



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14 czerwca 2012 r.

Poz. 2057

UCHWAŁA NR XVI/95/2012 RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz pomiędzy ulicami Osiedlową i Wojska Polskiego

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 27, 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871 z dnia 20 lipca 2010 r.), zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/251/2010 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 24 sierpnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz pomiędzy ulicami Osiedlową i Wojska Polskiego Rada Miejska w Skórczu uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale Nr IV/12/2002 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 20 grudnia 2002 roku.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz pomiędzy ulicami Osiedlową i Wojska Polskiego, obejmującego działki geodezyjne nr: 187, 191, 192, 199, 204, 216, 221 i 224 zwany dalej planem.

3. Plan obejmuje obszar o pow. **ok. 1,69 ha**. Granice obszaru objętego niniejszym planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

§ 2. 1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej planu.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) zał. nr 1- załącznik graficzny w skali 1:1000, rysunek planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – zał. nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobach realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy – zał. nr 3.

3. Ustalenia tekstowe planu składają się z ustaleń ogólnych, obowiązujących dla całości obszaru opracowania oraz ustaleń szczegółowych, obowiązujących dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Dla każdego terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe zapisane w karcie danego terenu.

4. Ustalenia ogólne odnoszą się do całości obszaru opracowania i określają:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone numerem porządkowym od 1 do 8 oraz ich przeznaczenie podstawowe oznaczone symbolami literowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją:

- 1) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) **MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług;
- 4) **Uo** – tereny usług oświaty (przedszkole);
- 5) **KDW** – tereny komunikacji, droga wewnętrzna;
- 6) **KDx** – tereny komunikacji, ciągi pieszo-jezdne.

6. Ustalenia szczegółowe planu dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, z wyjątkiem terenów komunikacyjnych, określają w szczególności:

- 1) oznaczenie terenu, powierzchnia terenu;
- 2) przeznaczenie, funkcje podstawowe, funkcje dopuszczalne i wykluczone;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia te zawarto w § 15 uchwały.

7. Ustalenia szczegółowe planu dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów komunikacyjnych określają w szczególności :

- 1) oznaczenie terenu, powierzchnia terenu;
- 2) przeznaczenie terenu i klasyfikację techniczną;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) parametry i wskaźniki;

5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

6) zasady powiązań z układem komunikacyjnym zewnętrznym i zasady lokalizacji miejsc postojowych. Ustalenia te zawarto w §15 uchwały.

8. W planie nie wyznacza się obszarów określonych w art. 15. ust. 3 pkt. 1) -7) ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, ze zm.).

9. W terenach o ustalonym przeznaczeniu, funkcji, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowanie także niezbędnych dla funkcjonowania funkcji podstawowej pomieszczeń i budynków, w szczególności gospodarczych, garaży oraz zieleni towarzyszącej, dojeżdż, dojazdów, małej architektury, miejsc postojowych i infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne występujące na zał. nr 1, będących rysunkiem planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenie cyfrowo-literowe identyfikujące przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających;
- 5) wymagana w urządzeniu terenu zieleń izolacyjno-krajobrazowa.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu –zał graf. nr 1 stanowią informacje lub zalecenia nie będące ustaleniami planu.

§ 4

1. W planie stosuje się definicje pojęć, określone w art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, art. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. – w rozumieniu przyjętym w tych ustawach.

2. Dodatkowo w obszarze objętym planem obowiązują następujące definicje terminów, pojęć używanych w planie:

- 1) **funkcja terenu podstawowa** – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu;
- 2) **funkcja terenu dopuszczona** – należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą podstawowemu sposobowi użytkowania terenu, której wprowadzenie nie zajmie więcej jak 30% powierzchni zabudowy lub powierzchni terenu o ustalonym w planie podstawowym przeznaczeniu;
- 3) **linia rozgraniczająca** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której określony na rysunku planu przebieg ma charakter wiążący lub orientacyjny;
- 4) **główna kalenica dachu** – najwyżej usytuowana kalenica dachu;
- 5) **intensywność zabudowy** – wskaźnik kształtowania zabudowy obliczany na podstawie wzoru:

$$\frac{Pc}{T} = I$$

Przy czym Pc oznacza sumę powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie budynku, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, T – oznacza powierzchnię działki budowlanej, na której jest zlokalizowana zabudowa, przy czym za kondygnacje nadziemną do obliczeń intensywności zabudowy należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, której poziom podłogi znajduje się powyżej poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu;

- 6) **minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej** - wymagany w zagospodarowaniu działki budowlanej (nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej lub dróg, ciągów pieszych, ciągów pieszko-jezdných) % powierzchni stanowiącej pow. biologicznie czynną, rozumianą jako

powierzchnia terenu niezabudowana i nieutwardzona, lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta gruntem rodzimym z roślinnością, wodą powierzchniową - zbiornikami lub ciekami wodnymi, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;

- 7) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linie zabudowy podstawowej bryły budynku, której nie można przekroczyć, przy czym dopuszcza się wysunięcie przed tę linię zabudowy na odległość do **1,5 m** takich elementów budynku jak schody, podjazdy, balkony, loggie; linia zabudowy nie dotyczy okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej jak 0,5m;
- 8) **obiekty infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz związane z nimi obiekty budowlane;wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe, telekomunikacyjne, z zakresu łączności publicznej;
- 9) **reklamy** – tablica reklamowa, szyld reklamowy, napis o powierzchni ponad 1 m², umieszczony na budynku, a nie przewidziany pierwotnie jako integralna część budynku, umieszczony na innym obiekcie budowlanym lub będący w całości reklamą;
- 10) **usługi nieuciążliwe** : - usługi typu handel detaliczny (z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami), usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, restauracje, usługi gastronomiczne, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami leczenia zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi z zakresu administracji (biura turystyczne, ubezpieczeniowe, itp.), lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości;
- 11) **wskaźnik zabudowy** – określa powierzchnię zabudowy dopuszczoną na danej działce budowlanej lub terenie, określoną przez stosunek wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki, obliczany wg wzoru:

$$\frac{P_z}{T} = W$$

gdzie P_z oznacza powierzchnię zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce, T powierzchnię działki budowlanej;

- 12) **wysokość zabudowy** - rozumie się przez to wysokość podaną w metrach, mierzoną w sposób określony w obowiązującym w dacie uchwalania planu, prawie dotyczącym warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; wysokość wyrażona ilością kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 13) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – zabudowa mieszkaniowa, z dopuszczeniem usług towarzyszących na maksimum 30% powierzchni całkowitej, zgodnie z definicją budynku jednorodzinnego zawartą w przepisach szczególnych, o maksimum 2 lokalach mieszkalnych;
- 14) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** – zabudowa o budynkach zawierających więcej jak 2 lokale mieszkalne, na wydzielonych działkach, na których znajdować mogą się także związane z funkcją mieszkaniową terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, reprezentacyjna zieleń ogrodowa oraz parkingi urządzone na terenie; przy czym w budynkach mieszkaniowych dopuszcza się sytuowanie usług nieuciążliwych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej o ile nie zajmują więcej jak 50% pow. parteru; a także budynki zamieszkania zbiorowego;
- 15) **zabudowa szeregowa** – zabudowa jednorodzinna realizowana jako zespół budynków charakteryzujący się powtarzalnością modułów zabudowy w zakresie bryły budynku, rozwiązań materiałowych i kolorystycznych elewacji i pokrycia dachowego, rodzaju i formą ogrodzeń od strony frontowej - ulicy lub od innych terenów publicznych, przy czym dopuszcza się różne szerokości frontów poszczególnych budynków o ile jest to uzasadnione projektem budowlanym sporządzonym dla całego zespołu; powtarzalność zabudowy nie jest wymagana dla skrajnych modułów oraz gdy jest to uzasadnione wynikiem wpisania budynku w teren;

- 16) **powierzchnia użytkowa usług** – należy przez to rozumieć powierzchnię usług podstawową odpowiadającą celom i przeznaczeniu usługi, bez powierzchni pomocniczej (takiej jak na przykład komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, zaplecza socjalne);
- 17) **zielen izolacyjno-krajobrazowa** – pas zwartej, wielowarstwowej roślinności, złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia powietrza, oddzielającej (także krajobrazowo) obiekty uciążliwe od terenów funkcji chronionych;
- 18) **działka budowlana** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego; w tym także zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce;
- 19) **miejsce postojowe** - rozumie się przez to teren przeznaczony dla postawienia samochodu, przy czym miejscem postojowym jest także miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;
- 20) **stawka procentowa** – wysokość stawki, wyrażonej w %, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwalaniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu :

- 1) zachowanie linii zabudowy wyznaczonych jak na rysunku (załącznik graficzny nr 1 do Uchwały);
- 2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić wskazane na rysunku lokalizacje pasów zieleni izolacyjnej;
- 3) wprowadza się zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych wolno stojących niezwiązanych z prowadzoną działalnością, zarówno na terenie działki, jak i w przyległym pasie drogowym;
- 4) szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym ustalenia dotyczące parametrów i gabarytów kształtowania zabudowy odnoszące się do poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów położonych na obszarze opracowania planu zawarto w kartach terenów §15;
- 5) plan dopuszcza stosowanie kondygnacji podziemnych;

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W granicach opracowania planu nie występują formy ochrony przyrody przewidziane w ustawie o ochronie przyrody z 16.04.2004r. (Dz. U. Nr 92 poz. 880).

2. Przy realizacji założeń planu nakazuje się uwzględnienie istniejącej zieleni wysokiej, jeżeli nie koliduje z zagospodarowaniem terenu (w szczególności teren 4.Uo).

3. W obszarze objętym planem w terenach mieszkaniowych (MN, MW), usługowych (Uo), wyklucza się lokalizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w Rozp. Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003r. Nr 196, poz. 1883).

4. Przeznaczenia terenu, oznaczone symbolem MN należą do rodzaju terenu, o którym mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz.150, ze zm) [tj. terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową] a tereny MW/U i MW – do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, teren Uo (przedszkole) – do terenów pod budynki związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w rozumieniu przepisów odrębnych dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

5. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej w terenie 8.MW/U winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

6. W obszarze planu ustala się wymóg ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną na podstawie przepisów prawa, stosownie do odpowiednich rozporządzeń Ministra Środowiska.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obszar opracowania planu znajduje się w obszarze chronionym na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) w granicach zespołu urbanistycznego miasta Skórcza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 816 – wpis z dnia 05 kwietnia 1979 roku.

2. Obszar opracowania znajduje się w strefie **restauracji urbanistycznej**, gdzie obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz dopuszcza się nowe uzupełnienia.

3. Wszelkie prace budowlane w obszarze opracowania planu należy uzgadniać z właściwym konserwatorem zabytków. Prowadzenie robot budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót od właściwego konserwatora zabytków.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Przestrzeń publiczną na terenie obszaru opracowania to: **5.KDW** – teren komunikacji (droga wewnętrzna) oraz **3.KDx** i **7.KDx** – tereny komunikacji, ciągi pieszo-jezdne.

2. Tereny komunikacyjne zlokalizowane na obszarze opracowania planu są przestrzeniami publicznymi w rozumieniu niniejszego planu. Ustalenia szczegółowe dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów dróg zapisano w poszczególnych kartach terenu w §15.

3. Ustala się wymóg dostosowania ogrodzeń od strony ulic, ogólnodostępnych ciągów pieszych do architektury budynków, z którymi są związane. Ustala się zakaz stosowania pełnych betonowych ogrodzeń oraz ogrodzeń prefabrykowanych betonowych.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na terenie opracowania planu nie znajdują się tereny górnicze ani tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, bądź zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągów komunalnych;
- 2) projektowane sieci wodociągowe należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) ścieki sanitarne należy odprowadzić od istniejących lub projektowanych kolektorów;
- 2) na terenie opracowania nie dopuszcza się lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków, odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- 3) projektowane kolektory sanitarne należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

1) wody opadowe z terenów dróg, placów i parkingów należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, z terenów zabudowy jednorodzinnej wielorodzinnej w maksymalnym stopniu na tereny zielone w granicach własnych działek, w sposób uniemożliwiający zalewanie sąsiednich działek.

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

1) zasilanie energetyczne terenów objętych planem należy opierać na istniejącej w obszarze planu sieci rozdzielczej i urządzeniach elektroenergetycznych SN.

5. W zakresie zasilania w ciepło:

1) zaopatrzenie w ciepło oraz w ciepłą wodę użytkową należy zapewnić ze źródeł bezemisyjnych lub niskoemisyjnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) na terenie opracowania nie znajduje się sieć gazowa, ewentualne zaopatrzenie w gaz jest indywidualne.

7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

1) tereny objęte opracowaniem należy podłączyć do istniejących i/lub projektowanych sieci telekomunikacyjnych;

2) rozbudowa sieci telekomunikacyjnych jest możliwa w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdných;

3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się sytuowanie inwestycji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;

4) ustalenia planu dotyczące maksymalnej wysokości w poszczególnych terenach podane w §14 planu nie dotyczą wysokości obiektów i urządzeń związanych z łącznością publiczną.

8. W zakresie gospodarki odpadami:

1) odpady komunalne należy zagospodarowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (ustawa o odpadach, przepisy lokalne).

9. Dopuszcza się modernizację i wymianę sieci na obszarze planu po istniejących trasach przebiegu sieci. Ustala się nakaz modernizacji i rozbudowy sieci w pasach drogowych otaczających ulic i pasach drogowych terenów **3.KDx**, **5.KDW** i **7.KDx**.

10. Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury dla poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów znajdują się w ustaleniach szczegółowych w §15 niniejszej uchwały.

11. Na całości obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, niezbędnej dla funkcjonowania obszaru zgodnie z określonym przeznaczeniem oraz budową, rozbudową i remontem sieci o ile nie jest to sprzeczne to z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, zawartymi w §15.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obszar opracowania obsługiwany jest poprzez układ dróg publicznych lokalnych (poza obszarem opracowania planu): ulice Osiedlową i Wojska Polskiego.

2. Na obszarze opracowania planu przewiduje się lokalizację drogi wewnętrznej **5.KDW** oraz ciągów pieszo-jezdných **3.KDx** i **7.KDx** łączących ulice: Osiedlową i Wojska Polskiego.

3. W pasach drogowych dróg dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego. Lokalizacja każdego z tych obiektów uwarunkowana jest uzyskaniem zezwolenia zarządcy drogi.

4. Dopuszcza się lokalizację zieleni wysokiej w pasach drogowych, o ile pozwalają na to warunki określone w przepisach odrębnych, oraz przebieg trasy, ukształtowanie niwelety oraz warunki widoczności i bezpieczeństwa projektowanej drogi.

5. Przyjęto następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: 2 mp/dom mieszkalny;

- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: 1,2mp/ 1 mieszkanie;
- 3) usługi – obiekt handlowy o pow. ok.1000 m² : 30mp/1000 m² powierzchni użytkowej usług
- 4) usługi oświaty (przedszkole): miejsca postojowe równoległe w pasie drogowym 5.KDW: ok. 10 miejsc postojowych; na terenie przedszkola: ok. 3 miejsca postojowe (dla pracowników). Wyżej wymienione wskaźniki określają wymagania parkingowe określone dla danego przeznaczenia, funkcji do uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu, tj. minimalną liczbę miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w inny, określony w karcie terenu sposób.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

1. Dla obszaru objętego planem dopuszcza się dokonanie scalenia i podziału nieruchomości w ramach linii rozgraniczających terenów zgodnych z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Podział terenów na działki budowlane dopuszczalny pod warunkiem zgodności z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonymi w karcie terenu w §15.

§ 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Dla obszaru objętego planem ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustanawia się stawkę procentową w wysokości 0% dla obszaru objętego planem z wyjątkiem terenu **8.MW/U** . Stawkę procentową dla terenu **8.MW/U** ustalono w karcie terenu w §15 w wysokości 30%.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 15. Karty terenu

1. Karta dla terenu: MW

- 1) Oznaczenie **1.MW** pow. **0,17 ha** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 2) Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, funkcje dopuszczone: obiekty i urządzenia towarzyszące zabudowie wielorodzinnej np. zieleń, miejsca postojowe, mała architektura itp.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wg ustaleń ogólnych, określonych w § 5 oraz:
 - a) usytuowanie kalenicy lub ściany frontowej budynku równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,
 - b) projekt budynku zabudowy wielorodzinnej powinien w swym charakterze odzwierciedlać charakter zwartej zabudowy np. składającej się z segmentów.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik zabudowy: **max. 0,3**,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: **9 m (trzy kondygnacje nadziemne)**,
 - d) obowiązujący kąt nachylenia dachu: **dach dwu lub wielospadowy 30-45°**,
 - e) szerokość segmentu elewacji frontowej: **9 m**,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy: **~0,8**,
 - g) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: **25%**.
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- a) dopuszcza się zagospodarowanie i zabudowę terenu łącznie z terenami położonymi na północ od obszaru 1.MW (działki należące obecnie do TBS), w takim przypadku dopuszcza się odstępstwo od wskaźników dotyczących minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wskaźnik ten powinien być liczony łącznie dla terenu będącego przedmiotem projektu budowlanego.
- 6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) wg ustaleń ogólnych określonych w §10 i §11,
 - b) zjazd na teren z przez istniejące ulice Osiedlową i Wojska Polskiego (poza obszarem opracowania planu);
 - c) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych dla terenu 1.MW łącznie z terenami zabudowy mieszkaniowej na działkach sąsiednich należących do tego samego właściciela (np. TBS).
- 7) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń ogólnych zawartych w §12.
- 8) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: wg ustaleń ogólnych zawartych w §14.

2. Karta dla terenu: MN

- 1) Oznaczenie **2.MN** pow. **0,17 ha** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, funkcje dopuszczone: funkcje usługowe nieuciążliwe w parterach budynków mieszkaniowych jednorodzinnych (do 30% pow. użytkowej budynku).
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: według ustaleń ogólnych określonych w §5 oraz:
 - a) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub zabudowy szeregowej,
 - b) wybór sposobu zagospodarowania (zabudowa wolnostojąca lub szeregowa) dotyczy całego terenu w granicach linii rozgraniczających,
 - c) usytuowanie kalenicy prostopadle do dróg dojazdowych: w przypadku zabudowy wolnostojącej ulic: Wojska Polskiego i Osiedlowej, w przypadku zabudowy szeregowej ciągu pieszo-jezdnego 3.KDx.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik zabudowy: **max. 0,45,**
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – **od 7 do 9 m,**
 - d) obowiązujący kąt nachylenia dachu: **dwu lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci 40-45 ,**
 - e) szerokość elewacji frontowej – **do 9m,** długość budynku: **do 12m,** dopuszcza się formy zabudowy zwartej, o wyraźnie zaznaczonym module zabudowy,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy: **~ 0,9,**
 - g) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: **35%;**
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie garaży, budynków gospodarczych, spełniających wymagania przepisów techniczno-budowlanych bezpośrednio na granicy działki.
- 6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) wg ustaleń ogólnych określonych w §10 i §11,
 - b) zjazd na teren z ciągu pieszo-jezdnego 3.KDx lub z istniejących ulic Osiedlowej i Wojska Polskiego (poza obszarem opracowania planu),

c) miejsca postojowe należy zapewnić na własnej działce, przy czym miejscem postojowym w rozumieniu planu jest także miejsce w garażu;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku wtórnego podziału istniejących działek budowanych nie powinna być mniejsza niż: **800 m²** – w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej lub **170 m²** – w przypadku zabudowy szeregowej,

b) pozostałe zasady wg ustaleń ogólnych zawartych w §12.

8) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: wg ustaleń ogólnych zawartych w §14.

3. Karta dla terenu: **KDx**

1) Oznaczenie **3.KDx** powierzchnia terenu: **0,04 ha**.

2) Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji – ciąg pieszo jezdny.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: według ustaleń ogólnych określonych w §5, nie ustala się zasad szczegółowych.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania dróg:

a) szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających min. 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;

5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

6) Zasady powiązań z układem komunikacyjnym zewnętrznym i zasady lokalizacji miejsc postojowych:

a) wg ustaleń ogólnych określonych w §10 i §11;

b) powiązania z układem dróg publicznych poprzez skrzyżowania z ulicami Osiedlową i Wojska Polskiego.

7) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) wg ustaleń ogólnych zawartych w §14.

4. Karta dla terenu: **Uo**

1) Oznaczenie **4.Uo** pow. **0,21 ha** – tereny usług oświaty (przedszkole).

2) Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa: tereny usług oświaty (przedszkole dla około 100-120 dzieci), funkcje dopuszczone: nie dopuszcza się innych funkcji.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: według ustaleń ogólnych określonych w §5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

b) wskaźnik zabudowy: **nie ustala się**,

c) maksymalna wysokość zabudowy – **do 9 m**,

d) obowiązujący kąt nachylenia dachu: **nie reguluje się**;

e) maksymalna intensywność zabudowy: **brak**,

f) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: **50%**.

5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

a) zakaz sytuowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych;

- b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - c) nakaz maksymalnego uwzględnienia w urządzeniu terenu istniejącej zieleni wysokiej (na terenie wokół budynku przedszkola).
- 6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) wg ustaleń ogólnych określonych w §10 i §11;
 - b) zjazd na teren z drogi 5.KDW.
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń ogólnych zawartych w §12.
- 8) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: wg ustaleń ogólnych zawartych w §14.

5. Karta dla terenu: KDW

- 1) Oznaczenie **5.KDW** powierzchnia terenu: **0,08 ha**.
- 2) Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji – droga wewnętrzna z miejscami postojowymi w pasie drogowym.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: według ustaleń ogólnych określonych w §5, nie ustala się zasad szczegółowych.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania dróg:
- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min.10 m, . zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) szerokość jezdni min.5,0 m. ,
 - c) chodnik jednostronny o szer. min. 1,5 m;
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
- 6) Zasady powiązań z układem komunikacyjnym zewnętrznym i zasady lokalizacji miejsc postojowych:
- a) wg ustaleń ogólnych określonych w §10 i §11;
 - b) powiązania z układem dróg publicznych poprzez skrzyżowania z ulicami Osiedlową i Wojska Polskiego;
 - c) nakazuje się lokalizację miejsc postojowych równoległych w linach rozgraniczających terenu **5.KDW** : **min 10** miejsc postojowych.
- 7) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: wg ustaleń ogólnych zawartych w §14.

6. Karta dla terenu: MN

- 1) Oznaczenie **6.MN** pow. **0,35 ha** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, funkcje dopuszczone: funkcje usługowe nieuciążliwe w parterach budynków mieszkaniowych jednorodzinnych (do 30% pow. użytkowej budynku).
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: według ustaleń ogólnych określonych w §5 oraz
- a) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub zabudowy szeregowej,
 - b) wybór sposobu zagospodarowania (zabudowa wolnostojąca lub szeregowa) dotyczy całego terenu w granicach linii rozgraniczających,
 - c) usytuowanie kalenicy prostopadle do dróg dojazdowych: w przypadku zabudowy wolnostojącej ulic: Wojska Polskiego i Osiedlowej, w przypadku zabudowy szeregowej do drogi 5.KDW oraz ciągu pieszo-jezdnego 7.KDx.

- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik zabudowy: **max. 0,45**,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – **od 7 do 9 m**,
 - d) obowiązujący kąt nachylenia dachu: **dwu lub wielospadowy, kąt pochylenia połaci 40-45** ,
 - e) szerokość elewacji frontowej – **do 9m**, długość budynku: **do 12m**, dopuszcza się formy zabudowy zwartej o wyraźnie zaznaczonym module zabudowy,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy: **~ 0,9**,
 - g) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: **35%**.
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- a) w przypadku zabudowy wolnostojącej dopuszcza się lokalizowanie garaży budynków gospodarczych, spełniających wymagania przepisów techniczno-budowlanych, bezpośrednio na granicy działki;
- 6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) wg ustaleń ogólnych określonych w §10 i §11,
 - b) zjazd na teren z drogi 5.KDW oraz ciągu pieszo-jezdnego 7.KDx w przypadku zabudowy szeregowej, lub z istniejących ulic Osiedlowej i Wojska Polskiego (poza obszarem opracowania planu) w przypadku zabudowy wolnostojącej,
 - c) miejsca postojowe należy zapewnić na własnej działce, przy czym miejscem postojowym w rozumieniu planu jest także miejsce w garażu; .
- 7) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych nie powinna być mniejsza niż: **600 m²** – w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej lub **170 m²** – w przypadku zabudowy szeregowej,
 - b) pozostałe zasady wg ustaleń ogólnych zawartych w §12.
- 8) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: wg ustaleń ogólnych zawartych w §14.

7. Karta dla terenu: **KDx**

- 1) Oznaczenie **7.KDx**, powierzchnia terenu: **0,04 ha**.
- 2) Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji – ciąg pieszo jezdny.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: według ustaleń ogólnych określonych w §5, nie ustala się zasad szczegółowych.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania dróg:
 - a) szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających min. 5 m,., zgodnie z rysunkiem planu.
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
- 6) Zasady powiązań z układem komunikacyjnym zewnętrznym i zasady lokalizacji miejsc postojowych:
 - a) wg ustaleń ogólnych określonych w §10 i §11,
 - b) powiązania z układem dróg publicznych poprzez skrzyżowania z ulicami Osiedlową i Wojska Polskiego.

7) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: wg ustaleń ogólnych zawartych w §14.

8. Karta dla terenu: MW/U

- 1) Oznaczenie **8.MW/U** - pow. **0,63 ha** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.
- 2) Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, funkcje dopuszczone: funkcje usługowe nieuciążliwe w parterach budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, bądź jako wolnostojące obiekty w części terenu wyznaczonej na rysunku planu .
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: według ustaleń ogólnych określonych w §5:
 - a) Zabudowę kształtować z wyraźnym wyodrębnieniem segmentów, nawiązujących do zwartej zabudowy,
 - b) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik zabudowy: **max. 0,3**,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: wielorodzinnej - **9 m (do trzech kondygnacji nadziemnych)**, usługowej realizowanej jako obiekty wolnostojące - 8m (do dwóch kondygnacji nadziemnych),
 - d) obowiązujący kąt nachylenia dachu: dla budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych **dach dwu lub wielospadowy 30-45°**, dla zabudowy usługowej realizowanej jako obiekty wolnostojące dopuszcza się dachy płaskie,
 - e) szerokość segmentu elewacji frontowej (zabudowa wielorodzinna): **9 m**,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy: **~0,8**,
 - g) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: **25%**.
- 4) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 - a) zakaz sytuowania wolnostojących lub dobudowanych obiektów gospodarczych.
- 5) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) wg ustaleń ogólnych określonych w §10 i §11,
 - b) zjazd na teren przez istniejące ulice: Osiedlową i Wojska Polskiego (poza obszarem opracowania planu).
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń ogólnych zawartych w §12. maksymalna powierzchnia wydzielonej działki przeznaczonej pod funkcję usługową: nie większa niż orientacyjny obszar dopuszczalnej lokalizacji funkcji usługowej zaznaczony na rysunku planu. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: **30%**.

§ 16. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skórcza

2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Skórcza do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Skórczu
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentu planu miejscowego oraz wydania na ich wniosek potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17. 1. W granicach objętych planem traci moc „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcza pomiędzy ulicami Osiedlową i Wojska Polskiego” przyjęty Uchwałą Nr XXXV/200/2006 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 6 lipca 2006 r. opublikowany w Dz. Urz. Nr 21 poz. 491 z 30.01.2007r.

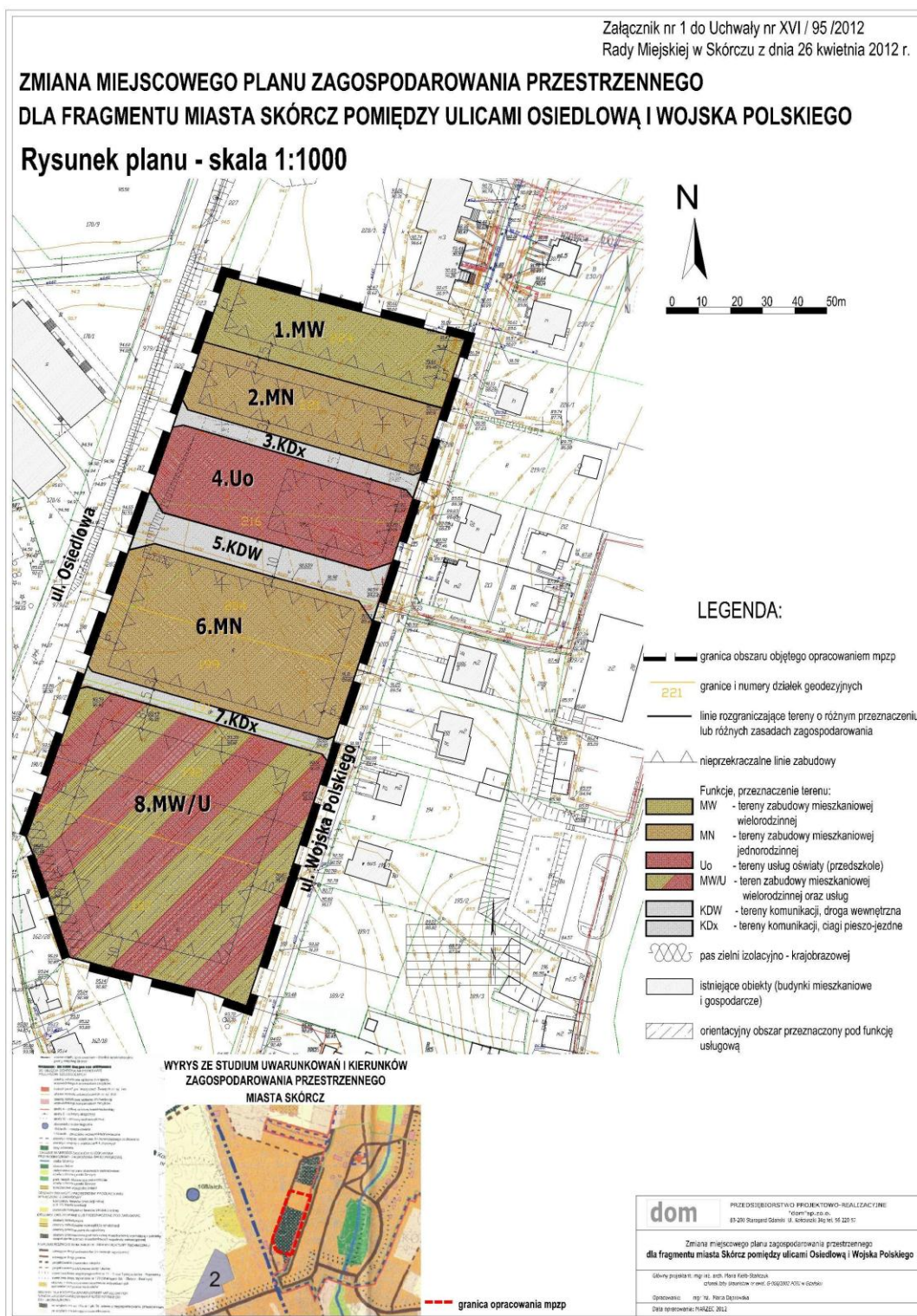
§ 18. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem 16 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Miasta Skórcz.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Ossowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/95/2012
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 26 kwietnia 2012 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/95/2012
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW
MIASTA SKORCZ POMIEDZY ULICAMI OSIEDŁOWA I WOJSKA POLSKIEGO**

Rada Miejska w Skórczu, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Skórcz pomiędzy ulicami Osiedlową i Wojska Polskiego, **r o z s t r z y g a** co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu, do Burmistrza Miasta Skórcz wpłynęło 1 pismo z uwagami.

2. Po rozpatrzeniu uwagi, na wniosek Burmistrza Miasta Skórcz, Rada Miejska w Skórczu postanawia, co następuje: uwzględnić następującą uwagę:

a) uwaga Pana Zbigniewa Kleina z dnia 28.02.2012r. (wpływ 02.03.2012r) dot. zapisów odnoszących się do wielkości minimalnej nowowydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w terenie 6.MN (oznaczone w tabeli uwag nr 1.).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/95/2012
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

1. W projekcie planu miejscowego ustala się realizację następujących zadań własnych z zakresu dróg:

- a. Realizacja drogi wewnętrznej gminnej – 5.KDW o długości 80 mb
- b. Realizacja ciągów pieszo – jezdnych: 3.KDX i 7.KDX o łącznej długości 160 mb
- c. Realizacja oświetlenia ulic – ok. 6 szt.

2. W projekcie planu miejscowego ustala się realizację zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) . Realizacja sieci wodociągowej Ø 110 o długości ok. 240 mb
- 2) . Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 o długości ok. 240 mb,
- 3) . Realizacja sieci kanalizacji deszczowej Ø 300 o długości ok. 240 mb.

3. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej i budowy dróg publicznych wynosi:

- 1) Koszty budowy dróg gminnych i ciągów pieszo - jezdnych 214.040 zł
- 2) Koszty budowy oświetlenia ulic: 24.600 zł
- 3) Koszty budowy sieci wodociągowej: 48.000 zł
- 4) Koszty budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej: 54.960 zł
- 5) Koszty budowy sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej: 64.800 zł.

4. Docelowy koszt zadań wymienionych w pkt. 1 i 2 zostanie określony w kosztorysach do projektów budowlanych.

5. Realizacja zadań własnych Miasta wymienionych w pkt. 1 i 2 zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu Miasta z ewentualnym udziałem innych, zewnętrznych środków finansowych.

6. Realizację zadań wymienionych w pkt. 1 i 2 przewiduje się do końca 2017 roku.

7. W wypadku braku możliwości realizacji zadań własnych w wyżej wymienionym terminie, zadania należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Miejskiej w Skórczu na kolejne lata.