



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 11 czerwca 2012 r.

Poz. 1181

UCHWAŁA NR XVII/100/12 RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 19 kwietnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej – obręb Grabowiec, gmina Świdnica

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.), po stwierdzeniu zgodności z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica uchwalonego uchwałą Nr V/13/2000 z dnia 29 czerwca 2000r., zmienionego uchwałą Nr VIII/29/11 z dnia 30 maja 2011r. **uchwala się, co następuje:***

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Świdnica Nr XII/64/11 z dnia 21 października 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej – obręb Grabowiec, gmina Świdnica, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje tereny o powierzchni łącznej 5,70 ha, w granicach wykazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Teren ograniczony jest:

- od północy – terenami leśnymi,
- od wschodu – terenami rolnymi i leśnymi,
- od południa – terenami usług i przemysłu,
- od zachodu – terenami rolnymi, leśnymi i terenami usług – lądowisko.

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju terenu wsi Grabowiec w zgodzie z uwarunkowaniami naturalnymi i kulturowymi, uwzględniając ochronę interesów publicznych, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji działań.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu będący załącznikiem graficznym, w skali 1:1000 – załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2.

DZIAŁ II.
Ustalenia planu
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów

§ 2. 1. 1. Wyznacza się obszary o symbolach na rysunku planu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej,
- 2) **U,ZP** – tereny usług rekreacji i zieleni urządzonej,
- 3) **U** – tereny usług
- 4) **KD-p** – tereny publicznych dróg dojazdowych – powiatowych,
- 5) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- 6) **KX** – tereny ciągu pieszego,
- 7) **E** – tereny urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania – obowiązujące i proponowane wyznaczono na rysunku planu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 3. 1. Nakazuje się odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych obiektów budowlanych do gruntu na własnej nieruchomości, z zachowaniem retencji terenowej oraz zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie ochrony wód i ziemi przed zanieczyszczeniami.

2. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do gruntu.

§ 4. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy hałasu, w tym drogowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

§ 5. Masy ziemne, powstałe na nieruchomości w wyniku prowadzonych prac należy zagospodarować w obrębie tej nieruchomości. Masy ziemne usuwane poza obręb nieruchomości należy traktować jak odpad, w takim przypadku należy postępować zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

§ 6. Wprowadzanie wszelkich zanieczyszczeń do środowiska naturalnego musi odbywać się na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska. Uciążliwości i szkodliwości wywołane przez działalności związane z przeznaczeniem obszarów, w zakresie emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do wód, powietrza, hałasu i wibracji, promieniowania szkodliwego dla ludzi i środowiska, w tym powstawania odpadów, wymagają stosowania urządzeń mających na celu eliminowanie lub ograniczanie uciążliwości oraz zachowania parametrów, zapewniających ochronę terenów sąsiadujących.

§ 7. Kto w trakcie prac ziemnych dokona odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, jest obowiązany powiadomić o tym niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe – Wójta Gminy Świdnica.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 4.

Kształtowanie przestrzeni publicznej

§ 9. 1. Plan wyznacza na cele publiczne tereny:

- 1) publicznych dróg dojazdowych,
- 2) przeznaczone na cele infrastruktury technicznej,

3) przeznaczone na inne cele publiczne określone w przepisach szczególnych.

2. Na terenach przeznaczonych na cele publiczne:

- 1) dopuszcza się realizację elementów małej architektury, infrastruktury związanych z wyposażeniem terenów publicznych oraz wykonywaniem zadań w ramach realizacji interesu publicznego,
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych i infrastruktury technicznej, w tym regionalnej sieci szerokopasmowej – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) na terenach publicznych dróg dojazdowych dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i innych urządzeń związanych z funkcją drogi oraz poprawy bezpieczeństwa publicznego,
- 5) nakazuje się zapewnienie dostępności terenu osobom o różnym stopniu niepełnosprawności poprzez:
 - a) likwidację barier technicznych i architektonicznych, w tym stosowanie, jako uzupełnienie schodów – pochylni, platform, podjazdów,
 - b) realizację przejść pieszych w poziomie jezdni z różnicami poziomów niwelowanymi pochylniami.

Rozdział 5.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 10. 1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN na 1900 m².

2. Ustala się minimalne wymiary działki przeznaczonej pod lokalizację stacji transformatorowych:

- 1) słupowych na 3x3 m,
- 2) kompaktowych na 5x6 m.

3. Ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 1) MN - minimalną – 8% powierzchni działki, maksymalną – 25% powierzchni działki,
- 2) U,ZP - minimalną – 20% powierzchni działki, maksymalną – 35% powierzchni działki,
- 3) U - minimalną – 25% powierzchni działki, maksymalną – 50% powierzchni działki.

4. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 1) MN – 60%,
- 2) U,ZP – 50%,
- 3) U – 15%.

§ 11. 1. Wyznaczają się nieprzekraczalne linie zabudowy, tj. linia, której nie może przekroczyć płaszczyzna pionowa, stanowiąca zewnętrzną ścianę budynku tworzącą elewację tego budynku, o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu, wymiary podano w metrach.

2. Linie nie wykazane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane.

3. Dopuszcza się, poza wyznaczonymi liniami zabudowy, budowę ogrodzeń, urządzeń infrastruktury technicznej oraz zewnętrznych schodów wejściowych.

4. Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy na granicy działki budowlanej.

§ 12. Wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu Szefostwu Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

Rozdział 6.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. Na terenie objętym ustaleniami planu nie dopuszcza się dokonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych za wyjątkiem określonych liniami rozgraniczającymi oraz zgodnymi z przepisami.

§ 14. Podział poszczególnych terenów na działki budowlane musi być poprzedzony wydzieleniem niezbędnych terenów dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

Rozdział 7.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 15. Realizacja ustaleń planu musi uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

§ 16. 1. W obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, U,ZP oraz U dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych i reklamowych związanych z funkcją usługową.

2. Ustala się maksymalne gabaryty dla tablic informacyjnych i reklamowych:

- 1) powierzchnia reklamowa 0,8x1,5m,
- 2) maksymalna wysokość konstrukcji 3,5m.

§ 17. 1. Na wykończenie elewacji budynków mieszkalnych dopuszcza się stosowanie: tynków, cegły licowej, ceramicznych materiałów licowych, kamienia naturalnego, drewna, elementów stalowych, szkła.

2. Zakazuje się stosowania jako wykończenia elewacji budynków mieszkalnych blach i materiałów typu siding.

3. Dopuszcza się wykończenie elewacji budynków związanych z obsługą lądowiska blachą i materiałami typu płyta warstwowa.

§ 18. 1. Ogrodzenia działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej muszą być wykonane jako ażurowe z prześwitem minimum 70%. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia od strony frontu działki 1,20 m. Na pozostałych granicach działki dopuszcza się ogrodzenie o maksymalnej wysokości 1,60 m. Jako pełne dopuszcza się ogrodzenia w formie żywopłotów oraz inne ogrodzenia roślinne o wysokości do 2,5 m.

2. Dopuszcza się realizację ogrodzeń z materiałów takich jak: drewno, siatka stalowa, ogrodzenia metalowe.

3. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł z płyt betonowych.

§ 19. 1. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej:

- 1) ustala się dojazd do terenu z publicznej drogi dojazdowej o symbolu na rysunku planu KD-p poprzez jeden projektowany zjazd na drogę wewnętrzną o symbolu na rysunku planu KDW1,
- 2) w obszarze jednej działki dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
- 3) nie dopuszcza się realizacji budynków gospodarczych,
- 4) nie dopuszcza się realizacji budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej,
- 5) ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego 30 m, mierzoną w linii prostej,
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 4 m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu głównej połaci dachu i 8 m do najwyższej położonego punktu kalenicy dachu,
- 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego,
- 8) ustala się stosowanie dachów stromych symetrycznych: dwuspadowych lub wielospadowych z kalenicą, nie dopuszcza się dachów kopertowych bez kalenicy, kąt nachylenia głównych połaci dachowych 30°÷45°, nie narzuca się kierunku kalenicy głównej,
- 9) na pokrycia dachów projektowanych obiektów budowlanych należy stosować dachówkę ceramiczną, betonową lub inne materiały dachówkopodobne, w odcieniach grafitu, brązu i czerwieni,

