



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 stycznia 2013 r.

Poz. 236

UCHWAŁA* NR XXX/328/2012 RADY GMINY MSZANA DOLNA

z dnia 28 grudnia 2012 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 oraz art. 29 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Mszana Dolna** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała nie narusza ustaleń STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) i uchwała, co następuje.

Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE.

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/253/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 46, poz. 303 z 2005r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działek nr: 98/1, 4770, 4771 i 4768/2 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przeznaczenia części działki nr 10446/3 na tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do Uchwał Rady Gminy Mszana Dolna Nr: XVIII/187/2011, XVIII/188/2011 i XVIII/189/2011 z dnia 28 grudnia 2011r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2 i 3 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

6. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

7. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

8. **dachu namiotowym (kopertowym)** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

9. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 10 stopni.

Rozdział 2. - USTALENIA OGÓLNE.

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenu oznaczonego symbolem U/MN jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

5. Teren objęty planem nr 3 położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 443, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.

6. Obowiązuje ochrona cieków nie wyróżnionych na rysunkach planu z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowych i konserwacyjnych przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu (w tym również w zakresie telekomunikacji), dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

4. Zaopatrzenie w wodę istniejącej sieci wodociągowej lub z indywidualnego systemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacyjnego. W przypadku realizacji warsztatu samochodowego i myjni obowiązuje dodatkowe oczyszczenie ścieków przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych związanych z prowadzeniem warsztatu samochodowego i myjni mogą być odprowadzane do odbiornika po oczyszczeniu z błota i substancji ropopochodnych.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział 3. - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

§ 6. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN** obejmujące część działki nr 98/1 położonej w Kasince Małej (plan 1).

- 1) Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla realizacji:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków gospodarczych,
 - c) garaży,
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:
 - a) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) Dojazd do terenów z drogi publicznej drogą wewnętrzną i istniejącym dojazdem.
- 4) Obowiązuje zachowanie niezbędnej ilości miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 2 miejsca, w tym w garażu.
- 5) Z uwagi na położenie terenu w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/o”, realizacja budynków musi być poprzedzona wykonaniem szczegółowych badań geotechnicznych, ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN** obejmujące część działek nr: 4770, 4771 i 4768/2 położonych w Kasince Małej (plan 2).

- 1) Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla realizacji:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków gospodarczych,
 - c) garaży.

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

- a) obiektów małej architektury, wiat, altan,
- b) zieleni urządzonej,
- c) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3) Dojazd do terenów z drogi publicznej po działce nr 4770.

4) Obowiązuje zachowanie niezbędnej ilości miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 2 miejsca, w tym w garażu.

3. Wyznacza się w planie **tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej**, znaczone symbolem **U/MN**, obejmujące część działki nr 10446/3 położonej w Kasince Małej (plan 3).

1) Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się realizację usług – skład materiałów budowlanych, warsztat samochodowy, wulkanizacja, myjnia wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- a) budynek mieszkalny jednorodzinny,
- b) funkcję mieszkalną w budynkach usługowych,
- c) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- d) zieleni urządzoną i izolacyjną,
- e) miejsca postojowe, place manewrowe,
- f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3) Dojazd do terenów z drogi publicznej „4.1 KD-WG” (wojewódzkiej) na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

4) Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej „4.1 KD-WG”. Dopuszcza się zmniejszenie tej odległości za zgodą zarządcy drogi zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku realizacji budynku mieszkalnego należy zachować wymogi ochrony akustycznej określone w przepisach szczególnych.

5) Obowiązuje zachowanie niezbędnej ilości miejsc postojowych, jednak nie mniej niż:

- a) 2 miejsca, w tym w garażu dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- b) 1 miejsce na 4 zatrudnionych dla warsztatu samochodowego,
- c) min. 4 miejsca dla składu materiałów budowlanych.

6) Obowiązuje urządzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki przylegającej do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem „2.1 MN”.

7) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1. Dla budynków mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i namiotowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 9 m od poziomu parteru.

2. Dla wolnostojących garaży i budynków gospodarczych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynku mieszkalnego z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

3. Dla obiektów usługowych i obiektów towarzyszących tej funkcji (składy, magazyny itp.) realizowanych na terenie „U/MN” obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10° do 45°. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i namiotowych. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 14 m. Dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddaszy.

