



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 7 sierpnia 2012 r.

Poz. 1646

### UCHWAŁA Nr 22/12 RADY GMINY DĘBOWA ŁĄKA

z dnia 13 lipca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka obejmującego część terenu w miejscowości Dębowa Łąka i Łobdowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r., poz. 647), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka przyjętego Uchwałą Nr 51/11 Rady Gminy Dębowa Łąka z dnia 19 grudnia 2011 r., Rada Gminy Dębowa Łąka uchwala co następuje:

#### **DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE**

##### **Rozdział 1. Ustalenia wstępne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka obejmującego część terenu w miejscowości Dębowa Łąka i Łobdowo, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) linia rozgraniczająca – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) przeznaczenie terenu:
  - a) bez dookreślenia – jedyne możliwe przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
  - b) podstawowe – przeznaczenie będące dominującą formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,

- c) uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na działce;
- 5) usługi – obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania wszelkich czynności świadczonych na rzecz:
  - a) jednostek gospodarczych prowadzących działalność o charakterze produkcyjnym, tzn. usługi dla celów produkcji nietworzące bezpośrednio nowych dóbr materialnych,
  - b) jednostek gospodarki narodowej,
  - c) ludności przeznaczone dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej;
- 6) urządzenia towarzyszące – urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno sanitarne, urządzenia i obiekty niezbędne dla przeznaczenia terenu oraz obiekty małej architektury;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 8) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej;
- 9) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 10) dach płaski – dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°;
- 11) front działki – część działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 12) przepisy odrębne - należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą;
- 13) uchwała – niniejsza uchwała.

§ 3. W planie nie występują tereny wymagające określenia:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 4) wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiary;
- 5) symbole terenów;
- 6) przeznaczenia terenów;
- 7) strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 8) strefy ochrony zabytków objętych ochroną konserwatorską;
- 9) strefy ochrony archeologicznej.

§ 5.1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) tereny usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, rozumiane jako tereny na których zlokalizowano obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, usług, transportu i logistyki oraz składów i magazynów, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem U/P;
- 2) tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, rozumiane jako tereny rolnicze w rozumieniu przepisów odrębnych, na których dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych w rozumieniu przepisów odrębnych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem R/RM;
- 3) tereny rolnicze, (w rozumieniu przepisów odrębnych) oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 4) tereny elektrowni wiatrowych rozumiane jako tereny na których zlokalizowano obiekty budowlane i urządzenia do wytwarzania energii elektrycznej z wykorzystaniem energii kinetycznej wiatru o nominalnej mocy pojedynczego urządzenia nie przekraczającej 2,5 MW, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem EW;

- 5) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi rozumiane jako tereny na których zlokalizowano pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, oznaczone na rysunku planu symbolem W;
- 6) tereny dróg publicznych rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o drogach oznaczone na rysunku planu symbolem:
  - a) KD-L dla drogi klasy lokalnej,
  - b) KD-D dla drogi klasy dojazdowej;
- 7) tereny dróg wewnętrznych rozumiane jako tereny dróg niezaliczanych do żadnej kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.
  2. Na każdym z terenów:
    - 1) zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie, z zastrzeżeniem pkt 2;
    - 2) dopuszcza się przeznaczenie działki: tereny infrastruktury technicznej rozumiane jako tereny na których zlokalizowano pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem ustaleń określonych w przepisach działu II.

§ 6. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy**

§ 7.1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi nie większa niż 30 m.
  2. Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się do inwestycji z zakresu łączności publicznej.

§ 8. Dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i szyldów reklamowych związanych z prowadzonymi w budynkach usługami i działalnością, zakazuje się lokalizowania reklam i szyldów nie związanych bezpośrednio z obiektem.

§ 9. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych.

## **Rozdział 3.**

### **Ustalenia w zakresie ochrony środowiska**

§ 10. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

§ 11. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych jako tereny zabudowy zagrodowej.

## **Rozdział 4.**

### **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 12.1. Ustala się strefy ochrony zabytków archeologicznych, oznaczone na rysunku planu:

- 1) AZP 35-48/81, Łobdowo, stan. 17, osada – OR;
- 2) AZP 35-48/75, Łobdowo, stan. 11, osada – OR;
- 3) AZP 35-48/80, Łobdowo, stan. 16, ślad osadnictwa – EK;
- 4) AZP 35-48/107, Łobdowo, stan. 26, osada - cz. Nowożytny;
- 5) AZP 35-48/115, Łobdowo, stan. 32, ślad osadn. - pradzieje, OR;
- 6) AZP 35-48/76, Łobdowo, stan. 12, ślad osadn. – pradzieje;
- 7) AZP 35-48/114, Łobdowo, stan. 31, osada – pradzieje;

- 8) AZP 35-48/113, Łobdowo, stan. 30, osada - Ha-La;
- 9) AZP 35-48/108, Łobdowo, stan. 27, osada - Ha-La;
- 10) AZP 35-48/109, Łobdowo, stan. 28, osada - Ha-La;
- 11) AZP 35-48/110, Łobdowo, stan. 29, osada - Ha-La;
- 12) AZP 35-48/73, Łobdowo, stan. 9, osada - Ha-La;
- 13) AZP 35-48/71, Łobdowo, stan. 7, osada - Ha-La;
- 14) AZP 35-48/72, Łobdowo, stan. 8, ślad osadn. - Ha-La;
- 15) AZP 35-48/78, Łobdowo, stan. 14, osada - Ha-La;
- 16) AZP 35-48/77, Łobdowo, stan. 13, ślad osadn. - Ha-La;
- 17) AZP 35-48/79, Łobdowo, stan. 15, ślad osadn. - KCWR, KPL, KAK, WŚ;
- 18) AZP 35-48/60, Łobdowo, stan. 2, ślad osadn. – neolit;
- 19) AZP 35-48/61, Łobdowo, stan. 3, ślad osadn. – pradzieje;
- 20) AZP 35-48/63, Łobdowo, stan. 5, osada - Ha-La, ślad osadn. – OR;
- 21) AZP 35-48/62, Łobdowo, stan. 4, ślad osadn. – EK;
- 22) AZP 35-48/64, Łobdowo, stan. 6, osada - Ha-La;
- 23) AZP 35-48/92, Łobdowo, stan. 24, ślad osadn. – neolit;
- 24) AZP 35-48/93, Łobdowo, stan. 25, ślad osadnictwa - schyłkowy neolit/EB;
- 25) AZP 35-48/91, Łobdowo, stan. 23, ślad osadn. – pradzieje.

2. Teren zajmowany przez stanowiska określone w ust. 1 jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających nową formę zagospodarowania.

3. Na prowadzenie badań, o których mowa w ust. 3 należy uzyskać pozwolenie od Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 13. Na obszarze objętym planem obowiązuje zachowanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

§ 14.1. Ustala się strefę ochrony zabytków objętych ochroną konserwatorską tożsamą ze strefą „B” ochrony konserwatorskiej, przedstawioną na rysunku planu.

2. W granicach strefy o której jest mowa w ust. 1 ochronie podlega: zespół dworsko-folwarczny w Łobdowie (dz. 196/37), z poł. XIX w., w skład którego wchodzi: dwór, spichlerz, murowane ogrodzenie i aleja dojazdowa.

3. Dla obiektu, o którym jest mowa w ust. 2 obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

- 1) zachowanie wyglądu ww. zabudowy o wartości historyczno-kulturowej (ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków) w zakresie gabarytu i kształtu dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych;
- 2) wszelkie prace budowlane (remonty i modernizacje) mające wpływ na wygląd zewnętrzny budynków, w tym kolorystyka elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w uzgodnieniu z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 3) przywrócenie ceramicznego pokrycia dachu dworu spichlerza;
- 4) nakaz zachowania murowanego ogrodzenia;
- 5) nakaz zachowania alei dojazdowej i starodrzewia na terenie zespołu;
- 6) ewentualna wycinka, w alei o której jest mowa w pkt 5, w uzgodnieniu z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 7) podział geodezyjny, planowana zabudowa, zagospodarowanie terenu (nawierzchnie, mała architektura itp.), zmiana dotychczasowego użytkowania gruntów i budynków w uzgodnieniu z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 15.1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 1;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 2;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji lub retencjonowanie lub zagospodarowanie w granicach działki budowlanej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;

- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej lub indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 6) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych paliw płynnych i gazowych lub paliw stałych o niskim zasiarczeniu;
- 7) sytuowanie sieci infrastruktury technicznej, związanej z funkcjonowaniem i obsługą terenów elektrowni wiatrowych, w liniach rozgraniczających dróg lub w terenach rolniczych.
  2. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:
    - 1) do czasu wybudowania sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
    - 2) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.
  3. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:
    - 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
    - 2) dla budynków w zabudowie mieszkaniowej, urządzenie nie mniej niż dwóch miejsc postojowych na każdy budynek mieszkalny wliczając w to garaż;
    - 3) dla budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych oraz powierzchni przeznaczonych pod te funkcje, urządzenie nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

## **DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

### **Rozdział 6.**

#### **Ustalenia dla terenów usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**

§ 16.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U/P ustala się: przeznaczenie: tereny usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 10 m;
- 2) dachy o nachyleniu połaci nie większym niż 45°.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 45 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

### **Rozdział 7.**

#### **Ustalenia dla terenów rolniczych i lasów**

§ 17.1.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R/RM, 2R/RM, 3R/RM, 4R/RM, 5R/RM ustala się przeznaczenie terenu: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
- 2) zakaz stosowania od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu;
- 3) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°;
- 4) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dachy płaskie o pokryciu innym niż określone w ust. 2;
  - 2) dachy mansardowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 80°.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki;
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 18.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R ustala się przeznaczenie terenu: tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej oraz masztów pomiarowych mierzących prędkość i kierunek wiatru.

## **Rozdział 8.**

### **Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej i komunikacji**

§ 19.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1EW, 2EW, ustala się przeznaczenie terenu: tereny elektrowni wiatrowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 210 m przy najwyższym położeniu łopat wirnika.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nowo wydzielanej nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nowo wydzielanej nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej nowo wydzielanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

§ 20.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1W, ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 21.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-L, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) chodnik.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) ścieżkę rowerową;
- 2) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 22.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) chodnik.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) ścieżkę rowerową;
- 2) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym;
- 3) ulicę jednoprzestrzenną.
4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 23.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, ustala się przeznaczenie tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z drogą lub funkcjonowaniem terenów elektrowni wiatrowych.

### **DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

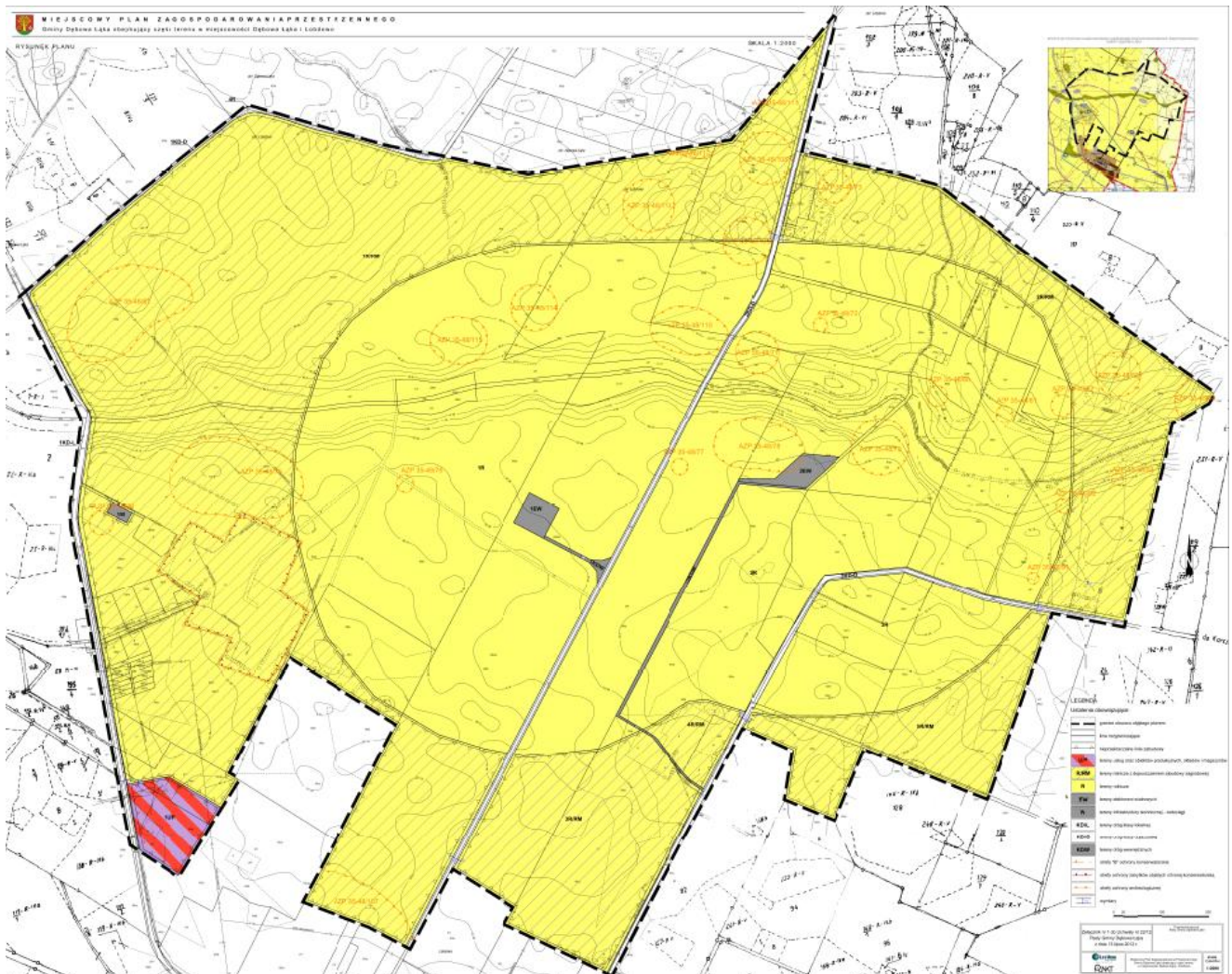
§ 25. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Dębowa Łąka.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Jan Maciejewski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 22/12  
 Rady Gminy Dębowa Łąka  
 z dnia 13 lipca 2012 r.

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębowa Łąka obejmujący część terenu w miejscowości Dębowa Łąka i Łobdowo**





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 22/12  
Rady Gminy Dębowa Łąka  
z dnia 13 lipca 2012 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Dębowa Łąka stwierdza co następuje.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka obejmującego część terenu w miejscowości Dębowa Łąka i Łobdowo do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 22/12  
Rady Gminy Dębowa Łąka  
z dnia 13 lipca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Dębowa Łąka postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka obejmującego część terenu w miejscowości Dębowa Łąka i Łobdowo przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja dróg istniejących,
- b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
- c) budowa nowo wydzielonych dróg,
- d) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.