



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 6 lutego 2013 r.

Poz. 664

UCHWAŁA NR XXV/208/12 RADY GMINY ŚWIESZYNO

z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno pod lokalizację zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w obrębie ewidencyjnym Mierzym.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 64) Rada Gminy Świeszyno uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VI/37/11 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno pod lokalizację zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w obrębie ewidencyjnym Mierzym, zwany dalej planem.

2. Planem są objęte tereny o powierzchni 532,75 ha.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod farmę elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku Nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno dla obszaru objętego planem, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

- 1) obszary chronione;
- 2) formy ochrony przyrody;
- 3) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 4) przestrzenie publiczne;
- 5) tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

- 7) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 8) obszary wymagające rekultywacji;
- 9) tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 10) tereny rekreacyjno - wypoczynkowe i tereny służące organizacji imprez masowych;
- 11) pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne.

§ 3. 1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

- 1) energia elektryczna - połączenie elektrowni wiatrowych (wraz z infrastrukturą towarzyszącą) między sobą oraz ze stacją elektroenergetyczną (abonencki GPZ) za pomocą linii SN lub bezpośrednio do stacji elektroenergetycznej dystrybutora lub operatora sieci za pomocą linii SN; połączenie stacji elektroenergetycznej (abonencki GPZ) z krajowym systemem elektroenergetycznym za pomocą linii SN lub WN. Podłączenie obiektów budowlanych towarzyszących budowie farmy wiatrowej z elektrowniami wiatrowymi (wraz z infrastrukturą towarzyszącą) lub ze stacją elektroenergetyczną (abonencki GPZ) za pomocą linii SN lub nn. Dla budynków obsługi farmy elektrowni wiatrowych i stacji elektroenergetycznej - z sieci elektroenergetycznej WN, SN lub nn;
- 2) odprowadzenie wód opadowych - z obiektów kubaturowych na własną działkę; wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę - elektrownie wiatrowe będą pracowały bezzałogowo, w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba uzbrajania terenu w sieć wodociągową. Dla budynków obsługi farmy elektrowni wiatrowych i trafostacji ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej znajdującej się w drogach publicznych, z indywidualnych ujęć wody lub indywidualnych zbiorników na wodę;
- 4) odprowadzenie ścieków - elektrownie wiatrowe będą pracowały bezzałogowo, w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba uzbrajania terenu w sieć kanalizacyjną. Dla budynków obsługi farmy elektrowni wiatrowych i trafostacji - ścieki sanitarne należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w drogach publicznych. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, ścieki sanitarne należy gromadzić w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy zlikwidować, a budynki podłączyć do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) usuwanie stałych odpadów komunalnych - z elektrowni wiatrowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla budynków obsługi farmy elektrowni wiatrowych i trafostacji - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) optotelekomunikacja - połączenie elektrowni wiatrowych (wraz z infrastrukturą towarzyszącą) pomiędzy sobą, ze stacją elektroenergetyczną (abonencki GPZ) i krajowym systemem elektroenergetycznym. Zamienne dopuszcza się połączenie elektrowni wiatrowych (wraz z infrastrukturą towarzyszącą) pomiędzy sobą i krajowym systemem elektroenergetycznym za pomocą sieci optotelekomunikacyjnych;
- 7) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym systemem melioracyjnym należy go przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się lokalizację wież i stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu wraz z towarzyszącymi obiektami budowlanymi oraz urządzeniami inżynierskimi. Dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji;
- 10) na rysunku planu zaznaczono oś istniejącej linii wysokiego napięcia (220 kV) i oś projektowanej linii wysokiego napięcia (2x400 kV). Dopuszcza się przebudowę linii 220 kV. Dopuszcza się likwidację linii 220 kV po wybudowaniu linii wysokiego napięcia (2x400 kV). Na nowych i przebudowywanych liniach najwyższych napięć obowiązuje zainstalowanie tłumików drgań;
- 11) w strefach ochronnych istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych;
- 12) w strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

- 1) obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejące lub projektowane zjazdy z publicznych i wewnętrznych dróg dojazdowych;
- 2) ustala się budowę utwardzonych dróg serwisowych o maksymalnej szerokości 6 m. Powyższe ustalenie nie dotyczy skrzyżowań, zjazdów, krętych odcinków, skarp, nasypów itp. oraz innych wypadków uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi, gdzie dopuszcza się przyjęcie większych szerokości dróg;
- 3) ustala się budowę placów montażowych i nawrotowych o wymiarach maksymalnych do 30x60 m.

3. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu: nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości.

4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

- 1) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska;
- 2) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej oraz zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. Powyższe ustalenie nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) wymagane jest bezwzględne zachowanie dopuszczalnych natężeń hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza w granicach planu. Powyższe ustalenie nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Po wybudowaniu farmy wiatrowej należy przeprowadzić szczegółową ocenę poziomu hałasu na terenach akustycznie chronionych;
- 4) na terenach przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe występują chronione siedliska przyrodnicze, ich zagospodarowanie winno zostać zrealizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) przy szczegółowym ustalaniu lokalizacji poszczególnych elektrowni wiatrowych należy zachować właściwą odległość od terenów zabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę, istniejących oczek i cieków wodnych, istniejących szpalerów drzew;
- 6) na terenach przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe nie należy tworzyć nowych terenów obsadzonych zielenią wysoką. Obowiązuje zakaz obsadzania, w szczególności zielenią wysoką, dróg obsługujących elektrownie wiatrowe oraz dróg przebiegających przez tereny przeznaczone pod elektrownie wiatrowe wraz ze strefami ich bezpośredniego oddziaływania;
- 7) na obszarze planu dopuszcza się wycinkę drzew w zakresie niezbędnym na etapie budowy farmy elektrowni wiatrowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) na obszarze planu może występować nie ewidencjonowany system drenażowy, który warunkuje istniejący poziom wód gruntowych. Należy zachować system odwadniający tereny, dopuszcza się jego wykorzystanie, przebudowę i rozbudowę;
- 9) obowiązuje zakaz tworzenia nowych oczek wodnych, stawów oraz innych zbiorników wodnych, poza niezbędnymi urządzeniami melioracyjnymi dla potrzeb rolnictwa w strefach bezpośredniego oddziaływania elektrowni wiatrowych;
- 10) w czasie prowadzenia prac budowlanych i montażowych wymagane jest zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby. Po ich zakończeniu wymagane jest przywrócenie niezainwestowanego terenu do stanu umożliwiającego jego rolnicze użytkowanie;
- 11) gospodarka odpadami winna być zgodna z przepisami o odpadach i ochronie środowiska.

5. Ustalenia w zakresie ochrony archeologicznej - na terenie znajdują się strefy ochrony archeologicznej VIII. Ich granice zostały wyznaczone na rysunku planu. W strefach VIII „ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych” ochrona polega na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefy VIII obejmują stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej. W strefach tych wprowadza się następujące nakazy:

- 1) obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;

2) obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

6. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy, obsługą elektrowni lub urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpowodźnicze zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od terenów leśnych oraz innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5. Ustalenia dla terenów o symbolach **1ZL** o powierzchni 0,70 ha, **3ZL** o powierzchni 0,24 ha, **7ZL** o powierzchni 4,93 ha, **14ZL** o powierzchni 1,02 ha, **15ZL** o powierzchni 1,22 ha i **15ZL** o powierzchni 1,08 ha: tereny leśne.

§ 6. Ustalenia dla terenów o symbolach **2R** o powierzchni 116,54 ha, **6R** o powierzchni 44,65 ha i **9R** o powierzchni 95,50 ha:

- 1) tereny rolnicze bez możliwości zabudowy na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się realizację obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej obsługującej elektrownie wiatrowe;
- 2) tereny stanowią strefy ochronne elektrowni wiatrowych, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 3) żaden zwarty obszar gruntów kl. III, wymagający faktycznego wyłączenia z użytkowania rolniczego, pod infrastrukturę techniczną lub komunikacyjną obsługującą elektrownie wiatrowe, nie może przekroczyć 0,5 ha;
- 4) na terenach 2R, 6R i 9R znajdują się strefy ochrony archeologicznej VIII. Ich granice zostały wyznaczone na rysunku planu. Dla powyższych stref obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5;
- 5) nie ustala się minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy;
- 6) nie ustala się minimalnej i maksymalnej wielkości obszaru działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) nie ustala się minimalnej i maksymalnej powierzchni zabudowy na działce;
- 8) ustalenia dla budynków obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich:
 - a) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,
 - b) nie ustala się maksymalnej długości elewacji,
 - c) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie do 10,0 m,
 - d) nie ustala się maksymalnego poziomu posadzki parteru,
 - e) ustala się maksymalną wysokość okapu dachu od poziomu terenu: do 6,0 m n.p.t.,
 - f) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - g) ustala się dachy strome, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu głównych połaci 35÷45 stopni; dachy winny być kryte blachodachówką lub dachówką. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitemowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Przez dach symetryczny należy rozumieć dach, którego główne połacie są symetryczne względem płaszczyzny pionowej zawierającej główną kalenicę, tj. mają ten sam kąt nachylenia, układ i formę; dopuszcza się zróżnicowany układ lukarn, okien połaciowych, kominów itp.,
 - h) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, naturalna.

§ 7. Ustalenia dla terenów o symbolach **4R/EE** o powierzchni 131,90 ha, **7R/EE** o powierzchni 5,91 ha i **11R/EE** o powierzchni 124,58 ha:

- 1) tereny przeznacza się na tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Dopuszcza się lokalizację budynków obsługi farmy elektrowni wiatrowych, nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy nie związanej z elektrowniami wiatrowymi lub infrastrukturą techniczną, w tym przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 2) tereny stanowią strefy ochronne elektrowni wiatrowych, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 3) żaden zwarty obszar gruntów kl. III, wymagający faktycznego wyłączenia z użytkowania rolniczego, pod poszczególne elektrownie wiatrowe, towarzyszącą infrastrukturę techniczną lub komunikacyjną, nie może przekroczyć 0,5 ha;
- 4) ustala się lokalizację maksymalnie 17 elektrowni wiatrowych, każda o mocy maksymalnej do 3,0 MW i powierzchni zabudowy każdej elektrowni maksymalnie do 500 m²;
- 5) dopuszcza się lokalizację śmigieł elektrowni wiatrowych poza terenami 4R/EE, 7R/EE lub 11R/EE ponad terenami 2R, 6R lub 9R;
- 6) dopuszcza się lokalizację masztów do pomiaru wiatru o wysokości do 100 m n.p.t.;
- 7) obiekty budowlane o wysokości równej i większej 50 m n.p.t. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, a obiekty o wysokości równej i większej 100 m n.p.t. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem cywilnym;
- 8) obiekty budowlane o wysokości równej i większej 50 m n.p.t. podlegają oznakowaniu jak przeszkody lotnicze;
- 9) elektrownie stanowią przeszkody lotnicze, w związku z powyższym powinny być wyposażone w oznakowanie przeszkodowe dzienne i nocne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) elektrownie wiatrowe winny być pomalowane w jednolite, jasne kolory, dostosowane do tła krajobrazowego, powyższe ustalenie nie dotyczy oznakowania przeszkodowego dziennego. Na elektrowniach obowiązuje zakaz lokalizacji reklam z wyjątkiem nazwy producenta lub właściciela urządzeń;
- 11) obowiązuje maksymalna wysokość skrajnego punktu skrzydła elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej nad poziom terenu: do 170,0 m;
- 12) proponuje się by minimalna odległość elektrowni wiatrowych od linii elektroenergetycznych najwyższych napięć (220 kV i 2x400 kV), określona jako odległość od skrajnego punktu skrzydła elektrowni wiatrowej w pozycji poziomej od osi linii, wynosiła trzykrotną długość średnicy koła zataczanego przez skrzydła elektrowni wiatrowej;
- 13) na terenach 4R/EE i 11R/EE znajdują się strefy ochrony archeologicznej WIII. Ich granice zostały wyznaczone na rysunku planu. Dla powyższych stref obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5;
- 14) nie ustala się minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy;
- 15) nie ustala się minimalnej i maksymalnej wielkości obszaru działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 16) nie ustala się minimalnej i maksymalnej powierzchni zabudowy na działce;
- 17) ustalenia dla budynków obsługi farmy elektrowni wiatrowych:
 - a) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,
 - b) nie ustala się maksymalnej długości elewacji,
 - c) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie do 10,0 m,
 - d) nie ustala się maksymalnego poziomu posadzki parteru,
 - e) ustala się maksymalną wysokość okapu dachu od poziomu terenu: do 6,0 m n.p.t.,
 - f) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - g) ustala się dachy strome, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu głównych połaci 35÷45 stopni; dachy winny być kryte blachodachówką lub dachówką. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarni; lukarny winny mieć dachy pulpitemowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Przez dach symetryczny należy rozumieć dach, którego główne połacie są symetryczne względem płaszczyzny pionowej zawierającej

główną kalenicę, tj. mają ten sam kąt nachylenia, układ i formę; dopuszcza się zróżnicowany układ lukarn, okien połaciowych, kominów itp.,

h) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, naturalna.

§ 8. Ustalenia dla terenów o symbolach **5E** o powierzchni 0,45 ha, **8E** o powierzchni 0,49 ha, **12E** o powierzchni 0,45 ha i **13E** o powierzchni 0,44 ha:

- 1) teren przeznaczony pod projektowaną trafostację, obiekty budowlane związane z infrastrukturą elektroenergetyczną lub obsługą farmy elektrowni wiatrowych;
- 2) dopuszcza się zabudowę przy granicy działki;
- 3) nie ustala się minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy;
- 4) nie ustala się minimalnej i maksymalnej wielkości obszaru działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) nie ustala się minimalnej i maksymalnej powierzchni zabudowy na działce;
- 6) obowiązuje nasadzenie żywopłotu po wewnętrznym obwodzie działki.

§ 9. Ustalenia dla gminnej drogi dojazdowej o symbolu **01KDD** o powierzchni 1,27 ha - obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, tj. 10,0 m.

§ 10. Ustalenia dla powiatowej drogi lokalnej o symbolu **02KDL** o powierzchni 1,40 ha - obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, tj. 15,0 m.

Rozdział 3 **Ustalenia końcowe**

§ 11. Ustala się stawkę 30%, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości dla terenów 4R/EE, 7R/EE i 11R/EE, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela. Dla pozostałych terenów ustala się stawkę 0%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świeszyno.

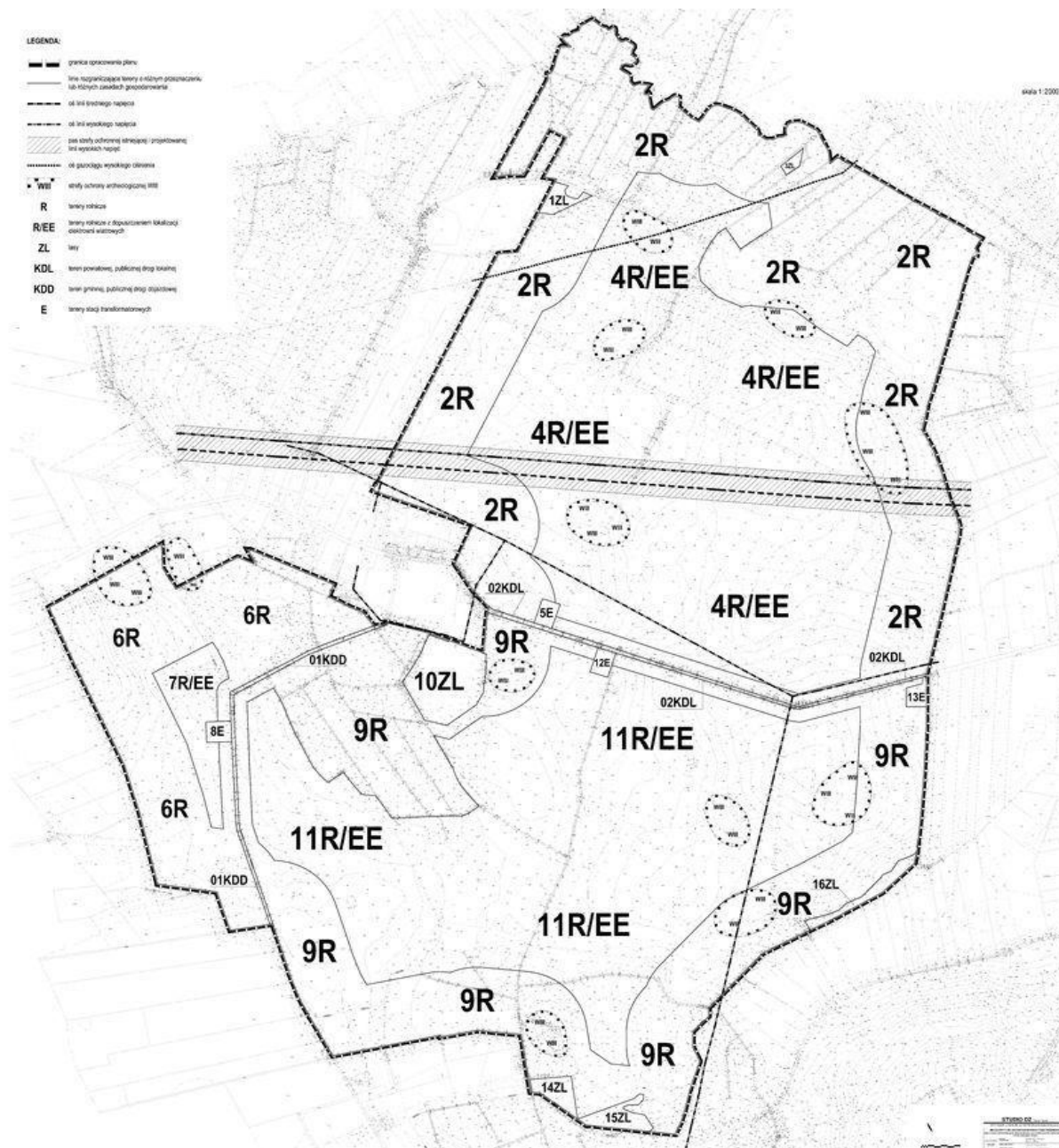
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Świeszyno.

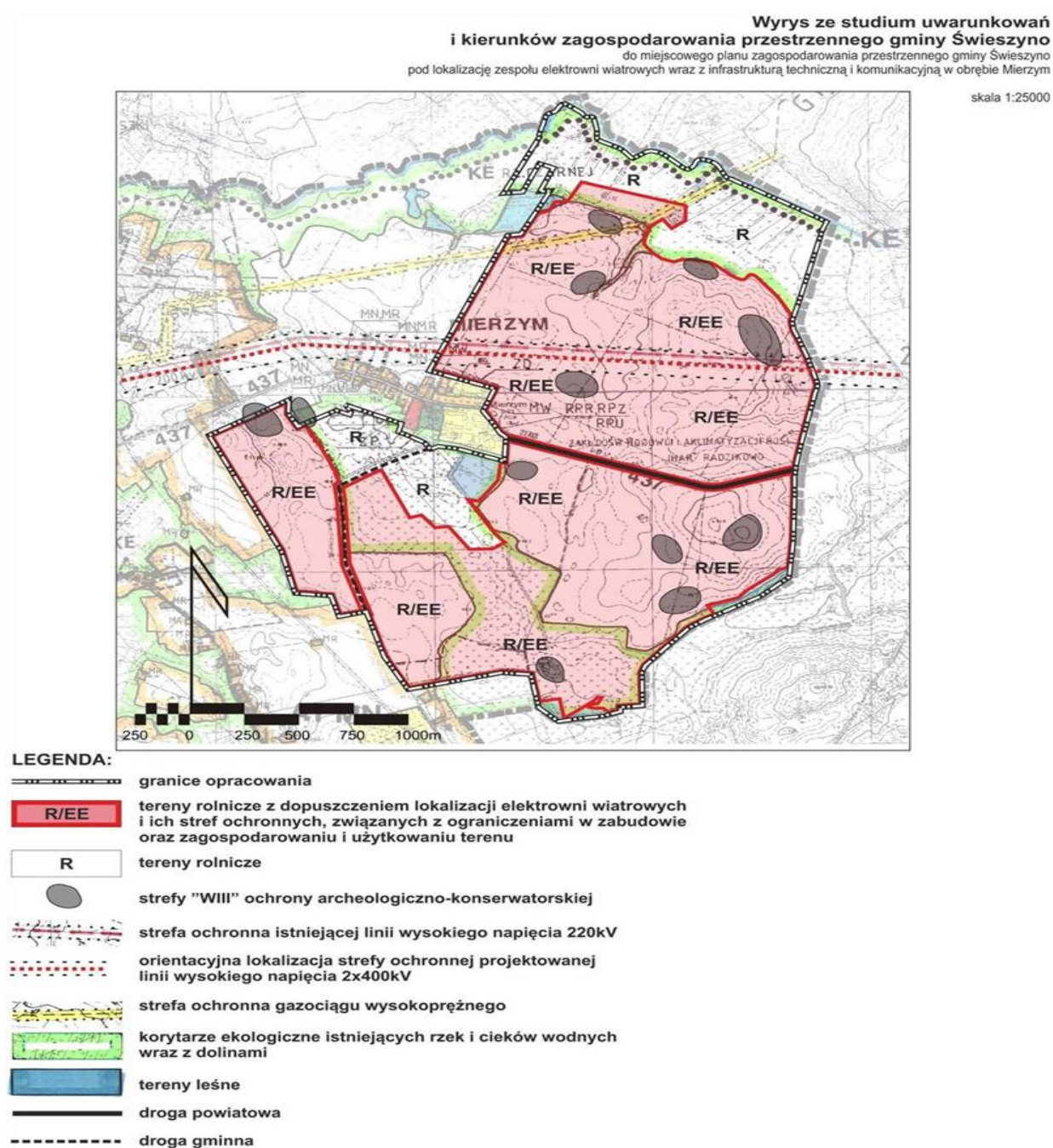
Przewodniczący Rady Gminy Świeszyno

Cezary Czenko

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/208/12
Rady Gminy Świeszyno
z dnia 28 grudnia 2012 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/208/12
Rady Gminy Świeszyno
z dnia 28 grudnia 2012 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/208/12
Rady Gminy Świeszyno
z dnia 28 grudnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy Świeszyno rozstrzyga, co następuje:

Do projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXV/208/12
Rady Gminy Świeszyno
z dnia 28 grudnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.