



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28 marca 2013 r.

Poz. 2538

UCHWAŁA NR LIV/346/2013 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 22 lutego 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Golina, gmina Jarocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXXIX/349/2008 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 22 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Golina, gmina Jarocin, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się zgodność poniższych ustaleń z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Golina, gmina Jarocin, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Golina, gmina Jarocin” opracowany w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce, na powierzchni tej działki;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za

wyjątkiem takich elementów architektonicznych jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap, oraz innych detali wystroju architektonicznego;

4) dach płaski – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 10°.

§ 4. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolami określonymi w §5.

§ 5. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5R oraz tereny dróg określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: 6KDd, 7KDd, 8KDd.

§ 6. Przeznaczenie terenów oznaczono na rysunku planu symbolami:

- 1) P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- 2) R – tereny rolnicze,
- 3) KDd – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

2. Na terenach 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U zezwala się na lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy do 4,0 m² poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

3. Na terenach 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U dopuszcza się lokalizację wież i urządzeń telefonii komórkowej.

4. Należy porządkować, modernizować oraz poprawiać walory przestrzenne istniejących zakładów produkcyjnych, baz i składów oraz obiektów usługowych.

5. Istniejące i projektowane zakłady produkcyjne, bazy i składy oraz obiekty usługowe należy otaczać szpalerami zieleni izolacyjnej, podkreślającymi strukturę przestrzenną oraz podziały funkcjonalne i własnościowe.

6. Maksymalna wysokość zabudowy na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (symbol P/U) określona w Rozdziale 2 nie dotyczy budowli, urządzeń i obiektów technologicznych.

7. Zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.

§ 8. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej należy zagospodarować zielenią, tak by zminimalizować negatywne oddziaływanie tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe.

2. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia, w szczególności szpalery drzew w pasach drogowych oraz zieleń przywodną.

3. W celu minimalizowania degradacji gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze objętym planem należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę rolną, stosownie do przepisów odrębnych.

4. Zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie gospodarowania odpadami:

- 1) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym gminnym systemem planowej gospodarki odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach;
- 2) odpady niebezpieczne należy gromadzić w hermetycznych pojemnikach i transportować do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) energię ciepłą należy pozyskiwać przy zastosowaniu paliw, w szczególności charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji;
- 2) dopuszcza się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii, w szczególności takie jak biogaz.

7. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) na obszarze objętym planem przewidziano realizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (symbol P/U), funkcjonowanie których powinno uwzględniać zachowanie standardów jakości środowiska na obszarze objętym planem oraz terenach sąsiednich;
- 2) w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej, należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do wartości dopuszczalnych;
- 3) w przypadku lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w obrębie możliwego negatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 15, który według zarządcy drogi wynosi do 90 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne i technologiczne zapewniające właściwe standardy akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi .

§ 9. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych, w związku z czym nie określa się ograniczeń w tym zakresie.

§ 10. Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie określa się ustaleń w tym zakresie.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Szczegółowe parametry zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – określono w Rozdziale 2 oraz na rysunku planu.

2. Na obszarze objętym planem zezwala się na wydzielanie działek gruntu w przypadku lokalizacji dróg i urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do potrzeb.

§ 12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: na obszarze objętym planem takie tereny i obiekty nie występują, w związku z czym nie ustala się zasad ich zagospodarowania.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) powierzchnię działki zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów,
- 2) dowolną szerokość frontów działek,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 70° – 90°.

§ 14. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Na obszarze objętym planem znajduje się dwutorowa linia elektroenergetyczna 2 x 400 kV relacji Plewiska – Kromolice, dla której należy zachować teren pasa technologicznego o szerokości 56 metrów (po 28 metrów od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują następujące ograniczenia użytkowania terenu:

- 1) lokalizacja wszelkich obiektów w obrębie pasa technologicznego wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci,
- 2) wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego i w jego bezpośrednim sąsiedztwie wymagają zaopiniowania przez właściciela sieci,
- 3) ustala się zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią elektroenergetyczną i w odległości 16 metrów od osi linii w obu kierunkach,
- 4) zalesienie terenów rolnych w pasie technologicznym wymaga uzgodnienia z właścicielem sieci.

2. Na obszarze objętym planem znajduje się linia napowietrzna średniego napięcia SN 15 kV, przewidziana do skablowania, dla której do czasu jej funkcjonowania należy zachować teren pasa technologicznego o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych, a lokalizacja zabudowy w obrębie tego pasa ochronnego wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci, z uwzględnieniem zachowania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

3. Przy planowaniu lokalizacji wież i urządzeń telefonii komórkowej o wysokości równej i większej niż 50,0 m nad poziomem terenu, należy zgłosić takie inwestycje do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem pozwolenia na ich realizację – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez istniejące włączenie drogi dojazdowej 6KDd do drogi krajowej nr 15.

2. Wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych – dojazdowych lub wewnętrznych zlokalizowanych na obszarze lub poza obszarem objętym planem, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale 2.

3. Dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem zezwala się na realizację innych niż wyznaczone na rysunku planu dróg, w ramach zagospodarowania terenu, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających oraz zachowania odległości zabudowy min. 6,0 m od zewnętrznej krawędzi pasa drogowego drogi wewnętrznej.

