



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 28 maja 2013 r.

Poz. 3376

### **UCHWAŁA NR 360/VI/2013 RADY GMINY KŁODZKO**

z dnia 27 marca 2013 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej we wsi Szalejów Górny, w granicach działki ewidencyjnej nr 270 AM.2.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity ustawy – Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity ustawy - Dz. U. z 2012 r. poz.647 z późn. zm.<sup>2)</sup>), oraz w związku z uchwałą nr 221/VI/2012 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Szalejów Górny”,

#### **Rada Gminy Kłodzko**

po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej we wsi Szalejów Górny w granicach działki ewidencyjnej nr 270 AM.2 nie narusza ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko”, uchwalonego uchwałą nr 227/2001 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 7 marca 2001 r. z późn. zm., wprowadzonymi następującymi uchwałami Rady Gminy Kłodzko: nr 206/IV/2005 z dnia 10 lutego 2005 r., nr 304/IV/2006 z dnia 14 lutego 2006 r., nr 316/IV/2006 z dnia 21 kwietnia 2006 r., nr 350/IV/2006 z dnia 27 października 2006 r., nr 103/V/07 z dnia 30 października 2007 r., zmieniona uchwałą nr 129/V/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r., nr 151/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 152/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 153/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 154/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 222/V/2008 z dnia 30 października 2008 r., nr 223/V/2008 z dnia 30 października w 2008 r., nr 311/V/2009 z dnia 25 września 2009 r., nr 319/V/2009 z dnia 25 września 2009 r., nr 377/V/2010 z dnia 31 marca 2010 r., nr 386/V/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r., nr 19/VI/2011 z dnia 28 stycznia 2011 r., nr 80/VI/2011 z dnia 30 maja 2011 r., nr 129/VI/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r., nr 159/VI/2011 z dnia 28 października 2011 r., nr 221/VI/2012 z dnia 29 lutego 2012 r., nr 252/VI/2012 z dnia 21 czerwca 2012 r., nr 285/VI/2012 z dnia 29 października 2012 r., nr 286/VI/2012 z dnia 29 października 2012 r., nr 319/VI/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r., i nr 330/VI/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r.,

#### **uchwała, co następuje:**

**§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej we wsi Szalejów Górny , w granicach działki ewidencyjnej nr 270 AM.2.**

#### **Rozdział 1**

#### **Ustalenia wprowadzające**

**§ 2. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej we wsi Szalejów Górny, w granicach działki ewidencyjnej nr 270 AM.2. zwany jest w dalszej części niniejszej uchwały planem miejscowym.

2. Plan miejscowy, określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się z:

1) tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały;

2) rysunku planu miejscowego, sporządzonego na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały jako załącznik graficzny nr 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały, niezawierającymi ustaleń planu miejscowego, są ponadto:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłodzko o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłodzko o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3.** Obowiązują ustalenia planu miejscowego zawarte w treści niniejszej uchwały oraz ustalenia rysunku planu miejscowego w zakresie ustalonym jego legendą.

**§ 4.** Stosownie do przedmiotu i problematyki planu miejscowego nie wyznacza się i nie określa w jego granicach:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej i stanowisk zabytków archeologicznych;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 7) granic terenów pod budowę urządzeń, wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW a także granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 8) granic terenów pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- 9) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym; ;
- 10) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w „planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego” lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego;
- 11) granic terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 12) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 13) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych,
- 14) kolorystyki obiektów budowlanych.

**§ 5. 1.** Określenia i nazwy użyte w planie miejscowym oznaczają odpowiednio:

- 1) przepisy odrębne – aktualne w trakcie realizacji ustaleń planu miejscowego przepisy prawne, w szczególności ustawy wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz inne ograniczenia w dysponowaniu terenem; wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) przeznaczenie podstawowe terenu – rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno dominować na danym terenie, wyznaczonym na rysunku planu miejscowego ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi; przeznaczenie podstawowe terenu jest określone w tekście niniejszej uchwały i oznaczone na rysunku planu miejscowego stosownym symbolem literowym;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu i nie występuje samodzielnie na danym terenie; rodzaj przeznaczenia uzupełniającego terenu i warunki jego realizacją są określone tylko w tekście niniejszej uchwały;
- 4) obiekty i urządzenia towarzyszące – obiekty i urządzenia o przeznaczeniu uzupełniającym w stosunku do przeznaczenia podstawowego terenu, w tym: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, miejsca postojowe dla samochodów osobowych wraz z dojazdem wewnętrznym;
- 5) nośnik reklamowy – wolnostojące; na trwale związane z gruntem urządzenie służące reklamie, niepełniące równocześnie innych funkcji.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 niniejszego paragrafu należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnym

## **Rozdział 2**

### **Przeznaczenia terenu**

§ 6. 1. Dla obszaru zawartego w granicach planu miejscowego przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Kategorie podstawowego przeznaczenia terenu, określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu, oznacza się w tekście i na rysunku planu miejscowego symbolem literowym **MW**.

3. Ustala się, że przeznaczenie podstawowe terenu będzie realizowane poprzez adaptację istniejącego budynku poszkolnego nr 125a na budynek mieszkalny wielorodzinny.

§ 7. Dla obszaru zawartego w granicach planu miejscowego ustala się przeznaczenie uzupełniające w formie obiektów i urządzeń towarzyszących, których zakres określono w paragrafie 5 ust. 1 pkt 4 niniejszej ustawy.

## **Rozdział 3**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 8. Należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia obszaru objętego planem miejscowym w bezpośrednim sąsiedztwie zabytków nieruchomych, określonych w paragrafie 12 ust. 1 niniejszej uchwały oraz w granicach stref ochrony konserwatorskiej, określonych w paragrafie 11 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. W granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych a także umieszczania reklam na elewacjach istniejącego budynku.

2. Zakazuje się realizacji trwałego ogrodzenia obszaru objętego planem miejscowym.

3. Powierzchnię biologicznie czynną obszaru zagospodarować zielenią urządzoną o funkcji rekreacyjnej i ozdobnej.

## **Rozdział 4**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 10. 1. W celu ochrony przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych nakazuje się respektować zasady uregulowań gospodarki wodno – ściekowej, określone w paragrafach 20, 21 i 22 niniejszej uchwały.

2. W celu ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza nakazuje się respektować zasady uregulowań gospodarki cieplnej, określone w paragrafie 24 niniejszej uchwały.

3. W celu zachowania właściwego standardu klimatu akustycznego zakazuje się lokalizacji i funkcjonowania obiektów, urządzeń i instalacji, które mogą powodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu zewnętrznego, określonego w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. W celu ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem nakazuje się respektować zasady gospodarki odpadami, określone w paragrafie 23 niniejszej uchwały.

5. Prace niwelacyjne związane z trwałym zagospodarowaniem terenu należy ograniczyć do niezbędnego zakresu, by w efekcie zachować w dużym stopniu jego obecne ukształtowanie.

6. Przy nasadzeniach projektowanej zieleni należy stosować rodzime gatunki roślin, powszechnie występujące w miejscowym środowisku.

7. Przed przystąpieniem do prac adaptacyjnych należy we współpracy ze specjalistą ornitologiem i chiropterologiem dokonać przeglądu budynku pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień ptaków i nietoperzy oraz odpowiednio zaplanować prace adaptacyjne, w celu uniknięcia ich zniszczenia.

8. W celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru oraz jego wartości kulturowej należy w pełni respektować wymogi, określone w paragrafach 11, 12 i 13 niniejszej uchwały.

## **Rozdział 5**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków**

§ 11. 1. Ze względu na położenie obszaru objętego planem miejscowym w granicach strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczonej dla historycznego układu ruralistycznego wsi Szalejów Górny oraz obszaru obserwacji archeologicznej wyznaczonego dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska należy respektować wymogi określone dla tych obszarów chronionych w przepisach odrębnych a także w paragrafie 13 niniejszej uchwały.

2. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia prac ziemnych przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych należy wszcząć niezbędne działania, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

**§ 12. 1.** Należy uwzględnić położenie obszaru objętego planem miejscowym w bezpośrednim sąsiedztwie następujących zabytków nieruchomych:

- 1) wpisanego do rejestru zabytków kościoła parafialnego pw. św. Jerzego, wraz z dzwonnica, murem obronnym, kaplicą i budynkiem bramnym,
- 2) ujętego w gminnej ewidencji zabytków budynku plebanii, wraz z budynkiem gospodarczym;
- 3) ujętej w gminnej ewidencji zabytków kamiennej kolumny zwieńczonej Pietą.

2. Realizacja ustaleń planu miejscowego nie może spowodować żadnych negatywnych oddziaływań na zabytki nieruchome, wyszczególnione w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## **Rozdział 6**

### **Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**

**§ 13.** Dla obszaru zawartego w granicach planu miejscowego ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) należy zachować bez zmian obecną intensywność zabudowy, przyjmując istniejącą wielkość 0,9 jako obowiązujący wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej winien wynosić 15%;
- 3) obowiązuje zakaz nadbudowy i rozbudowy budynku poszkolnego oraz zakaz zmiany formy i rodzaju pokrycia dachu; obowiązująca linia zabudowy winna przebiegać wzdłuż frontowej i zachodniej ściany budynku;
- 4) dopuszcza się zmianę rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych w elewacji budynku;
- 5) zakazuje się budowy garaży i budynków gospodarczych;
- 6) dopuszcza się realizację terenowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych mieszkańców przy zachowaniu minimalnego wskaźnika w wielkości 1 stanowisko na 2 mieszkania.

## **Rozdział 7**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych**

**§ 14. 1.** Obszar objęty planem miejscowym leży w granicach:

- 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa Zdrój – Bystrzyca Kłodzka”;
- 2) terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych „Polanica Zdrój”, ustanowionych decyzją koncesyjną nr 165/93 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 lipca 1993 r. z późn. zm.

2. Ze względu na położenie obszaru objętego planem miejscowym w granicach obszarów chronionych, wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nakazuje się respektować wymogi i ograniczenia ustalone dla nich w przepisach odrębnych.

**§ 15.** Obszar objęty planem miejscowym nie leży:

- 1) w granicach obszarów chronionych, ustanowionych ze względu na wartości przyrodnicze i walory krajobrazowe; w tym obszarów Natura 2000;
- 2) w granicach terenu ochrony pośredniej ustanowionych dla komunalnych ujęć wody przeznaczonej do spożycia usytuowanych we wsi Szalejów Górny.

## **Rozdział 8**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 16. 1.** W granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Dla działek wydzielonych w wyniku podziału nieruchomości w granicach obszaru objętego planem miejscowym ustala się następujące parametry:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 2 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do obsługującego go pasa drogowego winien wynosić 90°, z tolerancją do 10%.

## Rozdział 9

### Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. 1. W granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy.

2. W granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się realizacji:

- a) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi; za wyjątkiem niezbędnych obiektów, urządzeń i instalacji z zakresu infrastruktury technicznej;
- b) obiektów, urządzeń i instalacji wodochłonnych, których funkcjonowanie może uszczuplić chronione zasoby wód podziemnych.

3. Działalność przedsięwzięć lokalizowanych w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia miejscowego środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

## Rozdział 10

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji kołowej

§ 18. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem miejscowym, na obecnych zasadach, z istniejącej drogi gminnej; drogi klasy dojazdowej.

2. W granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej wraz z placem manewrowym oraz terenowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych mieszkańców budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

## Rozdział 11

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 19. 1. W granicach obszaru objętego planem miejscowym jako elementy infrastruktury technicznej ustala się istniejące i projektowane obiekty, urządzenia techniczne oraz sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które będą służyć zaopatrzeniu projektowanej zabudowie w media uzbrojeniowe.

2. Ustala się, że elementy infrastruktury technicznej mogą podlegać wymianie, przebudowie i rozbudowie, przy utrzymaniu bez zmian ich funkcji i przeznaczenia podstawowego.

3. Dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem, że wprowadzone zmiany nie pogorszą standardu jakości miejscowego środowiska i nie będą miały znaczących oddziaływań na zdrowie ludzi.

4. Dla istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej nakazuje się zapewnić możliwość swobodnego dostępu, w celu nadzoru technicznego, remontu czy rozbudowy.

§ 20. 1. Utrzymuje się bez zmian istniejącą zasadę zaopatrzenia w wodę pitną przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz dla celów użytkowych, przy udziale istniejącej gminnej sieci wodociągowej, zasilanej z ujęcia wody funkcjonującego we wsi.

2. W granicach obszaru objętego planem miejscowym nakazuje się stworzyć warunki pełnej dostępności do sieci wodociągowej dla celów zagrożeń pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 21. Ustala się zasadę zbiorowego odprowadzania ścieków bytowych przy udziale projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, która będzie odprowadzać ścieki bytowe do projektowanej oczyszczalni ścieków.

§ 22. 1. Utrzymuje się bez zmian istniejącą zasadę odprowadzania wód opadowych i roztopowych odcinkami kanalizacji deszczowej do cieku naturalnego Cicha.

2. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej oczyścić na miejscu.

§ 23. 1. W zakresie uregulowania gospodarki odpadami komunalnymi ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki tymi odpadami, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami komunalnymi.

2. Gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

3. Zakazuje się wytwarzania lub składowania odpadów niebezpiecznych.

**§ 24.** 1. Ustala się zasadę uzyskiwania ciepła dla celów grzewczych i bytowych przez zastosowanie paliw gwarantujących dotrzymanie norm emisji zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych tj.: energii elektrycznej, gazu przewodowego i niskosiarkowych paliw płynnych.

2. Dopuszcza się stosowanie innych, niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, alternatywnych, odnawialnych źródeł energii cieplnej; w tym instalacji solarnych.

3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie indywidualnych, wysokosprawnych, atestowanych kotłowni na paliwo stałe, których technologia gwarantuje zachowanie dopuszczalnych standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych.

**§ 25.** Utrzymuje się bez zmian istniejącą zasadę zaopatrzenia w gaz przewodowy przy udziale istniejącej sieci gazowej.

**§ 26.** Utrzymuje się bez zmian obecną zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną przy udziale istniejących we wsi obiektów, urządzeń i sieci elektroenergetycznych; z zachowaniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.

**§ 27.** 1. Należy zapewnić techniczną i przestrzenną dostępność budynku mieszkalnego wielorodzinnego do systemów telekomunikacyjnych, funkcjonujących na rynku usług komunikacji elektronicznej.

2. W granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych jak i nowych technologiach, w tym budowę infrastruktury światłowodowej.

3. W ramach rozwiązań teleinformatycznych, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dopuszcza się rozwiązania lokalne jak również powiązane z zewnętrznymi systemami.

## **Rozdział 12**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu**

**§ 28.** W granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych o innym przeznaczeniu niż określono to w planie miejscowym; dopuszcza się jedynie budowę tymczasowych obiektów budowlanych, niezbędnych do realizacji ustaleń planu miejscowego.

## **Rozdział 13**

### **Stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości**

**§ 29.** 1. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 30 %.

2. Stawka procentowa, określona w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie służyć naliczeniu i pobraniu jednorazowej opłaty na rzecz Gminy Kłodzko, przy zbyciu tej nieruchomości przez właściciela.

## **Rozdział 14**

### **Ustalenia końcowe**

**§ 30.** W przypadku zmiany numerów działek ewidencyjnych, dróg oraz numerów budynków użytych w niniejszej uchwale, stosowne ustalenia planu miejscowego należy dostosować do tych zmian, co nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu miejscowego.

**§ 31.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

**§ 32.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

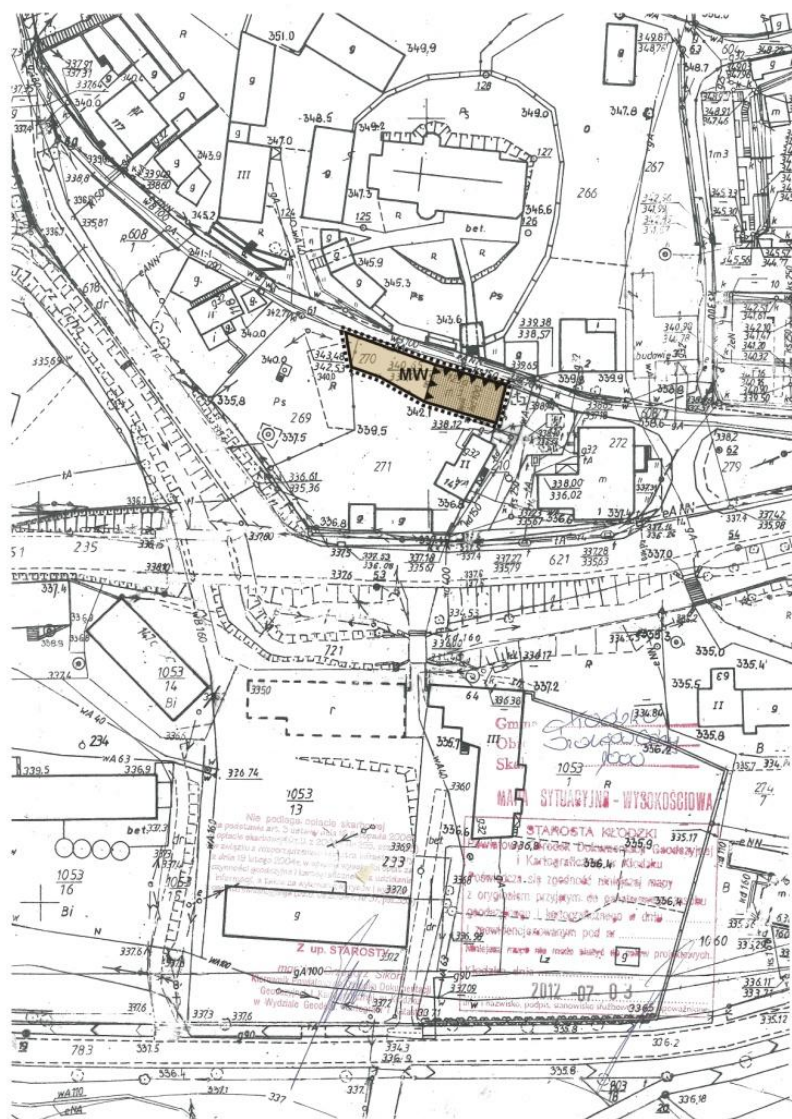
Przewodniczący Rady Gminy Kłodzko:  
*Z. Tur*

<sup>1)</sup> zmiany ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r.: Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 r.: Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; Dz. U. z 2005 r.: Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006 r.: Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r.: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r.: Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r.: Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r.: Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011 r.: Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; Dz. U. z 2012 r.: poz. 567, poz. 647; Dz. U. z 2013 r.: poz. 153,

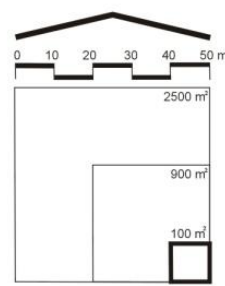
<sup>1)</sup> zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2012 r.: poz. 951, poz. 1445;



Załącznik nr 1 do uchwały nr 360/VI/2013 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27 marca 2013 r.

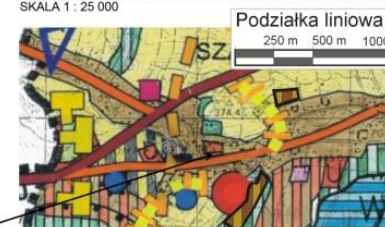


**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WE WSI SZALEJÓW GÓRNY, W GRANICACH DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 270 AM.2. SKALA 1 : 1000**



Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr 360/VI/2013 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27 marca 2013 r.

WYRSZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO SKALA 1 : 25 000



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko uchwalone uchwałą nr 227/2001 Rady Gminy Kłodzko z dnia 7 marca 2001 r. z późn. zm. wprowadzonymi następującymi uchwałami Rady Gminy Kłodzko: nr 206/VI/2005 z dnia 10 lutego 2005 r., nr 204/VI/2006 z dnia 14 lutego 2006 r., nr 316/VI/2006 z dnia 21 kwietnia 2006 r., nr 350/VI/2006 z dnia 27 października 2006 r., nr 103/VI/2007 z dnia 30 października 2007 r., zmieniła uchwałę nr 120/VI/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r., nr 151/VI/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 152/VI/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 153/VI/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 154/VI/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 221/VI/2008 z dnia 30 października 2008 r., nr 223/VI/2008 z dnia 30 października 2008 r., nr 331/VI/2009 z dnia 25 września 2009 r., nr 319/VI/2009 z dnia 25 września 2009 r., nr 377/VI/2010 z dnia 31 marca 2010 r., nr 386/VI/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r., nr 18/VI/2011 z dnia 28 stycznia 2011 r., nr 80/VI/2011 z dnia 30 maja 2011 r., nr 129/VI/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r., nr 159/VI/2011 z dnia 28 października 2011 r., nr 211/VI/2012 z dnia 29 lutego 2012 r., nr 252/VI/2012 z dnia 21 czerwca 2012 r., nr 295/VI/2012 z dnia 28 października 2012 r., nr 319/VI/2012 z dnia 10 grudnia 2012 r., nr 330/VI/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r.

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:**

**1. USTALENIA LINIOWE:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- ŚCIŚLE OKREŚLONA LINIA ROZGRANICZAJĄCA DLA TERENU O OKREŚLONYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

**2. PRZEZNACZENIE TERENU:**

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- CAŁOŚĆ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:**
  - STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WYZNACZONEJ DLA HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI SZALEJÓW GÓRNY,
  - OBSZARU OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ,
  - TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO ŹŁÓŻ WÓD LECZNICZYCH „POLANICA ZDRÓJ”,
  - GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 341 „NIECKA WEWNĄTRZSUDECKA KUDOWA ZDRÓJ - BYSTRZYCA KŁODZKA”.

**ZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO:**

- BUDYNEK DAWNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ PRZEZNACZONY DO ADAPTACJI NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, NA WARUNKACH OKREŚLONYCH W TEKŚCIE PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik nr 2 do uchwały nr 360/  
/VI/2013 Rady Gminy Kłodzko z dnia  
27 marca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**RADY GMINY KŁODZKO**

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej we wsi Szalejów Górny, w granicach działki ewidencyjnej nr 270 AM.2.**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity ustawy - Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kłodzko z dnia 25 marca 2013 r., w którym jest zawarte stwierdzenie, że do wyłożonego do publicznego wglądu wyżej określonego projektu planu miejscowego nie zostały zgłoszone żadne uwagi,

**Rada Gminy Kłodzko**  
rozstrzyga, co następuje:

Wobec niewniesienia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej we wsi Szalejów Górny, w granicach działki ewidencyjnej nr 270 AM.2., uznaje się za bezzasadne wszczęcie procedury rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.



Załącznik nr 3 do uchwały nr 360/  
/VI/2013 Rady Gminy Kłodzko z dnia  
27 marca 2013 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KŁODZKO**

**o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej we wsi Szalejów Górny, w granicach działki ewidencyjnej nr 270 AM.2. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity ustawy - Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity ustawy – Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 157 poz. 1240 z późn. zm.),

### **Rada Gminy Kłodzko**

rozstrzyga, co następuje:

§ 1.1. Zadaniem własnym gminy z zakresu infrastruktury technicznej, wynikającym z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej we wsi Szalejów Górny, w granicach działki ewidencyjnej nr 270 AM.2, jest budowa nowego przyłącza sieci gazowej do adaptowanego na lokale mieszkalne dawnego budynku poszkolnego nr 125a; z uwagi na przewidziane wprowadzenie w budynku ogrzewania gazowego.

2. Koszt realizacji zadania własnego gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu szacuje się na kwotę 15.000 zł.

§ 2. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w ust. 1 paragrafu 1 niniejszego rozstrzygnięcia, należy realizować w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne regulujące procesy inwestycyjne oraz zgodnie z wieloletnim planem finansowym Gminy Kłodzko.

§ 3. Finansowanie zadania własnego gminy z zakresu infrastruktury technicznej, wynikającego z ustaleń planu miejscowego, określonego w ust. 1 paragrafu 1 niniejszego rozstrzygnięcia należy realizować zgodnie z przepisami o finansach publicznych a środki finansowe na jego realizację będą pochodzić z budżetu gminy.