10) na elewacjach należy stosować jako kolor dominujący biały, dopuszcza się elementy w odcieniach brązu, brązu i żółci,

11) ustala się obowiązek parkowania pojazdów w obrębie własnej nieruchomości, z zapewnieniem minimum 2 miejsc postojowych, w tym garaż wbudowany.

2. **U,ZP** – tereny usług rekreacji i zieleni urządzonej:

1) ustala się dojazd do terenu z publicznej drogi dojazdowej o symbolu na rysunku planu KD-p poprzez drogę wewnętrzną o symbolu na rysunku planu KDW2,

2) dopuszcza się realizację usług związanych z rekreacją, wypoczynkiem, w tym zbiornika wodnego,

3) nakazuje się realizację zieleni o powierzchni minimalnej stanowiącej 40% powierzchni terenu z zakazem stosowania nasadzeń zieleni wysokiej i innej o wysokości przekraczającej 2 m,

4) zakazuje się zabudowy terenu,

5) dopuszcza się parkowanie pojazdów w formie parkingu terenowego.

3. **U** – tereny usług:

1) ustala się dojazd do terenu z publicznej drogi dojazdowej o symbolu na rysunku planu KD-p poprzez drogę wewnętrzną o symbolu na rysunku planu KDW3,

2) dopuszcza się realizację usług związanych z obsługą lądowiska, w tym: hangarów magazynowo-garażowych, warsztatów, stacji paliw, hotelu z maksymalnie 10 miejscami noclegowymi oraz z funkcją gastronomiczną,

3) dla budynku hotelowo-gastronomicznego ustala się:

a) maksymalną szerokość elewacji frontowej 30 m,

b) maksymalną wysokość zabudowy na 7,0 m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu głównej połaci dachu i 12,0m do najwyższej położonego punktu kalenicy dachu,

c) stosowanie dachów stromych symetrycznych: dwuspadowych lub wielospadowych z kalenicą, nie dopuszcza się dachów kopertowych bez kalenicy, kąt nachylenia głównych połaci dachowych 25° ÷ 35° , nie narzuca się kierunku kalenicy głównej,

d) zastosowanie na pokrycie dachu dachówki ceramicznej, betonowej lub innych materiałów dachówkopodobnych, w odcieniach grafitu, brązu i czerwieni,

4) dla obiektów o funkcji hangarów i warsztatów ustala się:

a) maksymalną szerokość elewacji frontowej 30 m,

b) maksymalną wysokość zabudowy na 4,5 m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu głównej połaci dachu i 6,0 m do najwyższej położonego punktu kalenicy dachu,

c) stosowanie dachów stromych symetrycznych: dwuspadowych lub wielospadowych z kalenicą, kąt nachylenia głównych połaci dachowych 2° ÷ 35° , nie narzuca się kierunku kalenicy głównej, dopuszcza się dachy płaskie,

d) zastosowanie na pokrycie dachu blachy lub materiałów drobnowymiarowych, dla dachów płaskich – pokrycie tradycyjne,

5) ustala się obowiązek parkowania pojazdów w obrębie własnej nieruchomości, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każdy pokój hotelowy oraz 0,5 miejsca postojowego na jednego konsumenta w lokalu gastronomicznym.

4. **KX** – tereny ciągu pieszego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 3,0 m,

2) dopuszcza się możliwość prowadzenia infrastruktury technicznej,

3) dopuszcza się utrzymanie nawierzchni gruntowej.

5. **E** – tereny urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej:

1) ustala się dojazd do terenu publiczną drogą dojazdową o symbolu KD-p.

Rozdział 8.

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20. 1. Skrzyżowania z urządzeniami infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej należy wykonać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.

2. Wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacji, dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających tereny dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych.

3. W trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych należy zachować odległości podstawowe projektowanych obiektów od istniejących sieci infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane. Dopuszcza się, za zgodą zarządcy sieci, zmniejszenie tych odległości.

4. Obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i krzewów na trasach przebiegu projektowanych i istniejących sieci infrastruktury technicznej.

5. Do ogrzewania budynków należy stosować ekologiczne źródła energii.

6. Wszelkie, wprowadzone niniejszą uchwałą ustalenia muszą uwzględniać, w trakcie realizacji zamierzeń, zasady przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę wraz z drogami dojazdowymi dla pojazdów pożarniczych.

§ 21. 1. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej miejscowości Grabowiec w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

2. Zasilanie w energię elektryczną należy przewidzieć z projektowanej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E.

3. Dopuszcza się lokalizację stacji kompaktowych lub stacji słupowych o mocy według potrzeb.

4. Pod projektowane stacje transformatorowe należy wydzielać działki o wymiarach wskazanych w § 10 ust. 2 niniejszej uchwały, przylegające do drogi, z zapewnionym dojazdem do obiektu drogą utwardzoną o szerokości minimum 3,5 m.

5. Projektowane linie elektroenergetyczne przewiduje się jako kablowe.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny układu komunikacyjnego, na który składają się tereny o symbolu:

- 1) **KD-p** – tereny publicznych dróg dojazdowych – powiatowych, pozostawia się w istniejących liniach rozgraniczających, dopuszcza się przebudowę w obrębie wyznaczonego terenu, ustala się minimalną szerokość jezdni 5 m,
- 2) **KDW1** – tereny dróg wewnętrznych projektowanych, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 9 i 10 m, o przebiegu jak na rysunku planu, ustala się minimalną szerokość jezdni 4m,
- 3) **KDW2** – tereny dróg wewnętrznych, pozostawia się w istniejących liniach rozgraniczających, dopuszcza się przebudowę w obrębie wyznaczonego terenu,
- 4) **KDW3** – tereny dróg wewnętrznych, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10m, o przebiegu jak na rysunku planu, ustala się minimalną szerokość jezdni 5 m.

2. Na skrzyżowaniach dróg należy wykonać narożne ścięcia linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach użytkowania nie mniejsze niż 5x5 m, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

3. W liniach rozgraniczających drogi dojazdowe dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej, chodników, ścieżek rowerowych, urządzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu drogowego oraz obiektów do obsługi komunikacji zbiorowej.

§ 23. 1. Odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach na każdej posesji. Wywóz odpadów należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Docelowo należy wprowadzić segregację odpadów stałych w celu zastosowania recyklingu.

3. Gospodarowanie odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

§ 24. 1. Sieć telekomunikacyjną – linie kablowe – należy prowadzić z istniejącej sieci.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN dopuszcza się lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

§ 25. 1. Dostawę wody należy prowadzić z systemu wodociągowego miejscowości Grabowiec, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

2. Na sieciach wodociągowych należy zamontować nadziemne hydranty przeciwpożarowe.

§ 26. 1. Ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

2. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych indywidualnych zbiornikach bezodpływowych, gromadzone ścieki należy odprowadzać do oczyszczalni ścieków.

3. Nie dopuszcza się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U,ZP dopuszcza się budowę jednego wspólnego zbiornika bezodpływowego, obsługującego teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN.

5. Odprowadzenie wód opadowych z terenów, na których może dojść do ich zanieczyszczenia, musi się odbywać poprzez urządzenia podczyszczające.

§ 27. Dostawę gazu należy prowadzić z sieci gazowej średniego ciśnienia w uzgodnieniu z zarządcą sieci, przy zachowaniu wymaganych stref kontrolowanych.

§ 28. Zakazuje się stosowania jako źródła energii paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów przepisów o ochronie środowiska.

Rozdział 9.

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

§ 29. 1. Obszary, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Na terenach, dla których plan przewiduje inne niż dotychczasowe użytkowanie mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adaptowane do przyszłego, zgodnego z planem, użytkowania. Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z niniejszymi ustaleniami.

Rozdział 10.

Stawki procentowe

§ 30. Ustala się 30%-ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ - OBREB GRABOWIEC, GMINA ŚWIDNICA

SKALA 1:1000

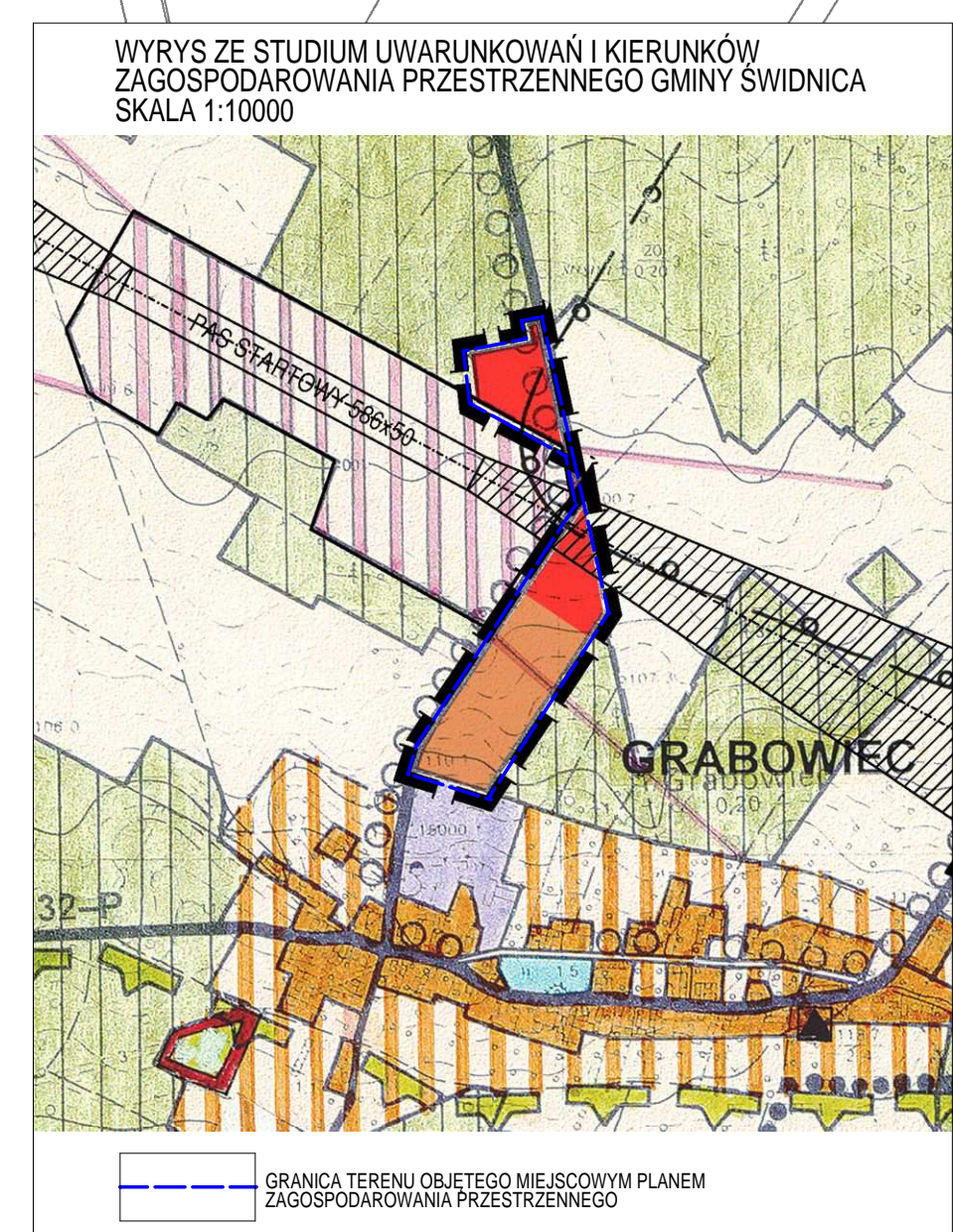
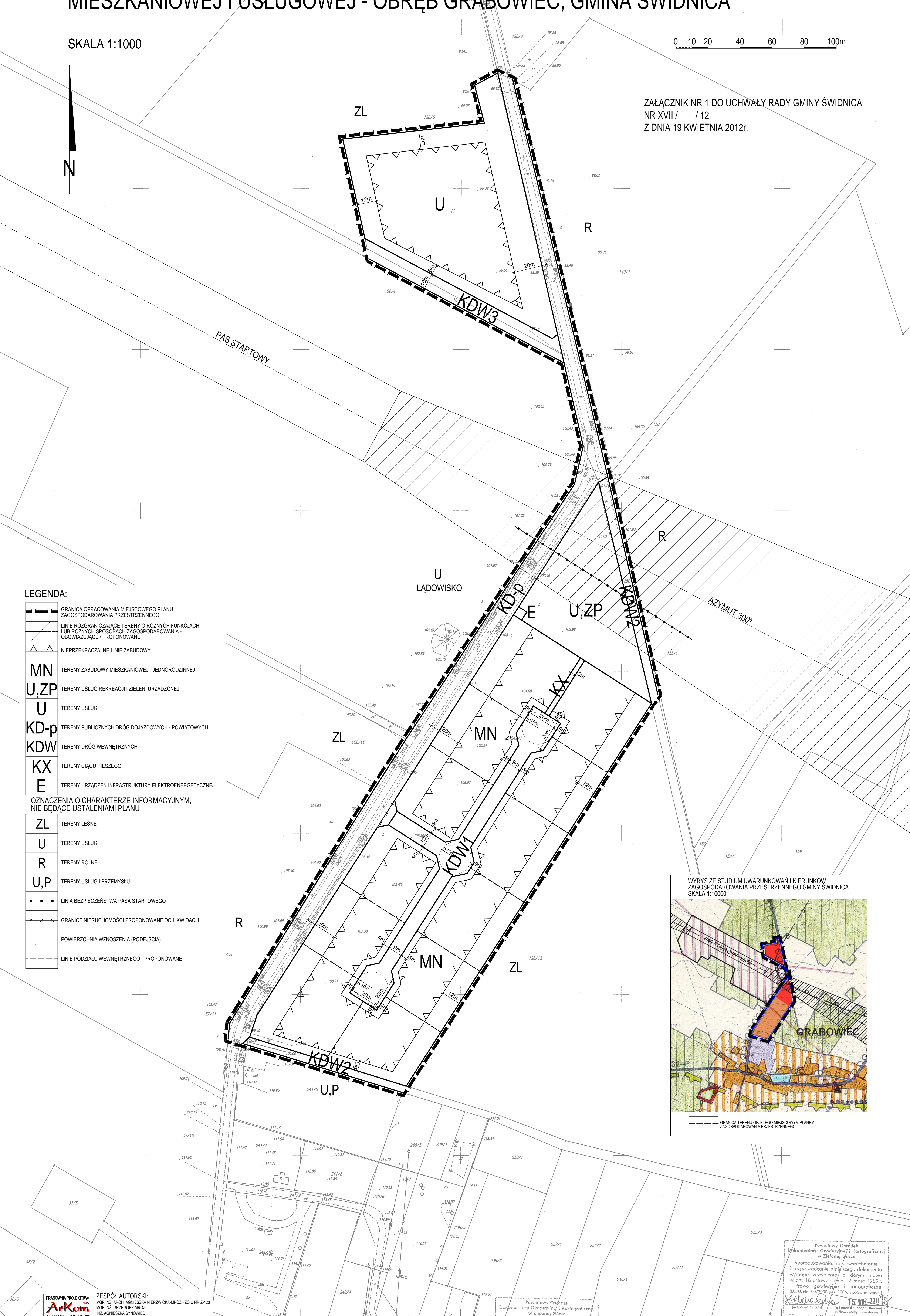
0 10 20 40 60 80 100m



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY ŚWIDNICA
NR XVII / / 12
Z DNIA 19 KWIECZNIA 2012r.

