



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 czerwca 2012 r.

Poz. 2176

UCHWAŁA NR XVIII/110/2012 RADY GMINY STARA KISZEWA

z dnia 15 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Olpuch

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz 1237 Nr220 poz. 1413), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz 420.)

Rada Gminy Stara Kiszewa uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie

Nr XVIII/124/2004 z dnia 23 czerwca 2004 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Olpuch zwany dalej „planem”, obejmujący teren położony przy jeziorze Wierzchul oraz teren działek nr 37/4, 30/16, 297/9 we wsi Olpuch.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń,
- 2) **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki.

Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.

Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków.

3) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** – mieszkanie właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym.

Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej.

4) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:

a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,

b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym.

5) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni i tarasów o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

6) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże,

7) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

8) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce.

W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

1) usługi nieuciążliwe mieszczące się w lokalach użytkowych których powierzchnia całkowita nie przekracza 30 % powierzchni całkowitej budynku,

2) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

U – tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, użyteczności publicznej (wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), niechronione, np.: administracji publicznej, kultury, nauki, tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej chronione: np.: oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej

1) z wyłączeniem:

a) rzemiosła produkcyjnego,

b) stacji paliw,

c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,

d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

2) z dopuszczeniem:

a) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,

b) rzemiosła usługowego,

MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające wybrane tereny mieszkaniowe: MN i usługowe: U. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

UT – tereny turystyki, w tym: zabudowa letniskowa indywidualna, zabudowa pensjonatowa z restauracją, ośrodki wczasowe, ośrodki sportów wodnych, pola namiotowe, pola campingowe, stacje wodne, urządzenia plażowo – kąpieliskowe,

z dopuszczeniem:

- 1) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- 2) rzemiosła usługowego,
- 3) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

UTL – tereny zabudowy turystycznej indywidualnej - domy wolno stojące i zabudowa towarzysząca typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

Na w/w terenach dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej – ZP.

ZK – tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią, tereny podmokłe, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia pełniące funkcje krajobrazowe, mostki i pomosty służące komunikacji pieszej

ZP - tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zielen towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, ogrody tematyczne, Dopuszcza się niewielkie obiekty obsługujące użytkowników (altany, wiaty, magazyny na sprzęt sportowy, toalety) oraz obiekty nie wymagające pozwolenia na budowę (mała architektura, boiska, urządzenia sportowe, stawy itp.)

ZL – teren leśny

KX – tereny wydzielonych ciągów : pieszych, pieszo-jezdných, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

KDD – tereny dróg dojazdowych

KDL - tereny dróg lokalnych

§ 4. 1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w tym dla układu komunikacyjnego.

2. Na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych).

3. Na całym terenie objętym planem części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się w sposób zamaskowany, w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o tym przeznaczeniu (przykładowo: ukryte w kubaturze, w wieżach widokowych, na dachach w formie kominów, w ulicach, innych przestrzeniach publicznych i parkach – w formie latarni, drzew, słupów ogłoszeniowych, małej architektury).

4. Dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych, uregulowanie stanów prawnych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Obowiązuje zakaz wydzielenia jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

6. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania

i wtórnego podziału nieruchomości.

7. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

8. W nowych terenach zabudowy zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych oraz lokalizowanie budynków kalenicą główną równoległą do drogi.

9. Wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

10. Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy i Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie obowiązuje zakaz makroniwelacji, podwyższania terenu i podcinania skarp.

11. Wszystkie tereny podmokłe i oczka wodne oznaczone konturem użytku N (nieużytek) na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy i Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie podlegają ochronie prawnej. Obowiązuje zakaz:

- a) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- b) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- c) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

12. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub i Kociewia (dla nowej zabudowy). Poziom posadowienia parteru od 0,5 do 0,6 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno. Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych.

13. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, betonowo-gipsowych i gipsowych.

14. Obowiązuje nakaz realizacji przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiających migrację drobnej zwierzyny, zrealizowanych w formie:

- a) otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m,
- b) prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.

§ 5. Ustala się podział obszaru objętego planem na 17 terenów.

Ustalenia szczegółowe planu są następujące: (Załącznik Nr 1).

§ 6. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Olpuch w skali 1 : 1000 (załącznik nr 1A, B, C)
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2)
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3)

§ 7. Zobowiązuje się Wójta Gminy Stara Kiszewa do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Stara Kiszewa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od 1) ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Gminy

Jan Błaszczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/110/2012
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 15 marca 2012 r.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1A

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW WSI OLPUCH**

1.	NUMER	001	POWIERZCHNIA	1,03ha
2.	FUNKCJA	UT – teren turystyki		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
	1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
	2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12.0m od terenu lasu - jak na rysunku planu - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 15%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50% powierzchni terenu inwestycji		
	4) intensywność zabudowy:	minimalna - 0 maksymalna - 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	minimalna - nie ustala się maksymalna - 15,0 m		
	6) formy zabudowy:	dowolne		
	7) kształt dachu:	stromy, o kącie nachylenia połaci 30-45°		
	8) inne:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI			
	Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	001	z drogi gminnej spoza granic planu	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie 1 miejsce postojowe na każdych 3 gości pensjonatu, ośrodka wczasowego, ośrodka sportów wodnych, pola campingowego i pola namiotowego, 3 miejsca postojowe na każdych 10-ciu klientów restauracji i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele			

	<p>rekreacyjno - wypoczynkowe</p> <p>2) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych</p> <p>3) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi</p>
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW <ol style="list-style-type: none"> 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 3) teren położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) dla zabudowy turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki, 5) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI OLPUCH

1.	NUMER	002	POWIERZCHNIA	0,70ha
2.	FUNKCJA	ZL – teren leśny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		

	6) formy zabudowy:	nie dotyczy	
	7) kształt dachu:	nie dotyczy	
	8) inne:	nie dotyczy	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	002	z drogi gminnej spoza granic planu
	2) parkingi:	wyklucza się,	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
	1)	teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
	2)	teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
	3)	teren położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Część terenu potencjalnie zagrożona osuwaniem się mas ziemnych		

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW WSI OLPUCH**

1.	NUMER	003	POWIERZCHNIA	0,08ha
2.	FUNKCJA	ZL – teren leśny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) formy zabudowy:	nie dotyczy		
	7) kształt dachu:	nie dotyczy		
	8) inne:	nie dotyczy		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	003	poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy			
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE			

	NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 3) teren położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Część terenu potencjalnie zagrożona osuwaniem się mas ziemnych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI OLPUCH

1.	NUMER	004	POWIERZCHNIA	1,11ha
2.	FUNKCJA	ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) formy zabudowy:	nie dotyczy		
	7) kształt dachu:	nie dotyczy		
	8) inne:	nie dotyczy		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	004	poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			

	1) zachowanie istniejącego drzewostanu 2) obowiązuje zakaz zmiany przebiegu rowu melioracyjnego oraz przekrywania poza realizacją mostów pieszo – rowerowych, kładek dla pieszych, itp. 3) obowiązuje umocnienie brzegów wyłącznie materiałami naturalnymi, np. faszyną, kamieniami, gabionami itp.
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 3) teren położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI OLPUCH

1.	NUMER	005	POWIERZCHNIA	0,60ha
2.	FUNKCJA	ZL – teren leśny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) formy zabudowy:	nie dotyczy		
	7) kształt dachu:	nie dotyczy		
	8) inne:	nie dotyczy		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	005	poprzez tereny sąsiednie	

	2) parkingi:	wyklucza się,
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 3) teren położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI OLPUCH

1.	NUMER	006	POWIERZCHNIA	2,69ha
2.	FUNKCJA	ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		

	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6) formy zabudowy:	nie dotyczy
	7) kształt dachu:	nie dotyczy
	8) inne:	nie dotyczy
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	006 z ciągu pieszo – jezdni 012-KX
	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 80% powierzchni terenu zachować jako biologicznie czynną	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
	2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
	3) teren położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	

	Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW WSI OLPUCH**

1.	NUMER	007	POWIERZCHNIA	0,51ha
2.	FUNKCJA	UTL – teren zabudowy turystycznej indywidualnej, dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej – ZP		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 100.0m od terenu jeziora Wierzchul - jak na rysunku planu - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 15%,		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70% powierzchni terenu inwestycji		
	4) intensywność zabudowy:	minimalna - nie ustala się maksymalna - 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	minimalna - nie ustala się dla zabudowy letniskowej maksymalna - 11,0 m dla zabudowy towarzyszącej maksymalna - 6,0 m		
	6) formy zabudowy:	wolnostojące		
	7) kształt dachu:	stromy, o kącie nachylenia połaci 30-45°		
	8) inne:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	007	z ciągu pieszo – jezdni 012 - KX	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			

	<p>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe</p> <p>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi</p> <p>3) stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki</p>
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW <ol style="list-style-type: none"> 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren częściowo położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 3) teren częściowo położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 4) teren położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) dla zabudowy turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI OLPUCH

1.	NUMER	008	POWIERZCHNIA	1,06ha
2.	FUNKCJA	UTL – teren zabudowy turystycznej indywidualnej, dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej – ZP		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO <ol style="list-style-type: none"> 1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących 			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12.0m od terenu lasu dla nowej zabudowy - jak na rysunku planu - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		

	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 15%,	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70% powierzchni terenu inwestycji	
	4) intensywność zabudowy:	minimalna - nie ustala się maksymalna - 0,3	
	5) wysokość zabudowy:	minimalna - nie ustala się dla zabudowy letniskowej maksymalna - 11,0 m dla zabudowy towarzyszącej maksymalna - 6,0 m	
	6) formy zabudowy:	wolnostojące	
	7) kształt dachu:	stromy, o kącie nachylenia połaci 30-45°	
	8) inne:	nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	008	z ulicy 013 – KDL i ciągu pieszo – jezdni 012 - KX
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY		
	1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe		
	2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi		
	3) stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%		

13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren częściowo położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 3) teren częściowo położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 4) teren położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI OLPUCH

1.	NUMER	009	POWIERZCHNIA	0,60ha
2.	FUNKCJA	UTL – teren zabudowy turystycznej indywidualnej, dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej – ZP		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
	1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
	2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 15%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70% powierzchni terenu inwestycji		
	4) intensywność zabudowy:	minimalna - nie ustala się maksymalna - 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	minimalna - nie ustala się dla zabudowy letniskowej maksymalna - 11,0 m dla zabudowy towarzyszącej maksymalna - 6,0 m		
	6) formy zabudowy:	wolnostojące		
	7) kształt dachu:	stromy, o kącie nachylenia połaci 30-45°		
	8) inne:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI			
	dowolne			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	009	z ciągu pieszo – jezdni 012 - KX	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej		

	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 3) teren położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW WSI OLPUCH**

1.	NUMER	010	POWIERZCHNIA	0,54ha
2.	FUNKCJA	UTL – teren zabudowy turystycznej indywidualnej, dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej – ZP		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 15%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70% powierzchni terenu inwestycji		
	4) intensywność zabudowy:	minimalna - nie ustala się maksymalna - 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	minimalna - nie ustala się dla zabudowy letniskowej maksymalna - 11,0 m dla zabudowy towarzyszącej maksymalna - 6,0 m		
	6) formy zabudowy:	wolnostojące		
	7) kształt dachu:	stromy, o kącie nachylenia połaci 30-45°		
	8) inne:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	010	z ulicy 013 – KDL i ciągu pieszo – jezdni 012 - KX	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe			
	2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi			
	3) stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			

	Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 3) teren położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW WSI OLPUCH**

