



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 4 lipca 2013 r.

Poz. 2398

UCHWAŁA Nr XXXVII/67/13 RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA

z dnia 26 czerwca 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar od rzeki Wisły w rejonie wylotu Kanału Głównego, poprzez osiedle Rządź, Szosę Toruńską do ulicy Południowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza przyjętego uchwałą nr LIII/911/98 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 17 czerwca 1998r. i zmienionego uchwałami nr VIII/59/07 z dnia 25 kwietnia 2007r., nr VII/31/11 z dnia 30 marca 2011r. oraz nr XXVI/96/12 z dnia 27 czerwca 2012 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar od rzeki Wisły w rejonie wylotu Kanału Głównego, poprzez osiedle Rządź, Szosę Toruńską do ulicy Południowej.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią rysunku planu jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza.

4. Poza rysunkiem planu integralną częścią uchwały jest załącznik nr 2 zawierający:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 4) obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie planu.

2. Rysunek planu zawiera dodatkowe elementy informacyjne, m. in.:

- 1) skala rysunku planu;
- 2) nazwy rzek i kanałów;
- 3) oznaczenia dla terenów sąsiednich, na podstawie obowiązujących planów;
- 4) orientacyjny przebieg projektowanych wodociągów.

§ 3. Ilećroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dostępności komunikacyjnej – należy przez to rozumieć zapewnienie zjazdu z drogi publicznej na działkę lub zapewnienie zjazdu z drogi wewnętrznej łączącej działkę z drogą publiczną;
- 2) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wszelkiego rodzaju rurociągi, wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne, teletechniczne itd. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
- 3) miejscu postojowym (parkingowym) – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego;
- 4) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięte podstawowe lico budynku, linia ta dotyczy wyłącznie budynków, nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, a także takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.;
- 5) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 6) powierzchni usługowej/sprzedażowej - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do prowadzenia usług/sprzedaży detalicznej, bez wliczania do niej powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym; do powierzchni tej nie wlicza się części obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz schodów, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych itp.;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa lokalnego i miejscowego obowiązujące na dzień składania dokumentacji budowlanej do właściwego organu dla uzyskania dokumentu umożliwiającego realizację inwestycji;
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć taką funkcję, która obejmuje minimum 60% powierzchni całkowitej obiektów i minimum 75% powierzchni terenu;
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć taką funkcję, która nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym, uzupełnia lub wzbogaca podstawowe funkcje terenu i obejmuje nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej obiektów i nie więcej niż 40% powierzchni terenu;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy i numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 12) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju usługi, w tym m.in. kultury, nauki i oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, finansów, ubezpieczeń, bezpieczeństwa i porządku publicznego, turystyki, gastronomii, rozrywki, sportu, rekreacji, łączności, komunikacji, handlu oraz rzemiosła usługowego, naprawczego oraz drobnej wytwórczości rzemieślniczej, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. W obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) **MN-U** – zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 2) **U-MN** – zabudowa usługowa z możliwością lokalizowania mieszkań;
- 3) **U** – zabudowa usługowa;
- 4) **P** – zabudowa produkcyjna;
- 5) **S** - składy i magazyny;
- 6) **ZL** – las;
- 7) **ZN** – zieleń nieurządzona;
- 8) **ZP** – zieleń urządzona (parki, zieleńce);
- 9) **WS** – tereny wód powierzchniowych: rzeki, kanały;
- 10) **W** – tereny infrastruktury technicznej – wodociągowej oraz towarzyszącej;
- 11) **KWk** – tereny komunikacji – węzeł komunikacyjny;
- 12) **KSk** – tereny komunikacji – skrzyżowanie dróg;
- 13) **KDGP** – tereny komunikacji – droga główna przyspieszona;

- 14) **KDZ** – tereny komunikacji – droga zbiorcza;
- 15) **KDL** – tereny komunikacji – droga lokalna;
- 16) **KK** – komunikacja kolejowa,
- 17) **KP** - parkingi.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) tereny wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi stanowią fragmenty większych obszarów funkcjonalnych, które określone zostały w obowiązujących planach miejscowych, w związku z czym zagospodarowanie tych terenów należy realizować w oparciu o przepisy niniejszego planu oraz planów obowiązujących;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń betonowych, za wyjątkiem słupów i podmurówek;
- 3) wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania dla terenów określono w ustaleniach szczegółowych;
- 4) wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych odnosi się do obiektów kubaturowych, nie dotyczy kominów, obiektów infrastruktury technicznej, słupów i innych budowli.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach planu znajdują się następujące urządzenia wodne:
 - a) fragment wału przeciwpowodziowego,
 - b) fragment Kanału Głównego;
- 2) wszelkie prace ziemne w obrębie urządzeń wodnych wymagają uzgodnienia z zarządem melioracji i urządzeń wodnych;
- 3) część obszaru objętego planem położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 4) część obszaru objętego planem położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Strefy Krawędziowej Doliny Wiły”, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 5) nawierzchnie komunikacyjne, tj. drogi, parkingi, place manewrowe oraz place składowe na terenach produkcyjnych, usługowych i składowych należy projektować jako nieprzepuszczalne.

§ 7. Zasady zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) w granicach planu znajdują się w tereny szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, oznaczone na rysunku planu;
- 2) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu tych terenów zawarte w przepisach odrębnych;
- 3) lokalizacja obiektów budowlanych oraz wszelkie prace ziemne wymagają uzyskania zgody dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków a także dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach planu obejmuje się ochroną konserwatorską okopy z lat 1944-1945;
- 2) ustala się następujące zasady ochrony:
 - a) nakazuje się zachować linię okopów w istniejącej formie,
 - b) nakazuje się usunięcie zadrzewień i zakrzewień z terenu okopów,
 - c) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w taki sposób, aby zachować ukształtowanie okopów.

§ 9. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w obszarze objętym planem występuje obszar przestrzeni publicznej - park osiedlowy oznaczony symbolem 4ZP, wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Grudziądza;
- 2) dla terenu 4ZP obowiązują ustalenia ogólne z rozdziału 2 oraz ustalenia szczegółowe dla terenu zawarte w rozdziale 3.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach planu nie występują tereny, dla których istnieje potrzeba przeprowadzenia procedury scalania i podziału, wobec powyższego nie wyznaczono granic takich terenów na rysunku planu;
- 2) powierzchnie nowo wydzielonych działek oraz szerokość frontu według ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 uchwały przy zachowaniu zasad zawartych w punkcie 3, 4 i 5;

- 3) granice nowo powstałych działek należy prowadzić pod kątem 80°-100° od dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwo od tej zasady;
- 4) w nowych podziałach nieruchomości nakazuje się uwzględnienie zaprojektowanych w planie terenów komunikacyjnych według linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu;
- 5) dopuszcza się podziały bez ograniczenia parametrów na rzecz komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się następujące tereny z zakazem zabudowy:
 - a) tereny zieleni oznaczone symbolami ZN oraz ZP,
 - b) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem WS;
- 2) zakaz zabudowy nie dotyczy elementów infrastruktury technicznej oraz budowli i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej;
- 3) inwestycje w terenach funkcjonalnych należy planować z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących zapewnienia norm hałasu dla poszczególnych rodzajów zabudowy;
- 4) wyznacza się strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - a) 6,5 m od osi linii SN 15kV,
 - b) 20 m od osi linii WN 110kV;
- 5) w strefach ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznych zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi, lokalizacja innej zabudowy przy zachowaniu przepisów odrębnych, ustaleń szczegółowych oraz w uzgodnieniu z zarządzającym siecią;
- 6) dopuszcza się odstępstwa od odległości wyznaczonych w pkt 4 w uzgodnieniu z zarządcą sieci, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 7) w granicach obszaru objętego planem projektuje się budowę rurociągów poboru i zrzutu wód chłodniczych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej w formie podziemnej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej:
 - a) w obszarze planu przeznacza się pas terenu o szerokości do 10m pod projektowane rurociągi wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz pasem technicznym o ograniczonym użytkowaniu,
 - b) dopuszcza się miejscowe poszerzenie pasa terenu wynikające z potrzeb technicznych (np. studnie rewizyjne) lub warunków terenowych: rzeźby terenu, występowania kolizji z innymi budowlami,
 - c) dopuszcza się lokalizację rurociągów wraz z infrastrukturą towarzyszącą we wszystkich terenach w granicach planu,
 - d) orientacyjny przebieg rurociągów wraz z siecią teletechniczną pokazano na rysunku planu,
 - e) szczegółowy przebieg rurociągów wraz z siecią teletechniczną oraz wyznaczenie pasa technicznego nastąpi na etapie projektu budowlanego,
 - f) lokalizacja obiektów kubaturowych, nasadzenia zieleni oraz sieci uzbrojenia terenu w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż rurociągów wymaga uzyskania zgody od zarządcy sieci.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w planie wyodrębniono tereny komunikacji samochodowej, tramwajowej i kolejowej;
- 2) jako uzupełnienie podstawowej siatki drogowej dopuszcza się (w ramach zagospodarowywania poszczególnych terenów) realizację wewnętrznych układów komunikacyjnych w postaci dojazdów i dojść;
- 3) w terenach komunikacyjnych zakazuje się lokalizacji budynków i ogrodzeń;
- 4) dostępność komunikacyjna do poszczególnych terenów z przyległych dróg również poza granicami planu;
- 5) skrzyżowania projektowanych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi oraz nowe zjazdy z dróg publicznych należy uzgadniać z zarządcą tych dróg;
- 6) zasady lokalizacji ścieżek rowerowych:
 - a) w pasie drogowym ul. Szosa Toruńska ścieżka rowerowa do zachowania z możliwością przebudowy,
 - b) projektuje się ścieżkę rowerową w pasie drogowym trasy średnicowej,
 - c) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych w pasach drogowych, w tym również w drogach wewnętrznych projektowanych w terenach zabudowy, a nie wyznaczonych na rysunku planu, w zależności od potrzeb;
- 7) lokalizacja reklam w pasach drogowych za zgodą zarządcy drogi.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną;

- 2) sieci infrastruktury technicznej należy budować, rozbudowywać i przebudowywać na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci;
- 3) infrastrukturę techniczną należy realizować w pierwszej kolejności w terenach komunikacyjnych, a w dalszej kolejności w innych terenach za zgodą właściciela (użytkownika wieczystego) gruntu oraz pod warunkiem zapewnienia dostępności dla odpowiednich służb eksploatacyjnych i konserwujących;
- 4) w terenach oznaczonych symbolami 1ZN/WS oraz 4ZP sieci infrastruktury należy budować w formie podziemnej w celu ochrony walorów krajobrazowych terenów wykorzystywanych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku mieszkańców; dopuszcza się naziemne urządzenia infrastruktury pod warunkiem wkomponowania ich w krajobraz;
- 5) zaopatrzenie w wodę:
 - a) nakazuje się przyłączenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej do miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) projektuje się rurociąg podziemny do zaopatrzenia elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej w wodę do celów technologicznych (wody chłodnicze), z ujęciem z kanału odprowadzającego wody ze stacji pomp Rządź prowadzącym wody do Kanału Głównego lub z rzeki Wisły;
- 6) odprowadzanie ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - b) odprowadzenie wody chłodniczej za pomocą podziemnego rurociągu z elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej do kanału odprowadzającego wody ze stacji pomp Rządź prowadzącym wody do Kanału Głównego lub do rzeki Wisły z zachowaniem przepisów odrębnych przez projektowany rurociąg;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) w terenach zabudowy mieszkaniowej do gruntu,
 - b) z powierzchni komunikacyjnych tj., dróg, parkingów i placów manewrowych oraz z terenów utwardzonych pod składami odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej a w przypadku jej braku do kanalizacji ogólnospławnej,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych z powierzchni dachów do celów gospodarczych, tj. nawadnianie terenów zielonych;
- 8) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) istniejące linie elektroenergetyczne do zachowania z możliwością przebudowy, w tym skablowania linii napowietrznych na zasadach uzgodnionych z gestorem sieci,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz z indywidualnych źródeł energii odnawialnej;
- 9) w zakresie zasilania w ciepło:
 - a) z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 10) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci gazowej;
- 11) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:
 - a) przyłączanie do istniejącej lub projektowanej w zależności od potrzeb sieci telekomunikacyjnej,
 - b) wzdłuż rurociągów poboru i zrzutu wód chłodniczych z elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej projektuje się kanalizację teletechniczną do ich obsługi;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) należy przewidzieć miejsce czasowego gromadzenia odpadów komunalnych w kontenerach z możliwością ich segregacji,
 - b) odpady komunalne należy wywozić na gminne składowisko odpadów,
 - c) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 16. Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 17.1. Teren oznaczony symbolem **1ZN/WS** przeznacza się pod zielen chronioną nieurządzoną oraz wody powierzchniowe, w tym rzeka Wisła i Kanał Główny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) teren znajduje się w obszarze Natura 2000, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 2) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 3) nakaz utrzymania naturalnego charakteru terenu w postaci łąk, pastwisk i nieużytków z zadrzewieniami śródpolnymi i zakrzewieniami;
- 4) nakaz zachowania naturalnego charakteru brzegu rzeki;
- 5) istniejąca ostroga rzeczna do zachowania;
- 6) projektuje się budowę podziemnych rurociągów poboru i zrzutu wód chłodniczych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 pkt 7;
- 7) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych służących do poboru i zrzutu wód chłodniczych;
- 8) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w przypadku kolizji z projektowaną infrastrukturą techniczną;
- 9) zakazuje się zalesiania terenów;
- 10) zakazuje się budowy ogrodzeń za wyjątkiem tymczasowych ogrodzeń dla wypasu zwierząt;
- 11) zakazuje się lokalizowania reklam i obiektów małej architektury.

3. Zasady scalania i podziału nieruchomości – nie ogranicza się parametrów wydzielanych działek.

§ 18.1. Teren oznaczony symbolem **2W** przeznacza się pod infrastrukturę techniczną: wodociagową oraz infrastrukturę towarzyszącą:

- 1) pompownia wód chłodniczych dla obsługi elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej;
- 2) projektowane rurociągi poboru i zrzutu wód chłodniczych;
- 3) sieci, urządzenia i obiekty towarzyszące – obsługujące pompownię i rurociągi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) istniejący obiekt przeznacza się do rozbiórki lub przebudowy do wykorzystania dla funkcji infrastruktury technicznej;
- 2) projektuje się budowę pompowni dla rurociągów obsługujących elektrownię gazową planowaną przy ul. Skowronkowej;
- 3) dopuszcza się budowę infrastruktury towarzyszącej;
- 4) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów po uzgodnieniu z odpowiednim organem do spraw ochrony środowiska;
- 5) teren niezabudowany, po zakończeniu budowy stacji, zagospodarować jako teren zieleni urządzonej;
- 6) dopuszcza się budowę ogrodzeń.

3. Ustala się obowiązek zabezpieczenia minimum jednego stanowiska postojowego dla obsługi terenu w granicach terenu.

4. Zasady scalania i podziału nieruchomości – nie ogranicza się parametrów wydzielanych działek.

§ 19.1. Teren oznaczony symbolem **3KDL** przeznacza się pod komunikację w klasie drogi lokalnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wydziela się pas terenu pod projektowaną drogę lokalną;
- 2) teren znajduje się w obszarze Natura 2000, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 3) projektuje się budowę podziemnych rurociągów poboru i zrzutu wód chłodniczych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 pkt 7;
- 4) w terenie znajduje się fragment wału przeciwpowodziowego;
- 5) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) budowa drogi na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zasady scalania i podziału nieruchomości – nie ogranicza się parametrów wydzielanych działek.

§ 20.1. Teren oznaczony symbolem **4ZP** przeznacza się pod zielen urządzonej publicznej – park osiedlowy.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) istniejący drzewostan do zachowania w formie urządzonego parku ogólnodostępnego;
- 2) obejmuje się ochroną istniejący drzewostan:
 - a) zachowanie istniejących drzew, w szczególności starych dębów,
 - b) dopuszcza się prace porządkowo-konserwacyjne polegające na wycince obumarłych konarów i drzew;
- 3) dopuszcza się wycinkę części krzewów w celach porządkowych;
- 4) prace porządkowo-konserwacyjne oraz zagospodarowanie parku należy poprzedzić wykonaniem kompleksowego projektu zagospodarowania całego terenu parku;
- 5) projektuje się budowę podziemnych rurociągów poboru i zrzutu wód chłodniczych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 pkt 7;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie małej architektury, w tym urządzeń do gier i zabaw;
- 7) dopuszcza się zorganizowanie ścieżki przyrodniczej (edukacyjnej) i ścieżki zdrowia;
- 8) utwardzanie ścieżek wyłącznie za pomocą naturalnych materiałów przepuszczających wody opadowe i roztopowe;
- 9) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu – 80%;
- 10) zakazuje się grodzenia terenu;
- 11) zakazuje się lokalizowania reklam;
- 12) w terenie znajduje się fragment skarpy nadwiślańskiej zagrożonej osuwaniem się mas ziemi, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nakazuje się właściwą ochronę skarpy przed erozją, poprzez budowę umocnień, zakrzewianie i zadrzewianie,
 - b) nakazuje się stałą kontrolę stateczności skarpy w celu zapobiegania osuwiskom,
 - c) istniejące schody dla ruchu pieszego do zachowania z możliwością przebudowy,
 - d) wszelkie prace ziemne na terenie skarpy wymagają wcześniejszych badań geotechnicznych oraz wprowadzenia odpowiednich zabezpieczeń przed osuwaniem mas ziemi.
3. Zasady scalania i podziału nieruchomości – nie ogranicza się parametrów wydzielanych działek.

§ 21.1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **5MN-U**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa realizowana w ramach budynku mieszkalnego, zabudowa gospodarczo-garażowa;
- 3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – 35%;
- 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu – 30%;
- 3) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5;
- 4) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem 4ZP;
- 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 11,0 m, do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze;
- 6) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych oraz garaży blaszanych;
- 7) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25°-45°;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy gospodarczo-garażowej przy granicy działki;
- 9) projektuje się budowę podziemnych rurociągów poboru i zrzutu wód chłodniczych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 pkt 7;
- 10) ustala się możliwość budowy ogrodzeń, z zastrzeżeniem, że od dróg wymagane są ogrodzenia ażurowe;
- 11) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) dopuszcza się lokalizację reklam na elewacji budynku.
3. Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach terenu:
 - 1) minimum 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny;
 - 2) minimum 2 stanowiska dla prowadzonej działalności usługowej.
4. Zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia według powierzchni dla nowo wydzielonych działek budowlanych;
 - 2) minimalna szerokości frontu działki:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 20 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 16 m,

c) dla zabudowy szeregowej 9 m.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²;
- 2) dla zabudowy bliźniaczej – 600 m²;
- 3) dla zabudowy szeregowej – 300 m².

§ 22.1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **6U-MN, 8U-MN, 19U-MN**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;
- 2) zakazuje się prowadzenia przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: dopuszcza się budowę lokali mieszkalnych dla właścicieli w formie wbudowanych lokali w obiekty o funkcji usługowej;
- 4) dopuszcza się jeden lokal mieszkalny w ramach jednej działalności usługowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – 40%;
- 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu – 20%;
- 3) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,8;
- 4) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 10 m od terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem 4ZP,
 - b) 10 m od dróg zbiorczych oznaczonych KDZ,
 - c) 10 m od terenu skrzyżowania oznaczonego symbolem KSk,
 - d) w terenie 19U-MN wyznacza się linię zabudowy od drogi głównej (ul. Szosa Toruńska) jako przedłużenie elewacji frontowej istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) w terenie 19U-MN lokalizacje obiektów budowlanych oraz wszelkie prace ziemne należy uzgadniać z zarządcą terenu kolejowego;
- 5) wysokość zabudowy do 11,0 m, do trzech kondygnacji nadziemnych;
- 6) geometria dachów dowolna;
- 7) zakaz lokalizowania zabudowy przy granicy działki;
- 8) projektuje się budowę podziemnych rurociągów poboru i zrzutu wód chłodniczych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 pkt 7;
- 9) ustala się możliwość budowy ogrodzeń, z zastrzeżeniem, że od dróg wymagane są ogrodzenia ażurowe;
- 10) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 11) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących oraz na elewacji budynku bez ograniczania powierzchni.

3. Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach terenu użytkowanego w ramach jednej działalności gospodarczej:

- 1) minimum 4 stanowiska na 100 m² powierzchni usługowej/sprzedażowej;
- 2) minimum 1 stanowisko na 2 zatrudnionych;
- 3) minimum 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny.

4. Zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokości frontu działki – 22 m.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m².

§ 23.1. Tereny oznaczone symbolami **7KDZ, 10KDZ i 13KDZ** przeznacza się pod komunikację w klasie drogi zbiorczej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wydziela się pasy terenu pod projektowane drogi zbiorcze;
- 2) istniejąca droga dojazdowa w terenie 7KDZ do zachowania, docelowo do przebudowy do drogi w klasie drogi zbiorczej;
- 3) realizacja dróg na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) projektuje się budowę podziemnych rurociągów poboru i zrzutu wód chłodniczych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 pkt 7.

3. Zasady scalania i podziału nieruchomości – nie ogranicza się parametrów wydzielanych działek.

§ 24.1. Tereny oznaczone symbolami **9KSk** i **12KSk** przeznacza się pod komunikację – tereny skrzyżowania dróg.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) projektuje się skrzyżowania dróg zbiorczych;
- 2) forma skrzyżowań według potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) projektuje się budowę podziemnych rurociągów poboru i zrzutu wód chłodniczych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 pkt 7.

3. Zasady scalania i podziału nieruchomości – nie ogranicza się parametrów wydzielanych działek.

§ 25.1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **11U/P/S** i **14U/P/S**:

- 1) zabudowa usługowa;
- 2) zabudowa produkcyjna;
- 3) składy i magazyny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 50%;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki nie mniejszy niż 20%;
- 3) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolami KDZ, KSk i KDGP-KDZ;
- 4) maksymalna wysokość budynków do 12,0 m;
- 5) dachy płaskie;
- 6) projektuje się budowę podziemnych rurociągów poboru i zrzutu wód chłodniczych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 pkt 7;
- 7) ustala się możliwość budowy ogrodzeń, z zastrzeżeniem, że od dróg wymagane są ogrodzenia ażurowe.

3. Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach terenu użytkowanego w ramach jednej działalności gospodarczej:

- 1) dla funkcji usługowej (w tym handel) minimum 4 stanowiska na 100 m² powierzchni usługowej/sprzedażowej i dodatkowo 1 miejsce na 2 zatrudnionych;
- 2) dla funkcji produkcyjnej minimum 1 stanowisko na 3 zatrudnionych.

4. Zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 5000 m²;
- 2) minimalna szerokości frontu działki – 30 m.

§ 26.1. Teren oznaczony symbolem **15KDGP-KDZ** przeznacza się pod komunikację w klasie drogi głównej przyspieszonej („trasa średnicowa”) oraz drogi zbiorczej (przebudowa ul. Rataja).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wydziela się pas terenu pod projektowaną drogę główną przyspieszoną („trasę średnicową”) oraz projektowaną drogę zbiorczą;
- 2) istniejące ogrody działkowe do likwidacji;
- 3) projektuje się przebudowę istniejącej drogi (ul. Rataja);
- 4) realizacja dróg na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) projektuje się budowę podziemnych rurociągów poboru i zrzutu wód chłodniczych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 pkt 7.

3. Zasady scalania i podziału nieruchomości – nie ogranicza się parametrów wydzielanych działek.

§ 27.1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **16KP/U/S**:

- 1) parking strategiczny średniego i ciężkiego transportu drogowego;
- 2) zabudowa usługowa, ze szczególnym uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej, w tym stacji paliw;
- 3) dopuszcza się lokalizację składów i magazynów.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 50%;

- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki nie mniejszy niż 20%;
 - 3) maksymalna wysokość budynków do 12,0 m;
 - 4) dachy płaskie;
 - 5) projektuje się budowę podziemnych rurociągów poboru i zrzutu wód chłodniczych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 pkt 7;
 - 6) ustala się możliwość budowy ogrodzeń, z zastrzeżeniem, że od dróg wymagane są ogrodzenia ażurowe.
3. Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach terenu użytkowanego w ramach jednej działalności gospodarczej minimum 4 stanowiska na 100 m² powierzchni usługowej/sprzedażowej i dodatkowo 1 miejsce na 2 zatrudnionych.
4. Zasady scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia działki – 3000 m²;
 - 2) minimalna szerokości frontu działki – 30 m.

§ 28.1. Teren oznaczony symbolem **17KWk** przeznacza się pod węzeł komunikacyjny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) projektuje się węzeł komunikacyjny w postaci wiaduktu dla projektowanej drogi głównej przyspieszonej („trasa średnicowa”) nad istniejącą linią kolejową i drogą główną (ul. Szosa Toruńska);
- 2) istniejąca linia kolejowa do zachowania z możliwością przebudowy oraz wykorzystania dla komunikacji podmiejskiej (np. Szynobusy), łączącej tereny gminy otaczające miasto od północy i południa (Owczarki-Wałdowo Szlacheckie);
- 3) istniejąca droga główna – ul. Szosa Toruńska do zachowania z możliwością przebudowy;
- 4) realizacja węzła zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) projektuje się budowę podziemnych rurociągów poboru i zrzutu wód chłodniczych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 pkt 7.

3. Zasady scalania i podziału nieruchomości – nie ogranicza się parametrów wydzielanych działek.

§ 29.1. Teren oznaczony symbolem **18KDG** przeznacza się pod komunikację w klasie drogi głównej (ul. Szosa Toruńska).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) istniejąca droga główna do zachowania z możliwością przebudowy;
- 2) realizacja drogi na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) projektuje się budowę podziemnych rurociągów poboru i zrzutu wód chłodniczych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 pkt 7.

3. Zasady scalania i podziału nieruchomości – nie ogranicza się parametrów wydzielanych działek.

§ 30.1. Teren oznaczony symbolem **20KK** przeznacza się pod istniejącą linią kolejową relacji Grudziądz-Toruń, z możliwością wykorzystania dla komunikacji podmiejskiej łączącej tereny gminy otaczające miasto od północy i południa (Owczarki-Wałdowo Szlacheckie).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) istniejąca linia kolejowa do zachowania z możliwością przebudowy;
- 2) teren poza torowiskiem zagospodarowany w postaci zieleni niskiej.

3. Zasady scalania i podziału nieruchomości – nie ogranicza się parametrów wydzielanych działek.

§ 31.1. Teren oznaczony symbolem **21ZL** przeznacza się pod las.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) pielęgnacja i gospodarka leśna prowadzona zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w postaci podziemnej i napowietrznej w uzgodnieniu z zarządzającym lasami;
- 4) zakazuje się lokalizowania reklam.

3. Scalenie i podział nieruchomości nie dotyczy terenów leśnych, stąd brak ustaleń szczegółowych dla tych terenów.

§ 32.1. Teren oznaczony symbolem **22KDGP** przeznacza się pod komunikację w klasie drogi głównej przyspieszonej („trasa średnicowa”).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wydziela się pas terenu pod projektowaną drogę główną przyspieszoną;
- 2) realizacja drogi na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) projektuje się budowę podziemnych rurociągów poboru i zrzutu wód chłodniczych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 pkt 7.

3. Zasady scalania i podziału nieruchomości – nie ogranicza się parametrów wydzielanych działek.

§ 33.1. Teren oznaczony symbolem **23KWk** przeznacza się pod węzeł komunikacyjny projektowanej drogi głównej przyspieszonej („trasa średnicowa”) z istniejącą drogą zbiorczą (ul. Południowa).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) projektuje się węzeł komunikacyjny;
- 2) realizacja węzła zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) projektuje się budowę podziemnych rurociągów poboru i zrzutu wód chłodniczych oraz związanej z nimi sieci teletechnicznej dla elektrowni gazowej planowanej przy ul. Skowronkowej z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 pkt 7.

3. Zasady scalania i podziału nieruchomości – nie ogranicza się parametrów wydzielanych działek.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 34. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w stosunku do obszarów objętych planem tracą moc ustalenia:

- 1) wynikające z uchwały nr IV/118/98 Rady Miasta Grudziądza z dnia 16 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Dzielnicy Rząd, opublikowanego w Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 30, poz. 206 z dnia 4 maja 1999 r.;
- 2) wynikające z uchwały Nr XX/36/04 Rady Miasta Grudziądza z dnia 24 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przebiegu drogi średnicowej – odcinek od ul. Rataja do ul. Solidarności opublikowanego w Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 73, poz. 1268 z dnia 25 czerwca 2004 r.;
- 3) wynikające z uchwały Nr XIII/120/07 Rady Miasta Grudziądza z dnia 26 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przebiegu trasy średnicowej na odcinku ul. Rataja opublikowanego w Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 127, poz. 1924 z dnia 22 listopada 2007 r.

§ 35. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądza.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 37. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej gminy-miasto Grudziądz.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Arkadiusz Goszka

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/67/13
Rady Miejskiej Grudziądza
z dnia 26 czerwca 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIA

**wymagane przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska Grudziądza rozstrzyga, co następuje:

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar od rzeki Wisły w rejonie wylotu Kanału Głównego, poprzez osiedle Rządź, Szosę Toruńską do ulicy Południowej w Grudziądzu, nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

- 1) zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądza na lata 2013-2032 obejmuje budowę Trasy Średnicowej Etap II – od ul. Droga Łąkowa do węzła A-1 „Grudziądz” - odcinek 3, wskazując czas realizacji zadania w latach 2007-2013;
- 2) pozostałe zadania w zakresie realizacji przewidzianych w planie dróg publicznych oraz związanych z nimi wykupów terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 3) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, służyć będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądza;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądza.

Zasady finansowania, określonych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

