



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 11 stycznia 2013 r.

Poz. 290

UCHWAŁA Nr XIX/145/2012 RADY GMINY CZERNIKOWO

z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych w miejscowości Czernikowo i Wygoda.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012.647.j.t) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 poz.567) Uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się:

- 1) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo w ustaleniach ogólnych;
- 2) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo dla wybranych obszarów wsi Czernikowo, będące w części zmianą „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo w zakresie obejmującym dwa wybrane obszary tj. wieś Czernikowo i część wsi Wygoda”, przyjętego uchwałą nr XXIX/206/2006 Rady Gminy Czernikowo z dnia 12 lipca 2006 r. – zwane dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernikowo.
 2. Granice obszaru objętego planem:
 - 1) dotyczące zmiany w ustaleniach ogólnych – w granicach objętych Uchwałą Nr XXIX/206/2006 z 12 lipca 2006 r.;
 - 2) dotyczące zmiany dla wybranych obszarów wsi Czernikowo - przedstawiono na rysunkach planu Nr 1 ÷ 3.
 3. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, są rysunki planu, wykonane na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – zwane dalej rysunkiem planu:
 - 1) rysunek planu Nr 1 – załącznik Nr 1;
 - 2) rysunek planu Nr 2 – załącznik Nr 2;
 - 3) rysunek planu Nr 3 – załącznik Nr 3.
 4. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 4;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 5.

DZIAŁ II. ZMIANY W USTALENIACH OGÓLNYCH

§ 2. W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo w zakresie obejmującym dwa obszary tj. wieś Czernikowo i część wsi Wygoda” przyjętego Uchwałą Nr XXIX/206/2006 Rady Gminy Czernikowo z dnia z 12 lipca 2006 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) Dział II, rozdział 2, § 8, ust 2, pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych i garażowych zgodnie z przeznaczeniem terenu.”.

DZIAŁ III. ZMIANY DLA WYBRANYCH OBSZARÓW WSI CZERNIKOWO

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- „1) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi z urządzeniami budowlanymi oraz towarzyszącą zielenią urządzoną wraz z obiektami małej architektury;”;
- „2) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe wraz z urządzeniami budowlanymi, przy czym nie mogące kolidować z podstawowym przeznaczeniem terenu;”;
- „3) „terenie” - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem;”;
- „4) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się zabudowę kubaturową, linia zabudowy dotyczy głównej bryły budynku z wyłączeniem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz innych elementów detalu architektonicznego, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast takie części budynku jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i garaże wbudowane o więcej niż 1,3 m;”;
- „5) „zabudowie usługowej” – należy przez to rozumieć budynki i budowle służące prowadzeniu działalności gospodarczej, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych i nie przekraczająca standardów emisyjnych dla podstawowego przeznaczenia terenu;”;
- „6) „zieleni urządzonej” - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy, trawniki) i sezonowe (rabaty, kwietniki);”;
- „7) „strefie ograniczonego użytkowania” - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości min. 6,5 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, po obu jej stronach;”;
- „8) „wskaźniku intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej;”;
- „9) „dachach wysokich” - należy przez to rozumieć formę dachu o nachyleniu połaci dachowych powyżej 20°-45°.”.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., oraz z definicjami wynikającymi z norm prawnych i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) numer porządkowy terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 6) strefa ochrony archeologicznej;
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego;
- 8) strefa ograniczonego użytkowania;
- 9) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

§ 6. Oznaczenie informacyjne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów.

§ 7. Dla terenów oznaczonych rysunku planu symbolami U 1 ÷ 2, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa usługowa,
 - b) dopuszczalne: mieszkania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - b) na terenie U1 nakaz sytuowania budynków równoległe do linii zabudowy od strony drogi krajowej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,
 - c) ze względu na prognozowane niekorzystne oddziaływanie przyległej drogi krajowej w zakresie klimatu akustycznego i drgań, obowiązek zapewnienia odpowiedniej ochrony budynków – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) standardy akustyczne: jak dla terenów mieszkalno-usługowych,
 - e) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej i rekultywacji terenów;
- 4) zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie U1 ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, ochrona polega uwzględnieniu zasadniczych proporcji w projektowaniu nowej zabudowy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy wsi zgodnie z ustalonymi zasadami kształtowania zabudowy;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej od strony dróg publicznych,
 - b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
 - na jednej działce budowlanej dopuszcza się zlokalizowanie jednego wolnostojącego nośnika reklamowego o maksymalnej powierzchni 4,0 m² w ustalonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
 - dopuszcza się zlokalizowanie jednej reklamy na budynku usługowym o maksymalnej powierzchni 2,0 m²,
 - zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach i obiektach małej architektury;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma projektowanej zabudowy usługowej: budynki wolnostojące,
 - b) wysokość zabudowy projektowanej max. 12,0 m (2-kondygnacje nadziemne),
 - c) poziom posadzki parteru max. 0,60 m powyżej poziomu terenu od strony frontowej projektowanego obiektu,
 - d) wskaźnik zabudowy: max. 0,4,
 - e) geometria dachów: zakaz stosowania dachów o asymetrycznych spadkach połaci dachowych,
 - f) obowiązek zagospodarowania min. 30% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - g) wskaźniki miejsc postojowych na samochody osobowe w granicach działki:
 - dla zabudowy usługowej: min. 1 miejsce postojowe/3 zatrudnionych lub 1 miejsce postojowe/30 m² powierzchni użytkowej obiektów,
 - dla mieszkań: min. 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) zasady podziału nieruchomości:
 - a) dla nowowydzielanych działek: front działki o szerokość min. 35,0 m, powierzchnia działki min. 1200 m²,
 - b) dopuszcza się możliwość łączenia działek budowlanych dla realizacji obiektów przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - d) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: projektowanym systemem infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - e) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych,
 - f) obsługa komunikacyjna: zjazdy z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych (KDD), zakaz zjazdów z istniejącej drogi krajowej nr 10;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa,
 - b) dopuszczalne: droga wewnętrzna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) od strony drogi krajowej nakaz sytuowania budynków równoległe do linii zabudowy,
 - b) budynki mieszkalne jednorodzinne lokalizować od strony dróg dojazdowych a budynki usługowe od strony drogi krajowej nr 10;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,
 - c) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ochrony akustycznej budynków od strony krajowej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów mieszkalno-usługowych,
 - e) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroinwencji z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej i rekultywacji terenów;
- 4) zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, ochrona polega uwzględnieniu zasadniczych proporcji w projektowaniu nowych budynków w nawiązaniu do istniejącej zabudowy wsi zgodnie z ustalonymi zasadami kształtowania zabudowy,
 - b) ustala się strefę ochrony archeologicznej – zgodnie z rysunkiem planu, w granicach której teren jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia określonego decyzją konserwatora zabytków badań archeologicznych, na przeprowadzenie których należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz wprowadzania zieleni urządzonej od strony dróg publicznych,
 - b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych od strony dróg publicznych:
 - zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
 - zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach i obiektach małej architektury,
 - dopuszcza się zlokalizowanie jednej reklamy na budynku mieszkalnym o maksymalnej powierzchni 0,5 m² oraz na budynkach usługowych o maksymalnej powierzchni 2,0 m;

- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy: budynki mieszkalne i usługowe wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej,
 - b) wysokość zabudowy projektowanej: budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno-usługowe max. 10,0 m, budynki garażowe i gospodarcze wolnostojące max. 6,0 m,
 - c) poziom posadzki parteru max. 0,60 m powyżej poziomu terenu od strony frontowej projektowanego obiektu,
 - d) wskaźnik zabudowy: max.0,2,
 - e) geometria dachów: zakaz stosowania dachów o asymetrycznych spadkach połaci dachowych,
 - f) obowiązek zagospodarowania min. 50 % powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - g) szerokość drogi wewnętrznej: 6,0 m w liniach rozgraniczających,
 - h) wskaźniki miejsc postojowych na samochody osobowe w granicach działki:
 - dla zabudowy usługowej: min. 1 miejsce postojowe/3 zatrudnionych lub 1 miejsce postojowe/30 m² powierzchni użytkowej obiektów,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: min 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie.
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
- 9) zasady podziału nieruchomości:
 - a) dla nowowydzielanych działek: front działki o szerokość min. 20,0 m, powierzchnia działki min. 1000 m²,
 - b) dopuszcza się możliwość łączenia działek budowlanych dla realizacji obiektów przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;
- 10) szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: ustala się strefę ograniczonego użytkowania oznaczoną na rysunku planu, w której, do czasu istnienia tej linii, obowiązuje zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, placów zabaw i boisk sportowych oraz nasadzeń zieleni wysokiej.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę: do istniejącego systemu sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - d) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych,
 - e) obsługa komunikacyjna: zjazdy z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych (KDD) lub dopuszczonej drogi wewnętrznej, zakaz zjazdów z istniejącej drogi krajowej nr 10;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.
- 13) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: oczyszczalnia ścieków;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz uwzględnienia nakazów i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej,
 - b) obowiązek ogrodzenia terenu oczyszczalni, oraz urządzenia zieleni izolacyjnej w stosunku do terenów sąsiednich o innym przeznaczeniu, w pasie o szerokości min 2,0 m;
- 4) zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego: nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określania;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;