4. W przypadku podziału terenu na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 600m². Dla działalności usługowej wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb i rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej. Dopuszcza się podział działek wynikający z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielania dróg.

5. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

6. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

- 1) maksymalny wskaźnik dla terenów oznaczonych symbolem MN – 0,5;
- 2) maksymalny wskaźnik dla terenów oznaczonych symbolem U/MN – 0,7;
- 3) minimalny wskaźnik dla terenów MN i U/MN – 0,01.

7. Architektura obiektów małej architektury oraz wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych.

8. Obowiązuje zakaz sytuowania wolnostojących reklam typu „bilboard” o powierzchni większej niż 12 m². Szyldy i tablice informacyjne mogą być sytuowane w sposób nieprzesłaniający elementy i detale architektoniczne budynku.

9. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej; powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni działki.

10. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych.

11. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru. Dla budynków usługowych dopuszcza się zastosowanie wielowarstwowych płyt elewacyjnych.

12. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

Rozdział 4. - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647) – w wysokości 10%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

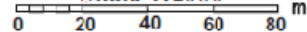
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXX/328/2012
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28 grudnia 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA wsi Kasinka Mała


część działki nr 98/1

Plan 1


RYSunEK PLANU


Skala 1:2000



LEGENDA


 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

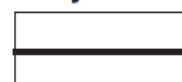
 Granice terenu objętego zmianą planu

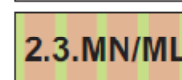
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

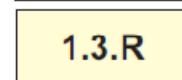
 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

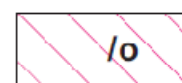
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej

 Tereny rolne

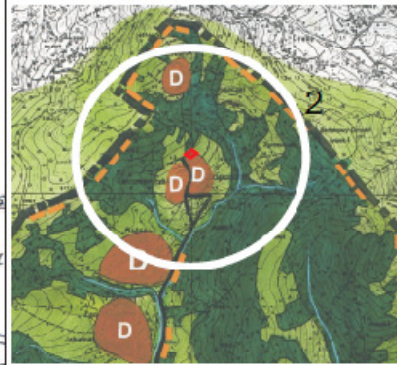
 Tereny leśne


4.2 KDD Tereny drogi publicznej klasy D

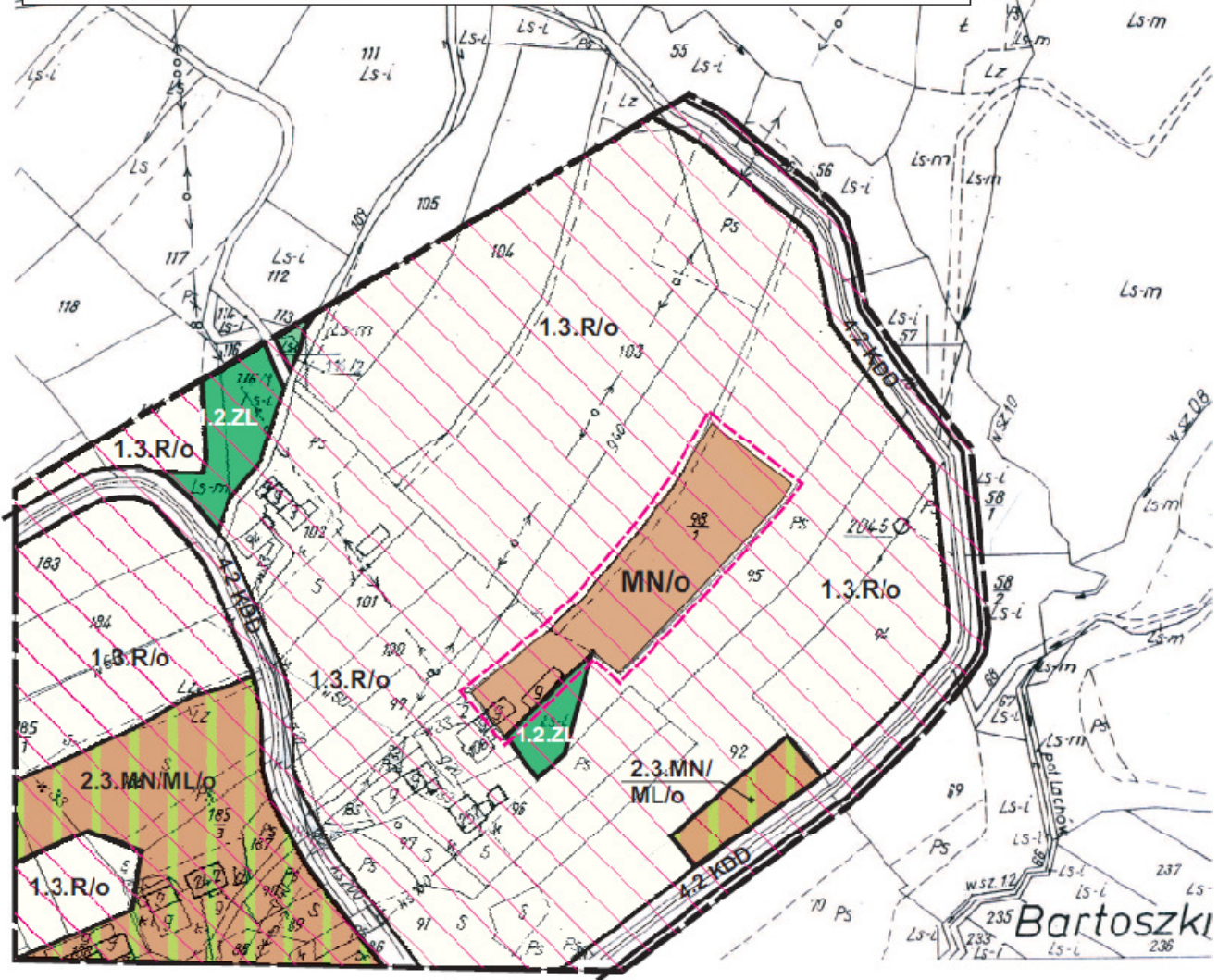
 Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda	
D	Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu



Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

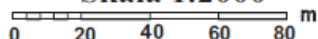
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/328/2012
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28 grudnia 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA wsi Kasinka Mała

część działek nr: 4770, 4771, 4768/2

Plan 2

RYSunEK PLANU

Skala 1:2000


LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

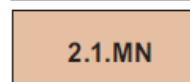


Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia



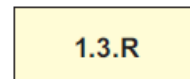
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



