



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 7 marca 2013 r.

Poz. 725

UCHWAŁA NR XLIII.373.2013 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 26 lutego 2013r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Diamentowej w Zielonej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 tekst jednolity z późn. zm.²⁾) oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. z późn. zm.³⁾ uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Diamentowej w Zielonej Górze, dla terenów zlokalizowanych pomiędzy:

- 1) ul. Diamentową, ul. Ametystową oraz terenem lasu;
- 2) ul. Diamentową a ul. Turkusową.

2. Załącznikami niniejszej uchwały są:

- 1) Nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą Nr XXVIII.224.2012 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Diamentowej w Zielonej Górze.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym:

a) nie dotyczy ona elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,

b) elementy takie jak: zadaszenia, fragmenty dachu, ganki, balkony, ocieplenie wraz z tynkiem mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 2,0m;

2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów miasta;

3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć obowiązujące przeznaczenie odnoszące się do przeważającej powierzchni każdej nieruchomości i powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i projektowanych położonych w jej granicach, której stosunek do przeznaczenia uzupełniającego może być doprecyzowany w ustaleniach dla poszczególnych terenów;

4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe i nie może być realizowane bez przeznaczenia podstawowego;

5) usługach – należy przez to rozumieć usługi, służące działalności z zakresu:

a) działalności biurowej, administracji i zarządzania,

b) drobnych usług takich jak: fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze i inne oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem wulkanizacji, napraw samochodów i motocykli;

6) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć parametr określony jako procent terenu, będący ilorzem sumy powierzchni terenów biologicznie czynnych położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni, przemnożony przez 100;

7) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr określony jako procent terenu, będący ilorzem sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni, przemnożony przez 100;

8) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – należy przez to rozumieć zabudowę zwartą tworzącą ciąg od trzech do kilkunastu przylegających do siebie ścianami bocznymi segmentów, które są jednakowe w zakresie gabarytów, elementów zewnętrznego wystroju architektonicznego, z dopuszczeniem indywidualnego rozwiązania ścian szczytowych w segmentach skrajnych.

2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) kondygnacja – kondygnację nadziemną, w tym poddasze użytkowe;

2) plan – komplet ustaleń dotyczących obszaru objętego niniejszą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zielona Góra.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. 1. W obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

a) tereny górnicze,

b) obszary osuwania się mas ziemnych,

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

d) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską;

2) przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 5. Ustalenia planu definiowane dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, obowiązują dla każdej nieruchomości położonej w jego granicach.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów

§ 6. W obszarze objętym planem wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, dla których określa się kategorie przeznaczeń:

- 1) MN1 i MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 2) KPX – teren ciągu pieszego.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi:

1) nakazuje się przesłonięcie od strony terenów publicznych obiektów typu: śmietniki, stacje transformatorowe np. małą architekturą, zielenią, bramą;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) magazynów, składów i baz,
- b) myjni samochodowych,
- c) handlu hurtowego,
- d) obiektów dysharmonizujących z otoczeniem, w tym; kontenerów i kiosków,
- e) nowych dominant wysokościowych,
- f) zakazuje się realizacji obiektów o wysokości równej i większej niż 50,0m;

3) dopuszcza się:

a) lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu takich jak:

- powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
- parkingi i garaże,
- zieleni,
- miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, zadaszenia, tarasy,
- budowle terenowe, w tym: podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe,
- obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej,

b) realizację kondygnacji podziemnych,

c) zastosowanie indywidualnej intensywności zabudowy.

2. W zakresie usytuowania obiektów budowlanych, kolorystyki oraz pokrycia dachów:

1) nakazuje się:

a) nowy budynek sytuować jako dobudowę do już istniejącego obiektu, zlokalizowanego na działce sąsiedniej,

b) stosowanie pokrycia dachowego w odcieniach czerwieni, brązu, szarości;

2) zakazuje się pokryć dachowych i stosowania na elewacjach budynków: blachodachówki, blach trapezowych i falistych, okładzin zewnętrznych z tworzyw sztucznych;

3) dopuszcza się:

a) dla istniejących budynków wykraczających poza wyznaczoną linię zabudowy przebudowy, zmianę kształtu dachu, bez powiększenia powierzchni użytkowej,

b) sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy nieruchomości, z zachowaniem przepisów odrębnych.

