



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 27 lutego 2013 r.

Poz. 1116

UCHWAŁA NR XXIX/546/13 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 22 stycznia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Niskiej w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:

DZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Niskiej w Piotrkowie Trybunalskim.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy produkcyjnej, składy, magazyny, oznaczone na rysunku planu symbolem P.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) tereny zabudowy produkcyjnej, składy, magazyny;
- 5) obsługa komunikacyjna.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 2, pełnią funkcję informacyjną.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej - tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię graniczną sytuowania budynków w wyznaczonej odległości od drogi, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi - w której może być umieszczona ściana zewnętrzna budynku, przy czym elementy budynku, takie jak: taras, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy podjazdowe i załadunkowe, zadaszenia mogą przekraczać tę linię o nie więcej niż 1,5 m;
- 3) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysach zewnętrznych;
- 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1:1000;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu, a litery przeznaczenie terenu;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych (wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych) wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 8) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 9) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć parametr procentowy wyrażający stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej.

§ 4. 1. Dla obszaru, o którym mowa w § 1, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W obszarze, o którym mowa w § 1, nie występują zagadnienia, dla których plan nie określa ustaleń dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 5. 1. W granicach obszaru ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 2) teren jest nienormowany w zakresie ochrony akustycznej;
- 3) obowiązek (przed przystąpieniem do budowy) zebrania warstwy humusu i wtórnego jego wykorzystania w zagospodarowaniu nieruchomości.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne i obszar ten nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

3. Warunki dla istniejącej zabudowy:

- 1) dla rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków obowiązują ustalenia szczegółowe dla danego terenu;
- 2) dopuszcza się dokonywanie podziałów działek niespełniających ustaleń szczegółowych na potrzeby infrastruktury technicznej.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują przestrzenie publiczne.

5. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) na obszarze objętym planem ustala się lokalizację dróg wewnętrznych stanowiących jednocześnie drogę pożarową;
- 2) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania instalacji wykorzystujących siłę wiatru;
- 3) na obszarze objętym planem, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, realizowanej w oparciu o odpowiednie przepisy odrębne, dla których nie obowiązują ustalenia planu dotyczące odpowiednich zakazów, wysokości, powierzchni i wskaźników, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 3.

6. Zasady zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie obronności i w sytuacjach kryzysowych:

- 1) obowiązek budowy odcinków sieci wodociągowej domykających pierścienie oraz zaopatrzenie sieci w hydranty naziemne do celów p.poż.;
- 2) ze względu na specyfikę zabudowy i zagospodarowania nie ustala się obowiązku realizacji pomieszczeń odpornych na zagruzowanie i szybką adaptację dla celów ochrony ludności;
- 3) obowiązek zapewnienia wykorzystania dróg wewnętrznych do ich celów p.poż. i dla sprzętu ratowniczego;
- 4) lokalizacje obiektów służących ochronie ludności w sytuacjach kryzysowych, wyznacza się na terenie zaliczonym do powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji.

7. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości – renta planistyczna, która wynosi:

- 1) 1% dla terenów P.

8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) zabudowa produkcyjna, składy, magazyny (zabudowa przemysłowa z dopuszczeniem usług komercyjnych, zakładów produkcyjnych, baz, hurtowni, składów surowców wtórnych, metali i urządzeń do ich przetwarzania i utylizacji, urządzeń gospodarki odpadami, urządzeń obsługi technicznej, komunikacji samochodowej);
- 2) budynki i budowle związane z obsługą techniczną i funkcjonowaniem podstawowej funkcji terenu, drogi wewnętrzne, drogi pożarowe, zieleń, elementy małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej, jako uzupełnienie przeznaczenia terenu.

2. Warunki zagospodarowania działek:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,3 do 1,7;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki;
- 4) zakaz budynków w granicy;
- 5) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych; od strony dróg publicznych i innych ciągów komunikacyjnych;
- 6) w realizacji ogrodzeń obowiązują:
 - maksymalna wysokość ogrodzeń od strony dróg publicznych i wewnętrznych do 2,20 m,
 - maksymalna wysokość podmurówki ogrodzeń do 0,4 m,
 - zakaz stosowania ogrodzeń z tworzyw sztucznych i żelbetonowych typu słupowo-płytowego.

3. Warunki dla projektowanej zabudowy:

- 1) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – do 14,0 m w najwyższym punkcie połączenia dachu, przy czym dla kominów, urządzeń wentylacji, itp., dopuszcza się wysokość 5,0 m licząc od powierzchni dachu, na której zostały posadowione, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Piotrków Trybunalski, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, oraz zabrania się budowy i rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków;
- 4) dopuszcza się kondygnacje podziemne;
- 5) dachy płaskie lub dwu i wielopołaciowe, w tym pogrążone, o kącie nachylenia połączenia do 15°; dopuszcza się indywidualne rozwiązania zadaszeń wejść/wjazdów do budynków, nawiązujące do rozwiązań głównej bryły budynku;
- 6) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych typu PCW;
- 7) obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego na 2500 m² powierzchni zabudowy.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania i ponownego podziału nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia nowo powstałej działki budowlanej – 5000 m²;
- 3) minimalna szerokość frontu nowo powstałej działki – 15,0 m;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu 1P z ul. Niskiej oraz innych dróg poza obszarem planu.

DZIAŁ IV**Ustalenia szczegółowe dotyczące infrastruktury technicznej**

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć.
2. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
 - 1) odbiór ścieków sanitarnych wyłącznie poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej.
3. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - 1) zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości lub poprzez zbiorowy system kanalizacji deszczowej.
4. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych poza obszarem opracowania;
 - 2) dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie;
 - 3) dopuszcza się przebudowę linii energetycznych na zasadach uzgodnionych z ich właścicielem lub zarządcą.
5. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) obowiązuje nakaz stosowania urządzeń i technologii wytwarzających energię na cele grzewcze i bytowe, niepowodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) dopuszcza się alternatywne źródła ciepła za wyjątkiem wykorzystania energii wiatru;
 - 3) dopuszcza się możliwość zasilania w ciepło z sieci ciepłowniczej w ul. Niskiej.
6. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi:
 - 1) usuwanie odpadów stałych komunalnych w oparciu o miejski system oczyszczania zgodnie z ustaleniami odrębnymi zawartymi w przepisach Regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Piotrków Trybunalski.

DZIAŁ V**Ustalenia końcowe**

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miasta:
Marian Błaszczński

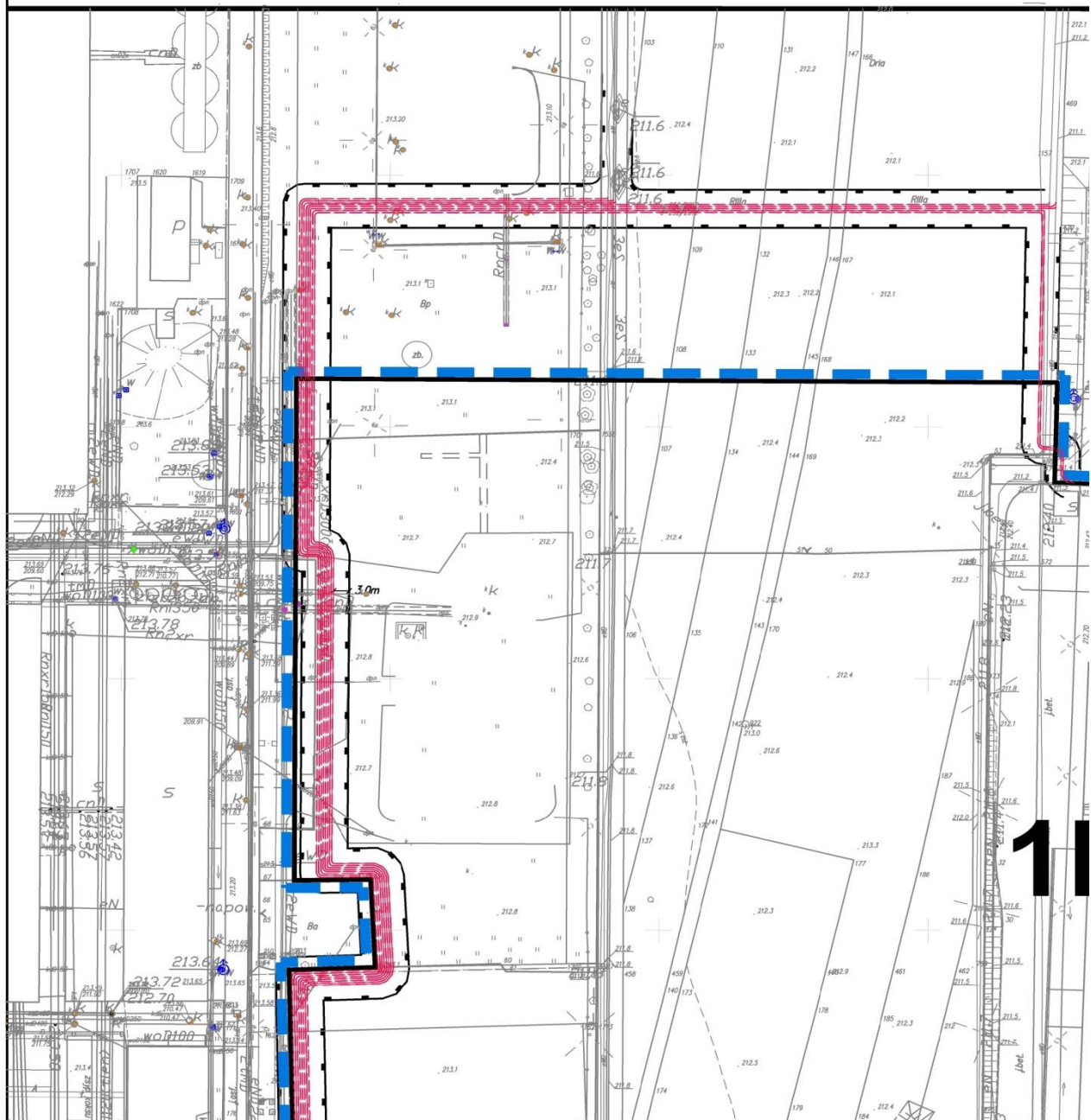
Załącznik nr 1-1
do uchwały nr XXIX/546/13
z dnia 22 stycznia 2013 r.

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-1



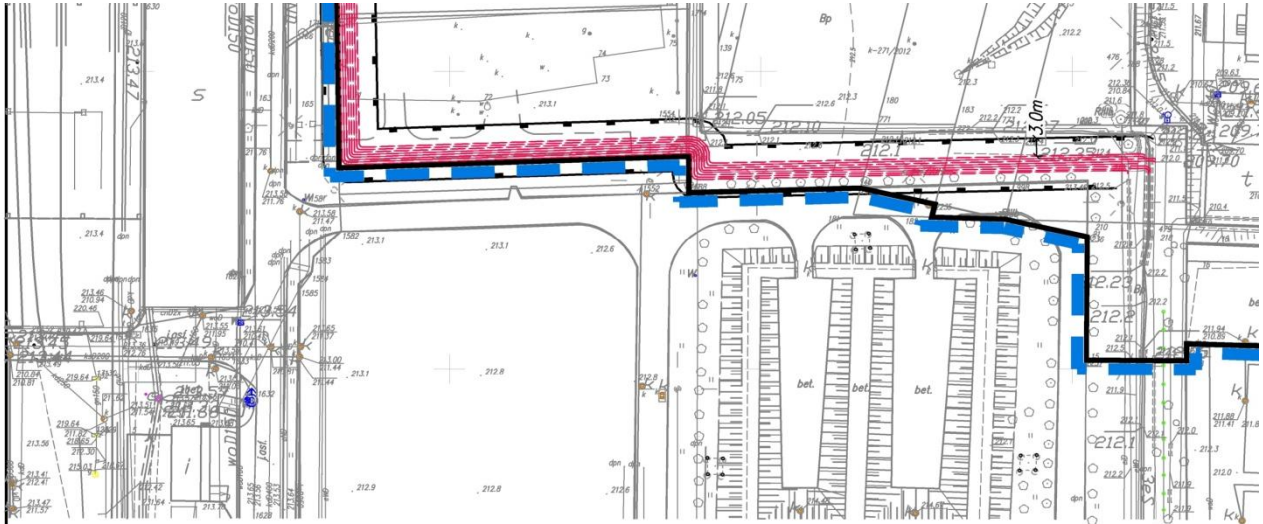
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAR W REJONIE ULICY NISKIEJ W PIC

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIX/546/13 RADY MI








Załącznik nr 1-3
do uchwały nr XXIX/546/13
z dnia 22 stycznia 2013 r.

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-3






LEGENDA

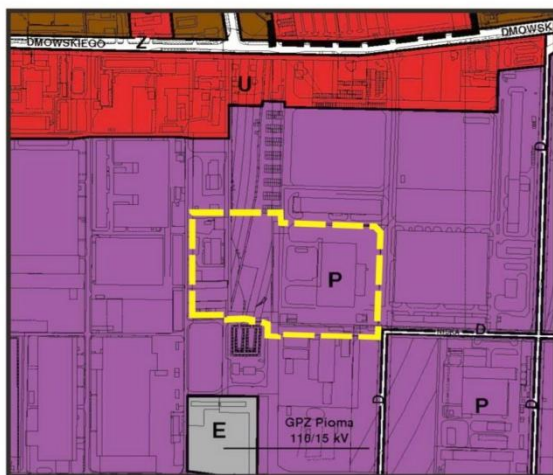
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADY, MAGAZYNY
	OBŚLUGA KOMUNIKACYJNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA eW – projektowane
	STREFA OCHRONNA LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALAKSIGO



1 : 10 000

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

	GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
---	---

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

	ULICE GŁÓWNE
	ULICE ZBIORCZE
	ULICE DOJAZDOWE

TERENY AKTYWNOŚCI EKONOMICZNEJ

	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, SKŁADY, MAGAZYNY
---	--

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

	ZABUDOWA USŁUGOWA
---	-------------------

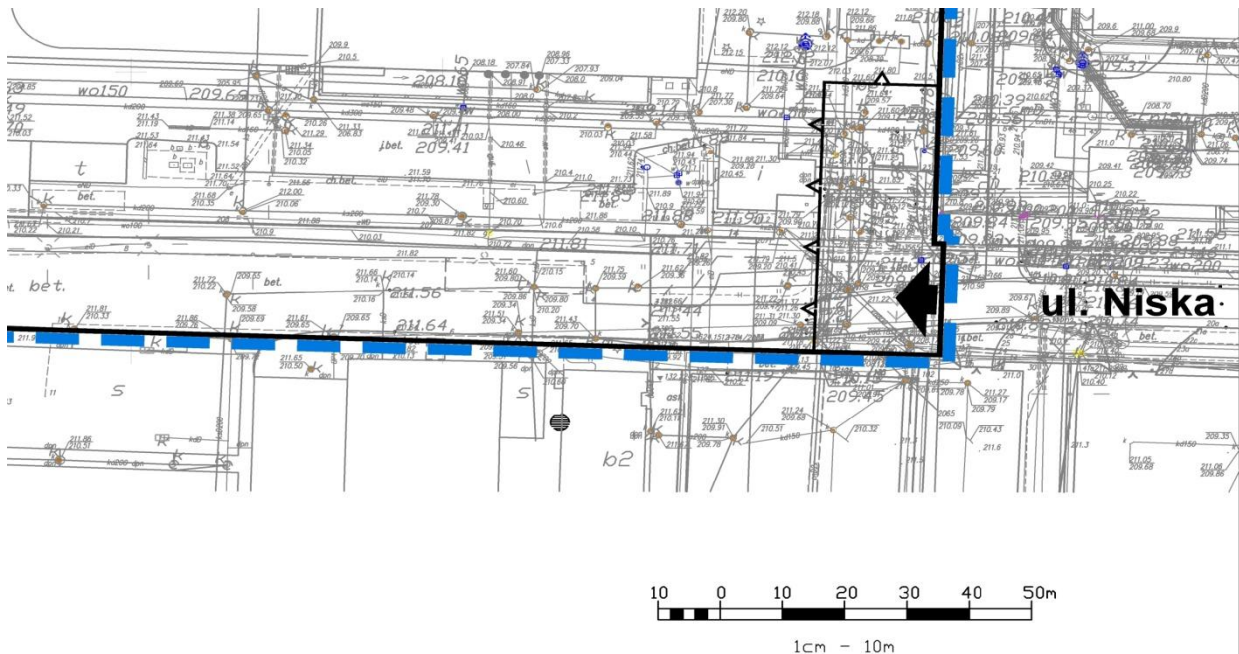
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

	URZĄDZENIA GOSPODARKI ELEKTROENERGETYCZNEJ
---	--


	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
---	---------------------------------

Załącznik nr 1-4
do uchwały nr XXIX/546/13
z dnia 22 stycznia 2013 r.

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-4



PODKŁAD MAPOWY ZOSTAŁ PRZYGOTOWANY Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ ORAZ MAPY CYFROWEJ
KOPIA MAPY DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM ZAWARTA JEST W DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ PLANU I POSIADA POŚWIADCZENIE ZGODNOŚCI Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

	<p>PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM 97 -300 Piotrków Trybunalski, ul. Farna 8 tel/fax: (44)7321510 email: pracownia@ppp.piotrkow.pl</p>
Dyrektor Pracowni	mgr inż. arch. Paweł Czajka
Główny Projektant	mgr inż. arch. Urszula Pittner członek Okręgowej Izby Urbanistów nr WA-349
Zespół Projektowy	mgr inż. arch. Jerzy Dankowski
	mgr Piotr Olejnik mgr inż. arch. Katarzyna Wąchała
Piotrków Trybunalski 2013r.	
Przewodniczący Rady Miasta	

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIX/546/13
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 22 stycznia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Niskiej w Piotrkowie Trybunalskim zostały wniesione uwagi przez Firmę HEARING Polska Sp. z o.o., ul. Niska 14 w Piotrkowie Trybunalskim, o następującej treści:

- 1) Dział III § 6 ust. 3 pkt 7 – „obowiązuje zapewnienie co najmniej 12 miejsc postojowych na 100 pracujących, zlokalizowanych w terenie 1P”. Teren 1P będący terenem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest własnością firmy Hearing i znajduje się na nim zakład produkcyjny. Celem zapewnienia miejsc postojowych dla pracowników, firma Hearing wybudowała przyzakładowy parking na ponad 400 samochodów osobowych, co z zapasem zabezpiecza potrzeby parkingowe zarówno obecne jak i te, które zaistnieją po wzroście zatrudnienia w wyniku rozbudowy zakładu. Istniejący parking usytuowany jest w odległości 50 m od budynku zakładu, a od strony południowej przylega do terenu 1P. Bezpośrednio przy budynku zakładu (w terenie 1P) urządzony jest parking dla właścicieli i kierownictwa zakładu. Narzucanie konieczności budowy parkingów w terenie oznaczonym w planie 1P, jest sprzeczne z systemem zarządzania naszą firmą. W Niemczech jak i w Polsce miejsca parkingowe dla pracowników sytuowane są w pobliżu zakładu, a nie na jego terenie (teren oznaczony na planie „1P” to teren zakładu). Skoro miejsca postojowe są zapewnione i to z dużym zapasem, budowa kolejnego parkingu pozbawiona jest jakiegokolwiek sensu. Byłoby to również niewykonalne. Zakład jest w trakcie rozbudowy. Istnieje konieczność zapewnienia sprawnej komunikacji i placów manewrowych wokół zakładu ze względów technologicznych jak i p.poż. oraz konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej. Po ukończeniu rozbudowy nie będzie miejsca na taką ilość miejsc parkingowych jakie chce narzucić plan. Istniejąca na terenie liczba miejsc postojowych jest wystarczająca dla obecnego i rozbudowanego zakładu. Reasumując zapis ten jest nie do przyjęcia. Proponujemy określenie wskaźnika, który nie będzie powodował konieczności realizacji dodatkowych miejsc postojowych w terenie 1P.

Rada Miasta postanawia uwzględnić uwagę. Uwaga związana ze specyfiką zakładu Uwzględnienie uwagi nie wpływa na procedurę sporządzania i uchwalania planu;

- 2) Dział IV § 7 ust. 1 pkt 2 – „nie dopuszcza się zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć”. Na terenie zakładu funkcjonuje indywidualne ujęcie wody ze studni głębinowej. Ilość wody w miejskiej sieci wodociągowej dla potrzeb zakładu jest niewystarczająca. Zakaz zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć nie tylko stoi w sprzeczności z istniejącym stanem faktycznym, ale stawiałby pod znakiem zapytania dalsze funkcjonowanie zakładu. Zapis ten jest również nie do przyjęcia. Proponujemy jego wykreślenie.

Rada Miasta postanawia uwzględnić uwagę. Uwaga związana ze specyfiką zakładu. Uwzględnienie uwagi nie wpływa na procedurę sporządzania i uchwalania planu.

Załącznik nr 3

do uchwały nr XXIX/546/13

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 22 stycznia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567).

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Niskiej w Piotrkowie Trybunalskim zostaną zagospodarowane i zabudowane dalsze tereny miasta. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji nowe zadania inwestycyjne.

Zadania własne miasta związane z realizacją ustaleń ww. planu winny stanowić podstawę do wprowadzenia ich do Wieloletniej Prognozy Finansowej (WPF) po roku 2014 lub rozważenia ich wprowadzenia przy zmianach WPF, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych.