



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 czerwca 2013 r.

Poz. 4179

UCHWAŁA* NR XXXIII/415/2013 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU

z dnia 27 maja 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz.U. z 2013 r. poz. 594), **Rada Miejska w Bieczu** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz nie narusza ustaleń „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz wprowadzonego Uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku i **uchwała, co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 943 z późn. zmianami) zwaną w tekście niniejszej uchwały planem - w zakresie przeznaczenia:
 - 1) części działek nr: 1787/1 i 2455 położonych w Binarowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) działki nr 668/3 położonej w Rożnowicach na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
 - 3) działki nr 1191/1 położonej w Libuszy na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.
2. Plan został opracowany w oparciu o uchwały Rady Miejskiej w Bieczu Nr: XV/193/2012 z dnia 29 marca 2012 r., XVI/221/2012 z dnia 30 kwietnia 2012 r. i XVII/233/2012 z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach map zasadniczych w skali 1:1000 i 1:2000 jako załączniki Nr: 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieczu – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami), zwanej dalej „ustawą” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr: 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,
2. „**Studium**” – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz,
3. **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
6. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
7. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
8. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
9. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
10. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połąci w przedziale od 0 do 5 stopni,
11. **agroturystyce** – rozumie się przez to formę wypoczynku, odbywającego się na terenie wiejskim o charakterze rolniczym, opartą o bazę noclegową, żywieniową i handlową (sprzedaż produktów ekologicznych) a także aktywności rekreacyjne związane z gospodarstwem rolnym lub równoważnym i jego otoczeniem przyrodniczym.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MNR – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenu oznaczonego symbolem MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
4. Obowiązuje ochrona i zapewnienie ciągłości cieków wodnych wyróżnionych i nie wyróżnionych na runkach planu z dopuszczeniem remontów i konserwacji zgodnie w przepisami ustawy Prawo wodne.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.
2. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać wymagania:
 - 1) budynki o dwu kondygnacjach nadziemnych liczonych od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu,
 - 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami, oknami połaciowymi itp.
 - 3) maksymalna wysokość – 10,0 m. od poziomu parteru (w obszarze eksponowanym widokowo wysokość budynków mieszkalnych nie może być większa niż 9 m.); poziom parteru (poziom $\pm 0,00$) nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego;
3. Forma architektoniczna wolnostojących budynków gospodarczych i garaży powinna spełniać wymagania:
 - 1) wysokość obiektów – maksymalnie 7 m,
 - 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 30 do 45 stopni.
4. Forma architektoniczna wolnostojących budynków usługowych (w tym w agroturystyce) powinna spełniać wymagania:
 - 1) obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem,
 - 2) dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni,
 - 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 11,0 m. licząc od poziomu parteru z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza, poziom parteru maksymalnie 1m. od poziomu terenu,
 - 4) dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachu jeżeli będzie to wynikać z funkcji, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych z równoczesnym zakazem realizacji dachów płaskich.
5. Forma architektoniczna wolnostojących budynków inwentarskich, składowych i magazynowych powinna spełniać wymagania:
 - 1) ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem,
 - 2) dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni,
 - 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 9,0 m. z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.
6. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego.
7. Na terenach objętym planem utrzymuje się istniejące budynki dopuszczając remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z możliwością dostosowania formy dachu, wysokości budynku oraz kąta nachylenia połaci dachowych do parametrów budynku istniejącego.
8. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNR i MNU:
 - 1) maksymalny wskaźnik:

- a) dla terenów oznaczonych symbolem MN – 0,4,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem MNR – 0,5;
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem MNU – 0,6;
- 2) minimalny wskaźnik dla wszystkich terenów objętych planem - 0,01.
9. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i usługowych.
10. Obowiązuje stosowanie kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych.
11. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin z plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Dla budynków usługowych dopuszcza się stosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.
12. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
13. Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
- 1) 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej dla obsługi funkcji usługowej,
 - 2) 2 miejsca lub garaż w zabudowie mieszkaniowej,
14. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki:
- 1) dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej - 800 m²,
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym – 400 m²,
 - 3) dla zabudowy zagrodowej – 1000 m².
15. Dla zabudowy usługowej wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikających z rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej. Dopuszcza się podziały na mniejsze działki niż wymienione w ust. 14 wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia działek sąsiednich oraz z wydzielenia działek pod drogi i obiekty infrastruktury technicznej.
16. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.
17. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard” o powierzchni większej niż 12 m².
- § 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu i komunikacji ustala się co następuje:**
1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
 2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami i urządzeniami.
 3. Zaopatrzenie w wodę z wiejskich systemów wodociągowych. W przypadku braku istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń planu.

4. Odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację indywidualnych, przy obiektowych oczyszczalni ścieków o sprawności nie mniejszej niż 90%.
5. Usuwanie odpadów stałych, komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych (zlokalizowanych na działkach w oparciu o przepisy odrębne) i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.
7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną w oparciu o przepisy szczególne.
9. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę oraz skablowanie sieci elektroenergetycznych i telefonicznych kablem doziemnym oraz przełożenie tych linii na warunkach ustalonych z zarządcą sieci. Dopuszcza się realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
11. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.
13. Jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej, realizacja budynków na terenach sąsiadujących z drogami publicznymi klasy D, oznaczonymi symbolem „KDD” wymaga zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu) - od zewnętrznej krawędzi jezdni tych dróg w wielkości min. 6,0 m.
14. Dopuszcza się zmniejszenie odległości określonej w ust. 13 na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
15. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg w oparciu o przepisy odrębne oraz poprzez drogi wewnętrzne, istniejące dojazdy (wydzielone drogi oraz ustanowione służebności przejazdu).

Rozdział 3. PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7.

1. **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN i MN/k**
 - 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garaży i budynków gospodarczych - jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
 - a) część działki nr 1787/1 położonej w Binarowej (plan 1),
 - b) część działki nr 2455 położonej w Binarowej (plan 2).
 - 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) wiat, altan.

- 3) W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej: dla działki nr 1787/1 – nie mniej niż 30 %, dla działki nr 2455 (z uwagi na położenie w obszarze eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin) nie mniej niż 35 %.
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni terenu inwestycji dla terenu oznaczonej symbolem MN i 45 % dla terenu oznaczonego symbolem MN/k.
- 5) Dla terenu objętego planem 2 (działka nr 2455 w Binarowej) położonego w obszarze eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/k” obowiązują nadto szczególne warunki kształtowania zabudowy i architektury określone w § 5.
- 6) Wyznacza się na rysunku planu nr 2 przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, oznaczając ją symbolem „E”. Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od tej linii zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – MNR/k

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące działkę nr 668/3 położoną w Rożnowicach.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych, garaży,
 - b) agroturystyki,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) wiat, altan,
 - e) zieleni urządzonej,
 - f) miejsc postojowych.
- 3) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie co najmniej 35 % powierzchni działki biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 45 % powierzchni działki.
- 4) Z uwagi na położenie w obszarze eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/k” obowiązują nadto szczególne warunki kształtowania zabudowy i architektury określone w § 5.
- 5) W zagospodarowaniu terenu należy zachować strefę ochronną od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia oznaczonej na rysunku planu symbolem „E” zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWE Z USŁUGAMI, OZNACZONE SYMBOLEM – MNU

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące działkę nr 1191/1 położoną w Libuszy.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych, garaży,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) wiat, altan,
 - e) miejsc postojowych,
 - f) zieleni urządzonej.
- 3) W granicach terenu obowiązuje zachowanie niezbędnych miejsc postojowych, określonych w § 5 ust.13.
- 4) Dopuszcza się realizację usług w obiekcie wolnostojącym lub wbudowanych w budynku mieszkalnym.
- 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie co najmniej 20 % powierzchni działki biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60 % terenu inwestycji.

- 6) W zagospodarowaniu terenu należy zachować strefę ochronną od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia oznaczonej na rysunku planu symbolem „E” zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – 10%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bieczu.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieczu.

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

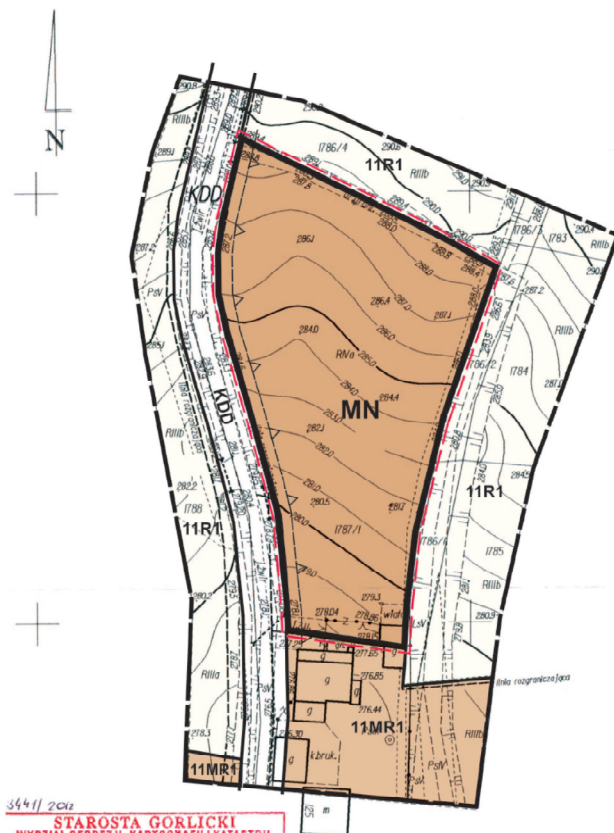
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIII/415/2013
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 maja 2013 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BIECZ **Wieś Binarowa** część działki nr 1787/1

Plan Nr 1 **RYSUNEK PLANU**

SKALA 1:1000*
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

— Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

— Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

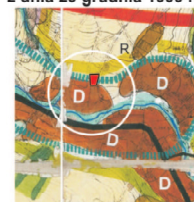
— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

11MR1 Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

11R1 Teren rolne

KDD Droga publiczna klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



- 2** Strefa pogórzy rolno-osadnicza - do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego
- Strefa mieszkalnictwa z usługami- do umiarkowanego rozwoju**
- D** - rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego
- R** Tereny rolne - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach
- Teren objęty zmianą planu

344/1/2012

STAROSTA GORLICKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZJICZNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniono zgodnie
do zasobu powiatowego w dniu 2012
i zawidzono w dniu
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji
powykonanej przez jednostki uprawnione do
wzajemności w sprawie
wzajemności w sprawie

04 WRZ. 2012

Gorlice, dnia

ZUS STAROSTY

Geodeta w Wydziale Geodezji i Kartografii i Katastru

Geodeta w Wydziale Geodezji i Kartografii i Katastru

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Rafał Pabis
nr vpr. 18962

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą Rady: **Bogumił Kawa**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIII/415/2013
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 maja 2013 roku

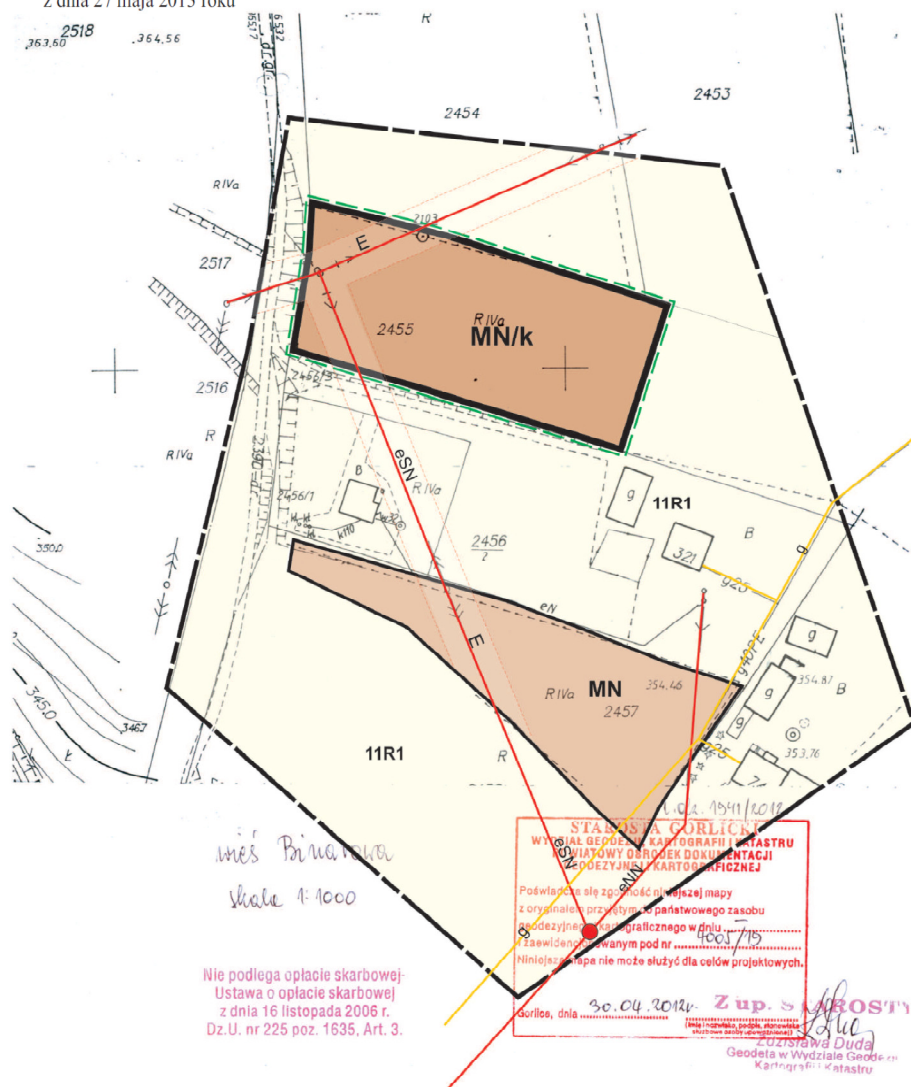
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BIECZ Wieś Binarowa część działki nr 2455