3. W zakresie sytuowania obiektów małej architektury, ogrodzeń, tablic i urządzeń reklamowych:

1) nakazuje się przy realizacji reklam dostosowanie kolorystyki, wielkości, kroju liternictwa do wyglądu elewacji, w tym stosowanie form metaloplastyki oraz pojedynczych liter na tle tynku;

2) zakazuje się lokalizacji:

a) od strony przestrzeni publicznych ogrodzeń z siatki metalowej, blachy, betonu z wyłączeniem słupów i podmurówek,

b) lokalizacji nośników reklamowych, których przynajmniej jeden z wymiarów przekracza 2,0m,

c) lokalizacji reklam świetlnych emitujących zmienne obrazy.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska, zgodnie z którymi zakazuje się:

1) lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

2) wprowadzania funkcji pogarszających jakość środowiska oraz powodujących zjawiska lub stany utrudniające życie lub dokuczliwe dla otoczenia takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia wody, powietrza i gruntu, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów;

3) lokalizacji obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

4) realizacji obiektów bez wyposażenia ich w niezbędną infrastrukturę techniczną.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych technologii gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej MN1 i MN2, które kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

1) nakazuje się:

a) przy realizacji robót ziemnych związanych z pracami budowlanymi, zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej oraz jej ponowne wykorzystanie,

b) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście;

2) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu.

5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem ustala się wymóg zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, w przypadku realizacji obiektów związanych z obsługą dróg.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9. Ustala się zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

1) każda powstająca w wyniku podziału działka stanowi odrębną nieruchomość, którą należy wydzielać zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;

2) dla wszystkich powstałych w wyniku podziału samodzielnych działek budowlanych należy zapewnić dostęp do infrastruktury technicznej i do dróg;

3) należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne, z zachowaniem pasów eksploatacyjnych, według zasad określonych przez dysponentów sieci;

4) zakazuje się podziału wtórnego terenu ciągu pieszego;

5) dopuszcza się:

a) wydzielanie działek z terenów o innym przeznaczeniu w celu:

- realizacji komunikacji, w tym miejsc postojowych,

- realizacji obiektów i sieci infrastruktury technicznej, z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi,

b) wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż ustalona w pkt 6 w celu przyłączenia ich do nieruchomości przyległych w ramach tej samej kategorii przeznaczenia, jeżeli:

- pozostała część dzielonej działki zachowa ustalone parametry,

- dzielona działka posiada powierzchnię mniejszą niż wskazana w pkt 6 lub nie może samodzielnie realizować przeznaczenia ustalonego planem;

6) w zakresie parametrów nowowydzielanych działek określa się:

a) minimalną powierzchnię i szerokość frontu wydzielanych działek – 250m² i 8,0m,

b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 15.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. Ustala się pasy eksploatacyjne dla istniejących i projektowanych sieci, niewyznaczone graficznie na rysunku planu o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami właściwego dysponenta, w granicach których:

1) zakazuje się:

a) lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej związanych z daną siecią,

b) elementów reklamowych wymagających fundamentowania,

c) nasadzeń trwałych;

2) dopuszcza się realizację:

a) infrastruktury technicznej,

b) miejsc postojowych,

c) zieleni niskiej,

d) elementów małej architektury nie związanej trwale z gruntem.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. Ustala się następujące zasady w zakresie systemu komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez ul. Diamentową oraz ul. Turkusową, zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem;

2) zakazuje się obsługi komunikacyjnej kołowej terenów sąsiednich poprzez teren ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KPX.

§ 12. W zakresie systemu parkowania nakazuje się, w ramach realizowanych inwestycji, zabezpieczenie wymaganej ilości miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, w przypadku:

1) nieruchomości niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu;

- 2) nieruchomości, które staną się niezabudowane w wyniku wyburzenia obiektów istniejących;
- 3) budowy nowych budynków na działkach zabudowanych.

