DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 lipca 2012 r.

Poz. 3239

Elektronicznie podpisany przez:
Lidia Przewoźna
Data: 2012-07-17 12:37

UCHWAŁA NR XVI/172/2012
RADY GMINY BLIZANÓW

z dnia 23 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Zagorzynie, gmina Blizanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.), uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, po stwierdzeniu że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów.

2. Planem obejmuje się obszar położony w Zagorzynie, o powierzchni ok. 5,6 ha.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1 : 1000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Zagorzynie, gmina Blizanów", stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;

2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Blizanów;

3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4. obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

5. terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;

6. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu, z wyłączeniem części garażowo - gospodarczej dla której dopuszcza się lokalizację w granicy działki;

7. powierzchni biologicznie czynnej – oznacza powierzchnię terenu w rozumieniu przepisów odrębnych;

8. intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni całkowitej działki budowlanej;

9. przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące w trakcie realizacji planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 MN - 6 MN ustala się przeznaczenie na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Adaptuje się w planie istniejącą zabudowę, dla której dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbudowy.

§ 4. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS ustala się przeznaczenie na tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny.

2. Dopuszcza się skanalizowanie rowu celem zapewnienia dojść i dojazdów do działek budowlanych.

3. Zakazuje się przegradzania i ustawiania obiektów utrudniających dostęp do rowu w celu jego eksploatacji i konserwacji, za wyjątkiem sytuacji określonej w ust 2.

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 KDW - 3 KDW** ustala się przeznaczenie na tereny dróg wewnętrznych.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 KDWi, 2 KDWi** ustala się przeznaczenie terenu na drogi wewnętrzne – zjazdy indywidualne.

3. Tereny wymienione w ust. 1,2 stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

§ 6. Na obszarze objętym planem dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, i realizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służących obsłudze terenu.

§ 7. Na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczono linią ciągłą.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Przy realizacji nowo projektowanych budynków należy uwzględnić:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru, poprzez dostęp do istniejących i projektowanych dróg;

3) lokalizację zabudowy w odniesieniu do granic działki i zabudowy sąsiedniej z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący wartościowy drzewostan.

2. W przypadku konieczności wycinki drzew kolidujących z planowanym przeznaczeniem terenu konieczne jest uzyskanie stosownego zezwolenia przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

3. Do nowych nasadzeń zieleni na terenie objętym planem należy używać gatunki drzew i krzewów rodzimych, najlepiej przystosowanych do warunków lokalnych, z udziałem gatunków zimozielonych.

4. Masy ziemne, w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji gdy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, wywozić w miejsce wskazane przez właściwą służbę administracyjną.

5. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń, szczególnie substancji biogennych, organicznych i toksycznych do gruntu i do rowu melioracyjnego.

6. Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów musi być prowadzone w sposób zgodny z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą o odpadach, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

7. Z zakresu ochrony przed hałasem na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Na terenie objętym planem położona jest wielokulturowa osada pradziejowa.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych.

3. Wniosek o pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych należy złożyć do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych oraz zieleni, pod warunkiem nie kolidowania z układem komunikacyjnym oraz sieciami infrastruktury technicznej.

2. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji reklam.

3. Dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych związanych z gminnym systemem informacji przestrzennej.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 MN – 6 MN, ustala się:

1. wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;

2. zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;

3. realizację zabudowy mieszkaniowej w formie wolnostojącej;

4. na terenie oznaczonym symbolem 4 MN dopuszcza się realizację zabudowy bliźniaczej;

5. zezwala się na realizację wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych;

6. zakaz realizacji budynków gospodarczych we frontowej części działki;

7. dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych w granicach sąsiadujących działek;

8. wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych – I kondygnacja, max. 4,5 m w kalenicy dachu;

9. dla budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych rozwiązanie dachów jako strome dwu,- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 40°;

10. zachowanie symetrycznie pochylonych połaci w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;

11. pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką, lub innym materiałem dachówkopodobnym;

12. dla zabudowy bliźniaczej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;

13. poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m od poziomu terenu;

14. minimalną powierzchnię biologicznie czynną:

a) dla zabudowy wolno stojącej – 40% powierzchni działki,

b) dla zabudowy bliźniaczej – 20% powierzchni działki,

15. minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej:

a) dla zabudowy wolno stojącej – 0,1,

b) dla zabudowy bliźniaczej – 0,18,

16. maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej:

a) dla zabudowy wolno stojącej – 0,35,

b) dla zabudowy bliźniaczej – 0,55,

17. obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej posesji – min. 1 stanowisko przypadające na 1 budynek mieszkalny.

§ 13. Dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane zgodnie z rysunkiem planu.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 14. Nie ustala się ze względu na nie występowanie na obszarze objętym planem.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej - 800 m2,

b) dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej na terenie oznaczonym symbolem 5MN – 700 m2,

c) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 450 m2,

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej – 19,0 m,

b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 13,0 m,

3. Każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg.

4. Granice nowo wydzielanych działek muszą być usytuowane pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do pasa drogowego.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16. 1. Wydzielony pas terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia nn 0,4 kV wynosi 3,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

2. W pasie terenu ochronnego ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1. obsługę komunikacyjną obszaru poprzez nowo projektowane drogi wewnętrzne z włączeniem do istniejących dróg publicznych;

2. drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem **1 KDW, 2 KDW, 3 KDW:**

a) drogi jednojezdniowe, z możliwością realizacji chodników jedno,- lub dwustro- nnych, lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych,

b) szerokość w liniach rozgraniczających:

- droga 1 KDW szerokość zmienna zgodnie z rysunkiem planu zakończona placami manewrowymi,

- droga 2 KDW od 6,0 do 8,0 m zgodnie z rysunkiem planu,

- droga 3 KDW 6,0 m,

c) przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej - bez budynków, obiekty i urządzenia inżynierskie, pasy zieleni, miejsca postojowe,

d) droga o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektów budowlanych,

3. droga wewnętrzna – zjazd indywidualny, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 KDWi , 2 KDWi** – szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m,

4. powiązanie układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym, przedstawione na rysunku planu.

§ 18. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:

1. ustala się obowiązek wyposażenia obszaru objętego planem w podstawową sieć infrastruktury technicznej;

2. dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia i obiektów infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;

3. podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowić projekty branżowe.

§ 19. 1. Dostawa wody z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne, w tym ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

2. Rozbudowa rozdzielczej sieci wodociągowej na tereny zabudowy i zainwestowania wyznaczone planem z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego, po opracowaniu projektu koncepcyjnego.

3. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

1. odprowadzanie ścieków bytowych do oczyszczalni ścieków w Zagorzynie, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne, w tym ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;

2. wody opadowe i roztopowe, należy zagospodarować w granicach nieruchomości, stosując rozwiązania indywidualne, bez naruszania interesu osób trzecich, docelowo należy je odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;

3. dopuszcza się odprowadzenie wód o których mowa w pkt 2 do innych odbiorników wód deszczowych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą.

§ 21. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z istniejących i projektowanych gazociągów niskiego ciśnienia.

2. Przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu, i będzie zależało od warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.

3. Dopuszcza się w czasie realizacji planu możliwość stawiania stacji redukcyjno-pomiarowych, i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu.

§ 22. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokim stopniu sprawności, w których spalane będą paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, w tym wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii.

§ 23. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1. zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;

2. zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania, lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego, i wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3. na terenie gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb, i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;

4. określenie ostatecznej rozbudowy sieci będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc;

5. dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznej z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu; sposób i warunki przebudowy sieci określi zakład energetyczny;

6. sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi zarządca sieci;

7. koszty związane z przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizję;

8. dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;

9. wszelkie istniejące na obszarze planu urządzenia elektroenegetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

§ 24. 1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych z posesji w wydzielonych miejscach, w sposób zgodny z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą o odpadach.

2. Nakazuje się prowadzenie segregacji odpadów.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 25. 1. . Dla obszaru objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenów.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 26. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.) dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie, ustala się 10 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

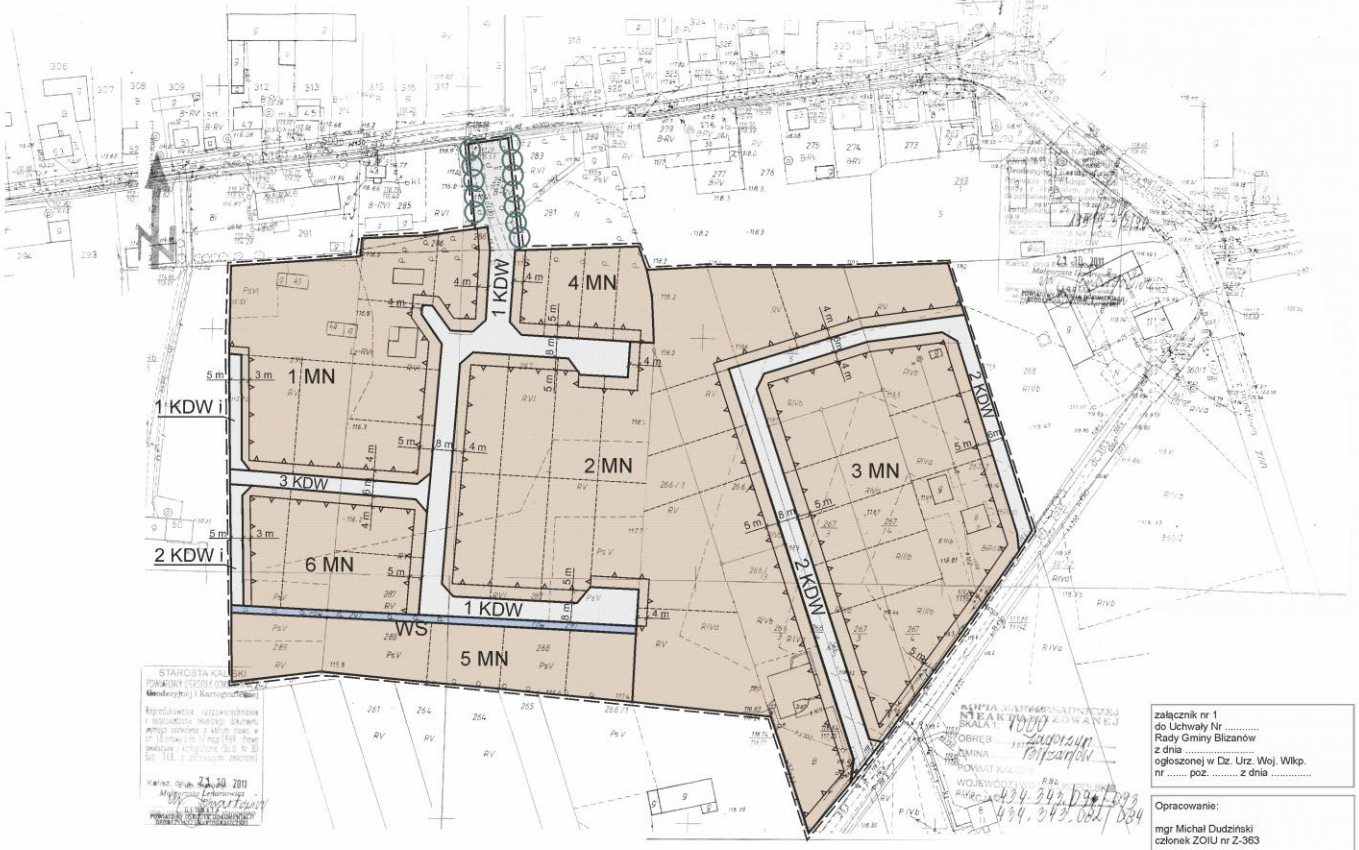
§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizanów.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Blizanów
(-) Jan Wojtyła

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W ZAGORZYNIE, GMINA BLIZANÓW.

skala 1 : 1 000

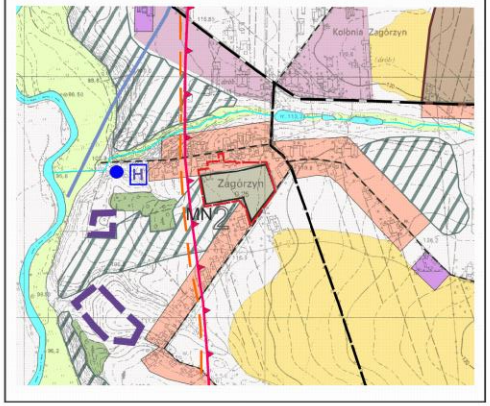


OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- orientacyjny podział na działki budowlane
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- WS — teren wód powierzchniowych - rów melioracyjny
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- KDW i — teren drogi wewnętrznej - zjazd indywidualny
- szpaler zieleni
- Obszar całego planu — strefa występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, będących pod ochroną konserwatorską

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Blizanów

granica obszaru objętego planem — skala 1 : 10 000



załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Blizanów
z dnia .....
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp.
nr ..... poz. ..... z dnia .....

Opracowanie:

mgr Michał Dudziński
członek ZOIU nr Z-363

mgr Jerzy Dudziński

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/172/2012

Rady Gminy Blizanów

z dnia 23 maja 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W ZAGORZYNIE, GMINA BLIZANÓW.

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 9.03.2012 r. do 29.03.2012 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 12.04.2012 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono uwag w związku z czym Rada Gminy Blizanów nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/172/2012

Rady Gminy Blizanów

z dnia 23 maja 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.) Rada Gminy Blizanów określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§ 3. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177, ze zm.),

2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne.

3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane,

4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104, ze zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) z kredytów i pożyczek bankowych,

e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,

f) innych środków zewnętrznych.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. Nr 89 poz. 625, ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.