



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 7 maja 2013 r.

Poz. 1261

UCHWAŁA NR XXXVIII/316/2013 RADY GMINY DESZCZNO

z dnia 25 kwietnia 2013r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki ewidencyjnej nr 458, obręb Brzozowiec, na terenie gminy Deszczno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), po stwierdzeniu, że treść uchwały nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno” przyjętego uchwałą Nr XXXVII/304/2013 Rady Gminy Deszczno z dnia 25 marca 2013r., uchwała się co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/219/2012 Rady Gminy Deszczno 31 sierpnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki ewid. nr 458 (obwód Brzozowiec), na terenie gminy Deszczno, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu jest obszar obejmujący grunty leśne o powierzchni ok. 0,3ha zlokalizowany w rejonie wsi Brzozowiec, przyległy od południa do linii kolejowej Gorzów Wlkp. – Zbąszynek.

3. Celem planu jest umożliwienie budowy gazociągów wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla ich prawidłowego funkcjonowania oraz innej infrastruktury teletechnicznej.

§ 2. 1. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000,
- 2) załącznik Nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno,
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania,
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbole identyfikujące tereny;

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) orientacyjny przebieg gazociągu;

- 2) tereny, które dopuszcza się do ponownego zalesienia;
- 3) wymiarowanie.

§ 3. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) „liniach rozgraniczających” – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w granicach planu:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) zakazuje się zadrzewiania pasa o szerokości 10m od osi toru kolejowego zlokalizowanego poza granicą obszaru objętego planem;
- 3) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych
- 4) nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału;
- 5) nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

§ 5. Dopuszcza się łączenie i podział działki o dowolnych parametrach.

§ 6. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) należy zastosować rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego oraz wód podziemnych, a także zabezpieczające środowisko przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi;
- 2) nie przewiduje się powstawania odpadów lub ścieków w związku z funkcjonowaniem gazociągów lub innej infrastruktury realizowanej w granicach planu.

§ 7. W przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych na terenie planu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się dojazd do obszaru objętego planem poprzez drogi zlokalizowane poza granicami planu;
- 2) nie przewiduje się konieczności lokalizacji miejsc parkingowych w granicach planu.

§ 9. W zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, powierzchniowo do gruntu;
- 2) ustala się zasilanie i zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oraz z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych, zlokalizowanych poza granicami planu.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 10. Wyznacza się teren infrastruktury gazociągowej i teletechnicznej oznaczony na rysunku planu symbolem G z przeznaczeniem na gazociągi, ich strefę kontrolowaną oraz sieci teletechniczne, dla którego:

- 1) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 90% powierzchni działki;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się ponowne zalesienie gruntów, dla których została wydana zgoda na tymczasową zmianę przeznaczenia gruntów leśnych.

§ 11. Wyznacza się tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolami ZL1 i ZL2, z przeznaczeniem na lasy o funkcji gospodarczej.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 12. W ramach procedury sporządzenia planu decyzją nr z dnia 27 marca 2013r. została wydana zgoda Ministra Środowiska na przeznaczenie 0,1202ha gruntów leśnych na cele nieleśne.

§ 13. Określa się stawkę w wysokości 30% dla wszystkich terenów w granicach planu, dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

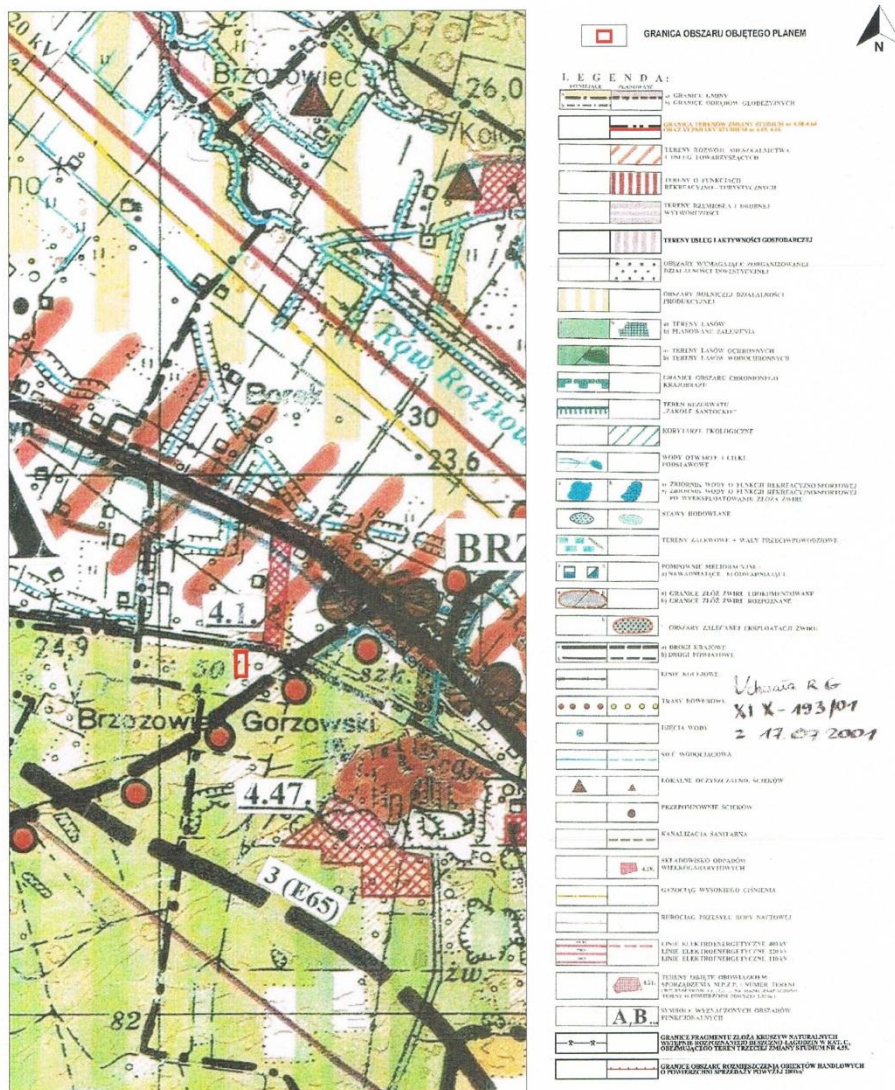
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Koper

[illegible]

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DESZCZNO

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVIII/316/2013
Rady Gminy Deszczno
z dnia 25 kwietnia 2013r.



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno w zakresie zaopatrzenia w gaz przewiduje doprowadzenie energii gazowej do wschodniej i środkowej części gminy i strefy pasma rozwoju oraz ich gazyfikację (tekst studium - strona 36). Ponadto studium zalicza tereny inwestycji liniowych z obiektami towarzyszącymi, powodujące obniżenie wartości nieruchomości (w zakresie systemów ponadlokalnych), w tym systemów tranzytowych jako obszary, dla których opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjne ze względu na uwarunkowania społeczno-ekonomiczne (tekst studium - strona 39).

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVIII/316/2013
Rady Gminy Deszczno
z dnia 25 kwietnia 2013r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki ewidencyjnej nr 458, obręb Brzozowiec, na terenie gminy Deszczno

W dniu 21 grudnia 2012r., na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także na podstawie uchwały Nr XXVIII/219/2012 Rady Gminy Deszczno Nr XVI/111/2011 z dnia 31 sierpnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki ewid. nr 458 (obręb Brzozowiec), na terenie gminy Deszczno, Wójt Gminy Deszczno podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki ewidencyjnej nr 458, obręb Brzozowiec, na terenie gminy Deszczno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 3 stycznia 2013r. do 24 stycznia 2013r. w siedzibie Urzędu Gminy Deszczno.

W wyznaczonym do dnia 8 lutego 2013r. terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Gminy Deszczno nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXVIII/316/2013
Rady Gminy Deszczno
z dnia 25 kwietnia 2013r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki ewidencyjnej nr 458, obręb Brzozowiec, na terenie gminy Deszczno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) w związku z określonymi w planie przeznaczeniem terenów oraz zasadami zagospodarowania Rada Gminy Deszczno stwierdza brak wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji.