



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 18 kwietnia 2013 r.

Poz. 2656

### UCHWAŁA NR 347/VI/2013 RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 28 lutego 2013 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Szalejów Górny, w granicach działek ewidencyjnych: nr 118/2 AM.1 i nr 404/1 AM.2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity ustawy – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity ustawy Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.<sup>2)</sup>), w związku z uchwałą nr 210/VI/2012 Rady Gminy Kłodzko z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko dla wsi Szalejów Górny”, Rada Gminy Kłodzko po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Szalejów Górny w granicach działek ewidencyjnych: nr 118/2 AM.1 i Nr 404/1 AM.2 nie narusza ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko”, uchwalonego uchwałą nr 227/2001 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 7 marca 2001 r. z późn. zm., wprowadzonymi następującymi uchwałami Rady Gminy Kłodzko: Nr 206/IV/2005 z dnia 10 lutego 2005 r., Nr 304/IV/2006 z dnia 14 lutego 2006 r., Nr 316/IV/2006 z dnia 21 kwietnia 2006 r., nr 350/IV/2006 z dnia 27 października 2006 r., nr 103/V/07 z dnia 30 października 2007 r., zmieniona uchwałą nr 129/V/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r., nr 151/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 152/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 153/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 154/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 222/V/2008 z dnia 30 października 2008 r., nr 223/V/2008 z dnia 30 października w 2008 r., nr 311/V/2009 z dnia 25 września 2009 r., nr 319/V/2009 z dnia 25 września 2009 r., nr 377/V/2010 z dnia 31 marca 2010 r., nr 386/V/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r., nr 19/VI/2011 z dnia 28 stycznia 2011 r., nr 80/VI/2011 z dnia 30 maja 2011 r., nr 129/VI/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r., nr 159/VI/2011 z dnia 28 października 2011 r., nr 221/VI/2012 z dnia 29 lutego 2012 r., nr 252/VI/2012 z dnia 21 czerwca 2012 r., nr 285/VI/2012 z dnia 29 października 2012 r. i nr 286/VI/2012 z dnia 29 października 2012 r., nr 319/VI/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r. i nr 330/VI/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r. uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Szalejów Górny, w granicach działek ewidencyjnych: nr 118/2 AM.1 i nr 404/1 AM.2.

#### **Rozdział 1**

##### **Ustalenia ogólne**

**§ 2. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Szalejów Górny, w granicach działek ewidencyjnych nr 118/2 AM.1 i nr 404/1 AM.2 zwany jest w dalszej części niniejszej uchwały planem miejscowym.

2. Określony w ust.1 niniejszego paragrafu plan miejscowy składa się z tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały oraz dwóch rysunków planu miejscowego, sporządzonych na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, które stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały, a mianowicie:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek nr 1 planu miejscowego dla terenu zawartego w granicach działki ewidencyjnej nr 118/2 AM.1;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek nr 2 planu miejscowego dla terenu zawartego w granicach działki ewidencyjnej nr 404/1 AM.2.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłodzko o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 3;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłodzko o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4.

**§ 3. 1.** Obowiązują ustalenia planu miejscowego zawarte w treści niniejszej uchwały oraz następujące ustalenia rysunków nr 1 i nr 2 planu miejscowego, które dotyczą:

- 1) granic obszarów objętych planem miejscowym;
- 2) kategorii przeznaczenia terenów;
- 3) ściśle określonych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy,

2. Dla terenu zawartego w granicach działki ewidencyjnej nr 404/1 AM.2 obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku nr 2 planu miejscowego, które dotyczą:

- 1) trasy przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV L-912, wraz z wyznaczoną dla niej strefą kontrolowaną;
- 2) terenu narażonego na niebezpieczeństwo zalania wodami powodziowymi potoku Cicha oraz rozmyciem i osunięciem brzegów koryta potoku.

3. Pozostałe oznaczenia rysunków nr 1 i nr 2 planu miejscowego, niewymienione w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu miejscowego; pełnią one jedynie funkcję informacyjną bądź postulatyczną.

**§ 4.** Stosownie do przedmiotu i problematyki planu miejscowego nie wyznacza się i nie określa w jego granicach:

- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) granic terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz z występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 5) granic terenów przeznaczonych pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- 6) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym i lotniska użytku publicznego;
- 8) granic terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 10) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 11) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 12) zasad ochrony zabytków nieruchomych, stanowisk zabytków archeologicznych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 13) granic terenów udokumentowanych złóż kopalin, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 14) kolorystyki obiektów budowlanych.