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA - OBOWIĄZUJĄCE / PROPONOWANE
- NIENAPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - JEDNORODZINNEJ
- U,ZP** TERENY USŁUG REKREACJI I ZIEMI URZĄDZONEJ
- U** TERENY USŁUG
- KD-p** TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH - POWIATOWYCH
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KX** TERENY CIĄGU PIESZEGO
- E** TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**
- ZL** TERENY LEŚNE
- U** TERENY USŁUG
- R** TERENY ROLNE
- U,P** TERENY USŁUG I PRZEMYSŁU
- LINIA BEZPIECZEŃSTWA PASA STARTOWEGO
- GRANICE NIERUCHOMOŚCI PROPONOWANE DO LIKWIDACJI
- POWIERZCHNIA WZNOSZENIA (PODEJŚCIA)
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - PROPONOWANE



PRACOWNIA PROJEKTOWA
ArKom
Zielona Góra - ul. Niecała 20

ZESPÓŁ AUTORSKI:
MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA NIERZWICKA-MRÓZ - ZOU NR Z-123
MGR INŻ. GRZEGÓRZ MRÓZ
INŻ. AGNIESZKA SYNOWICZ
INŻ. MACIEJ OBUCHOWICZ

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zielonej Górze
Powiadamia się zgodnie niniejszą mapą z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 15 WRZ 2011 r. i zgodnie z postanowieniami pod nr 15 WRZ 2011 r. z dnia 15 WRZ 2011 r.
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
[Signature] 15 WRZ 2011 r.
Inżynier: [Signature]

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zielonej Górze
Reprodukcowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia z którego mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 1990 r. poz. 1085, z późn. zmianami)
[Signature] 15 WRZ 2011 r.
Inżynier: [Signature]

Wycinek mapy: SUT-UMS
woj. lubuskie SKALA 1:1000
miasto: ŚWIDNICA
ul. obrob. GRABOWIEC dz. nr. 32-1/1
nr ewid. oryginału mapy 5.106.32.1/1
H. 20/11

Dane ewidencyjne dotyczące granic działek ewidencyjnych nie spełniają pod względem dokładności kryteriów obowiązujących standardów technicznych.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/100/12
Rady Gminy Świdnica
z dnia 19 kwietnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej – obręb Grabowiec, gmina Świdnica

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 ze zm.), art.7 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) i art. 216 ust.2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), uchwała Rady Gminy Świdnica Nr III/25/04 z dnia 9 czerwca 2004r.w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Świdnica , Nr VII/31/05 z dnia 29 sierpnia 2005r. w sprawie zmian do uchwały Rady Gminy Świdnica Nr III/25/04, NrII/16/09 z dnia 20 marca 2009r w sprawie zmiany uchwały Nr VII/31/05 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 sierpnia 2005r dotyczącej przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Świdnica, Nr I/3/10 z dnia 25 stycznia 2010r. w sprawie zmiany uchwały Nr II/16/09 z dnia 20 marca 2009r.dotyczącej przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Świdnica.

Rada Gminy Świdnica rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy są:

a) finansowane przez gminę:

- budowa wodociągu gminnego,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowa gminnych dróg dojazdowych,

b) finansowane przez inwestora zewnętrznego:

- budowa sieci gazowej,
- budowa sieci energetycznej.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych przez Gminę, wymienionych w pkt.1 lit. a, odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z terminem realizacji po 2020 roku. Wcześniejsza realizacja tej infrastruktury, będzie możliwa jedynie w przypadku jej sfinansowania, za odrębnym porozumieniem, przez inwestora zewnętrznego. Porozumienie musi określać wzajemne obowiązki stron porozumienia, jego przedmiot i sposób rozliczeń finansowych.

3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania środków z:

- a) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
- b) kredytów i pożyczek,
- c) obligacji komunalnych,
- d) udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.