§ 13. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów:

1) ustala się zaopatrzenie w sieci infrastruktury technicznej, w zależności od potrzeb, na zasadach określonych przez dysponentów sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) sieci infrastruktury technicznej należy w pierwszej kolejności prowadzić w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdniami, natomiast w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się ich lokalizację pod jezdnią lub na terenach innych, z uwzględnieniem umieszczenia w przekroju poprzecznym ulic wszystkich projektowanych docelowo sieci;

3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, a w przypadku jej wystąpienia, należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych, po uzgodnieniu z właściwym dysponentem sieci;

4) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować pasy eksploatacyjne od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zakazuje się realizacji napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego;

6) dopuszcza się:

a) zmianę przebiegu i parametrów sieci infrastruktury technicznej, na warunkach ustalonych z dysponentem danej sieci,

b) realizację inwestycji infrastruktury technicznej, które wynikają z zapisów planu lub przepisów odrębnych i nie wynikają z rysunku planu,

c) realizację nowych, przebudowę oraz rozbudowę istniejących obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach terenów objętych planem.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę nakazuje się:

1) pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej;

2) zapewnienie zapotrzebowania w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) wyposażenie przewodów wodociągowych w hydranty.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:

1) ustala się odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się rozbudowę istniejących kanałów rozdzielczych oraz budowę systemem grawitacyjnym i tłocznym.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się:

a) odprowadzenie wód do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych,

c) odprowadzanie ścieków z parkingów wydzielonych, placów manewrowych, postojowych do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu i spełnieniu wymogów przepisów odrębnych,

d) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód opadowych;

2) dopuszcza się przy projektowaniu sposobu odwodnienia poszczególnych obszarów zmniejszenie ilości bezpośrednich odpływów, np. poprzez:

a) wsiąkanie do gruntu części lub całości wód opadowych po ich uprzednim podczyszczeniu,

b) zagospodarowanie ich do celów gospodarczych,

c) wprowadzenie ich do odbiorników przetrzymujących lub do gruntu.

5. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

1) ustala się:

a) usuwanie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) wyposażenie terenów dróg w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;

2) zakazuje się składowania i utylizacji odpadów;

3) dopuszcza się:

a) krótkoterminowe gromadzenie odpadów w granicach działek, na których są wytwarzane,

b) lokalizowanie miejsc gromadzenia odpadów zarówno w formie wolno stojących pojemników na odpady, jak i w pomieszczeniach wbudowanych, z zapewnieniem segregacji i obsługi komunikacyjnej.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się, w zależności od potrzeb i możliwości, dostawę ciepła dla celów grzewczych i bytowych oraz technologicznych:

a) z sieci ciepłowniczej,

b) z indywidualnych źródeł ciepła;

2) dopuszcza się:

a) budowę sieci ciepłowniczej na terenie prywatnym, na warunkach określonych przez administratora sieci,

b) wykorzystanie proekologicznych źródeł ciepła, w tym niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej;

3) nakazuje się przystosowanie instalacji i urządzeń na emitorach, do standardów i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zasilanie terenów z istniejącej sieci elektroenergetycznej;

2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenach o różnym przeznaczeniu, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do ich obsługi.

9. W zakresie sieci teletechnicznych:

1) nakazuje się zapewnienie dostępu do istniejących, rozbudowywanych i projektowanych sieci;

2) dopuszcza się realizację sieci i obiektów takich jak: telefoniczne, alarmowe, szerokopasmowe, Internet, telewizja kablowa, itp.

Rozdział 8.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. W obszarze objętym planem, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu dopuszcza się:

1) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, w tym także remont i przebudowę istniejącej zabudowy;

2) lokalizację parkingów naziemnych;

3) wykorzystanie terenu pod ciągi piesze, zieleń urządzoną, elementy małej architektury;

4) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy dla realizowanej inwestycji.

Rozdział 9.

Stawki procentowe

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 10.

Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 16. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN1 i MN2, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa;
- 2) uzupełniające – usługi, realizowane do 30% przeznaczenia podstawowego.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) nakazuje się:

a) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:

- 5,0m od linii rozgraniczającej teren MN1 z ul. Diamentową oraz ul. Turkusową,
- 4,0m od linii rozgraniczającej teren MN2 z ul. Diamentową,
- 3,0m od linii rozgraniczającej teren MN2 z ciągiem pieszym oznaczonym symbolem KPX,
- 12,0m od terenu lasu,

b) realizację zabudowy zwróconej elewacją frontową w stronę ul. Diamentowej;

2) zakazuje się:

a) budowy na działce garaży wolno stojących,

b) zmiany wyglądu elewacji frontowej pojedynczego segmentu, prowadzącej do utraty charakteru tego typu zabudowy;

3) dopuszcza się:

- a) lokalizację wolno stojących parterowych budynków gospodarczych wyłącznie na terenie MN2,
- b) realizację przeznaczenia uzupełniającego wyłącznie w budynku przeznaczenia podstawowego,
- c) lokalizację garaży w kondygnacji podziemnej.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) mieszkaniowej - 2 kondygnacje, ale nie wyższa niż 9,0m,
- b) gospodarczej – 1 kondygnacja;

4) minimalny wskaźnik ilości miejsc postojowych:

- a) 2 miejsca postojowe dla 1 lokalu mieszkalnego,
- b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 40,0m² powierzchni użytkowej usług;

5) zastosowanie geometrii dachów:

a) w budynkach mieszkalnych – dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 15° do 45°,

b) w budynkach gospodarczych – indywidualne, z zastrzeżeniem że dachy nowych i przebudowywanych budynków, w pasie terenu o szerokości do 20,0m od linii rozgraniczającej drogę, należy kształtować w zakresie kąta nachylenia połąci dachowej, jak w budynku mieszkalnym.

§ 17. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KPX, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszy.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) zakazuje się:

a) ruchu kołowego, za wyjątkiem ścieżek rowerowych,

b) realizacji zabudowy, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się lokalizowanie elementów małej architektury, nie wymagających fundamentowania;

3) ustala się szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających wynoszącą 3,0m.

Rozdział 11.

Przepisy końcowe

§ 18. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIX/363/05 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego Jędrzychów II w Zielonej Górze (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 18, poz. 337).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Przewodniczący Rady
Adam Urbaniak

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012r. poz. 567 oraz z 2013r. poz. 153.

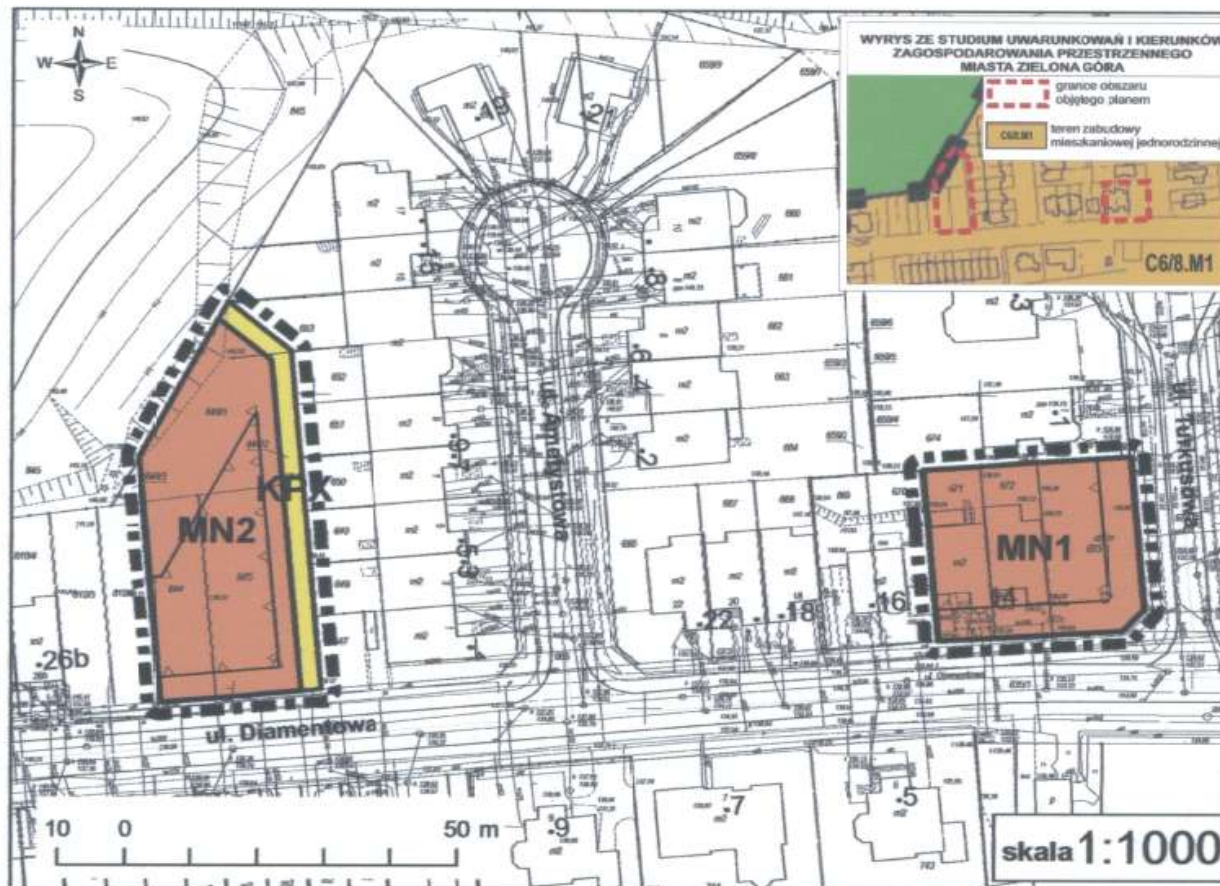
2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012r. poz.951 i poz.1445 oraz z 2013r. poz. 21.

3) Uchwała zmieniona uchwałą Nr III/19/10 z 21 grudnia 2010r.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIII.373.2013
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 26 lutego 2013r.

załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII.373.2013
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 26 lutego 2013 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Diamentowej w Zielonej Górze



LEGENDA:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- symbole przeznaczenia terenów**
- MN1 i MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
- KPX - teren ciągu pieszego

	URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA DEPARTAMENT ROZWOJU MIASTA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ul. Podgórna 21, 65-433 Zielona Góra	
	TYTUŁ RYSUNKU ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. DIAMENTOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE.	
SKALA: 1:1 000		Data: 26 lutego 2013 r.
GRUPA AUTORSKA	IMIĘ I PRZYMIKĘ	SPECJALNOŚĆ
mgr inż. Małgorzata Matko-Pożyza - główny projektant	Z-345	urbanistyka
mgr inż. arch. Agnieszka Fabiańczyk	Z-488	urbanistyka
mgr inż. arch. Monika Praška	Z-547	urbanistyka
mgr Paweł Sudnik		urbanistyka
mgr inż. Dagmara Jaros		urbanistyka
mgr Alina Kiekar		urbanistyka
inż. Katarzyna Kramer		ochrona środowiska
mgr inż. Joanna Kiczak		infrastruktura

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLIII.373.2013
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 26 lutego 2013r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Diamentowej w Zielonej Górze, dla terenów
zlokalizowanych pomiędzy:

- 1) ul. Diamentową, ul. Ametystową oraz terenem lasu;**
- 2) ul. Diamentową a ul. Turkusową**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 tekst jednolity z późn. zm.), rozstrzyga się uwagi wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Diamentowej w Zielonej Górze, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 25 września 2012 r. do 17 października 2012r.

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego do Prezydenta Miasta wpłynęły dwie uwagi. Jedna uwaga została uwzględniona w całości, druga zaś została w części uwzględniona, a w części nieuwzględniona.

W stosunku do negatywnie rozpatrzonej części uwagi, przyjęto następujące stanowisko:

Data wpływu uwag: 2 listopada 2012r.

Składający uwagi: Beata Kosmala.

Nieruchomość, której dotyczy uwaga: działka Nr 646/2, obręb 38, położona przy ul. Diamentowej w Zielonej Górze.

Przeznaczenie nieruchomości w projekcie planu: teren ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KPX.

Treść uwagi:

Wniosek o pozostawienie ogólnodostępnego dojścia w rejon posesji oznaczonej numerem działki 810/4 posesji oznaczonej numerem działki 810/4, od strony ogrodu istniejącym ciągiem pieszym, bez możliwości zagrodzenia i budowy elementów małej architektury.

Rozstrzygnięcie:

Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej pozostawienia ogólnodostępnego dojścia do posesji, bez możliwości grodzienia, uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia zakazu lokalizowania elementów małej architektury

Uzasadnienie:

W celu umożliwienia realizacji ciągu pieszego oraz ścieżki rowerowej zasadne jest dopuszczenie lokalizowania elementów małej architektury związanych z funkcją terenu.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLIII.373.2013
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 26 lutego 2013r.**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dotyczy: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Diamentowej w Zielonej Górze dla terenów zlokalizowanych pomiędzy:

- 1) ul. Diamentową, ul. Ametystową oraz terenem lasu;**
- 2) ul. Diamentową a ul. Turkusową**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 tekst jednolity z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta oraz zasad ich finansowania.

W obszarze objętym planem, zgodnie z zapisami prognozy skutków finansowych sporządzonej na potrzeby planu, nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.