- 9) zasady podziału na działki budowlane: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna: zjazd z istniejącej drogi dojazdowej,
 - b) należy zachować istniejące urządzenia melioracji szczegółowej /drenowanie/ w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach zarządcy w/w urządzeń;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0%.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD1÷3, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: droga publiczna dojazdowa - poszerzenie istniejących dróg dojazdowych,
 - b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie KDD1 ustala się strefę ochrony archeologicznej – zgodnie z rysunkiem planu, w granicach której teren jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia określonego decyzją konserwatora zakresu badań archeologicznych, na przeprowadzenie których należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokości poszerzeń dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających:
 - a) KDD1: 6,0 m,
 - b) KDD2: wg rysunku planu,
 - c) KDD3: 7,0 m;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych,
 - b) zakaz bezpośredniego połączenia terenu KDD2 z drogą krajową nr 10;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0%.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDX, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy publiczny,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych;

- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość ciągu 3,0 m w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: przewody sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określania;
- 12) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0% .

DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

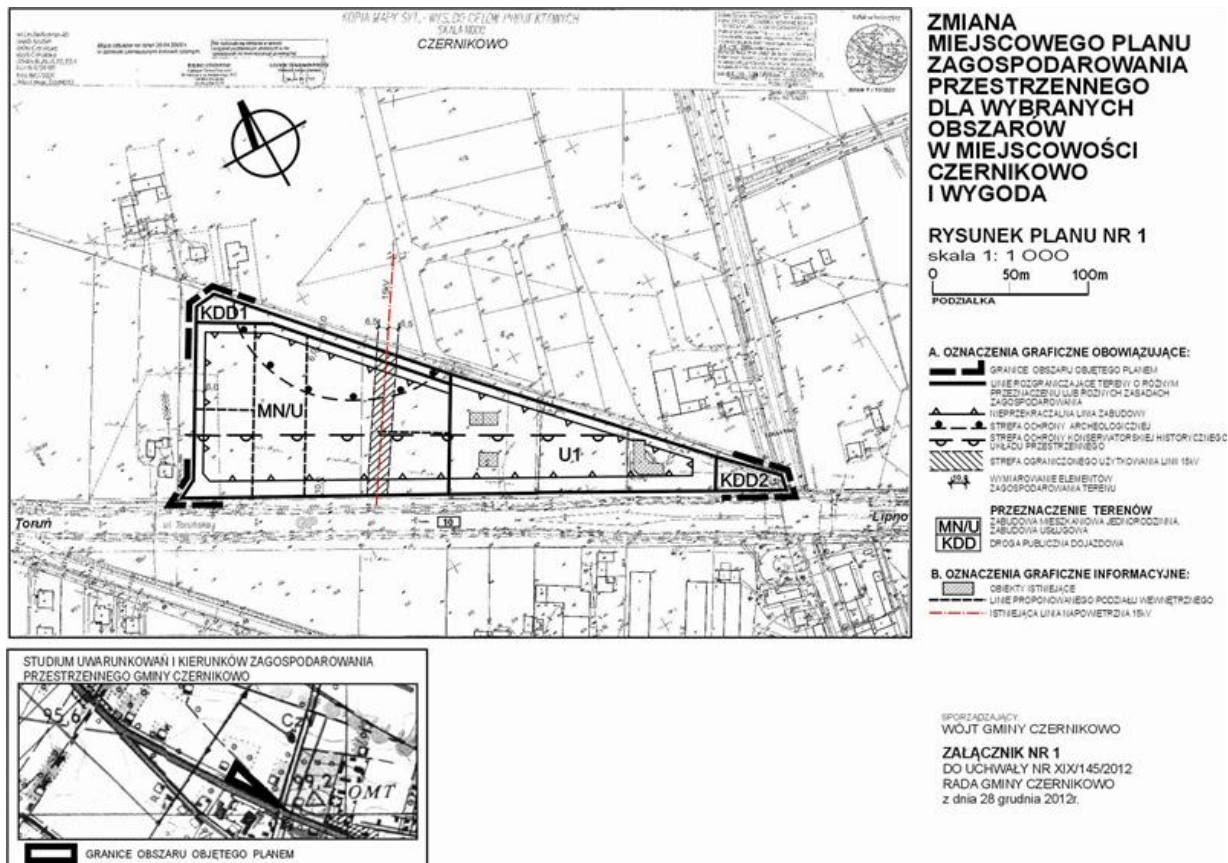
§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Czernikowo.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Jadwiga Padlewska

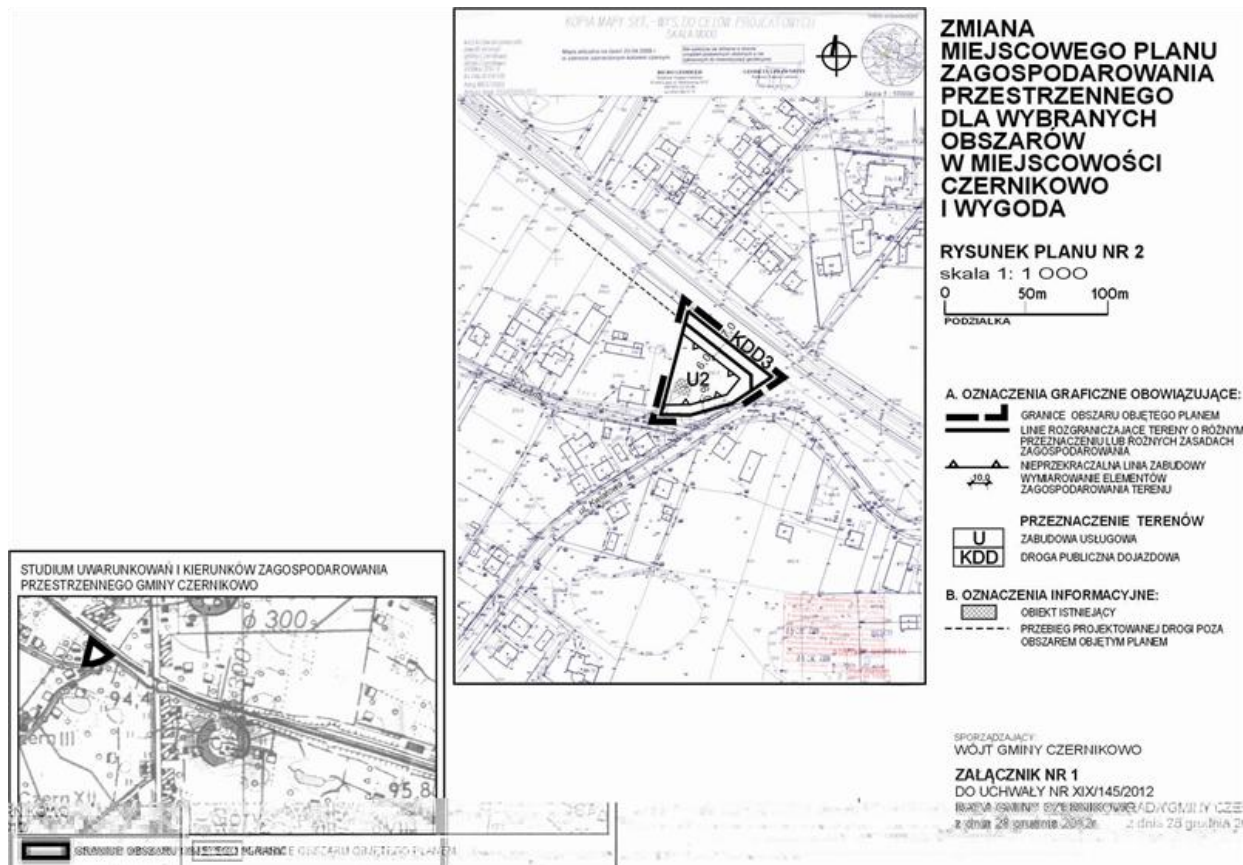
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/145/2012
Rady Gminy Czernikowo
z dnia 28 grudnia 2012 r.

Rysunek planu nr 1



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/145/2012
 Rady Gminy Czernikowo
 z dnia 28 grudnia 2012 r.

Rysunek planu nr 2



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/145/2012
Rady Gminy Czernikowo
z dnia 28 grudnia 2012 r.

Rysunek planu nr 3

