DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21 września 2012 r.

Poz. 2956

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Karpiński; PUW
Data: 2012-09-21 12:17:40

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR WI-I.743.2.157.2012.WM
WOJEWODY POMORSKIEGO

z dnia 6 września 2012 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 28 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r., poz.647)

stwierdza się nieważność

uchwały Nr X/185/12 Rada Gminy Kościerzyna z dnia 3 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki oznaczonej nr ewidencyjnym 68/5 o pow.0,38 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Skorzewo, gmina Kościerzyna.

U z a s a d n i e n i e

W wyniku analizy przedłożonych wraz z uchwałą Nr X/185/12 Rada Gminy Kościerzyna z dnia 03 sierpnia 2012r., akt formalno-prawnych dotyczących uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki ozn. nr ewid. 68/5 o pow. 0,38 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Skorzewo, gmina Kościerzyna, po sprawdzeniu prawidłowości procesu planistycznego sporządzenia w/w miejscowego planu, stwierdzam, że podjęta w dniu 03.08.2012 r. przez Radę Gminy Kościerzyna w/w uchwała jest sprzeczna z prawem.

Sprzeczność ta polega na niezgodności w/w planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościerzyna, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/295/2002 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 10.10.2002 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Kościerzyna Nr VII/184/2004 i Nr VII/185/2004 z dnia 09.09.2004 r. Z rysunku planu, wynika, iż teren objęty planem miejscowym, oznaczony symbolem 1.U jest niezgodny z ustaleniami studium. Teren oznaczony symbolem 1.U, o powierzchni 0,38 ha, przeznaczony jest pod zabudowę usługową. Studium przeznacza teren objęty w/w uchwalą pod zabudowę mieszkaniową z drobnymi usługami. Jakkolwiek studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, to wprowadzenie funkcji usługowej w obszar zabudowy mieszkaniowej z drobnymi usługami może powodować uciążliwości dla mieszkańców.

Rozbieżność dotyczy terenu o powierzchni 0,38 ha. Narusza to art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym rada gminy uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

W świetle powyższego, stwierdza się naruszenie trybu postępowania przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje nieważność uchwały.

W związku z powyższym, należy stwierdzić nieważność przedmiotowej uchwały Nr X/185/12 Rada Gminy Kościerzyna z dnia 03 sierpnia 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki oznaczonej nr ewidencyjnym 68/5 o pow.0,38 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Skorzewo, gmina Kościerzyna.

W ocenie organu nadzoru mając na uwadze powyższe niedopuszczalnym jest pozostawienie uchwały w obrocie prawnym .

Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze służy organom gminy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Pomorski

Ryszard Stachurski