**§ 5. 1.** Określenia i nazwy użyte w planie miejscowym oznaczają odpowiednio:

- 1) **przepisy odrębne** – aktualne w trakcie realizacji ustaleń planu miejscowego przepisy prawne tj.: ustawy wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, normy branżowe oraz inne ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) **teren** – część obszaru objętego granicami planu miejscowego, wyodrębniony na rysunkach planu miejscowego ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony stosownym symbolem, zgodnie z jego przeznaczeniem podstawowym;
- 3) **przeznaczenie podstawowe terenu** – rodzaj kategorii przeznaczenia terenu, który dominuje na danym terenie, w sposób określony ustaleniami planu miejscowego; przeznaczenie podstawowe terenu jest określone w tekście planu miejscowego i oznaczone na rysunku planu miejscowego stosownym symbolem;
- 4) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – rodzaj kategorii przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub może uzupełniać i wzbogacać przeznaczenie podstawowe terenu i nie występuje samodzielnie na danym terenie; przeznaczenie uzupełniające terenu jest określone tylko w tekście planu miejscowego;
- 5) **obiekty i urządzenia towarzyszące** – sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia, terenowe miejsca postojowe i garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury, zagospodarowanie zielenią;
- 6) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia regulacyjna określająca najmniejszą, dopuszczoną planem miejscowym odległość, której projektowany budynek nie może przekroczyć licem swojej zasadniczej bryły;
- 7) **strefa kontrolowana** – pas terenu wyznaczony wzdłuż trasy przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV L-912, w zasięgu znaczącego, szkodliwego dla zdrowia ludzi promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego; zakazy i nakazy obowiązujące dla strefy kontrolowanej są określone w paragrafie 12 i paragrafie 25 ust. 8 i 9 niniejszej uchwały.
  2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 niniejszego paragrafu należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 2

### Kategorie przeznaczenia terenów

§ 6. W granicach obszaru objętego planem miejscowym wydziela się ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi następujące kategorie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku nr 1 i nr 2 planu miejscowego odpowiednio symbolami: 1MN, 2MN, dla których:
  - a) przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana na wydzielonych działkach;
  - b) przeznaczeniem uzupełniającym terenu są obiekty i urządzenia towarzyszące, określone w paragrafie 5 ust. 1 pkt 5 niniejszej uchwały, warunkujące prawidłowe zasady realizacji przeznaczenia podstawowego na wydzielonych działkach;
- 2) **teren rolniczy**, oznaczony na rysunku nr 2 planu miejscowego symbolem 1R, dla którego:
  - a) przeznaczeniem podstawowym terenu są uprawy rolnicze, wraz z trasą przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV L-912,
- 3) **tereny dróg wewnętrznych** w pasie linii rozgraniczających, oznaczone na rysunkach nr 1 i nr 2 planu miejscowego odpowiednio symbolami: 1 KDw, 2KDw.

## Rozdział 3

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. W granicach obszaru objętego planem miejscowym obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) architektura projektowanej zabudowy winna swoim charakterem nawiązywać do utrwalonych we wsi cech budownictwa regionalnego,
- 2) ogrodzenie działek nakazuje się wykonać w formie ażurowej; zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam i sytuowania nośników reklamowych.

## Rozdział 4

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. W celu ochrony czystości i zasobów wód powierzchniowych i podziemnych:

- 1) nakazuje się przestrzegać wymogi i ograniczenia w użytkowaniu terenów i korzystania z wód, określone dla terenu ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia w decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS.gw.I 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r.;
- 2) zakazuje się lokalizacji instalacji, urządzeń i obiektów wodochłonnych, których zapotrzebowanie na wodę może uszczuplić miejscowe zasoby wód podziemnych;
- 3) zakazuje się odprowadzania bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni dróg, dojazdów i miejsc postojowych; wody te należy przed odprowadzeniem do odbiornika uprzednio oczyścić przy udziale piaskowników lub separatorów;
- 4) w przypadku zastosowania w obrębie dojazdów i miejsc postojowych nawierzchni „ażurowych”; częściowo utwardzonych, należy stworzyć dodatkowo odpowiednie zabezpieczenie przed infiltracją zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu i przypowierzchniowych wód podziemnych.

§ 9. W celu zachowania właściwego standardu jakości powietrza i klimatu akustycznego zakazuje się lokalizacji i funkcjonowania instalacji, urządzeń i obiektów, które mogą powodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu zewnętrznego; mierzonego na granicach działek, stosownie do parametrów określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 10. W celu ochrony powierzchni ziemi prace niwelacyjne wykonywane w procesie budowy projektowanych obiektów kubaturowych i zagospodarowania terenu należy ograniczyć do niezbędnego zakresu, by w efekcie zachować w dużym stopniu naturalne cechy ukształtowania terenu.

§ 11. W celu ochrony wartości przyrodniczych i walorów krajobrazowych terenów:

- 1) nasadzenia projektowanej zieleni oprócz na rodzimych gatunkach roślin; powszechnie występujących w miejscowym środowisku;
- 2) nakazuje się projektowaną zabudowę harmonijnie wkomponować w miejscowy krajobraz, uwzględniając również aspekty widokowe obszarów objętych planem miejscowym.

§ 12. W celu ochrony zdrowia ludzi przed promieniowaniem elektromagnetycznym niejonizującym zakazuje się lokalizacji obiektów i trwałego zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi w obrębie strefy kontrolowanej wyznaczonej dla istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV L-912.

## **Rozdział 5**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego**

§ 13. 1. Obszary objęte granicami planu miejscowego nie leżą w zasięgu ustanowionych stref ochrony konserwatorskiej.

2. W przypadku odkrycia przy prowadzeniu prac ziemnych przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych należy wszcząć niezbędne działania; stosownie do wymogów przepisów odrębnych.

## **Rozdział 6**

### **Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów**

§ 14. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunkach nr 1 i nr 2 planu miejscowego stosownymi symbolami literowymi: **1MN** i **2MN** ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni pojedynczej działki ustala się na – 0,2;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni pojedynczej działki ustala się na – 0,4;
- 3) minimum 40% powierzchni pojedynczej działki należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne, w postaci zieleni ozdobnej i rekreacyjnej lub upraw ogrodnich;
- 4) projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy realizować w formie zabudowy wolno stojącej;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się na 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; mieszkalne, lecz nie więcej niż 10 m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy;
- 6) ustala się, że poziom posadowienia parterów budynków mieszkalnych jednorodzinnych nad poziom terenu; mierzony przy głównych wejściach do budynków, nie może przekroczyć 0,5 m;

- 7) wysokość zabudowy wolno stojących budynków garaży i budynków gospodarczych ustala się na 1 kondygnację nadziemną; nie więcej niż 5 m licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy;
- 8) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych należy realizować jako strome; dwu- lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem ognioodpornym o cechach odpowiadających dachówce; nachylenie połaci dachowych w przedziale ca 30°–45°;
- 9) dachy wolno stojących garaży i budynków gospodarczych należy realizować jako strome, w formie odpowiadającej dachowi budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 10) ustala się, że kierunek usytuowania głównej kalenicy dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych winien być równoległy do osi drogi, obsługującej daną działkę;
- 11) minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów w granicach pojedynczej działki ustala się wskaźnikowo w wymiarze 2,0 miejsca postojowe;
- 12) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe lub garaże;
- 13) ustala się, że nieprzekraczalne linie zabudowy winny przebiegać w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 1KDw i 2KDw oraz dróg gminnych, w sposób określony na rysunkach nr 1 i nr 2 planu miejscowego;
- 14) dojazd do wyznaczonych działek ustala się z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDw i 2KDw, wydzielonych w granicach obszarów objętych planem miejscowym.

2. Dla terenu rolniczego, oznaczonego na rysunku nr 2 planu miejscowego symbolem **1R** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dla odcinka istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV L-912 należy zabezpieczyć strefę kontrolowaną o szerokości określonej w paragrafie 25 ust. 1 pkt 8 niniejszej uchwały;
- 2) w granicach terenu obowiązuje zakaz zabudowy i trwałego zagospodarowania terenu, z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi, ze względu na:
  - a) niebezpieczeństwo zalania terenu wodami powodziowymi potoku Cicha oraz rozmycia i osunięcia się brzegów koryta potoku,
  - b) promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV L-912, której odcinek przebiega przez teren.

## **Rozdział 7**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych**

**§ 15.** 1. Obszary objęte planem miejscowym znajdują się w granicach:

- 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa-Zdrój – Bystrzyca Kłodzka”;
- 2) terenu ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia; ustanowionego decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, określoną w paragrafie 8 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 3) Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP „Bystrzyca Dusznicka od Kamiennego Potoku do Wielisławki” o kodzie PLRW 600051288, która stanowi część scalonej części wód „Bystrzyca Dusznicka” (SO – 0904).

2. Północna część obszaru objętego planem miejscowym, zawarta w granicach działki ewidencyjnej nr 404/1 AM.2 jest narażona na niebezpieczeństwo zalania wodami podziemnymi potoku Cicha oraz rozmycia i osunięcia się brzegów koryta potoku; zasięg tego zagrożenia jest wskazany na rysunku nr 2 planu miejscowego.

3. Obszary objęte planem miejscowym nie znajdują się w granicach:

- 1) stref ochronnych ustanowionych dla gminnych ujęć wody pitnej przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- 2) obszarów chronionych, ustanowionych ze względu na wartości przyrodnicze i walory krajobrazowe, w tym również obszarów Natura 2000;
- 3) ustanowionych indywidualnych form ochrony przyrody,
- 4) terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych „Polanica Zdrój” ustanowionego decyzją koncesyjną Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 165/93 wydaną 16 lipca 1993 r. z późn. zm., dla Zespołu Uzdrawisk Kłodzkich S.A. w Polanicy Zdroju na eksploatację wód leczniczych; przy czym obszar objęty planem miejscowym, zawarty w granicach działki ewidencyjnej nr 404/1 AM.2 (rysunek nr 2 planu miejscowego) leży w bliskim sąsiedztwie wschodniej granicy terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych „Polanica-Zdrój”.

## Rozdział 8

### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16. 1. W granicach obszarów objętych planem miejscowym dopuszcza się scalanie i podziały nieruchomości, dokonywane zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem pełnego respektowania ustaleń planu miejscowego w zakresie: przeznaczenia terenów, ściśle określonych linii rozgraniczających, zasad kształtowania zabudowy i obsługi komunikacyjnej oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunkach nr 1 i nr 2 planu miejscowego stosownymi symbolami: 1MN i 2MN, ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki winna wynosić 800 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki winna wynosić 22 m;
- 3) kąt położenia granicy nowo wydzielonej działki w stosunku do obsługującej ją drogi wewnętrznej ustala się na 90°, z tolerancją do 10%.

3. W granicach obszarów objętych planem miejscowym dopuszcza się wydzielenie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w wielkości i na warunkach określonych w przepisach odrębnych, przy czym:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielonej działki winna wynosić 2 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki winna wynosić 1 m;
- 3) kąt położenia działki w stosunku do obsługującego ją układu komunikacyjnego winien mieścić się z przedziałem 60°–90°.

## Rozdział 9

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. 1. W granicach obszarów objętych planem miejscowym zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi; za wyjątkiem niezbędnych dla obsługi projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obiektów, urządzeń i instalacji z zakresu infrastruktury technicznej.

2. Działalność przedsięwzięć lokalizowanych w granicach obszarów objętych planem miejscowym nie może skutkować ponadnormatywnym obciążeniem środowiska poza granicami wyznaczonych działek, do których inwestorzy posiadają tytuły prawne.

3. Ustala się zakaz zabudowy i trwałego zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi w granicach terenu rolniczego, oznaczonego symbolem 1R na rysunku nr 2 planu miejscowego.

## Rozdział 10

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji kołowej

§ 18. 1. Obsługę komunikacyjną terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: 1MN i 2MN, ustala się przy udziale projektowanych dróg wewnętrznych, oznaczonych odpowiednimi symbolami: 1KDw i 2KDw, wyznaczonych w granicach obszarów objętych planem miejscowym; powyższe drogi wewnętrzne pełnić będą również funkcje dróg pożarowych.

2. Szerokość dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami: 1KDw i 2KDw, w pasie linii rozgraniczających ustala się na 6 m.

3. Projektowane drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: 1KDw i 2KDw, należy zakończyć miejscami do zawracania samochodów o szerokości minimum 12,5 m.

## Rozdział 11

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 19. 1. Jako elementy infrastruktury technicznej w granicach obszarów objętych planem miejscowym ustala się istniejące i projektowane obiekty, urządzenia, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które będą służyć zaopatrzeniu projektowanej zabudowy w media uzbrojeniowe.

2. Ustala się, że istniejące i projektowane elementy infrastruktury technicznej mogą podlegać wymianie i przebudowie, pod warunkiem utrzymania bez zmian ich funkcji i przeznaczenia podstawowego.

3. Dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii infrastruktury technicznej pod warunkiem, że wprowadzone zmiany nie pogorszą stanu jakości miejscowego środowiska i nie wpłyną niekorzystnie na zdrowie ludzi.

4. Ustala się zasadę sytuowania projektowanej sieci uzbrojenia technicznego w obrębie pasa linii rozgraniczających dróg, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

5. Dla istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej nakazuje się zapewnić możliwość swobodnego dostępu w celu nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy.

**§ 20.** 1. Ustala się zasadę zbiorowego zaopatrzenia projektowanej zabudowy w wodę pitną przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz dla celów użytkowych przy udziale istniejącej gminnej sieci wodociągowej oraz projektowanych odcinków sieci wodociągowej koniecznych do zrealizowania w granicach obszarów objętych planem miejscowym.

2. Dopuszcza się możliwość zaopatrzenia projektowanej zabudowy w wodę pitną przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz dla celów użytkowych z projektowanych własnych ujęć wody, realizowanych na wydzielonych działkach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nakazuje się stworzyć warunki pełnej dostępności do sieci wodociągowej dla celów zagrożeń pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

**§ 21.** 1. Ścieki bytowe należy odprowadzać do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu realizacji na obszarze wsi kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe uregulowanie gospodarki ściekowej w oparciu o budowę indywidualnych biologicznych oczyszczalni ścieków.

3. Zakazuje się realizacji indywidualnych zbiorników na ścieki bytowe.

**§ 22.** Ustala się zasadę zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach wydzielonych działek; dopuszcza się do odprowadzania wód opadowych i roztopowych do otwartych rowów odwadniających i cieków naturalnych.

**§ 23.** 1. W zakresie uregulowania gospodarki odpadami komunalnymi ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki tymi odpadami, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami komunalnymi.

2. Gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

**§ 24.** 1. Ustala się zasadę uzyskiwania ciepła dla celów grzewczych i bytowych przy udziale energii elektrycznej lub przy udziale takich ekologicznych źródeł energii jak: gaz, niskosiarkowe paliwa płynne, spalanych w indywidualnych urządzeniach, w sposób niepowodujący przekroczeń dopuszczalnych standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się stosowanie innych, niż wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, alternatywnych, odnawialnych źródeł energii cieplnej, w tym energii solarnej.

3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie indywidualnych, wysokosprawnych, atestowanych kotłowni na paliwo stałe, których technologia gwarantuje zachowanie dopuszczalnych standardów emisyjnych, określonych w przepisach odrębnych.

**§ 25.** 1. Ustala się zasadę zaopatrzenia projektowanej zabudowy w energię elektryczną przy udziale istniejących we wsi obiektów, urządzeń i sieci elektroenergetycznych, rozbudowanych o nowe obiekty, urządzenia i odcinki sieci, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych.

2. Projektowane odcinki sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia należy realizować jako kablowe lub napowietrzne, prowadząc je w pasach linii rozgraniczających dróg.

3. Dopuszcza się możliwość prowadzenia linii elektroenergetycznych poza układami komunikacyjnymi.

4. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych 20/04 kV, dla zasilania projektowanej zabudowy w granicach obszarów objętych planem miejscowym, dopuszcza się możliwość budowy stacji słupowych lub kontenerowych prefabrykowanych; w zależności od charakteru sieci ś.n. 20 kV i przewidywanego ich obciążenia.

5. W przypadku konieczności budowy kontenerowej prefabrykowanej stacji transformatorowej 20/04 kV dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji w odległości do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką.

6. Nieprzekraczalne linie zabudowy określone w planie miejscowym dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie dotyczą obiektów kontenerowych prefabrykowanych stacji transformatorowych.

7. Utrzymuje się bez zmian trasę istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV L-912 w granicach obszaru objętego planem miejscowym a zawartego w granicach działki ewidencyjnej nr 404/1 AM.2.

8. Dla linii elektroenergetycznej ś.n. określonej w ust. 7 niniejszego paragrafu, wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 22 m tj. 2 x 11 m po obu stronach linii licząc w poziomie od osi linii, określoną w paragrafie 5 ust. 1 pkt 7 niniejszej uchwały.

9. W strefie kontrolowanej, określonej w ust. 8 niniejszego paragrafu:

- 1) zakazuje się realizacji zabudowy i trwałego zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi;
- 2) nakazuje się udostępnić teren w celu nadzoru technicznego, remontu lub przebudowy linii.

§ 26. Dopuszcza się możliwość zaopatrzenia projektowanej zabudowy w gaz przewodowy przy udziale istniejącej we wsi sieci gazowej oraz projektowanych jej nowych odcinków.

§ 27. 1. Należy zapewnić techniczną i przestrzenną dostępność projektowanej zabudowy do systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, funkcjonujących na rynku usług komunikacji elektronicznej.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych jak i nowych technologiach, w tym budowę infrastruktury światłowodowej.

3. W ramach rozwiązań teleinformatycznych, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dopuszcza się rozwiązania lokalne jak również powiązane z zewnętrznymi systemami.

## Rozdział 12

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 28. W obrębie każdego terenu, wyznaczonego w granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się realizacji zabudowy lub trwałego zagospodarowania o innym przeznaczeniu niż określono dla niego w planie miejscowym, za wyjątkiem obiektów tymczasowych, związanych z zagospodarowaniem placu budowy lub badaniami geotechnicznymi gruntu.

## Rozdział 13

### Stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości

§ 29. 1. W związku z uchwaleniem planu miejscowego, na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN i 2MN oraz dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami 1KDw i 2KDw.

2. W związku z uchwaleniem planu miejscowego nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości dla terenu rolniczego, oznaczonego symbolem 1R na rysunku nr 2 planu miejscowego; stawkę procentową wzrostu wartości tej nieruchomości ustala się na 0%.

3. Stawka procentowa, określona w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie służyć naliczeniu i pobraniu jednorazowej opłaty na rzecz Gminy Kłodzko, w przypadku zbycia tych nieruchomości przez jej właściciela.

## Rozdział 14

### Ustalenia końcowe

§ 30. Traci moc uchwała nr 305/VI/2012 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Szalejów Górny, w granicach działek ewidencyjnych: nr 118/2 AM.1 i nr 404/1 AM.2.

§ 31. W przypadku zmiany numerów działek ewidencyjnych i dróg wymienionych w niniejszej uchwale; odpowiednie ustalenia planu miejscowego należy dostosować do zmian, co nie wymaga wszczęcia i przeprowadzenia procedury zmiany planu miejscowego.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 33. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kłodzko:

*Z. Tur*

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r.: Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r.: Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r.: Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r.: Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r.: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r.: Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r.: Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; Dz. U. z 2011 r.: Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; Dz. U. z 2012 r.: poz. 567, poz. 647; Dz. U. z 2013 r.: poz. 153,

<sup>2)</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2012 r., poz. 951 i poz. 1445,



# RYСУNEK NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WE WSI SZALEJÓW GÓRNY W GRANICACH DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 118/2 AM.1

SKALA 1 : 1000

PODZIAŁKA LINIOWA



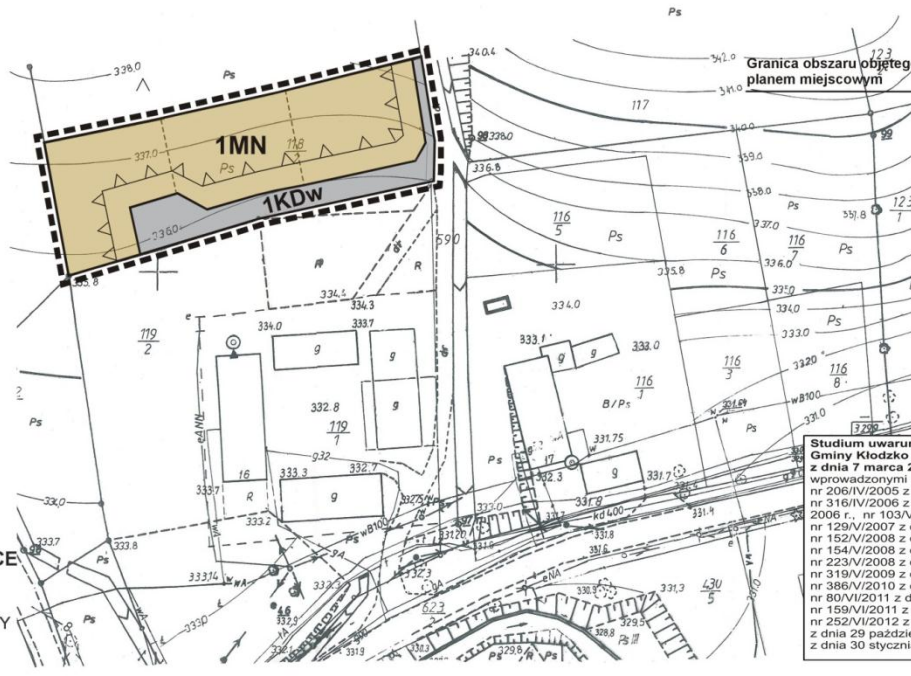
Na podstawie opisu skartbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 19 kwietnia 2002r. o ogólnym prawie geodezyjno-kartograficznym w sprawie wyznaczenia granic nieruchomości z dnia 19 kwietnia 2002r. w sprawie rozstrzygnięcia sporów granicznych z dnia 19 kwietnia 2002r. w sprawie wyznaczenia granic nieruchomości z dnia 19 kwietnia 2002r. w sprawie wyznaczenia granic nieruchomości z dnia 19 kwietnia 2002r.

Z urz. STAROSTY  
mgr inż. Andrzej S. ...  
Kierownik Powiatowego Biura Geodezji i Kartografii w Kłodzku  
ul. Wywiale Geodezji, Kartografii i Inżynierii

STAROSTA KŁODZKI  
Powiatowy Biurowiec Geodezji i Kartografii w Kłodzku  
Pobrano za zgodą naczelnika Powiatowego Biura Geodezji i Kartografii w Kłodzku  
Załącznik nr 1 do uchwały nr 347/VI/2013 Rady Gminy Kłodzko z dnia 28 lutego 2013 r.

Załącznik nr 1  
do uchwały nr 347/VI/2013  
Rady Gminy Kłodzko  
z dnia 28 lutego 2013 r.

- I. OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:**
- 1. PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- 1MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - 1KDw TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ W PASIE LINII ROZGRANICZAJĄCEJ
- 2. USTALENIA LINIOWE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
  - ŚCIŚLE OKREŚLONE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO:**
- ORIENTACYJNY PODZIAŁ NA DZIAŁKI TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OZNACZONEGO SYMBOLEM 1 MN



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WE WSI SZALEJÓW GÓRNY W GRANICACH DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 118/2 AM.1

UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 227/2001 RADY GMINY KŁODZKO Z DNIA 7 MARCA 2001 R. Z PÓŹN. ZM.

SKALA 1 : 25 000

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko uchwalone uchwałą nr 227/2001 Rady Gminy Kłodzko z dnia 7 marca 2001 r. z późn. zm.,** wprowadzonymi następującymi uchwałami Rady Gminy Kłodzko: nr 206/IV/2005 z dnia 10 lutego 2005 r., nr 304/IV/2006 z dnia 14 lutego 2006 r., nr 316/IV/2006 z dnia 21 kwietnia 2006 r., nr 350/IV/2006 z dnia 27 października 2006 r., nr 103/V/2007 z dnia 30 października 2007 r., zmieniła uchwałą nr 129/V/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r., nr 151/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 152/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 153/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 154/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 222/V/2008 z dnia 30 października 2008 r., nr 223/V/2008 z dnia 30 października 2008 r., nr 331/V/2009 z dnia 25 września 2009 r., nr 319/V/2009 z dnia 25 września 2009 r., nr 377/V/2010 z dnia 31 marca 2010 r., nr 388/V/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r., nr 191/VI/2011 z dnia 28 stycznia 2011 r., nr 80/VI/2011 z dnia 30 maja 2011 r., nr 129/VI/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r., nr 159/VI/2011 z dnia 28 października 2011 r., nr 211/VI/2012 z dnia 29 lutego 2012 r., nr 252/VI/2012 z dnia 21 czerwca 2012 r., nr 285/VI/2012 z dnia 19 września 2012 r., nr 286/VI/2012 z dnia 29 października 2012 r., nr 319/VI/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r., nr 330/VI/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r.,

**RYSUNEK NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WE WSI SZALEJÓW GÓRNY W GRANICACH DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 404/1 AM.2**

Załącznik nr 2 do uchwały nr 347/VI/2013 Rady Gminy Kłodzko z dnia 28 lutego 2013 r.

SKALA 1 : 1000

PODZIAŁKA LINIOWA

0 10 25 50 100 m

Szkic orientacji	
472.432.092	472.432.101
472.432.094	472.432.103



**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko uchwalone uchwałą nr 227/2001 Rady Gminy Kłodzko z dnia 7 marca 2001 r. z późn. zm.**  
 wprowadzonymi następującymi uchwałami Rady Gminy Kłodzko:  
 nr 206/VI/2005 z dnia 10 lutego 2005 r., nr 304/VI/2006 z dnia 14 lutego 2006 r., nr 316/VI/2006 z dnia 21 kwietnia 2006 r., nr 350/VI/2006 z dnia 27 października 2006 r., nr 103/VI/2007 z dnia 30 października 2007 r., zmieniła uchwałę nr 129/VI/2007 z dnia 26 grudnia 2007 r., nr 151/VI/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 152/VI/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 153/VI/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 154/VI/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 222/VI/2008 z dnia 30 października 2008 r., nr 223/VI/2008 z dnia 30 października 2008 r., nr 331/VI/2009 z dnia 25 września 2009 r., nr 319/VI/2009 z dnia 25 września 2009 r., nr 377/VI/2010 z dnia 31 marca 2010 r., nr 386/VI/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r., nr 19/VI/2011 z dnia 28 stycznia 2011 r., nr 80/VI/2011 z dnia 30 maja 2011 r., nr 129/VI/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r., nr 159/VI/2011 z dnia 28 października 2011 r., nr 211/VI/2012 z dnia 29 lutego 2012 r., nr 252/VI/2012 z dnia 21 czerwca 2012 r., nr 285/VI/2012 i nr 286/VI/2012 z dnia 23 października 2012 r., nr 319/VI/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r., nr 330/VI/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r.

**I. OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:**

**1. PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

- 2MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1R** TEREN ROLNICZY, Z ZAKAZEM ZABUDOWY I TRWAŁEGO ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ W PASIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH
- TEREN NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO ZALANIA WODAMI POWODZIOWYMI POTOKU CICHĄ ORAZ ROZMYCIA I OSUNIĘCIA BRZEGWY KORYTA POTOKU
- STREFA KONTROLOWANA WYZNACZONA DLA ISTNIEJĄCEJ NAPONIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ś.n.20 kV L-912 W OBRĘBIE KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ ZAKAZY I NAKAZY OKREŚLONE W TEKŚCIE PLANU MIEJSCOWEGO

**2. USTALENIA LINIOWE:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- ŚCIŚLE OKREŚLONE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TRASA ISTNIEJĄCEJ, NAPONIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ś.n. 20 kV L-912

**II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO:**

- ORIENTACYJNY PODZIAŁ NA DZIAŁKI TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OZNACZONEGO SYMBOLEM 2 MN

zakres opracowania

Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektów technicznych uzgadnianych przez ZUD.

Nr Dz. 5872/2011  
 Nr KERG 072.30-023/2011



Załącznik nr 3  
do uchwały nr 347/VI/2013  
Rady Gminy Kłodzko  
z dnia 28 lutego 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**RADY GMINY KŁODZKO**

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Szalejów Górny, w granicach działek ewidencyjnych: nr 118/2 AM.1 i nr 404/1 AM.2, w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu.**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity ustawy - Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kłodzko z dnia 30 października 2012 r., w którym jest zawarte stwierdzenie, że do wyłożonego do publicznego wglądu wyżej określonego projektu planu miejscowego nie zostały zgłoszone żadne uwagi przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki administracyjne nieposiadające osobowości prawnej,

**Rada Gminy Kłodzko**  
rozstrzyga, co następuje:

Ze względu na niewniesienie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Szalejów Górny, w granicach działek ewidencyjnych: nr 118/2 AM.1 i nr 404/1 AM.2. nie ma uzasadnienia dla wszczęcia procedury rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4  
do uchwały nr 347/VI/2013  
Rady Gminy Kłodzko  
z dnia 28 lutego 2013 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KŁODZKO**

**o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Szalejów Górny, w granicach działek ewidencyjnych: nr 118/2 AM.1 i nr 404/1 AM.2. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity ustawy - Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity ustawy – Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 157 poz. 1240),

### **Rada Gminy Kłodzko**

rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Szalejów Górny, w granicach działek ewidencyjnych: nr 118/2 AM.1 i nr 404/1 AM.2. nie zawierają zadań własnych Gminy Kłodzko z zakresu infrastruktury technicznej. Tym samym realizacja ustaleń tego planu miejscowego nie spowoduje obciążeń finansowych dla Gminy Kłodzko, związanych z budową infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi; w zakresie ustalonym w planie miejscowym.