



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 czerwca 2013 r.

Poz. 4097

UCHWAŁA* NR XXXIV.460.2013 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 28 maja 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Złockie w Gminie Muszyna.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Złockie w Gminie Muszyna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna i uchwała co następuje.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE.

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Złockie w Gminie Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XV/180/2004 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 12 marca 2003 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004 r. Nr 184, poz. 2165 z późn. zm.) w zakresie określonym na załączniku graficznym do Uchwały Nr XX.266.2012 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 29 marca 2012 roku, obejmującym działkę nr 129/10 położoną w Złockiem – zwaną dalej „planem”.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunek planu stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego, jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
 - 2) Rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.
5. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi, zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.
6. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 5.
7. Jako zgodne z planem uznaje się:
 - 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
 - 2) wyznaczenie i urządzenie dróg wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy uzdrawiskowej Muszyna,
2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,
3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
4. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
6. **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
7. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
8. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
9. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

10. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
11. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE.**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem „UU-M” – jak dla terenów przeznaczonych na cele uzdrowiskowe.
5. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem.
6. Obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „A-Z” uzdrowiska Muszyna zgodnie ze Statutem Uzdrowiska Muszyna przyjętym uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku. Dla terenu objętego planem, w zakresie ochrony uzdrowiskowej obowiązuje w/w statut uzdrowiska oraz obowiązuje przestrzeganie uwarunkowań zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do strefy uzdrowiskowej „A” a szczególności art. 38 ust. 1 i 38a - przy uwzględnieniu art. 61 ust. 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym i obszarach uzdrowiskowych oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 167 poz. 1389) ze zmianą wprowadzoną ustawą z dnia 4 marca 2011 r. (Dz. U. z 2011r. Nr 73 poz. 390 i Nr 112 poz. 654) zwanej dalej „ustawą uzdrowiskową”.
7. Wskaźnik powierzchni terenów zieleni dla strefy uzdrowiskowej „A” zgodnie z „ustawą uzdrowiskową” nie może być mniejszy niż 65 % powierzchni całej strefy. Obowiązuje zakaz prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenie przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie, co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej, co nie mniejszy wymaganej ustawowo powierzchni terenów zieleni dla obszaru całej strefy „A-Z”. W obszarze strefy uzdrowiskowej „A-Z” obowiązują nadto zakazy określone w art. 38 ust.1 pkt 1 i art. 38a „ustawy uzdrowiskowej” przy uwzględnieniu art. 61 ust. 1 tej ustawy.
8. Cały obszar opracowania znajduje się w obszarze Europejskiej Sieci „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. Na terenie opracowania planu nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych ani gatunków, które podlegałyby ochronie w myśl zapisów dyrektywy siedliskowej.

9. Teren objęty planem położony jest w Obszarze i Terenie Górniczym „Szczawnik-Cechini”, ustanowionym dla wód leczniczych decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX 7422.3.47.2012.BK z dnia 07.01.2013 r., dla którego obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu.
10. Tereny objęte planem położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu na warunkach ustalonych z zarządcą sieci lub z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy uwzględnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego systemu kanalizacyjnego na warunkach ustalonych z zarządcą sieci.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz miasta i gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów, budowli i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

Rozdział 3. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.**

§ 6. Wyznacza się w planie **tereny usług uzdrowiskowych** oznaczone symbolem **UU-M**, obejmujące działkę nr 129/10 położoną w Złockiem.

1. Przeznaczenie podstawowe – usługi uzdrowiskowe w tym:
 - 1) obiekty sanatoryjno-wypoczynkowe i pensjonatowe wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami związanymi z wypoczynkiem, lecznictwem uzdrowiskowym (prowadzenie procesu leczniczego i profilaktycznego), funkcji gastronomicznej, SPA itp.,
 - 2) niezbędne obiekty i urządzenia towarzyszące (garaże, zaplecze techniczne, miejsca postojowe itp.).
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) zabudowa jednorodzinna,
 - 2) obiekty i urządzenia rekreacji dla kuracjuszy,

- 3) zieleń urządzona składem gatunkowym nawiązująca do warunków siedliskowych tego obszaru,
 - 4) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
 - 5) infrastruktura techniczna,
 - 6) drogi wewnętrzne, parking, ciągi piesze.
3. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 m. od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem „TD(W)”.
 4. Dla części terenu objętego planem i położonego w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza (pas od 50 do 150 m. od granic cmentarza), oznaczonej symbolem „Cs2” obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych w szczególności odnoszących się do zaopatrzenia w wodę obiektów położonych w w/w strefie.
 5. Dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej „TD(W)”.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1. Budynki, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz.
2. Dla obiektów sanatoryjno-wypoczynkowych obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połąci dachowych do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Wysokość budynków nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$). Wysokość parteru maksymalnie 1,0 m. od poziomu terenu od strony stoku.
3. Dla budynków pensjonatowych obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połąci od 20 do 45 stopni. Kalenice i okapy muszą być poziome. Wysokość nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$). Wysokość parteru maksymalnie 1,0 m. od poziomu terenu od strony stoku.
4. Dla budynków gospodarczych i garaży również w zabudowie jednorodzinnej ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połąci w przedziale od 20 do 45 stopni. Wysokość budynków nie może przekroczyć 7 m. od poziomu terenu od strony stoku do najwyższej głównej kalenicy dachu. Dopuszcza się realizację garaży wolnostojących jak również wykonanych w bryle budynków.
5. Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połąci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połąci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji głównych dachów płaskich i namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$) oraz dodatkowa trzecia kondygnacja w kubaturze dachu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m od strony odstokowej terenu lub 1,0 m. od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru do najwyższej głównej kalenicy dachu. W budynku jednorodzinnym dopuszcza się realizację m. innymi pomieszczeń technicznych, gospodarczych i rekreacyjnych (sauna, siłownia, basen itp.).
6. Dopuszcza się realizację kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$).
7. Obiekty małej architektury oraz wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 6 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu od strony stoku do najwyższego punktu konstrukcji wiat i altan. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i usługowych.
8. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% powierzchni działki.
9. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

- 1) maksymalny wskaźnik – 0,8;
 - 2) minimalny wskaźnik – 0,01.
10. W zakresie podziału nieruchomości na nowe działki budowlane ustala się, co następuje:
- 1) Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki:
 - a) dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m²,
 - b) dla zabudowy usług uzdrowiskowych i zabudowy pensjonatowej - nie mniej niż 2000 m².
11. Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia terenów sąsiednich oraz wydzielenia dróg wewnętrznych.
12. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych.
13. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub koloru drewna i kamienia. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
14. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych:
- 1) usługi uzdrowiskowe – 1 miejsce na 10 miejsc noclegowych,
 - 2) budynek mieszkalny jednorodzinny – 2 miejsca.
15. Obowiązuje zakaz realizacji parkingów obejmujących miejsca postojowe w ilości większej niż 10% miejsc noclegowych w obiekcie sanatoryjno-wypoczynkowym i pensjonatowym. Obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej w otoczeniu parkingu. W przypadku realizacji parkingu o powierzchni przekraczającej 0,10 ha, ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych mogą być odprowadzane do odbiornika wyłącznie po ich oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych w oparciu o przepisy szczególne.
16. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
17. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących, wielkoformatowych tablic typu „billboard” o powierzchni większej niż 12 m².

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zm.) - w wysokości 10%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna.

