



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 18 czerwca 2013 r.

Poz. 3342

UCHWAŁA NR XXXVIII/196/2013 RADY GMINY NIEBORÓW

z dnia 24 kwietnia 2013 r.

w sprawie zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Nieborów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21) w nawiązaniu do uchwały Nr XXXI/154/2012 z dnia 24 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Nieborów, Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu uchwały w sprawie zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Nieborów, uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że treść projektu uchwały w sprawie zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Nieborów nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów.

§ 3. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania nie występują.

§ 4. Uchwałą w sprawie zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Nieborów nie zmienia się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustalonej obowiązującymi planami miejscowymi.

§ 5. W § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXXIX/179/98 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 29 maja 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 12, poz. 109) dodaje się pkt „g” o treści „, w sytuacji, gdy dla danego terenu ustalono warunek obowiązującej linii zabudowy dla budynków mieszkalnych, należy uznawać iż taka linia zabudowy jest linią zabudowy nieprzekraczalną”.

§ 6. W § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XIV/57/99 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów oraz miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego położonych we wsi Bobrowniki, gmina Nieborów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 122, poz. 1331) dodaje się pkt „e” o treści „w sytuacji, gdy dla danego terenu ustalono warunek obowiązującej linii zabudowy dla budynków mieszkalnych, należy uznawać iż taka linia zabudowy jest linią zabudowy nieprzekraczalną”.

§ 7. W § 3 uchwały Nr XXXV/119/05 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 317, poz. 2928):

- 1) w zakończeniu punktu 23 kropkę zastępuje się średnikiem;
- 2) dodaje się pkt 24 o treści „w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (220 kV), a pasem technologicznym linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (220 kV) o szerokości 25 m licząc od osi tej linii, dopuszczalna jest realizacja budynków w istniejącej zabudowie przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu”;
- 3) dodaje się pkt 25 o treści „w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (220 kV) o szerokości 25 m licząc od osi tej linii, dopuszczalna jest realizacja budynków w istniejącej zabudowie przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa ustalonych przepisami odrębnymi”.

§ 8. Pozostałe ustalenia tekstowe i rysunki planów miejscowych nie ulegają zmianie.

§ 9. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy:
Andrzej Myczka