Plan Nr 2

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000*
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalania wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- E** Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- /k** Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 11R1** Teren rolne
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- eSN** Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- Inne oznaczenia informacyjne**
- eSN** Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze stacją trafo
- eNN** Linia elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia
- g** Istniejąca sieć gazowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku

- 2** Strefa pogorzy rolno-osadnicza - do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego
- Strefa mieszkalnictwa z usługami** - do umiarkowanego rozwoju - rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego
- E** Tereny rolne - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach
- R** Teren objęty zmianą planu

Wieś Binarowa
skala 1:1000

Nie podlega opłacie skarbowej - Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. Dz.U. nr 225 poz. 1635, Art. 3.

STACJA GORLIĆ
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA I INŻYNIERII
WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA I KARTOGRAFII
WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA I KARTOGRAFII

Poświadczam, że zgodność niniejszej mapy z oryginałem przeliczonego parastatutowego zasobu geodezyjnego niniejszego zarządcy w dniu 30.04.2012r. Esawicenie potwierdzonym pod nr 4001/715. Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.

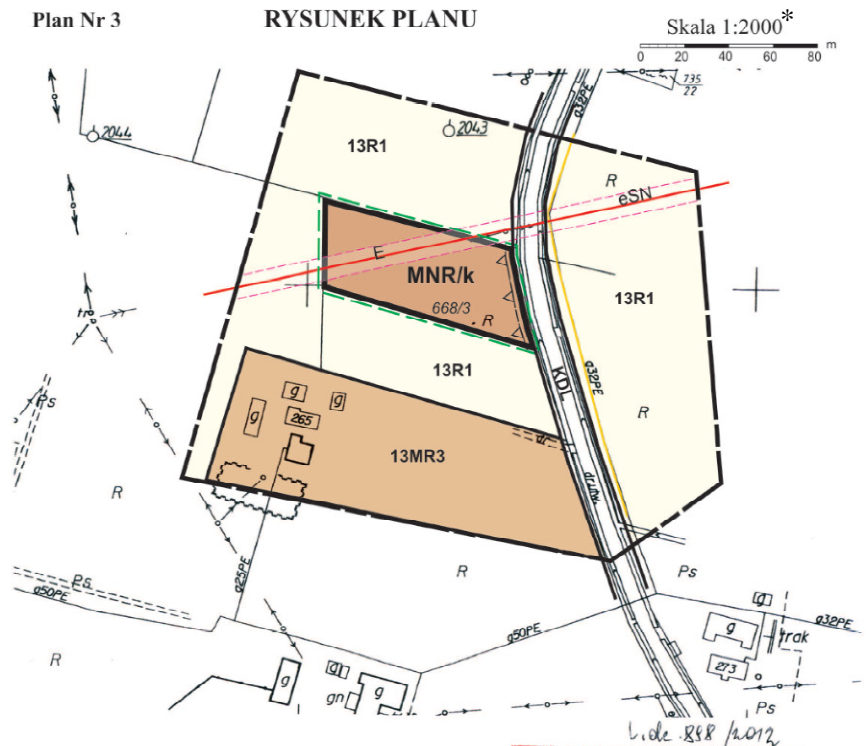
30.04.2012r. Z up. S. (BOST) Duda
Geodeta w Wydziale Geodezji i Kartografii w Instytucji

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIII/415/2013
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 maja 2013 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BIECZ **Wieś Rożnowice** **działka nr 668/3**
Plan Nr 3 **RYSunEK PLANU**



wieś Rożnowice
skala 1:2000

ŚWIĄDOSTWA GÓRLICKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

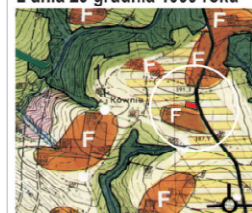
świadczą się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w dniu
30.04.2012 r. w oparciu o plany
złożone w dniu 27.05.2012 r.
nie mogą być używane do celów projektowych.

