



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 3 października 2012 r.

Poz. 2027

UCHWAŁA Nr XIII/139/12 RADY MIEJSKIEJ w KOWALEWIE POMORSKIM

z dnia 21 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie wsi Mlewiec, Srebrniki, Mariany, Sierakowo w gminie Kowalewo Pomorskie z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz.U. z 2012 r., poz. 647), uchwały Nr XXIII/242/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 24 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie wsi Mlewiec, Srebrniki, Mariany, Sierakowo w gminie Kowalewo Pomorskie z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie przyjętym Uchwałą Nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie wsi Mlewiec, Srebrniki, Mariany, Sierakowo w gminie Kowalewo Pomorskie z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar o powierzchni ok. 400,0 ha, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego opracowaniem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;

- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefy ochrony konserwatorskiej OW – stanowiska archeologiczne;
- 6) strefa z zakazem lokalizacji dominant wysokościowych;
- 7) linie elektroenergetyczne 15kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania;
- 8) strefa oddziaływania elektrowni wiatrowych;
- 9) przebieg historycznych traktów drogowych.

5. Pozostałe oznaczenia niewymienione w ust. 4 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny wynikający z przepisów odrębnych.

§ 2.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały;
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz.U. z 2012 r., poz. 647);
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol i przypisane do niego ustalenia;
- 7) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 8) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy realizować obiektów kubaturowych, linia ta nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi;
- 10) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej umieszczonym w polu widzenia użytkowników dróg (na budynku, obiekcie, urządzeniu lub instalacji naziemnej, ogrodzeniu lub wolnostojący), nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej;
- 11) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć, obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne, telekomunikacyjne itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
- 12) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną, stanowiące techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;
- 13) park elektrowni wiatrowych – połączone i współpracujące ze sobą elektrownie wiatrowe stanowiące wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, drogami i dojazdami, placami montażowymi i infrastrukturą techniczną, całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej;
- 14) GPZ – Główny Punkt Zasilania, stacja transformatorowa rozdzielcza dla potrzeb projektowanego parku elektrowni wiatrowych;
- 15) drodze śródpolnej – należy przez to rozumieć drogę wewnętrzną niewydzieloną geodezyjnie;
- 16) uciążliwość dla otoczenia – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane np. emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikającą ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń, ze składowaniem odpadów na otwartej przestrzeni lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszającą warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu;
- 17) strefie oddziaływania elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć strefę wyznaczoną na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz poza którą, ustala się zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 3. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) R – tereny rolnicze;
- 2) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 3) ZL – las;
- 4) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 5) ZE – tereny zieleni ekologicznej;
- 6) EW – tereny elektrowni wiatrowych;
- 7) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 8) KDZ – teren publicznej drogi zbiorczej;
- 9) KDL – teren publicznej drogi lokalnej.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz planowaną infrastrukturę techniczną;
- 2) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: sieci elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, melioracyjne, gazowe, telekomunikacyjne itp. wraz z urządzeniami towarzyszącymi (stacje transformatorowe, GPZ, przepompownie ścieków, maszty pomiaru wiatru, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej, itp.);
- 3) obowiązuje taki dobór lokalizacji GPZ, aby jego funkcjonowanie nie powodowało na terenach sąsiadujących przekroczenia wartości normatywnych wskazanych w przepisach szczególnych;
- 4) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) infrastrukturę techniczną związaną z funkcjonowaniem i obsługą parku elektrowni wiatrowych, należy prowadzić w liniach rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub w terenach rolniczych;
- 6) po realizacji kablowych i napowietrznych sieci elektroenergetycznych obowiązuje natychmiastowa, tzn. rozumiana jako końcowa faza robót, rekultywacja gruntów naruszonych przy wykonywaniu tych sieci;
- 7) dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych i montażowych związanych z realizacją elektrowni wiatrowych dopuszcza się budowę tymczasowych zjazdów z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu lub poszerzenia zjazdów istniejących, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi; po zakończeniu robót budowlanych i montażowych obowiązuje przywrócenie pierwotnego stanu terenu;
- 8) w zakresie modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejącą publiczną drogę klasy zbiorczej KDZ, publiczną drogę klasy lokalnej KDL, projektowane i istniejące drogi wewnętrzne oraz istniejące drogi śródpolne,
 - b) dopuszcza się budowę zjazdów w uzgodnieniu i na warunkach ustalonych przez właściwy zarząd dróg lub dysponenta drogi wewnętrznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się lokalizację wewnętrznych dróg dojazdowych, których lokalizacja winna wynikać z potrzeb użytkowych właściciela poszczególnych terenów lub budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowej,
 - d) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów,
 - e) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki dla terenów funkcjonalnych RM i R:
 - dla obiektów mieszkaniowych – dla jednego budynku mieszkalnego minimum jedno stanowisko w ramach działki, poza garażem wolnostojącym lub wbudowanym;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej;
- 10) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
 - a) nakazuje się przyłączenie nowej zabudowy do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej,
 - b) na obszarach nie objętych siecią kanalizacyjną dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, a docelowo przyłączenie do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
 - c) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 11) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się skablowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej po uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,

- c) teren parku elektrowni wiatrowych wymaga uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną oraz kable sterowania i automatyki,
 - d) włączenie parku elektrowni wiatrowych do sieci elektroenergetycznej WN w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia do sieci,
 - e) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu elektroenergetycznego WN, SN i NN;
- 12) w zakresie zasilania w ciepło na terenach oznaczonych symbolami RM i R:
- a) ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni,
 - b) dopuszcza się kominki i piece kominkowe jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych;
- 13) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł,
 - b) dopuszcza się budowę sieci gazowej;
- 14) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:
- a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację, budowę, rozbudowę oraz modernizację obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej w tradycyjnych jak i nowych technologiach;
- 15) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnej posesji, w miejscu do tego przeznaczonym; odpady należy wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi,
 - b) gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
- 16) w zakresie urządzeń melioracji podstawowych i szczegółowych:
- a) na całej długości cieków wodnych, w granicach objętych planem, należy zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do koryta cieków, celem umożliwienia prac konserwacyjno-remontowych,
 - b) istniejące urządzenie melioracyjne należy zachować lub przebudować po uzgodnieniu z właściwym zarządcą.

§ 5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 6. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny rolnicze;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, inwentarskiej, gospodarczej i garażowej oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i zwierząt w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych,
 - c) parametry zabudowy budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej:
 - wysokość zabudowy maksymalnie 10,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
 - geometria dachu – dowolna,
 - d) parametry zabudowy garażowej, gospodarczej, inwentarskiej itp.:
 - wysokość zabudowy do 8,0 m – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - geometria dachu – dowolna,
 - e) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego; gabarytów obiektów nie ustala się,
 - f) w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się lokalizację wewnętrznych dróg dojazdowych, których lokalizacja winna wynikać z potrzeb użytkowych właściciela poszczególnych terenów lub budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowej,
 - g) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do dróg, zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) w zagospodarowaniu terenów uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ewentualne kolizje z planowanym zagospodarowaniem usunąć zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się ograniczenie uciążliwości w zakresie emisji hałasu i wibracji projektowanej elektrowni wiatrowej, do granic stref oddziaływania wyznaczonych na rysunku planu,
 - b) w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowej nie dopuszcza się:
 - tworzenia nowych terenów zielonych, zwłaszcza obsadzonych zielenią wysoką,
 - obsadzenia zielenią wysoką dróg wewnętrznych,
 - tworzenia nowych oczek wodnych i stawów,
 - c) dopuszcza się w granicach pasów drogowych wycinkę drzew uniemożliwiających realizację i użytkowanie dojazdów technicznych,
 - d) należy chronić zbiorniki, oczka wodne i ciekі wodne, a także istniejące zadrzewienia śródpolne,
 - e) dopuszcza się przebudowę i odbudowę cieków wodnych pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń przewidzianych przepisami odrębnymi oraz pod warunkiem, że przebudowa nie zmieni przepływów wód w ciekach i zbiornikach wodnych,
 - f) ze względu na konieczność maksymalnej ochrony dobrej, jakości gleb, w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - g) ustala się bezwzględny zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
 - h) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie tych odpadów;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) stanowiska archeologiczne nieekspozowane są dostępne do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia ratowniczych archeologicznych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji dominant wysokościowych w strefach oznaczonych na rysunku planu, ze względu na potrzebę ochrony wartości kulturowo - krajobrazowych obszaru opracowania planu;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - dla nowoprojektowanych obiektów budowlanych wymaga się zachowania normatywnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) ustalenia dotyczące komunikacji:
 - a) dostępność komunikacyjna poprzez istniejące drogi publiczne, projektowane i istniejące drogi wewnętrzne oraz drogi śródpolne,
 - b) dla nowych budynków mieszkaniowych w zabudowie zagrodowej ustala się nakaz zorganizowania miejsc postojowych zgodnie z § 4 ust. 8 lit. e);
- 7) zasady podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się wydzielenie nowych działek przy zachowaniu:
 - minimalna powierzchnia działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w zakresie 70-90°,
 - dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych niż określone w przepisach odrębnych wyłącznie dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej, oraz jako poszerzeń pasów drogowych lub dołączenia do nieruchomości sąsiedniej;
- 8) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - ustala się stawkę 0% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7. Obowiązują ustalenia szczególne odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) istniejące budynki i obiekty budowlane zabudowy zagrodowej do utrzymania z możliwością przebudowy, rozbudowy,
 - b) dopuszcza się budowę nowych budynków mieszkalnych, inwentarskich oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu w ramach zabudowy zagrodowej,
 - c) parametry zabudowy funkcji mieszkalnej;

- wysokość zabudowy maksymalnie 10,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
 - geometria dachu – dachy wysokie, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 30° do 45°,
- d) parametry zabudowy gospodarczej, garażowej, inwentarskiej itp.:
- wysokość zabudowy do 8,0 m – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - geometria dachu – dachy dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu min. 12°,
- e) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego; gabarytów obiektów nie ustala się,
- f) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- g) nakaz pozostawienia min. 40% powierzchni biologicznie czynnej na każdej wydzielonej działce,
- h) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie, nie powinien przekraczać 50% powierzchni działki;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) na terenach objętych planem, ustala się bezwzględny zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
 - b) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie tych odpadów;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- ustala się zakaz lokalizacji dominant wysokościowych w strefach oznaczonych na rysunku planu, ze względu na potrzebę ochrony wartości kulturowo-krajobrazowych obszaru opracowania planu;
- 5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- dla nowoprojektowanych obiektów budowlanych, wymaga się zachowania normatywnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) dostępność komunikacyjna:
- a) dla terenu oznaczonego symbolem 12RM – z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami 4RM, 7RM, 8RM – z drogi oznaczonej symbolem 1KDL,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 2RM – z drogi wojewódzkiej poza obszarem opracowania planu,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami 1RM, 3RM, 9RM – z dróg poza obszarem opracowania planu,
 - e) dla terenów oznaczonych symbolami 5RM, 6RM, 10RM, 11RM, 13RM – poprzez drogi śródpolne;
- 7) zasady podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - b) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w zakresie 70-90°,
 - c) dopuszcza się wydzielenia działek na rzecz komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej (przepompownie, transformatorowe stacje wolnostojące, studnie rewizyjne itp.), a także na powiększenie nieruchomości sąsiednich bez ograniczenia ich minimalnej powierzchni;
- 8) stawka procentowa, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- ustala się stawkę 0% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: las;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) istniejący las do zachowania,
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - gospodarowanie terenem, w tym pielęgnacja i pozyskiwanie drewna na podstawie planu urządzenia lasu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie określa się;
- 5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - nie określa się;
- 6) zasady podziału nieruchomości:
 - nie określa się;
- 7) dostępność komunikacyjna:
 - dostęp do terenu 1ZL z dróg śródpolnych;
- 8) ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wysokości 0% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące oraz urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód,
 - b) ustala się utrzymanie dostępności komunikacyjnej do cieków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie cieków jako zbiorniki poż. na zasadach i warunkach przewidzianych przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz zachowania istniejącego przebiegu cieków,
 - b) nakaz utrzymania w dobrym stanie technicznym pozwalającym na odpowiedni odbiór wód opadowych,
 - c) dopuszcza się przebudowę i odbudowę cieków wodnych pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń przewidzianych przepisami odrębnymi oraz pod warunkiem, że przebudowa nie zmieni przepływów wód w ciekach i zbiornikach wodnych,
 - d) na terenach objętych planem należy ograniczyć przekształcenia rzeźby terenu,
 - e) na terenach objętych planem ustala się bezwzględny zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie określa się;
- 5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - nie określa się;
- 6) dostępność komunikacyjna:
 - z dróg publicznych i wewnętrznych oraz z istniejących dróg śródpolnych;
- 7) zasady podziału nieruchomości:
 - nie określa się;
- 8) stawka procentowa, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - ustala się stawkę 0% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZE, 2ZE, 3ZE:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni ekologicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz zmiany rzeźby terenu,
 - b) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
 - c) zakaz budowania melioracji powodujących osuszenie terenu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie określa się;
- 5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - nie określa się;
- 6) dostępność komunikacyjna:
 - a) terenu 1ZE z dróg śródpolnych,
 - b) terenów 2ZE i 3ZE z drogi oznaczonej symbolem 6KDW;
- 7) zasady podziału nieruchomości:
 - nie określa się;
- 8) stawka procentowa, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - ustala się stawkę 0% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1EW, 2EW, 3EW, 4EW, 5EW:

- 1) przeznaczenie terenów: elektrownie wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, maszty pomiarów meteorologicznych, itp.;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
 - a) lokalizacja elektrowni wiatrowych:
 - w terenach 1EW, 2EW, 3EW, 4EW, 5EW lokalizacja po jednej elektrowni wiatrowej,
 - b) szczegółowa lokalizacja poszczególnych elektrowni wiatrowych zostanie określona na etapie projektu budowlanego,
 - c) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowej w stanie wzniesionego śmigła 200,0 m ponad poziom terenu,
 - d) maksymalna moc nominalna siłowni wiatrowej do 3,0 MW,
 - e) moc akustyczna elektrowni wiatrowej na poziomie, który nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu poza wyznaczoną strefę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) wyklucza się lokalizację takiego typu elektrowni wiatrowej, które spowodują na terenach rolnych poza strefą, na terenach zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej położonej w granicach i poza obszarem niniejszego planu, przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu ustalonych w przepisach odrębnych,
 - g) elektrownia wiatrowa stanowi przeszkodę lotniczą, ustala się wymóg przeszkodowego oznakowania oraz właściwego zgłoszenia przeszkód zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) ustala się wykonanie zabezpieczeń konstrukcji wieży przed porażeniem prądem,
 - i) dopuszcza się oświetlenie ochronne oraz ogrodzenie terenów,
 - j) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ewentualne kolizje z planowanym zagospodarowaniem usunąć zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - k) zakaz wykorzystania konstrukcji wieży, jako nośnika reklamowego; zakaz nie obejmuje oznaczeń producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowej na gondolach;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) na terenach oznaczonych symbolem EW, ustala się możliwość realizacji obiektów i urządzeń zaliczanych do rodzajów przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) po zakończeniu funkcjonowania elektrowni wiatrowej, po ostatecznym demontażu elektrowni wiatrowej, obowiązuje rekultywacja terenu zajmowanego przez elektrownie wiatrową i obsługujący plac montażowy,
 - c) lokalizacja inwestycji, zwłaszcza budowa elektrowni wiatrowej, wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) na terenie elektrowni wiatrowej i w strefie jej oddziaływania zakazuje się:
 - tworzenia nowych terenów zielonych, zwłaszcza obsadzonych zielenią wysoką,
 - obsadzania zielenią wysoką dróg wewnętrznych,
 - tworzenia nowych oczek wodnych i stawów;
 - e) ze względu na konieczność maksymalnej ochrony dobrej jakości gleb, w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - f) ograniczyć należy do niezbędnego minimum przekształcenia rzeźby terenu,
 - g) obowiązuje okresowe usuwanie i wywóz poprzez specjalistyczne służby, oleju przepracowanego z przekładni urządzeń wiatrowych oraz jego utylizacja zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) stanowiska archeologiczne nieekspozowane, są dostępne do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia ratowniczych archeologicznych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji dominant wysokościowych w strefach oznaczonych na rysunku planu, ze względu na potrzebę ochrony wartości kulturowo-krajobrazowych obszaru opracowania planu;
- 5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych obowiązuje przywrócenie stanu terenu wokół elektrowni, umożliwiające jego użytkowanie rolnicze,
 - b) ustala się nakaz przeprowadzenia minimum rocznego monitoringu ornitologicznego oraz rocznego monitoringu chiropterologicznego;
- 6) dostępność komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 4EW – przez drogę 7KDW,

- b) dla terenu oznaczonego symbolem 5EW – przez drogę 9KDW,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 1EW, 2EW – przez drogi 2KDW i 3KDW,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 3EW – przez drogę 8KDW;
- 7) zasady podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się wydzielenie z terenów, działek związanych z budową i funkcjonowaniem poszczególnych siłowni wiatrowych,
 - b) nie określa się minimalnej wielkości nowo wydzielanych nieruchomości;
- 8) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- ustala się stawkę 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 12. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ:

- 1) przeznaczenie terenów: teren publicznej drogi zbiorczej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się przebudowę, modernizację drogi, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą,
 - c) docelowo ustala się dostosowanie parametrów dróg do wymogów określonych w przepisach odrębnych,
 - d) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych oraz zatok autobusowych,
 - e) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych,
 - f) zakaz lokalizacji nowych zjazdów do projektowanej zabudowy, obsługę komunikacyjną zapewnić poprzez wydzielenie dróg wewnętrznych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się w granicach pasów drogowych wycinkę drzew uniemożliwiających realizację i użytkowanie dojazdów technicznych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) historyczny trakt drogowy, oznaczony na rysunku planu, objęty jest ochroną w zakresie swojego przebiegu, kształtowania pasa drogowego i towarzyszących im zadrzewień wraz z innymi elementami infrastruktury drogowej,
 - b) drzewostan pasów drogowych powinien podlegać systematycznej pielęgnacji i uzupełnienia ubytków;
- 5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - nie określa się;
- 6) zasady podziału nieruchomości:
 - nie określa się;
- 7) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - ustala się stawkę 0% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 13. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL:

- 1) przeznaczenie terenu: teren publicznej drogi lokalnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się przebudowę, modernizację drogi w uzgodnieniu z właściwym zarządcą,
 - c) docelowo ustala się dostosowanie parametrów dróg do wymogów określonych w przepisach odrębnych,
 - d) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych oraz zatok autobusowych,
 - e) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych,
 - f) dopuszcza się budowę nowych zjazdów w uzgodnieniu i na warunkach ustalonych przez właściwy zarząd dróg lub dysponenta drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- nakaz utrzymania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) historyczny trakt drogowy, oznaczony na rysunku planu, objęty jest ochroną w zakresie swojego przebiegu, kształtowania pasa drogowego i towarzyszących im zadrzewień wraz z innymi elementami infrastruktury drogowej,
 - b) ustala się nakaz zachowania drzewostanu pasów drogowych, drzewostan powinien podlegać systematycznej pielęgnacji i uzupełnienia ubytków;
- 5) zasady podziału nieruchomości:
 - nie określa się;
- 6) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - ustala się stawkę 0% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 14. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację nowych zjazdów za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów,
 - d) dopuszcza się realizację elementów wyposażenia dróg określonych przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - a) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń zaliczanych do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się w granicach pasów drogowych wycinkę drzew uniemożliwiających realizację i użytkowanie dojazdów technicznych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - ustala się zakaz lokalizacji dominant wysokościowych w strefach oznaczonych na rysunku planu, ze względu na potrzebę ochrony wartości kulturowo-krajobrazowych obszaru opracowania planu;
- 5) zasady podziału nieruchomości:
 - nie określa się;
- 6) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - ustala się stawkę 0% od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3. Przepisy końcowe.

§ 15. Na cele nierolnicze przeznaczone są grunty rolne klasy IIIa i IIIb, o łącznej powierzchni 8,8491 ha, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 18. Uchwała o której mowa w § 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady
Jerzy Orłowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/139/12
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 21 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie wsi Mlewiec, Srebrniki, Mariany, Sierakowo w gminie Kowalewo Pomorskie z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 06 czerwca 2012 r. do 11 lipca 2012 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 02 lipca 2012 r. Termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu upłynął dnia 31 lipca 2012 r.

W ustawowym terminie do projektu planu nie wpłynęły uwagi.

załącznik nr 3
do uchwały nr XIII/139/12
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 21 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach i finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 647) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

1) budowę kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.);
- 3) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tj. Dz.U. z 2010 r., Nr 80, poz. 526 z późn. zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Miejską w Kowalewie Pomorskim i corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego;
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

2. Termin i koszty budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.