



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 24 czerwca 2013 r.

Poz. 3364

## UCHWAŁA NR XXXVI/260/13 RADY GMINY LUTOMIERSK

z dnia 14 maja 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Franciszków, Żurawieniec-Leonów, Mianów, Wola Puczniewska, Puczniew, Zygmuntów w Gminie Lutomiersk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405) oraz w związku z uchwałą Nr XVI/116/11 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Franciszków, Żurawieniec-Leonów, Mianów, Wola Puczniewska, Puczniew, Zygmuntów w Gminie Lutomiersk, Rada Gminy Lutomiersk uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/241/2005 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 21 czerwca 2005 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Franciszków, Żurawieniec-Leonów, Mianów, Wola Puczniewska, Puczniew, Zygmuntów w Gminie Lutomiersk, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/394/10 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Franciszków, Żurawieniec-Leonów, Mianów, Wola Puczniewska, Puczniew, Zygmuntów w Gminie Lutomiersk, w ten sposób, że:

1) § 6 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„nakaz lokalizowania nowej zabudowy i ogrodzeń minimum 12,0 m od granicy lasu”;

2) § 33 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu”.

**§ 2.** Integralnymi częściami planu są:

1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały;

- 2) część graficzna – rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 – załączniki nr 1a, 2a, 2b-1, 2b-2, 3a, 3b, 4, 7;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik nr 8;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 9.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lutomiersk.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutomiersk.

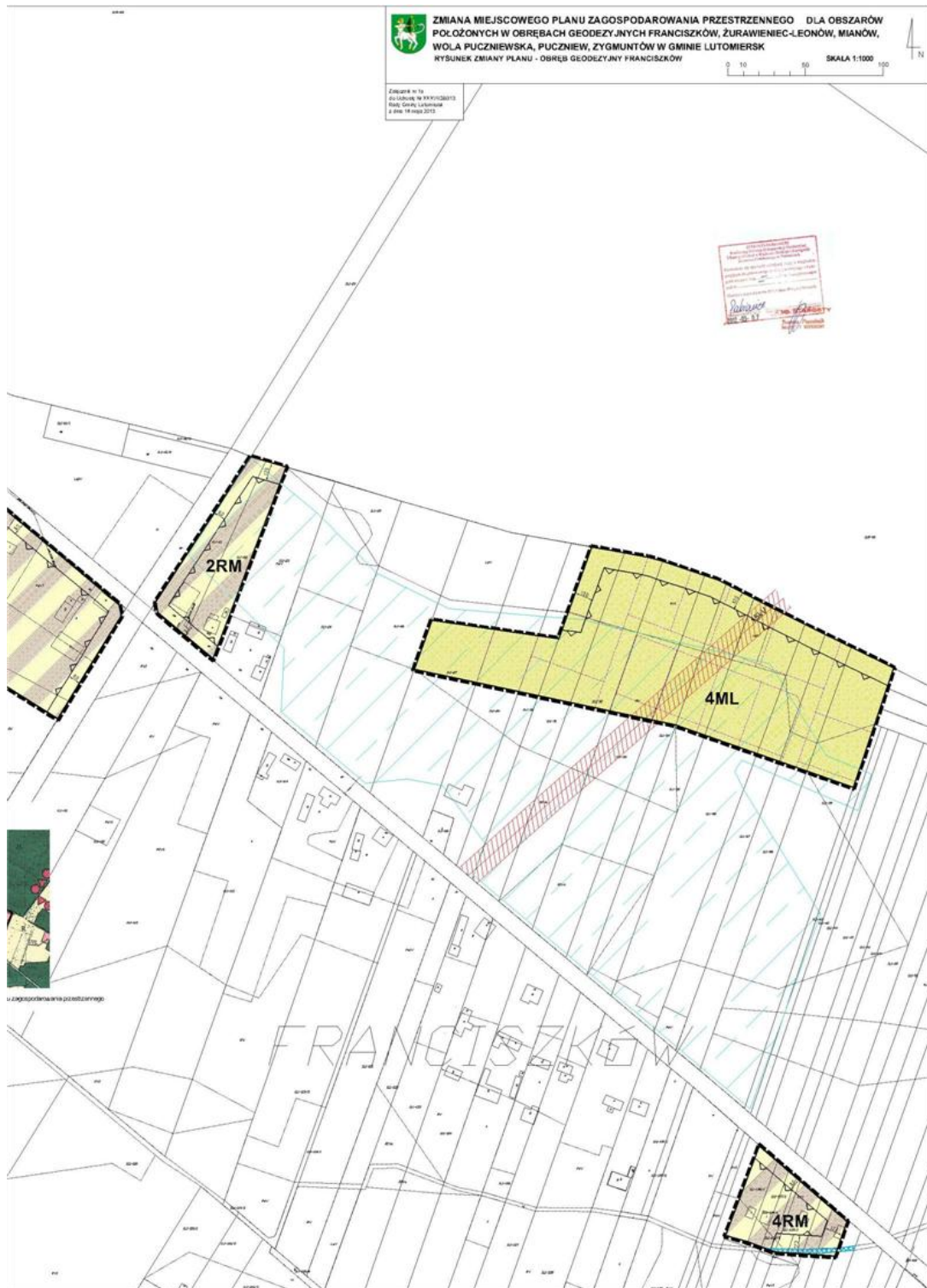
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Lutomiersk:  
*Tadeusz Rychlik*

**Załącznik nr 1a cz. 1**  
do uchwały nr XXXVI/260/13  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 14 maja 2013 r.



**Załącznik nr 1a cz. 2**  
do uchwały nr XXXVI/260/13  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 14 maja 2013 r.



**Załącznik nr 1a**  
legenda do uchwały nr XXXVI/260/13  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 14 maja 2013 r.

| <b>OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU</b>                                                 |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OZNACZENIA LINIOWE</b>                                                           |                                                                                           |
|    | Granica obszaru objętego zmianą planu                                                     |
|    | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|    | Nieprzekraczalna linia zabudowy                                                           |
| <b>PRZEZNACZENIE TERENÓW</b>                                                        |                                                                                           |
|    | RM Tereny zabudowy zagrodowej                                                             |
|   | ML Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej                                                |
|  | KDP Tereny ciągów pieszo-jezdných                                                         |
| <b>ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>                                           |                                                                                           |
|  | Rowy melioracyjne                                                                         |
|  | Tereny zmeliorowane                                                                       |
| <b>ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU</b>                                                  |                                                                                           |
| <b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>                                                    |                                                                                           |
|  | Istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą                                 |
| <b>POZOSTAŁE OZNACZENIA</b>                                                         |                                                                                           |
|  | Proponowany podział na działki                                                            |

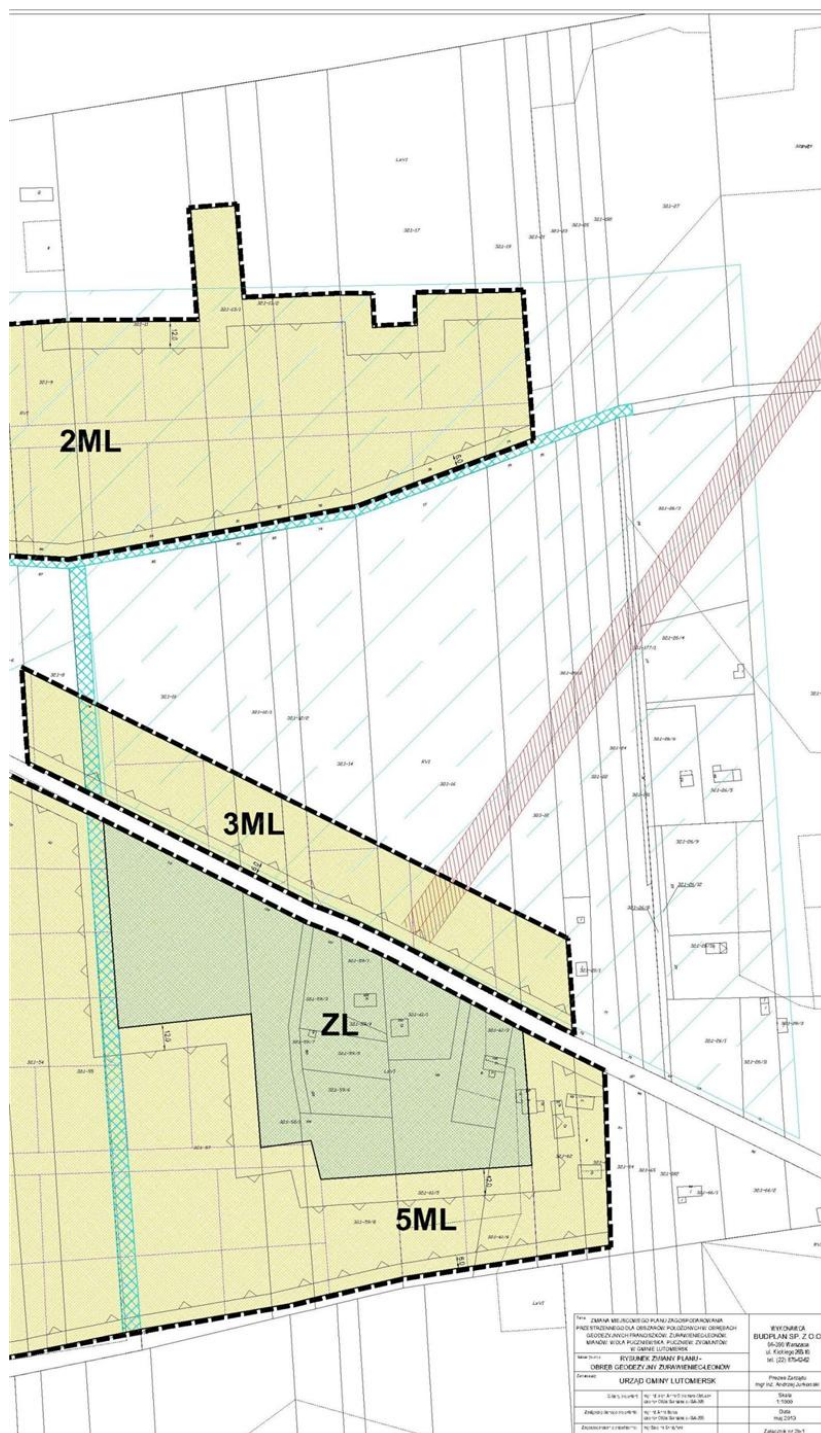


**Załącznik nr 2a**  
legenda do uchwały nr XXXVI/260/13  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 14 maja 2013 r.

| <b>OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU</b>                                                 |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OZNACZENIA LINIOWE</b>                                                           |                                                                                           |
|    | Granica obszaru objętego zmianą planu                                                     |
|    | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|    | Nieprzekraczalna linia zabudowy                                                           |
| <b>PRZEZNACZENIE TERENÓW</b>                                                        |                                                                                           |
|    | Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej                                                   |
| <b>ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>                                           |                                                                                           |
|  | Granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Puczniewsko-Grotnickiego            |
|  | Rowy melioracyjne                                                                         |
|  | Tereny zmeliorowane                                                                       |
| <b>POZOSTAŁE OZNACZENIA</b>                                                         |                                                                                           |
|  | Proponowany podział na działki                                                            |



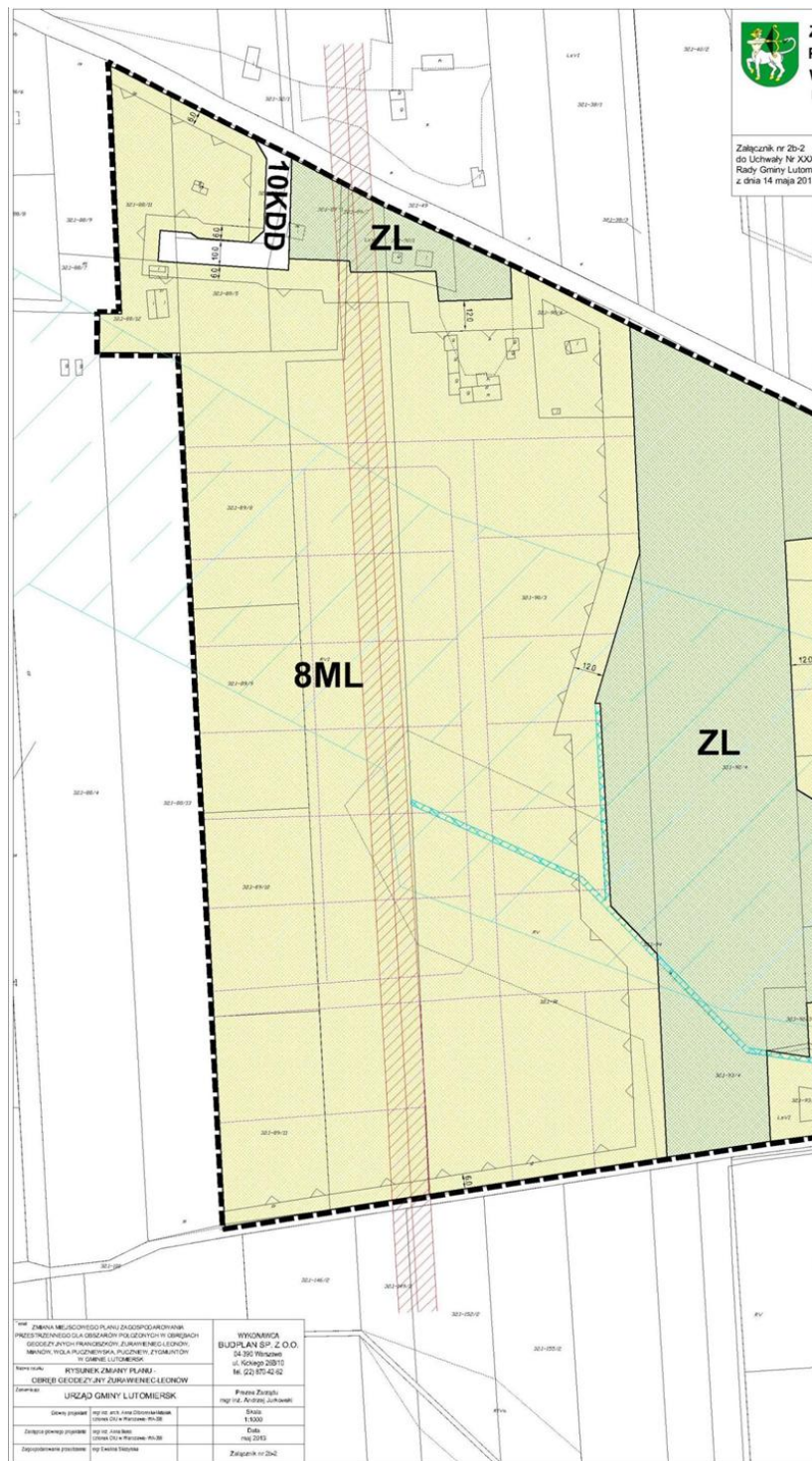
**Załącznik nr 2b-1 cz. 2**  
do uchwały nr XXXVI/260/13  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 14 maja 2013 r.



**Załącznik nr 2b-1**  
legenda do uchwały nr XXXVI/260/13  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 14 maja 2013 r.

| OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU                                                        |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OZNACZENIA LINIOWE</b>                                                           |                                                                                           |
|    | Granica obszaru objętego zmianą planu                                                     |
|    | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|    | Nieprzekraczalna linia zabudowy                                                           |
| <b>PRZEZNACZENIE TERENÓW</b>                                                        |                                                                                           |
|    | Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej                                                   |
|    | Tereny lasów                                                                              |
| <b>ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>                                           |                                                                                           |
|  | Rowy melioracyjne                                                                         |
|  | Tereny zmeliorowane                                                                       |
| <b>ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU</b>                                                  |                                                                                           |
| <b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>                                                    |                                                                                           |
|  | Istniejąca linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefą                                  |
| <b>POZOSTAŁE OZNACZENIA</b>                                                         |                                                                                           |
|  | Proponowany podział na działki                                                            |

**Załącznik nr 2b-2 cz. 1**  
do uchwały nr XXXVI/260/13  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 14 maja 2013 r.





**Załącznik nr 2b-2**  
legenda do uchwały nr XXXVI/260/13  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 14 maja 2013 r.

| <b>OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU</b>                                                 |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OZNACZENIA LINIOWE</b>                                                           |                                                                                           |
|    | Granica obszaru objętego zmianą planu                                                     |
|    | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|    | Nieprzekraczalna linia zabudowy                                                           |
| <b>PRZEZNACZENIE TERENÓW</b>                                                        |                                                                                           |
|    | Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej                                                   |
|    | Tereny lasów                                                                              |
|    | Tereny rolnicze                                                                           |
|   | Tereny dróg dojazdowych                                                                   |
| <b>ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>                                           |                                                                                           |
|  | Granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Neru                         |
|  | Rowy melioracyjne                                                                         |
|  | Tereny zmeliorowane                                                                       |
| <b>ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU</b>                                                  |                                                                                           |
| <b>POZOSTAŁE OZNACZENIA</b>                                                         |                                                                                           |
|  | Proponowany podział na działki                                                            |



**Załącznik nr 3a**  
legenda do uchwały nr XXXVI/260/13  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 14 maja 2013 r.

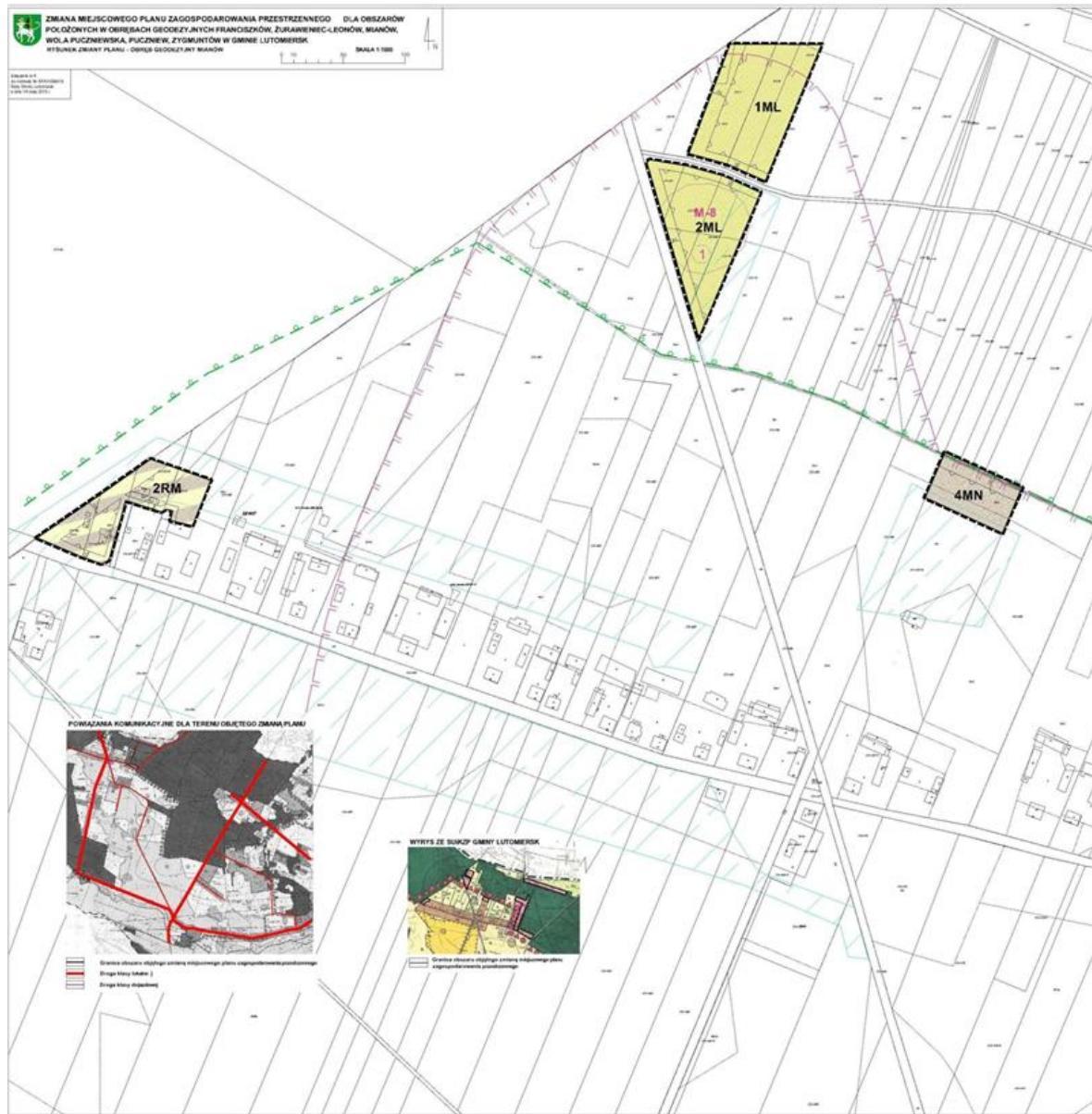
| OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU                                                        |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| OZNACZENIA LINIOWE                                                                  |                                                                                           |
|    | Granica obszaru objętego zmianą planu                                                     |
|    | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|    | Nieprzekraczalna linia zabudowy                                                           |
| PRZEZNACZENIE TERENÓW                                                               |                                                                                           |
|    | Tereny zabudowy zagrodowej                                                                |
|    | Tereny rolnicze                                                                           |
| ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO                                                  |                                                                                           |
|  | Granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Puczniewsko-Grotnickiego            |
| ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU                                                         |                                                                                           |
| INFRASTRUKTURA TECHNICZNA                                                           |                                                                                           |
|  | Istniejące wodociągi                                                                      |



**Załącznik nr 3b**  
legenda do uchwały nr XXXVI/260/13  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 14 maja 2013 r.

| <b>OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU</b>                                                 |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OZNACZENIA LINIOWE</b>                                                           |                                                                                           |
|    | Granica obszaru objętego zmianą planu                                                     |
|    | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|    | Nieprzekraczalna linia zabudowy                                                           |
| <b>PRZEZNACZENIE TERENÓW</b>                                                        |                                                                                           |
|    | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                              |
|    | Tereny zabudowy zagrodowej                                                                |
| <b>ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>                                           |                                                                                           |
|  | Granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Puczniewsko-Grotnickiego            |
|  | Granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Neru                         |
| <b>OCHRONA DÓBR KULTURY</b>                                                         |                                                                                           |
|  | Stanowisko archeologiczne                                                                 |
|  | Numer stanowiska archeologicznego                                                         |

**Załącznik nr 4 cz. 1**  
do uchwały nr XXXVI/260/13  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 14 maja 2013 r.

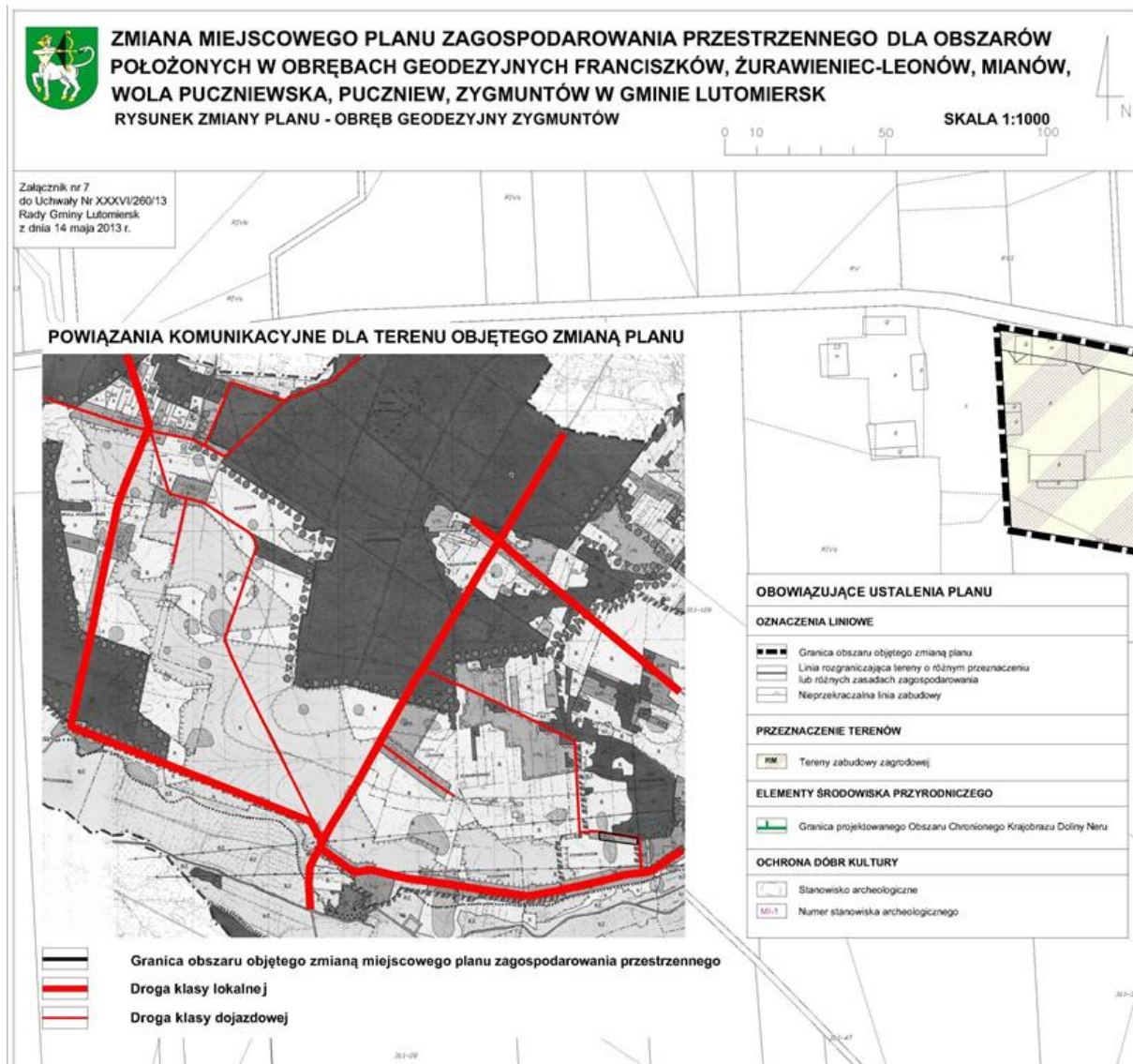


[illegible]

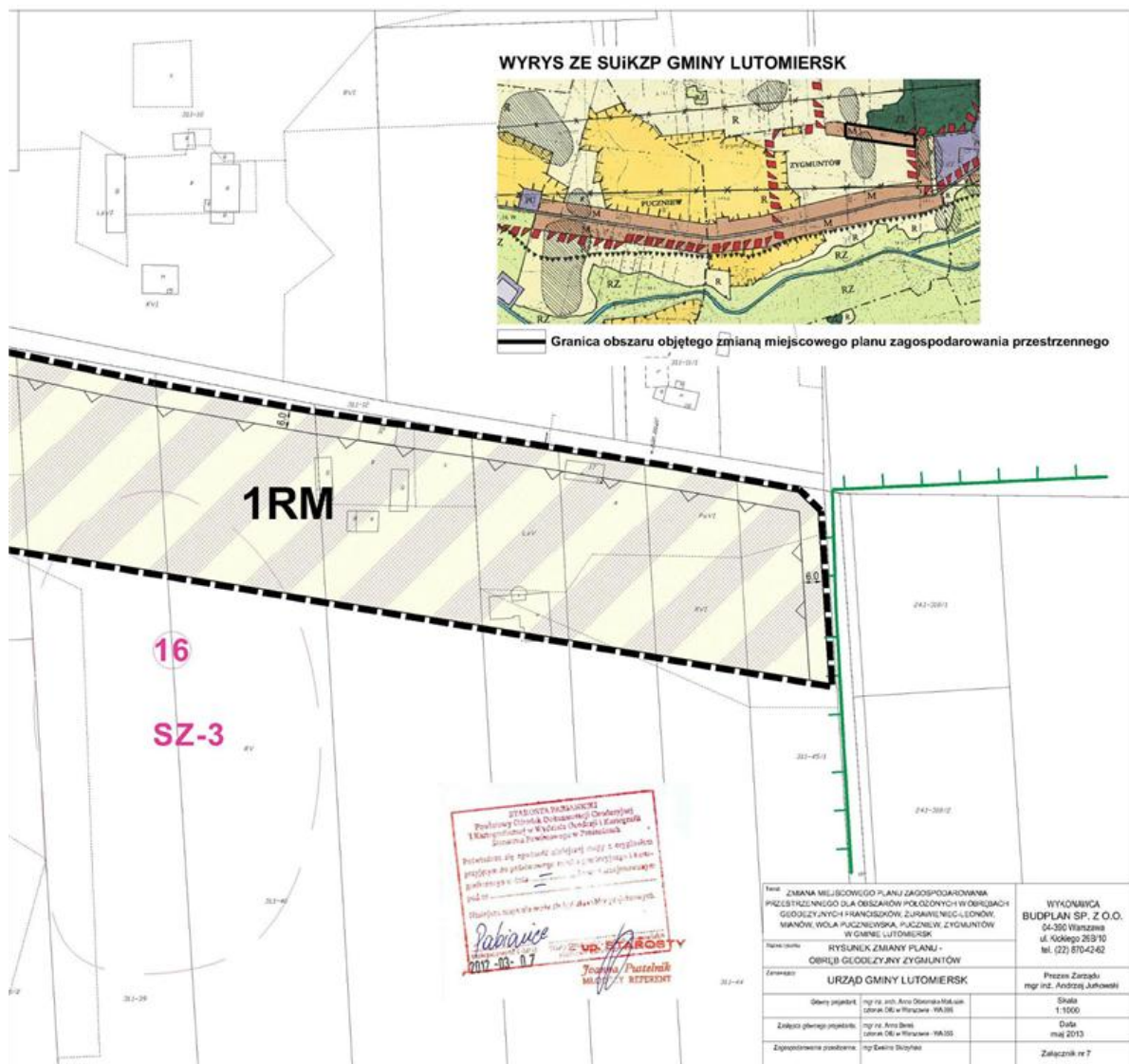
**Załącznik nr 4**  
legenda do uchwały nr XXXVI/260/13  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 14 maja 2013 r.

| <b>OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU</b>                                                 |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OZNACZENIA LINIOWE</b>                                                           |                                                                                           |
|    | Granica obszaru objętego zmianą planu                                                     |
|    | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|    | Nieprzekraczalna linia zabudowy                                                           |
| <b>PRZEZNACZENIE TERENÓW</b>                                                        |                                                                                           |
|    | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                              |
|    | Tereny zabudowy zagrodowej                                                                |
|    | Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej                                                   |
|    | Tereny dróg dojazdowych                                                                   |
| <b>ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>                                           |                                                                                           |
|  | Granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Puczniewsko-Grotnickiego            |
|  | Rowy melioracyjne                                                                         |
|  | Tereny zmeliorowane                                                                       |
| <b>OCHRONA DÓBR KULTURY</b>                                                         |                                                                                           |
|  | Stanowisko archeologiczne                                                                 |
|  | Numer stanowiska archeologicznego                                                         |
|  | Strefa obserwacji archeologicznej                                                         |
| <b>ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU</b>                                                  |                                                                                           |
| <b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>                                                    |                                                                                           |
|  | Istniejące wodociągi                                                                      |
|  | Istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą                                 |

**Załącznik nr 7 cz. 1**  
do uchwały nr XXXVI/260/13  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 14 maja 2013 r.



**Załącznik nr 7 cz. 2**  
do uchwały nr XXXVI/260/13  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 14 maja 2013 r.



**Załącznik nr 7**  
legenda do uchwały nr XXXVI/260/13  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 14 maja 2013 r.

| <b>OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU</b>                                                 |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OZNACZENIA LINIOWE</b>                                                           |                                                                                           |
|    | Granica obszaru objętego zmianą planu                                                     |
|    | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|    | Nieprzekraczalna linia zabudowy                                                           |
| <b>PRZEZNACZENIE TERENÓW</b>                                                        |                                                                                           |
|    | Tereny zabudowy zagrodowej                                                                |
| <b>ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>                                           |                                                                                           |
|  | Granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Neru                         |
| <b>OCHRONA DÓBR KULTURY</b>                                                         |                                                                                           |
|  | Stanowisko archeologiczne                                                                 |
|  | Numer stanowiska archeologicznego                                                         |

**Załącznik nr 8**

do uchwały nr XXXVI/260/13

Rady Gminy Lutomiersk

z dnia 14 maja 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO  
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH  
GEODEZYJNYCH FRANCISZKÓW, ŻURAWIENIEC-LEONÓW, MIANÓW, WOLA PUCZNIEWSKA,  
PUCZNIEW, ZYGMUNTÓW W GMINIE LUTOMIERSK**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Franciszków, Żurawieniec-Leonów, Mianów, Wola Puczniewska, Puczniew, Zygmunów w Gminie Lutomiersk został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 stycznia 2013 r. do 20 lutego 2013 r., uwagi można było wносить do dnia 6 marca 2013 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. zmiany planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.), terminie na wniesienie uwag, do Wójta Gminy Lutomiersk wpłynęła 1 uwaga, która została rozpatrzona negatywnie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.) Rada Gminy Lutomiersk przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Franciszków, Żurawieniec-Leonów, Mianów, Wola Puczniewska, Puczniew, Zygmunów w Gminie Lutomiersk, wniesionej dnia 5.03.2013 r. przez p. Magdalenę Kobus i p. Roberta Płowczyka:

- treść uwagi: wnoszący uwagę prosi o zmianę zapisów w zakresie lokalizacji linii nieprzekraczalnej w linii elewacji frontowej istniejącego budynku lub zmiany zapisu par. 6 pkt 12, aby zawierał możliwość rozbudowy dla istniejącego budynku,
- nieruchomość, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 43, Zygmunów,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie,
- uzasadnienie: nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w zmianie planu w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi, możliwość rozbudowy istniejącego budynku zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy.

Przewodniczący Rady  
Gminy Lutomiersk:  
*Tadeusz Rychlik*

**Załącznik nr 9**  
do uchwały nr XXXVI/260/13  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 14 maja 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH  
GEODEZYJNYCH FRANCISZKÓW, ŻURAWIENIEC-LEONÓW, MIANÓW, WOLA PUCZNIEWSKA,  
PUCZNIEW, ZYGMUNTÓW W GMINIE LUTOMIERSK, INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Franciszków, Żurawieniec-Leonów, Mianów, Wola Puczniewska, Puczniew, Zygmunów w Gminie Lutomiersk.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Franciszków, Żurawieniec-Leonów, Mianów, Wola Puczniewska, Puczniew, Zygmunów w Gminie Lutomiersk nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady  
Gminy Lutomiersk:  
*Tadeusz Rychlik*