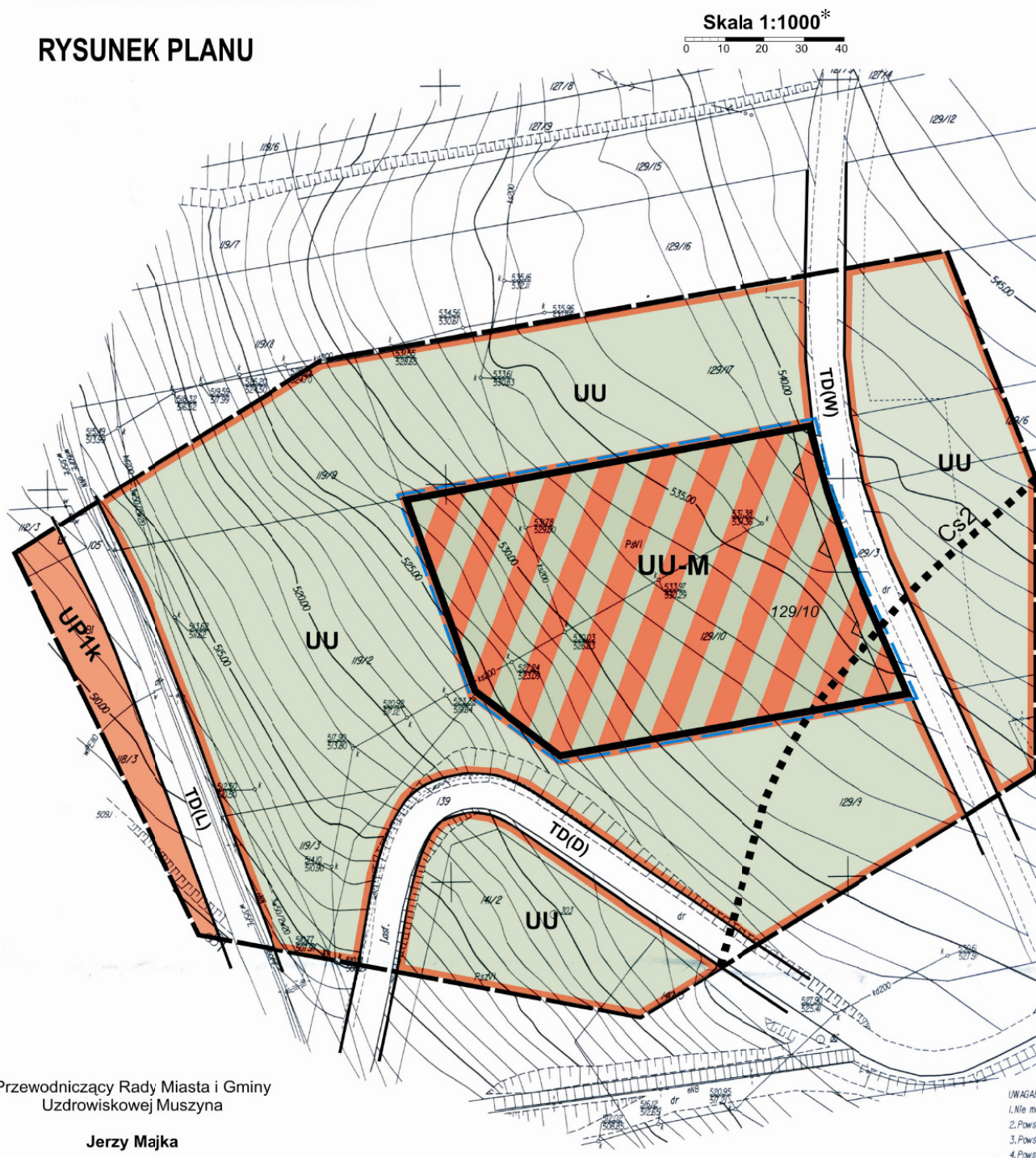
Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna
Jerzy Majka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIV.460.2013
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 28 maja 2013 r.

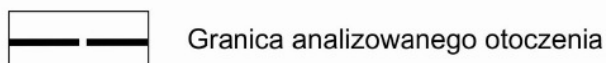
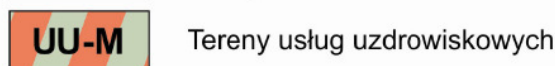
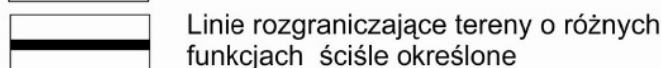
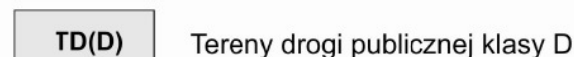
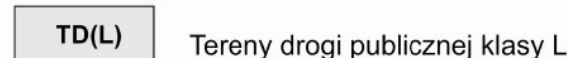
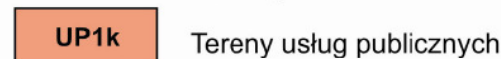
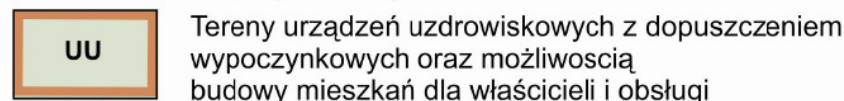
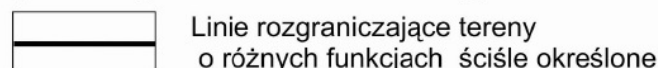
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU **ZŁOCKIE** W GMINIE MUSZYNA

Działka nr 129/10 w Złockiem

RYSUNEK PLANU



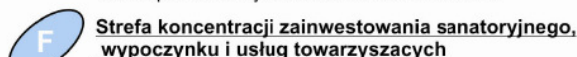
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA**Ustalenia wprowadzone zmianą planu****Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28. VI. 2000 r. (z późn. zmianami)

**3 Strefa dolinna, osadnicza**

- Do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska

**Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych**

- rozwój poprzez adaptacje, zmianę funkcji stniejącej zabudowy oraz wprowadzenie nowej zabudowy o wysokim standardzie przy uwzględnieniu rygorów środowiska przyrodniczego i kulturowego; obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Powyższe strefy mają charakter orientacyjny. Szczegółowe rozstrzygnięcia zostaną wyrażone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego



Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
Jerzy Majka

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXXIV.460.2013

Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 28 maja 2013 r.**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 25 kwietnia 2013 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Złockie w Gminie Muszyna obejmującego działkę nr 129/10 położoną w Złockiem - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).
2. W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Złockie w Gminie Muszyna nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
Jerzy Majka