



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 25 września 2012 r.

Poz. 1914

### UCHWAŁA NR XXI/213/12 RADY MIEJSKIEJ W STRYŻÓWIE

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Mieście Strzyżowie przy ul. Sienkiewicza, Staszica, Słowackiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012.647-j.t.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzyżów uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/291/01 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 13 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami

#### **Rada Miejska w Strzyżowie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Mieście Strzyżowie przy ul. Sienkiewicza, Staszica, Słowackiego uchwalonego uchwałą Nr XXX/245/05 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 30 czerwca 2005r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 90 z dnia 11 lipca 2005 r. poz. 1515).

2. Zmiana planu obejmuje dwa obszary o łącznej powierzchni ok. 1,30 ha, położone w Strzyżowie pomiędzy ul. Słowackiego i Staszica.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu, wykonany na kopii rysunku planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą, z oznaczeniem granicy terenów objętych zmianą.

§ 2. 1. W uchwale wymienionej w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) §2 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„1MW,U, 2MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług”.

2) Skreśla się § 2 ust. 1 pkt 5 oraz pkt 10 uchwały.

3) Skreśla się § 3 ust. 2 uchwały.

4) §3 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Tereny oznaczone symbolem 1MW,U o pow. 0,69 ha i 2MW,U o pow. 0,61 ha przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

1) Zasady zagospodarowania terenu 1MW,U:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 15 % powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,65,

- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%,
  - e) kubatura budynków nie większa niż 15 000 m<sup>3</sup>,
  - f) dopuszcza się w parterze oraz kondygnacji podziemnej budynków lokalizację funkcji usługowej,
  - g) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną, z zastrzeżeniem ustalenia zawartego w §3 ust. 5 pkt 9 lit d.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu 2MW,U:**
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 15 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 0,6;
  - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%,
  - e) kubatura budynków nie większa niż 13 500 m<sup>3</sup>,
  - f) dopuszcza się w parterze oraz kondygnacji podziemnej budynków lokalizację funkcji usługowej,
  - g) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną, z zastrzeżeniem ustalenia zawartego w §3 ust. 5 pkt 9 lit d.
- 3) Cechy zabudowy budynków mieszkalnych:**
- a) wysokość do 16 m,
  - b) dachy nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym z ewentualnymi naczółkami i facjatami, o nachyleniu połaci dachowych od 200 do 400,
  - c) kierunek lokalizacji głównej kalenicy prostopadły lub równoległy do linii zabudowy z możliwością odchylenia do 50,
- 4) Cechy zabudowy budynków garażowych:**
- a) wysokość do 7 m,
  - b) dachy nad bryłą główną budynku płaskie lub o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych od 200 do 400,
  - c) kierunek lokalizacji głównej kalenicy prostopadły lub równoległy do linii zabudowy z możliwością odchylenia do 50;
- 5) Zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:**
- a) powierzchnia tablic lokalizowanych na elewacjach nie większa niż 50% sumy powierzchni wszystkich elewacji budynku;
  - b) urządzenia wolnostojące o wysokości do 4 m i powierzchni tablicy nie większej niż 10 m<sup>2</sup>.
- 6) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej), w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;**
- 7) Miejsca postojowe indywidualne:**
- a) dla funkcji mieszkalnej - nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
  - b) dla funkcji usługowej - nie mniej niż 1 miejsce na 80 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 4 miejsca;
  - c) miejsca postojowe realizowane jako utwardzone;
- 8) Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:**
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej na terenie objętym planem,

- b) zaopatrzenie w wodę poprzez włączenie do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie objętym planem,
  - c) zaopatrzenie w gaz poprzez włączenie do istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej na terenie objętym planem,
  - d) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez włączenie do istniejącej sieci zlokalizowanej na terenie objętym planem lub z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych;
  - e) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na terenie objętym planem,
  - f) odprowadzenie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności usługowej rozwiązać indywidualnie, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu,
  - g) odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych oraz powierzchni o zmniejszonej chłonności rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
  - h) gromadzenie i usuwanie odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, na zasadach obowiązujących w mieście;
  - i) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła nie pogarszających stanu środowiska naturalnego;
- 9)** Na terenach 1MW,U i 2MW,U dopuszcza się:
- a) przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;
  - b) lokalizację kondygnacji podziemnej budynków;
  - c) lokalizację obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych;
  - d) wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
- 10)** Dostępność komunikacyjna terenu 1MW,U bezpośrednio z drogi publicznej zlokalizowanej od strony północnej terenu objętego planem lub poprzez drogę wewnętrzną KDW do wyżej wymienionej drogi; dostępność komunikacyjna terenu 2MW,U poprzez ciąg pieszo – jezdny Kx do drogi publicznej przylegającej od strony północnej do terenu objętego planem lub poprzez drogę wewnętrzną KDW do drogi publicznej zlokalizowanej od strony północnej terenu objętego planem.”
- 5) Skreśla się w § 3 ust. 9 uchwały.
- 6) W §4 po ust. 8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu: „Ustalenia zawarte od ust. 1 do ust. 8 nie dotyczą terenów 1MW,U i 2MW,U.”

**§ 3.** Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Strzyżowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady**

**Krzysztof Szlachta**

