



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 21 sierpnia 2012 r.

Poz. 2361

UCHWAŁA NR XVII/144/2012 RADY GMINY BOGORIA

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – ETAP II uchwalonego uchwałą Nr V/24/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 roku

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym – (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Bogorii po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogoria” uchwalonego uchwałą Nr XXX/237/2002 Rady Gminy w Bogorii z dnia 10 października 2002 r. zmienionego uchwałą Nr XVIII/251/05 Rady Gminy w Bogorii z dnia 27 października 2005 r. i uchwałą Rady Gminy w Bogorii Nr X/82/2011 z dnia 29 września 2011 r. uchwała co następuje:

Rozdział 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwała się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – ETAP II uchwalonego uchwałą Nr V/24/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 roku obejmującego tereny wsi Jurkowice i Budy zwany dalej „zmianą planu”.

§ 2. 1. Integralnymi częściami zmiany planu są:

- 1) ustalenia tekstowe stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 1 (Jurkowice) - rysunek planu w skali 1:2000;
- 3) załącznik nr 2 (Budy) - rysunek planu w skali 1:2000;

2. Załącznikami do uchwały są ponadto:

- 1) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany planu
- 2) załącznik nr 4 – określenie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania^{*/}.

3. Zakres obowiązywania rysunku zmiany planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów określone symbolami liczbowo – literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3.1. W granicach zmiany planu ustala się tereny o różnym przeznaczeniu wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- PG - tereny odkrywkowej eksploatacji kopalin podstawowych;
- PGs - tereny składowiska mas ziemnych i skalnych;
- PP - tereny zabudowy przemysłowej;
- ZL - tereny leśne;
- ZLpg - tereny leśne w terenie górniczym;
- Rpg – tereny rolne w terenie górniczym
- ZLz – tereny zalesień;
- R - tereny rolnicze;
- KD – tereny dróg publicznych – droga klasy G;

2. Na rysunku zmiany planu wskazuje się ponadto elementy kształtujące warunki zagospodarowania terenów

- 1) linie energetyczne średnich napięć (15kV) wraz ze strefami technicznymi,
- 2) magistrale gazociągowe Ø 250 wraz z odległościami podstawowymi,
- 3) sieci wodociągowe,
- 4) sieci kanalizacyjne
- 5) granice terenu górniczego „Budy”
- 6) granice terenu górniczego „Jurkowice”,
- 7) zasięg Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- 8) projektowany obszar Natura 2000 Ostoja Żywnów,
- 9) filar ochronny od projektowanego obszaru Natury 2000 Ostoja Żywnów

3. W granicach każdego z terenów, o których mowa w § 3 pkt 1 w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów obowiązują łącznie:

- 1) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały,
- 2) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów, zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Bogorii, w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – ETAP II uchwalonego uchwałą Nr V/24/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 roku zwanego dalej „zmianą planu”.
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, zajmując mniej niż 50% obszaru;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym obszarze wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej i która nie koliduje z funkcjami podstawowymi;
- 6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni terenów i stropodachów o powierzchni nie

mniej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym roślinom naturalną vegetację;

7) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia

w budynkach i urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

8) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania

9) linii zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linię, poza którą sytuowanie zabudowy jest niedozwolone;

10) wskaźnik intensywności zabudowy – rozumie się przez to wartość liczbową wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych (przez kondygnację nadziemną rozumie się również piwnice doświetlone przez otwory okienne usytuowane w całości nad powierzchnią terenu oraz poddasze uznane zgodnie z prawem budowlanym jako mieszkalne), mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki budowlanej

11) przedsięwzięciu uciążliwym – rozumie się przez to ingerencję w środowisko, polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, wymagającą przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w trybie przepisów odrębnych,

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem.

2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy (odległości zabudowy określono w rozdziale III - ustalenia szczegółowe): Tereny, których istniejące przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami planu miejscowego, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy - do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.

3. Przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejących budynków jest dopuszczalna, jeżeli nie narusza się przepisów odrębnych oraz przy zachowaniu zasady, że działania inwestycyjne będą sukcesywnie zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu.

4. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest dostęp tej działki do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Dopuszcza się sytuowanie reklam na terenach przeznaczonych pod zabudowę w formie:

1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m;

2) tablic, neonów i ekranów o powierzchni nie większej niż 8 m w obrysie zewnętrznym.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W granicach Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r z późniejszymi zmianami, w szczególności:

1) działalność górniczą w obrębie terenów położonych w granicach obszaru chronionego krajobrazu, oznaczonych symbolami PG2, PG2a, PG1a i PG1 (część) należy realizować w sposób nie kolidujący z zakazami zawartymi w akcie ustanawiającym Obszar chroniony.

2) wylesienia na terenach wymienionych w pkt 1.1 oraz na terenie PP3 należy realizować wyłącznie poza okresem lęgowym.

2. W granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Żyznów zabrania się realizacji działań znacząco oddziałujących na cele, przedmiot ochrony i integralność obszaru chronionego, w tym zmiany sposobu użytkowania terenów leśnych.

3. W projekcie zagospodarowania złoże na terenach PG2 i PG2a wyznacza się filar ochronny szerokości 50m pomiędzy granicą planowanej eksploatacji a granicą projektowanego obszaru Natura 2000 Ostoja Żyznów zapewniający utrzymanie korzystnego statusu ochrony obszaru chronionego.

4. Na terenie leśnym oznaczonym symbolem Zlpg5 stanowiącym ostoję bociana czarnego obowiązują zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody.

5. Dla zapewnienia ochrony ludzi i bezpieczeństwa publicznego oraz eliminacji zagrożeń drganiami parasejsmicznymi dla konstrukcji gazociągu wysokoprężnego oraz zabudowy kubaturowej w obrębie terenów przeznaczonych pod eksploatację terenu obowiązują następujące zakazy i nakazy:

- 1) na terenach PG1 i PG2 w działalności górniczej należy stosować techniki wydobywania (dobór wielkości ładunków użytych do strzelań, strzelania z opóźnieniem)
- 2) na terenach PG1a i PG2a w działalności górniczej należy stosować mikrostrzelania lub urobek mechaniczny.
- 3) wymienione w pkt 5.1 i pkt 5.2 nakazy dotyczą pierwszego poziomu eksploatacji i mogą być weryfikowane po zejściu z eksploatacją na poziomy niższe, w oparciu o kontrolne pomiary rzeczywistych drgań parasejsmicznych;
- 4) strefy rozrzutu należy zabezpieczyć tablicami ostrzegawczo-informacyjnymi i każdorazowo w czasie strzelania posterunkami zabezpieczającymi.

6. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć wymagających i mogących wymagać przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu;

7. W strefach uciążliwości komunikacyjnej należy zapewnić skuteczną ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych pozwalających na ochronę środowiska i zdrowia;

8. Należy prowadzić prawidłową gospodarkę ściekową, według warunków określonych w § 9 ust. 4

9. Dla celów ochrony przed hałasem wprowadza się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska.:

- 1) tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) mają spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków Ochronie podlegają odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie

§ 8. Zasady kształtowania działek budowlanych

1. Nowe podziały nieruchomości powinny być prowadzone wewnątrz terenów z zachowaniem następujących zasad:

- 1) wydzielone działki budowlane, powinny mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 2) parametry wydzielonych działek budowlanych powinny umożliwić lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków produkcyjnych,
- 3) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600 m²
- 4) ustalone w planie minimalne powierzchnie działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod zabudowę przemysłową, drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych oraz przy dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową;

2. Ustala się położenie granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego pod kątem 60 do 90 ;

§ 9. Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,.

2. Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w pasie drogowym

3. Ustala się zasady w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie,
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
- 3) dopuszcza się wyznaczenie miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w granicach z działką sąsiednią lub drogą pod warunkiem, że lokalizacja ta nie naruszy zasad współżycia społecznego,
- 4) dopuszcza się lokalizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

4. Ustala się zasady w zakresie gospodarki ściekowej:

- 1) odprowadzanie ścieków docelowo poprzez zbiorczy system kanalizacji do oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, zlokalizowanych na działkach, których dotyczy inwestycja, wywożonych na oczyszczalnię komunalną, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie,
- 2) dopuszcza się realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 3) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni terenów przemysłowych, składowych, docelowo do gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do ziemi i wód powierzchniowych pod warunkiem ich wcześniejszego podczyszczenia,
- 4) dopuszcza się wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów do ziemi bez oczyszczania,
- 5) zakaz zrzutu nieczyszczonych ścieków do wód i gleby.

5. Ustala się zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
- 2) doprowadzenie wody w obszar objęty planem z ujęcia wód podziemnych w Zimnowodzie poprzez sieć wodociągu grupowego "Bogoria",
- 3) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze zwodociągowanym, obowiązek podłączenia jej do istniejącej sieci wodociągowej,
- 4) w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę z komunalnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych.

6. Ustala się zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się przebudowę sieci elektroenergetycznej 15 kV na odcinku w granicach objętych zmianą planu,
- 2) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględniać uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej spełniając wymagania Polskich Norm oraz aktualnie obowiązujących przepisów, w tym respektować zakaz lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz lokalizowania nasadzeń zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż:
 - a) 7,5 m od osi linii elektroenergetycznych średnich napięć (15 kV),
 - b) 15.0 m od osi linii gazociąg wysokoprężny Ø 250,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez rozbudowę i przebudowę systemu

4) sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia realizować jako napowietrzną, a w uzasadnionych wypadkach jako kablową,

7. Ustala się zasady w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą rozwiązać w sposób indywidualny przy użyciu paliw (mediów) nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- 2) zaopatrzenie w gaz docelowo z sieci średniego i niskiego ciśnienia w oparciu o rozbudowę istniejącej sieci,

8. Ustala się zasady w zakresie telekomunikacji:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej i urządzeń z możliwością jej rozbudowy oraz budową nowych sieci;
- 2) wokół budynków z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy utrzymać strefy techniczne;
- 3) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych należy lokalizować w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się układ komunikacyjny dróg publicznych dla obsługi komunikacyjnej terenu objętego zmianą planu i powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDG – droga główna klasy G

2. Ustala się zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny;
- 2) dla zabudowy produkcyjnej – nie mniej niż 2 miejsca na 10 zatrudnionych oraz 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej prowadzonej działalności gospodarczej;

3. Urządzeniami uzupełniającymi przeznaczenia podstawowego w obrębie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej mogą być pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego:

- 1) drzewa i krzewy, elementy ochrony akustycznej;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem MN; PG, PGs, PP.
- 2) 1% dla pozostałych terenów .

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12.1. W miejscowości Jurkowie wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone planu symbolami MN (MN2-MN4) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. W miejscowości Budy wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami MN (MN6 i MN7) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu
- 2) obiekty małej architektury,
- 3) zieleń ozdobną i rekreacyjną,

4) utwardzone miejsca parkingowe

4. Ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy G - 20 m i od drogi publicznej klasy D - 12m
- 2) budynki jednorodzinne wyłącznie jako wolnostojące. Wysokość budynków - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze mieszkalno-użytkowe, maksymalnie 10,0 m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu,
- 3) dachy dwu-lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° i kalenicy nad główną bryłą budynku usytuowaną wzdłuż drogi. W przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki dopuszcza się układ kalenic prostopadłych do dróg;
- 4) dopuszcza się realizację garażu dobudowanego lub wbudowanego w bryłę budynku mieszkalnego, przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) wysokość budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, maksymalnie 6.5 m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu;
- 6) ustala się powierzchnię zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach - maksimum 80 m²;
- 7) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 30° do 45° lub jednospadowe dla budynków usytuowanych przy granicy działki;
- 8) dla garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się dachy płaskie- stropodachy;
- 9) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce (brązowe lub brązowo-czerwone), ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem;
- 10) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub okien połaciowych;
- 11) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna z możliwością zastosowania ciemnych detali
- 12) co najmniej 30% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;
- 13) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 0,5;
- 14) nie dopuszcza się grodzenia posesji od strony ciągów komunikacyjnych przy użyciu prefabrykowanych przęseł betonowych (dopuszczalne są prefabrykowane kształtki betonowe do budowy słupków i murków cokołowych z ażurowym wypełnieniem przęseł elementami drewnianymi lub metalowymi)

§ 13. 1. Wyznacza się tereny rolne oznaczone symbolem R (R1-R2) w miejscowości Jurkowice oraz symbolem R (R3-R4) w miejscowości Budy z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu

2. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

§ 14. 1. W miejscowości Budy wydziela się teren pod poszerzenie terenów odkrywkowej eksploatacji kopalin podstawowych „Budy” oznaczony symbolem PG2 i PG2a z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację wapieni i dolomitów dewońskich ze złoża Budy .

2. W granicach terenu dopuszcza się:

- 1) realizację obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem kopaliny,
- 2) realizację dróg i ciągów technologicznych,

3. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu,

- 1) przy eksploatacji kopaliny zachowane zostaną wymagania przepisów Prawa geologicznego i górniczego, Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego, Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz Ustawy o ochronie przyrody,
- 2) eksploatacja złoża prowadzona będzie zgodnie z ustaleniami koncesji tj. sposobem odkrywkowym,

- 3) pasy ochronne między górną krawędzią docelowego wyrobiska, a obiektami budowlanymi i terenami nie stanowiącymi własności przedsiębiorcy zachować zgodnie z Polską Normą podaną w koncesji
- 4) działalność górnicza objęta koncesją nie może powodować zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego,
- 5) po zakończonej eksploatacji teren należy zrekultywować w kierunku leśnym, z możliwością realizacji zbiornika wodnego na potrzeby rekreacji, pod warunkiem zachowania zasad ochrony środowiska i bezpieczeństwa publicznego,

§ 15. 1. Wyznacza się tereny przemysłowe oznaczone na rysunku planu „Budy” symbolem PP3 i na rysunku planu „Jurkowice” symbolami PP1 i PP2 z podstawowym przeznaczeniem pod zaplecze techniczne i infrastrukturalne kopalni umożliwiające wydobywanie kopaliny .

2. W granicach terenu dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń zaplecza technicznego i socjalnego kopalni,
- 2) lokalizację urządzeń przeróbczych surowca,
- 3) realizację dróg wewnętrznych, placów manewrowych, miejsc postojowych,
- 4) realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

3. Ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi KDG - 8 m
- 2) co najmniej 10% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 0,7;
- 4) budynki wolnostojące – do 3 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 15,0m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu (z wyłączeniem budowli technologicznych(np. kominów),
- 5) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 20° do 40° lub jednospadowe dla budynków usytuowanych w granicy działki, (dopuszczalne stropodachy)

§ 16. 1. W miejscowości Jurkowice wyznacza się teren pod poszerzenie terenów odkrywkowej eksploatacji kopaliny podstawowych oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PG1 i PG1a z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację wapieni i dolomitów dewońskich ze złoża Jurkowice .

2. W granicach terenu dopuszcza się:

- 1) realizację obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem kopaliny,
- 2) realizację dróg i ciągów technologicznych,

3. W granicach terenu ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu,

- 1) przy eksploatacji kopaliny zachowane zostaną wymagania przepisów Prawa geologicznego i górniczego, Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego, Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz Ustawy o ochronie przyrody, a także ustalenia aktualnej koncesji,
- 2) eksploatacja złoża prowadzona będzie zgodnie z ustaleniami koncesji,
- 3) pasy ochronne między górną krawędzią docelowego wyrobiska, a obiektami budowlanymi i terenami nie stanowiącymi własności przedsiębiorcy zachować zgodnie z Polską Normą podaną w koncesji
- 4) działalność objęta koncesją nie spowoduje zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego,
- 5) rekultywacja obszaru po eksploatacji w kierunku leśnym, z możliwością realizacji zbiornika wodnego na potrzeby rekreacji, pod warunkiem zachowania zasad ochrony środowiska i bezpieczeństwa publicznego,

§ 17. 1. W miejscowości Budy wyznacza się teren pod poszerzenie terenów składowiska nadkładu oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PGs z podstawowym przeznaczeniem pod składowisko mas ziemnych i skalnych powstałych w związku z eksploatacją kopaliny oraz jej przerabianiem ze złoża „Budy” .

2. W granicach terenu dopuszcza się:

- 1) realizację obiektów i urządzeń związanych z prowadzonym procesem górniczym,

2) realizację dróg i ciągów technologicznych,

3. W granicach terenu ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu,

- 1) składowisko mas ziemnych i skalnych powstałych w związku z wydobywaniem kopaliny oraz jej przerabianiem ustala się w formie przyzmy o nachyleniu zbocza maksymalnie do 45°,
- 2) wyklucza się składowanie odpadów przemysłowych i komunalnych, które mogą powodować pogorszenie warunków środowiskowych,
- 3) należy prowadzić odwodnienie terenu w taki sposób aby nie spowodować zakłócenia równowagi reżimu wodnego,

§ 18. 1. Wyznacza się teren leśny, stanowiący ostoję bociana czarnego, w obrębie terenu górniczego „Budy II” oznaczony na rysunku planu symbolem ZLpg5 obejmujący grunty leśne oraz grunty wód płynących i dróg śródleśnych.

2. Należy zachować warunki wynikające z położenia w terenie górniczym „Budy II” zgodnie z aktualną koncesją.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny rolne znajdujące się w terenie górniczym „Budy II” oznaczone na rysunku planu symbolem Rpg,

2. Obowiązuje zakaz zmiany przeznaczenia terenów na cele nierolnicze.
3. Obowiązują warunki wynikające z położenia w granicach terenów górniczych,
4. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

§ 20. 1. Wyznacza się tereny leśne znajdujące się w terenie górniczym „Jurkowice III” oznaczone na rysunku planu symbolem ZLpg1, ZLpg2 i w terenie górniczym „Budy II” oznaczone na rysunku planu symbolem ZLpg4.

2. Obowiązuje zakaz zmiany przeznaczenia terenów na cele nieleśne.
3. Obowiązują warunki wynikające z położenia w granicach terenów górniczych,
4. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób zachowujący dotychczasowy drzewostan

§ 21. 1. Wyznacza się tereny leśne oznaczone na rysunku planu Jurkowice symbolem ZL1 – ZL4 i na rysunku planu Budy symbolem ZL5.

2. Obowiązuje zakaz zmiany przeznaczenia terenów na cele nieleśne.
3. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób zachowujący dotychczasowy drzewostan

§ 22. 1. Wyznacza się tereny zalesień, oznaczone na rysunkach planu Jurkowice symbolami ZLz (ZLz1 – ZLz3) obejmujące grunty rolne nieprzydatne i mało przydatne do produkcji rolnej z przeznaczeniem pod zalesienia.

2. Dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:
- 1) gospodarkę leśną i leśne zagospodarowanie gruntów prowadzić w oparciu o obowiązujące plany urządzeniowe lasu i uproszczone plany urządzeniowe lasu,
- 2) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek z nimi sąsiadujących
- 3) przy dokonywaniu zalesień oraz utrzymaniu granicy rolno-leśnej uwzględnić zagospodarowanie terenów sąsiadujących i przeznaczonych na cele nieleśne,
- 4) stosować nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi.
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

§ 23. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod drogę publiczną klasy G oznaczone na rysunku planu symbolem KDG.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń i sieci związanych z eksploatacją tras komunikacyjnych,
- 2) pasów zieleni,
- 3) dopuszcza się budowę, remonty, modernizację, przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 20.0 m,
- 2) szerokość jezdni – 6.0 m,
- 3) należy zapewnić odwodnienie elementów pasa drogowego.

4. Niewykorzystany teren pod lokalizację jezdni i chodników należy urządzić zielenią.

Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE

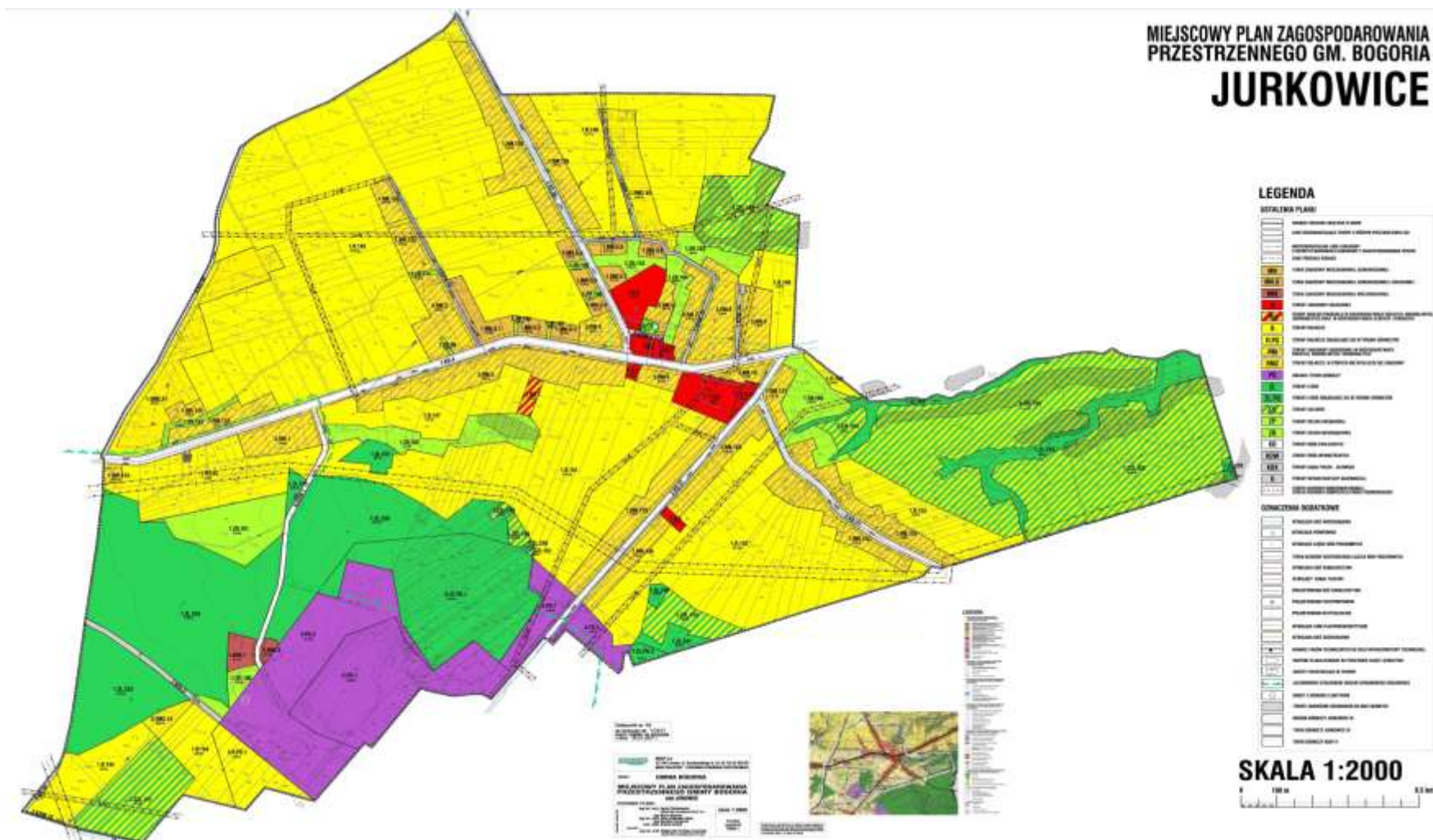
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogoria.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

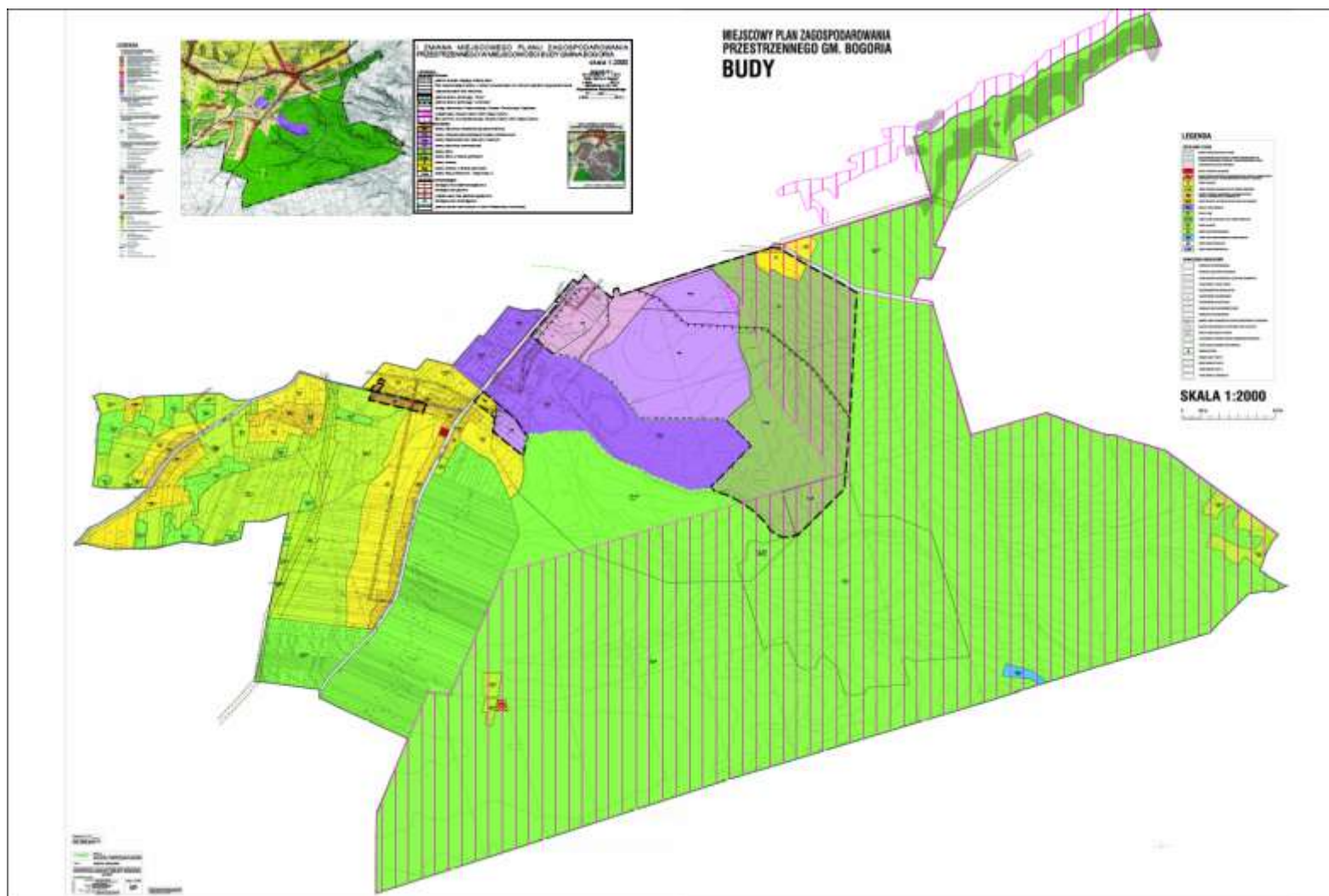
Przewodniczący Rady
Gminy

Maciej Tutak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/144/2012
Rady Gminy Bogoria
z dnia 28 czerwca 2012 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/144/2012
Rady Gminy Bogoria
z dnia 28 czerwca 2012 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/144/2012

Rady Gminy Bogoria

z dnia 28 czerwca 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU
I ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
BOGORIA – ETAP II W MIEJSCOWOŚCIACH JURKOWICE I BUDY**

Projekt I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bogoria w miejscowościach: Jurkowice i Budy został wyłożony do publicznego wglądu w okresie: 11.04.2012 do 11.05.2012. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag tj. do 01.06.2012 nie wpłynęły żadne uwagi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{*)} w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XVII /144/2012 z dnia 28.06.2012		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XVII/144/2012

Rady Gminy Bogoria

z dnia 28 czerwca 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

w sprawie: projektu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bogoria (uchwalonego uchwałą Nr. V/24/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 50 z 2007r poz.794) w miejscowościach: Jurkowice i Budy w zakresie wyznaczenia nowych terenów pod powierzchnią eksploatację surowców skalnych i zabudowę jednorodzinną

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm) Rada Gminy Bogoria rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) – zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 2. Realizacja celów publicznych, na terenach nie będących we władaniu Gminy, wymaga przeprowadzenia postępowania wywłaszczeniowego, o którym mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami lub pozyskania terenów dla realizacji tych celów w formie zamiany na nieruchomości będące we władaniu Gminy.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz ujętych w niniejszej zmianie planu, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

§ 4. 1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, pochodzą z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami. Limity wydatków budżetowych oraz wieloletnie plany inwestycyjne są każdorazowo ujęte w budżecie Gminy na każdy rok.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, w szczególności poprzez koordynację prac przy realizacji poszczególnych rodzajów uzbrojenia terenu wraz z budową nawierzchni ulic.

3. Jako główne zasady realizacji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie szeroko pojętego interesu publicznego mieszkańców oraz rachunku ekonomicznego uwzględniającego efektywność inwestycji, czyli wysokość nakładów przypadającego na jednego mieszkańca korzystającego z wybudowanej infrastruktury.

§ 5. Łączne koszty przygotowania nieruchomości, w zakresie określonym na poszczególne cele, pochodzić będą z budżetu Gminy. Koszty te określa się na podstawie indywidualnych ocen i wycen z uwzględnieniem prognozy skutków finansowych uchwalenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bogoria (uchwalonego uchwałą Nr. V/24/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 50 z 2007r poz.794) w miejscowościach: Jurkowice i Budy.