1.	NUMER	011	POWIERZCHNIA	0,52ha
2.	FUNKCJA	MN – teren zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej – ZP		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 100.0m od jeziora Wierzchul - jak na rysunku planu - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 10%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70% powierzchni terenu inwestycji		
	4) intensywność zabudowy:	minimalna - nie ustala się maksymalna - 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	minimalna - nie ustala się dla zabudowy mieszkaniowej maksymalna - 11,0 m dla zabudowy towarzyszącej maksymalna - 6,0 m		
	6) formy zabudowy:	wolnostojące		

	7) kształt dachu:	stromy, o kącie nachylenia połaci 30-45°	
	8) inne:	nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		
	dowolne		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	011	z ulicy 013 – KDL i ciągu pieszo – jezdni 012-KX
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
	Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY		
	1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną		
	2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
	Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
	Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4		
	Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
	1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi		
	2) teren częściowo położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzyca – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi		
	3) teren częściowo położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi		
	4) teren położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
	Nie ustala się		

15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
	<p>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni</p> <p>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni</p> <p>3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania</p> <p>4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki</p> <p>5) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania</p>

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI OLPUCH

1.	NUMER	012	POWIERZCHNIA	0,24ha
2.	FUNKCJA	KX – teren ciągu pieszo - jezdnego		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	0%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) formy zabudowy:	nie dotyczy		
	7) kształt dachu:	nie dotyczy		
	8) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 5,0m		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI			
	dowolne			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	012	z ulicy 013-KDL	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	Stosuje się zasady ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	zakaz lokalizacji		

	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren częściowo położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzyca – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 3) teren częściowo położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 4) teren położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia nawierzchni	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI OLPUCH

1.	NUMER	013	POWIERZCHNIA	0,06ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDL ulica lokalna – fragment ulicy relacji Konarzyny - Olpuch		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	od 2,0m do 4,6m - jak na rysunku planu,		
	2) prędkość projektowa:	40 km/h		
	3) przekrój:	jedna jezdnia dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, dopuszcza się ścieżkę rowerową i przystanki autobusowe		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	1)	od zachodu z układem komunikacyjnym do wsi Olpuch		
	2)	od wschodu z układem komunikacyjnym do wsi Konarzyny		
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY zagospodarowanie wód opadowych na terenie			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI			

	Nie dotyczy
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleni: dowolnie kształtowana
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
	1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
	2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
	3) teren położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się szpaler drzew

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1B**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI OLPUCH**

1.	NUMER	001	POWIERZCHNIA	1,92ha
2.	FUNKCJA	MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
	1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 7, 8			
	2) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy			
	3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 15% dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej: maksymalnie 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50% powierzchni terenu inwestycji		
	4) intensywność zabudowy:	minimalna - nie ustala się dla zabudowy mieszkaniowej maksymalna - 0,5 dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalna - 0,7		

	5) wysokość zabudowy:	minimalna - nie ustala się dla zabudowy mieszkaniowej, usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalna - 9,0 m (dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe) dla zabudowy towarzyszącej maksymalna - 6,0 m	
	6) formy zabudowy:	dowolne	
	7) kształt dachu:	dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 30-45°	
	8) inne:	nie ustala się	
	9) zasady kształtowania zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> - przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Olpuch i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych (paleta ziemna) kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych - zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, betonowo - gipsowych i gipsowych 	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI wielkość działki budowlanej: minimalna: 1000m ² , maksymalna: nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	001	z drogi gminnej spoza granic planu
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na 25m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
	1) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego, w granicy wyznaczonej strefy zakłada się: <ul style="list-style-type: none"> a) waloryzację elementów historycznej struktury oraz kształtowanie współczesnych elementów zabudowy w sposób harmonizujący z przestrzenno-architektonicznymi wartościami historycznymi i tradycyjnymi b) doprowadzenie do rewitalizacji terenów objętych strefą, powodując usunięcie elementów szpecących poprzez likwidację obcych historycznemu charakterowi zagospodarowania form zabudowy lub też przekształcenia tej zabudowy, zgodne z historycznym charakterem zabudowy miejscowości c) kształtowanie nowej zabudowy pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu w nawiązaniu do tradycji historycznych i regionalnych 		

	<p>2. teren położony w strefie ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego</p> <p>a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów zakłócających ekspozycję widokową wsi od strony głównych ciągów komunikacyjnych i widokowych,</p> <p>3. na terenie znajdują się obiekty zawierające zachowane elementy kulturowe - budynek mieszkalny (dawny budynek szkoły) z pocz. XXw. i budynek gospodarczy dawnej szkoły z pocz. XXw.</p> <p>a) ochronie poddaje się historyczne gabaryty (historyczna bryła i kształt dachu) i zachowane elementy historyczne oraz wprowadza się zalecenie przywrócenia lub dowiązania do form historycznych.</p> <p>Wszelkie inwestycje w strefie ochrony konserwatorskiej, wszelkie prace budowlane oraz zmiany w oznaczonych na planie obiektach o zachowanych wartościach kulturowych oraz wszelkie zmiany wymagające pozwolenia na budowę w obiektach o zachowanych elementach kulturowych wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.</p>
8.	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</p> <p>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe</p> <p>2) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych</p> <p>3) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi</p>
9.	<p>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</p> <p>Nie dotyczy</p>
10.	<p>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p> <p>Nie ustala się</p>
11.	<p>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</p> <p>Nie dotyczy</p>
12.	<p>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</p> <p>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%</p>
13.	<p>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</p> <p>1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>3) teren położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi</p>
14.	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</p> <p>Nie ustala się</p>
15.	<p>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</p> <p>1) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni</p> <p>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni</p> <p>3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania</p> <p>4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki</p> <p>5) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania</p>

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI OLPUCH

1.	NUMER	002	POWIERZCHNIA	1,28ha
----	-------	-----	--------------	--------

2.	FUNKCJA	MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
	1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8		
	2) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy		
	3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących		
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 15% dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej: maksymalnie 20%	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50% powierzchni terenu inwestycji	
	4) intensywność zabudowy:	minimalna - nie ustala się dla zabudowy mieszkaniowej maksymalna - 0,5 dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalna - 0,7	
	5) wysokość zabudowy:	minimalna - nie ustala się dla zabudowy mieszkaniowej, usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalna - 9,0 m (dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe) dla zabudowy towarzyszącej maksymalna - 6,0 m	
	6) formy zabudowy:	dowolne	
	7) kształt dachu:	dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 30-45°	
	8) inne:	nie ustala się	
	9) zasady kształtowania zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> - przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Olpuch i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych (paleta ziemna) kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych - zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, betonowo - gipsowych i gipsowych 	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		
	wielkość działki budowlanej: minimalna: 1000m ² , maksymalna: nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	002	z ulicy 003-KDD i spoza granic planu
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na 25m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	

	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) teren położony w strefie ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów zakłócających ekspozycję widokową wsi od strony głównych ciągów komunikacyjnych i widokowych	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe 2) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych 3) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 3) teren położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki 5) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania	

6)	północna część terenu o wysokim poziomie wód gruntowych
7)	północna część terenu potencjalnie zagrożona osuwaniem się mas ziemnych

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW WSI OLPUCH**

1.	NUMER	003	POWIERZCHNIA	0,07ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDD	Droga dojazdowa	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	od 2,2m do 3,3m - jak na rysunku planu,		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, plac do zawracania		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	Od południa z układem komunikacyjnym wsi Olpuch			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	teren położony w strefie ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	Zagospodarowanie wód opadowych na terenie			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI			
	Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Zakaz tymczasowego zagospodarowania			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dowolnie kształtowana		
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4			
	Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW			
	1)	teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi		
	2)	teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi		
	3)	teren położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi		
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
	Nie ustala się			
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH			
	1)	zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną		
	2)	zaleca się szpaler drzew		

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1C**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW WSI OLPUCH**

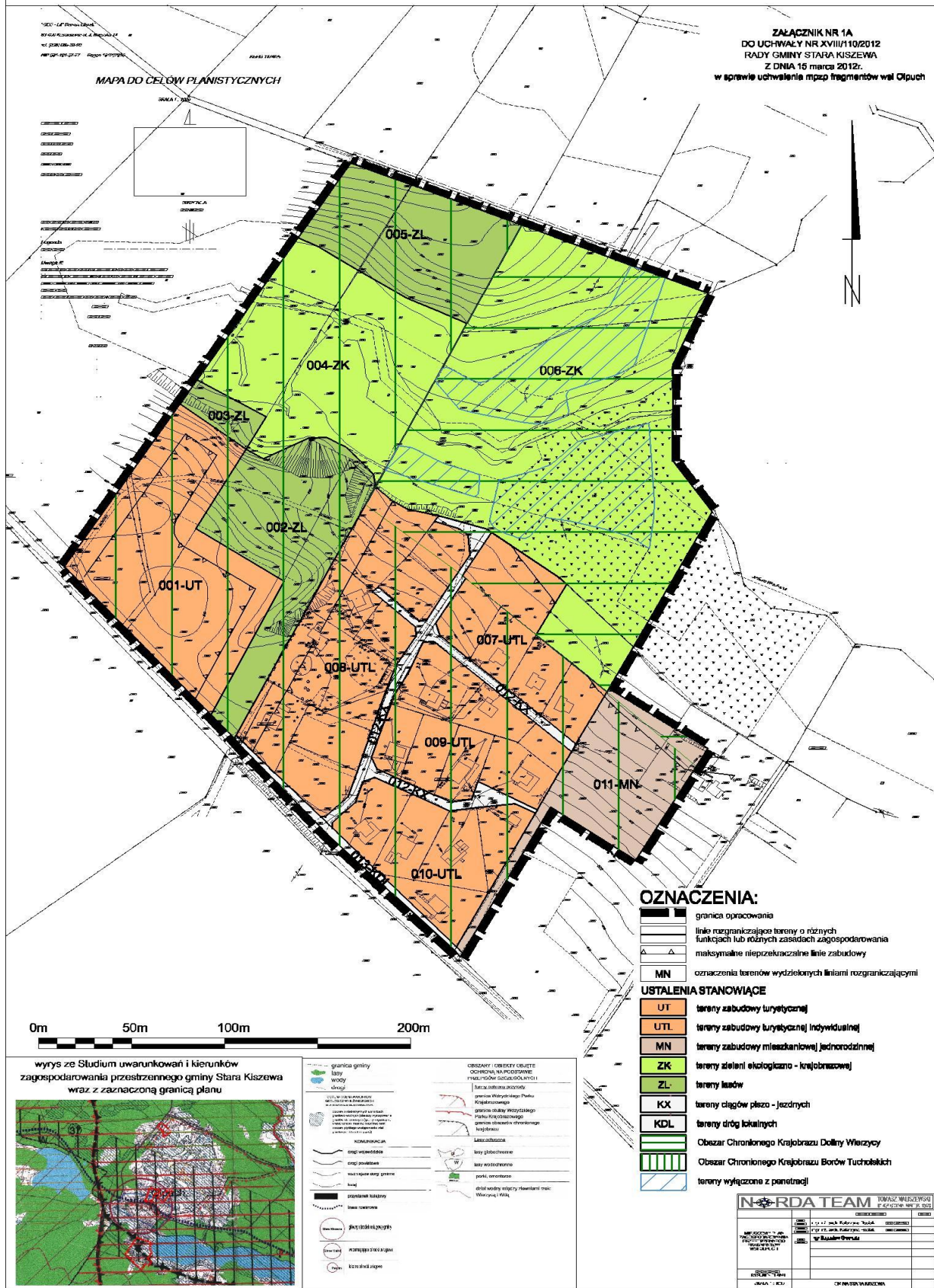
1.	NUMER	001	POWIERZCHNIA	0,48ha
2.	FUNKCJA	MN – teren zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej – ZP		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne: - 100.0m od terenu zbiornika wodnego mającego naturalny charakter - jak na rysunku planu - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 10%,		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70% powierzchni terenu inwestycji		
	4) intensywność zabudowy:	minimalna - nie ustala się maksymalna - 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	minimalna - nie ustala się dla zabudowy mieszkaniowej maksymalna - 11,0 m dla zabudowy towarzyszącej maksymalna - 6,0 m		
	6) formy zabudowy:	wolnostojące		
	7) kształt dachu:	dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 30-45°		
	8) inne:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI wielkość działki budowlanej: minimalna: 1000m ² , maksymalna: nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	001	spoza granic planu	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową			

	jednorodzinna 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzyca – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 3) teren położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki 5) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr XVIII/110/2012
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 15 marca 2012 r.

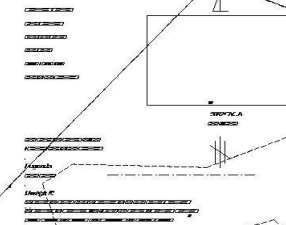
gmina STARA KISZEWA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW WSI OLPUCH

SKALA 1 : 1000



ZALĄCZNIK NR 1A
 DO UCHWAŁY NR XVII/110/2012
 RADY GMINY STARA KISZEWA
 Z DNIA 16 marca 2012r.
 w sprawie uchwalenia mpzp fragmentów wsi Olpuch

MAPA DO CEŁÓW PLANISTYCZNYCH



OZNACZENIA:

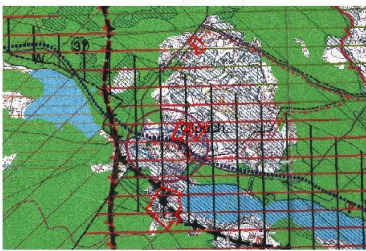
- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy

- oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

USTALENIA STANOWIĄCE

- tereny zabudowy turystycznej
- tereny zabudowy turystycznej indywidualnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zieleni ekologicznej - krajobrazowej
- tereny lasów
- tereny ciałóg plażo - jezdynych
- tereny dróg lokalnych
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycej
- Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
- tereny wyłączone z penetracji