Górlisz, 5.09.2012

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNR** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- /k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków
- E** Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 13MR3** Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- 13R1** Tereny rolne
- KDL** Tereny drogi publicznej klasy L
- eSN** Istniejąca sieć energoelektryczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- Inne oznaczenia informacyjne**
- g** Istniejąca sieć gazowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



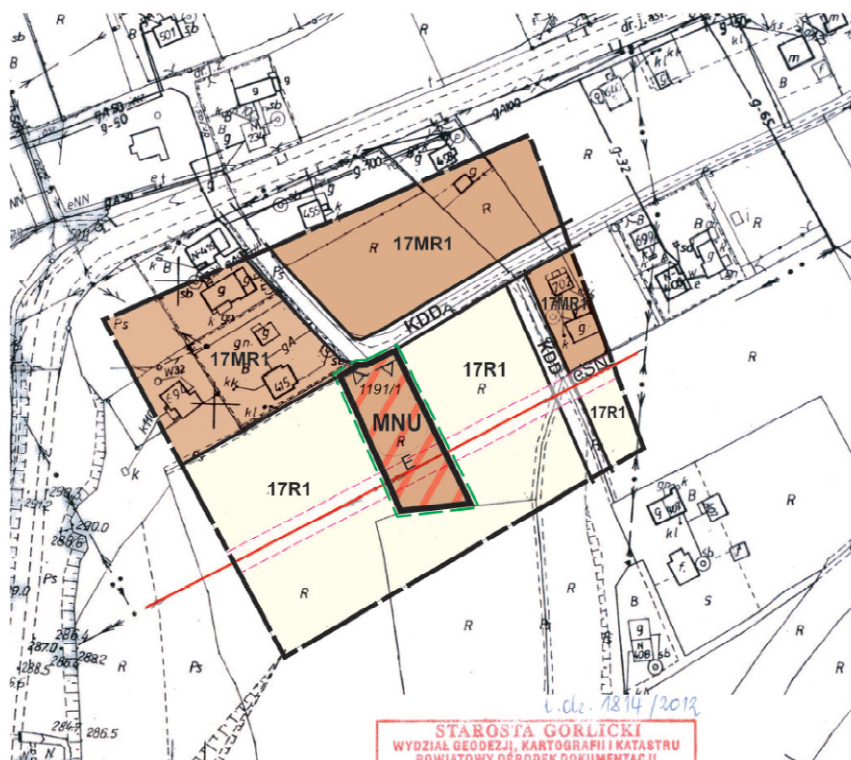
- 1** Strefa pogórzy rolno-leśna
 - ograniczenie rozpraszania zabudowy
 - ograniczony rozwój w przysiółkach
- F** Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych
 - rozwój poprzez modernizację, adaptację, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania oraz wprowadzanie nowej zabudowy przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady: **Bogumił Kawa**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIECZ Wieś Libusza działka nr 1191/1
Plan Nr 4 RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000*
0 20 40 60 80 m



STAROSTA GÓRLICKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w dniu 20.04.2013
i zaewidencjonowanym pod nr 4030/13.

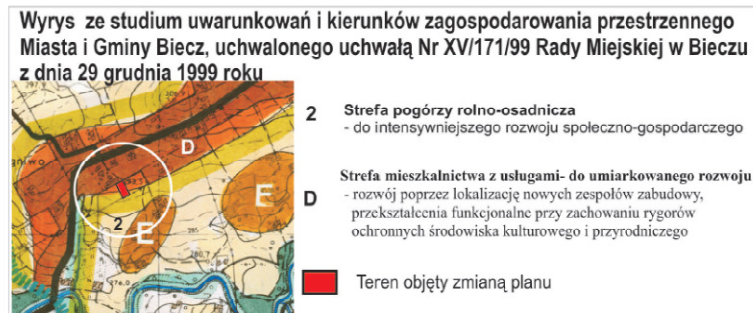
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.

Gorlice, dnia 24.04.2013 r. **up. STANISŁAW**
[Signature]
ZOBISTAWA DUDA
Geodeta w Wydziale Geodezji,
Kartografii i Katastru

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXIII/415/2013
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 maja 2013 roku

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Teren rolne
- Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Tereny dróg publicznych klasy D
- Istniejąca sieć energoelektryczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady: **Bogumił Kawa**

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXIII/415/2013
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 maja 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bieczu, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz dot. przeznaczenia: części działek nr: 1787/1 i 2455 położonych w Binarowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki nr 668/3 położonej w Rożnowicach na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz działki nr 1191/1 położonej w Libuszy na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa