



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 20 września 2012 r.

Poz. 1886

### UCHWAŁA NR V/41/2012 RADY GMINY JAROSŁAW

z dnia 8 sierpnia 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Północ.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław zatwierdzonego uchwałą Nr VII/51/2001 Rady Gminy Jarosław z dnia 21 grudnia 2001 r. Rada Gminy Jarosław uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr II/13/2007 Rady Gminy Jarosław z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Północ” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 48, poz. 1282) zmienionej uchwałami nr VIII/120/2009 Rady Gminy Jarosław z dnia 17 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2009 r. Nr 100, poz. 2379) i nr V/57/2011 z 23 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2011 r. Nr 169, poz. 2452) wprowadza się następujące zmiany:

1) w części tekstowej planu:

a) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 3 w § 26 ust.2 pkt.3 otrzymuje brzmienie:

*„3) w terenach 2.P.1 i 2.P.3 lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ściśle związaną z prowadzoną działalnością (poza pasem izolującym teren cmentarza o szerokości 50 m)”*,

b) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 3 w § 26 ust.3:

– po pkt.1 dodaje się pkt. 1a w brzmieniu:

*„1a) w terenie 2.P.2 minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%”*,

– pkt.2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków zabudowy techniczno – produkcyjnej, magazynowej oraz tych o których mowa w ust.2 pkt. 1 i 2 – do 10 m, a w terenie 2.P.2 – do 18 m”*,

– po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

*„2a) w terenie 2.P.2 szerokość elewacji frontowej obiektów usytuowanych od drogi oznaczonej symbolem 1.KDG.1 - do 45 m”*,

– pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

*„4) w terenach 2.P.1. i 2.P.3 zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej, a w terenie 2.P.2 – 25 % powierzchni biologicznie czynnej”*,

- po pkt. 5 dodaje się pkt. 5a w brzmieniu:  
*„5a) w terenie 2.P.2 minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce na 5 zatrudnionych”*,
  - po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:  
*„7) w terenie 2.P.2 obowiązek realizacji dachów o kącie nachylenia 0° – 30°, w ciemnych barwach (w odcieniach szarości, brązu, czerwieni),”*
  - c) w Dziale III ustalenia przejściowe po § 73a dodaje się § 73b w brzmieniu:  
*„§ 73b. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu dla terenów 2.P.2 i 1.ZR.17 w obszarze objętym zmianą planu, w wysokości 30%”*;
  - 2) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/13/2007 Rady Gminy Jarosław z dnia 26 kwietnia 2007 r. zmienia się w sołectwie Pełkinie przeznaczenie i oznaczenie części terenów 1.ZR.17 i 2.RM.56 na teren o symbolu 2.P.2 oraz wprowadza się linie rozgraniczające.
- § 2.** Załącznikami do uchwały są:
- 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, Rysunek zmiany planu – w sołectwie Pełkinie w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały.
  - 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarosław.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY JAROSŁAW**

**Antoni Gwóźdź**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr V/41/2012

Rady Gminy Jarosław

z dnia 8 sierpnia 2012 r.

**Rysunek zmiany planu - w sołectwie Pelkinie**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/41/2012  
Rady Gminy Jarosław  
z dnia 8 sierpnia 2012 r.

## ROZSTRZYGNIECIE

**Rady Gminy Jarosław z dnia 8 sierpnia 2012 r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Północ.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Północ, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.