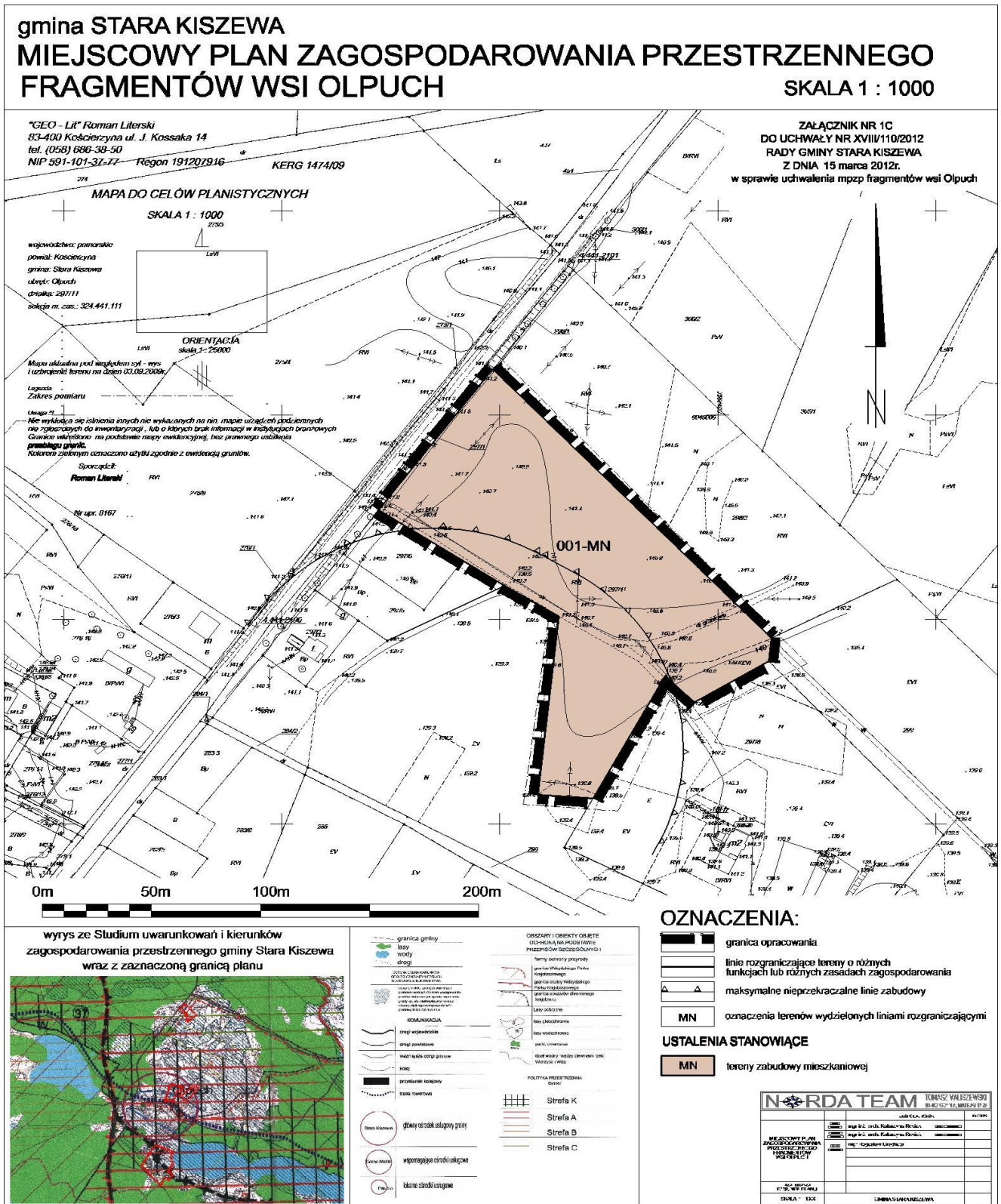
wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa wraz z zaznaczoną granicą planu



SYMBOLY I OZNACZENIA	
	granica gminy
	linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
	maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
	oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
	tereny zabudowy turystycznej
	tereny zabudowy turystycznej indywidualnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zieleni ekologicznej - krajobrazowej
	tereny lasów
	tereny ciałóg plażo - jezdynych
	tereny dróg lokalnych
	Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycej
	Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
	tereny wyłączone z penetracji

N-ORD TEAM	
ul.

Załącznik Nr 1c do Uchwały Nr XVIII/110/2012
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 15 marca 2012 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/110/2012
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 15 marca 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

1. Uwaga wniesiona pismem z dnia 14.11.2011r. przez osoby fizyczne dotyczy powiększenia obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o działki nr ewid. 41, 37/5 i 40/2.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Uwaga jest bezzasadna ponieważ dotyczy działek położonych poza obszarem opracowania zaś miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest w granicach określonych w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

Przewodniczący Rady
Gminy

Jan Błaszczyk

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/110/2012
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 15 marca 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

– **Karta terenu nr A013-KDL** (fragment ulicy relacji Konarzyny – Olpuch) - teren ulicy publicznej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem ścieżką rowerową oraz uzbrojeniem – długość ok. 177m

- realizacja ulicy finansowana z budżetu gminy,

- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowego, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

– **karta terenu nr B003-KDD**, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 247 m,

- realizacja ulicy finansowana z budżetu gminy,

- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowego, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

– **karta terenu nr A012-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego – odcinek o długości ok. 425 m,

- realizacja finansowana z budżetu gminy,

- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowego, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,

- przewody kanalizacji sanitarnej,

- odwodnienia powierzchniowe,

- linie elektroenergetyczne,

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG GMINNYCH:

Na obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg gminnych.

Przewodniczący Rady
Gminy

Jan Błaszczyk