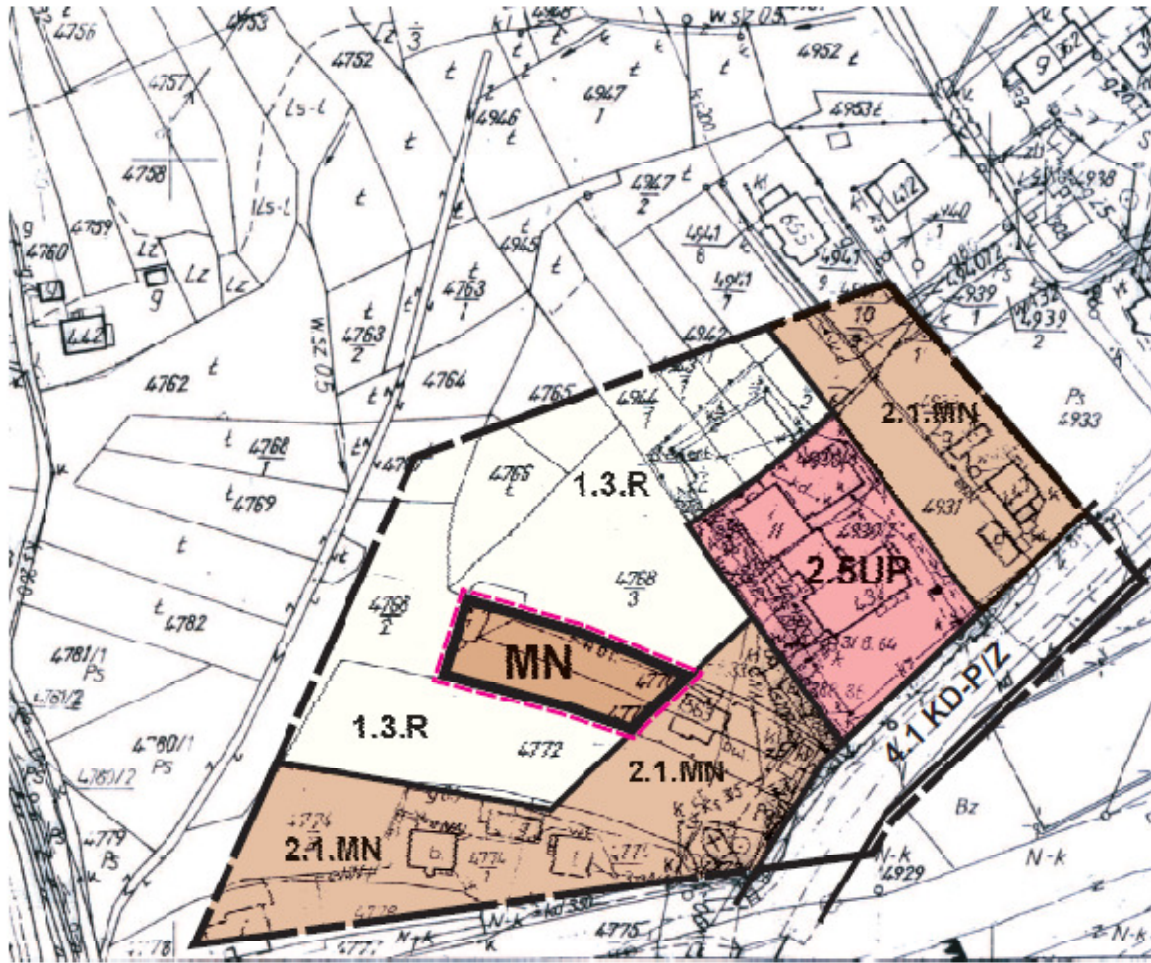
Tereny usług publicznych



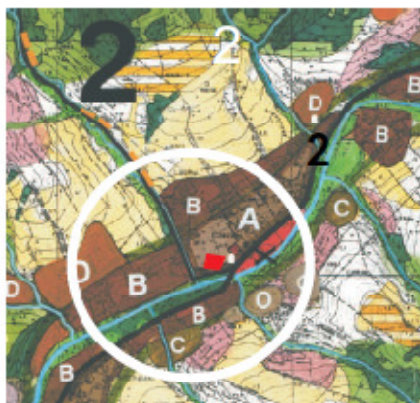
Tereny rolne

4.1 KD-P/Z Tereny drogi publicznej klasy Z


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



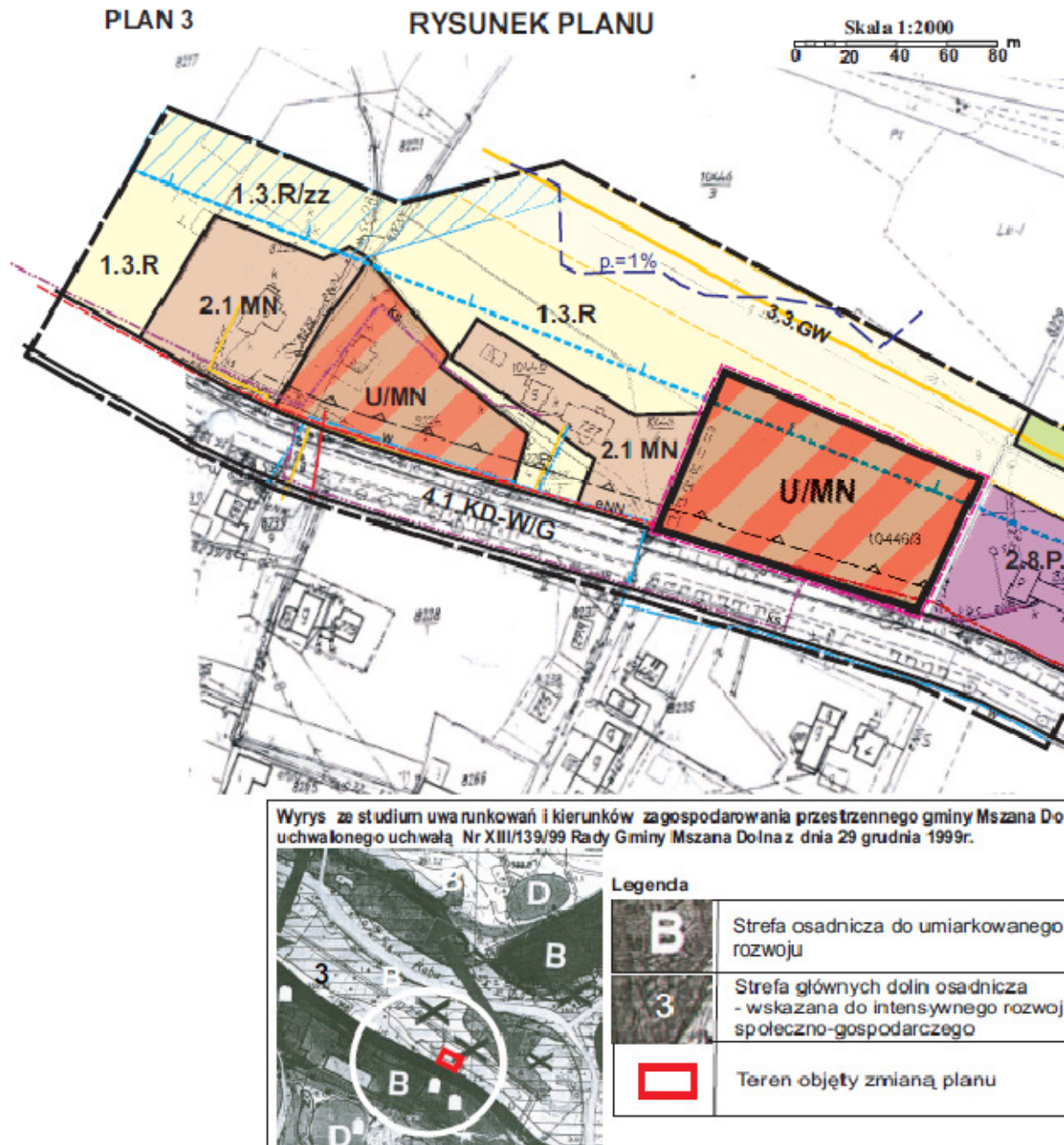
Legenda

B	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXX/328/2012
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28 grudnia 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ
GMINY MSZANA DOLNA wsi Kasinka Mała - część działki: nr 10446/3**



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ENNEGO



na
J

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



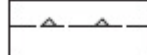
Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

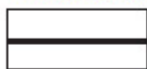


Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej



Linia zabudowy od drogi 4.1.KD-W/G

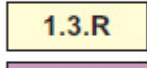
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia



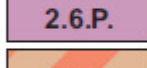
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



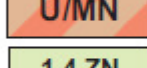
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny rolne



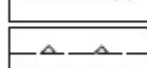
Tereny produkcyjne



Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zieleni nieurządzonej



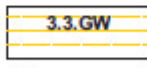
Tereny drogi wojewódzkiej klasy G



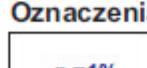
Linia zabudowy od drogi 4.1.KD-W/G



Tereny podmokłe

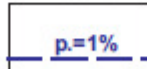


Zbiornik wód podziemnych dorzecza górnej Raby

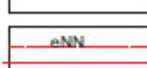


Istniejąca sieć gazu wysokoprężnego

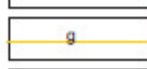
Oznaczenia inne informacyjne



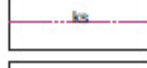
Granica zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia p.=1% rzeki Raby (granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią)



Istniejące sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia



Istniejąca sieć gazowa



Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej



Istniejąca sieć wodociągowa

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXX/328/2012
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 30 listopada 2012r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi **Kasinka Mała**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/253/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 46, poz. 303 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działek nr: 98/1, 4770, 4771 i 4768/2 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przeznaczenia części działki nr 10446/3 na tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647).

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki