji zbiorowej i wiaty przystankowe;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) zieleń urządzoną;
- 5) dojazdy i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) obiekty usługowe podstawowego przeznaczenia lokalizować w części terenu poza wyznaczoną na rysunku planu granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40 %;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
- 4) wysokość budynków zabudowy usługowej - do 12 m;
- 5) maksymalną szerokość elewacji frontowej – 20 m;
- 6) dachy o kącie nachylenia 0 – 30°, w odcieniach brązu, czerwieni;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50%;
- 8) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingów i miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 6 pkt. 4 niniejszej uchwały;
- 9) wysokość wiat przystankowych - do 3 m;
- 10) powierzchnię zatoki, o której mowa w ust.2 pkt 2 wykonać jako utwardzoną;
- 11) w przypadku lokalizacji parkingów w obrębie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązek ich realizacji w formie parkingów zielonych.

4. Ustala się zasady obsługi terenu wyznaczonego w ust. 1 w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę – z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej w160 biegnącej w terenach po zachodniej stronie drogi 1.KDL.7;
- 2) odprowadzenie ścieków – do istniejącej komunalnej sieci kanalizacyjnej ks200 biegnącej wzdłuż sieci wodociągowej;
- 3) obowiązek odwodnienia powierzchni zatoki z wód opadowych i odprowadzenie ich po uprzednim podczyszczeniu;
- 4) obsługi komunikacyjnej – z drogi 1.KDL.7.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały”;

e) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 5 w § 47 ust. 1 skreśla się symbol 1.ZR.29,

f) w Dziale III Ustalenia przejściowe po § 73 b dodaje się § 73 c w brzmieniu:

„§ 73c. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów 1.MN.30, 1.MN.31, 4.U.ZZ.1 i 1.KDW.17 w wysokości 30 %”;

- 2) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr II/13/2007 Rady Gminy Jarosław z dnia 26 kwietnia 2007 r. zmienionego uchwałami nr V/57/2011 z 23 września 2011 r. oraz uchwałą nr V/41/2012 r. z dnia 8 sierpnia 2012 r. zmienia się w sołectwie Wólka Pełkińska przeznaczenie i oznaczenie części terenu 1.MN.12 na teren o symbolu 1.MN.30 i na część terenów o symbolach 1.KDW.17 oraz 1.MN.31, część terenu 1.MN.13 i 1.KDW.17 na część terenu o symbolu 1.MN.31 oraz wprowadza się linie rozgraniczające;
- 3) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr II/13/2007 Rady Gminy Jarosław z dnia 26 kwietnia 2007 r. zmienionego uchwałami nr V/57/2011 z 23 września 2011 r. oraz uchwałą nr V/41/2012 r. z dnia 8 sierpnia 2012 r. zmienia się w sołectwie Kostków przeznaczenie i oznaczenie terenu 1.ZR.29 i części terenów 2.RM.89 i 1.RMZ.9 na teren o symbolu 4.U.ZZ.1 oraz wprowadza się linie rozgraniczające.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarosław.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Gminy  
Jarosław**

**Antoni Gwóźdź**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr I/3/2013  
 Rady Gminy Jarosław  
 z dnia 25 stycznia 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr I/3/2013  
 Rady Gminy Jarosław  
 z dnia 25 stycznia 2013 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr I/3/2013  
Rady Gminy Jarosław  
z dnia 25 stycznia 2013 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

**Rady Gminy Jarosław z dnia 25 stycznia 2013 r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Północ” - Etap I .**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz.647 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Północ” - Etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

**Przewodniczący Rady  
Gminy Jarosław**

**Antoni Gwózdź**