4. W obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych, zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:

- 1) dla obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych – min. 1 stanowisko na dwóch zatrudnionych,
- 2) dla obiektów i lokali usługowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej,
- 3) powierzchnie użytkowe o których mowa w § 15 ust. 4 pkt 2 dotyczą części budynków, w których realizowana jest podstawowa funkcja, z wyłączeniem powierzchni magazynowych, zapleczy, garaży i komunikacji wewnętrznej.

5. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz na terenach zabudowy usługowej należy przewidzieć dodatkowo miejsca postojowe dla samochodu dostawczego, zlokalizowane na obszarze danej działki budowlanej od strony drogi dojazdowej, przed bramą wjazdową i ewentualnym budynkiem portierni.

§ 16. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Zezwala się na modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zezwala się na lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §11 ust. 2.

3. Nowo projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg publicznych i wewnętrznych, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu.

4. Modernizację, przebudowę, budowę i rozbudowę sieci należy realizować zgodnie z programami inwestycyjnymi poszczególnych gestorów sieci.

5. Zezwala się na lokalizację na obszarze objętym planem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą obszaru objętego planem.

6. Istniejące sieci uzbrojenia technicznego kolidujące z zainwestowaniem możliwym do realizacji na podstawie niniejszego planu – należy przełożyć; przy modernizacji i przebudowie sieci uzbrojenia technicznego należy uwzględnić konieczność uporządkowania prawnego ich przebiegu przez tereny niepubliczne.

7. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się powiązanie obszaru objętego planem z istniejącym i projektowanym systemem sieci wodociągowej, poprzez adaptację, rozbudowę, wymianę lub modernizację istniejącej sieci wodociągowej.

8. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków dopuszcza się odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi, lub odprowadzanie do indywidualnej oczyszczalni ścieków; docelowo do kanalizacji sanitarnej.

9. Dla odprowadzania wód opadowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, z zastrzeżeniem § 16 ust. 9 pkt 2, bez naruszania interesu osób trzecich,
- 2) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów komunikacji kołowej, placów składowych i innych określonych obowiązującymi przepisami, może nastąpić do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się powiązanie obszaru objętego planem z systemem zasilania, poprzez rozbudowę istniejących linii napowietrznych (preferowana przebudowa na linie kablowe) lub kablowych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych.

11. Dla zaopatrzenia w energię cieplną ustala się wykorzystanie indywidualnych sposobów ogrzewania, z zastrzeżeniem § 8 ust 6.

12. Dla zaopatrzenia w gaz ustala się powiązanie obszaru objętego planem z istniejącym i projektowanym systemem sieci gazowej, poprzez adaptację, rozbudowę, wymianę lub modernizację istniejącej sieci gazowej.

13. Ustala się obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami o odpadach.

14. W przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązania zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P/U** :

1. Przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

2. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 5 000,0 m²,
- 2) dopuszcza się łączenie działek.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych,
- 3) wysokość zabudowy – maks. 25,0 m,
- 4) powierzchnia zabudowy – maks. 70 % powierzchni działki budowlanej,

5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 % powierzchni działki budowlanej.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi publicznej 6KDd oraz dróg wewnętrznych wydzielonych stosownie do potrzeb.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 16.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2P/U** :

1. Przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

2. Zasady podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 5 000,0 m²,

2) dopuszcza się łączenie działek.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty elektroenergetyki, w szczególności w zakresie produkcji biogazu,

2) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych,

3) wysokość zabudowy – maks. 25,0 m,

4) powierzchnia zabudowy – maks. 80 % powierzchni działki budowlanej,

5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 15% powierzchni działki budowlanej.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi publicznej 6KDd i 7KDd oraz dróg wewnętrznych wydzielonych stosownie do potrzeb.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 16.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3P/U** i **4P/U** :

1. Przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

2. Zasady podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 5 000,0 m²,

2) dopuszcza się łączenie działek.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych,

3) wysokość zabudowy – maks. 25,0 m,

4) powierzchnia zabudowy – maks. 70 % powierzchni działki budowlanej,

5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 15 % powierzchni działki budowlanej.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1) dojazd z dróg publicznych 6KDd, 7KDd i 8KDd oraz dróg wewnętrznych wydzielonych stosownie do potrzeb,

2) wyklucza się możliwość tworzenia bezpośrednich włączeń do drogi krajowej nr 15 z terenu oznaczonego symbolem 3P/U.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 16.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5R** :

1. Przeznaczenie terenu – tereny rolnicze.

2. Zasady podziału nieruchomości – podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi podziałów gruntów rolnych i leśnych.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, z zastrzeżeniem § 21 ust. 3 pkt 2 i 3,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem nie naruszania przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 3) dopuszcza się lokalizację towarzyszących budowli rolniczych i urządzeń z nimi związanych, nie wymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi publicznej 8KDd oraz dróg zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 16.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6KDd** , **7KDd** i **8KDd** :

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe.

2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się wykorzystanie fragmentu drogi dojazdowej 6KDd sąsiadującego z drogą krajową nr 15 na cele poszerzenia pasa drogowego drogi krajowej nr 15, w zakresie niezbędnym dla bezpiecznej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem,
- 4) na wniosek zarządcy drogi krajowej ustala się, że rozbudowę skrzyżowania drogi krajowej nr 15 z drogą dojazdową 6KDd należy przewidzieć staraniem i na koszt inwestorów obszaru objętego planem, na warunkach podanych przez zarządcę drogi krajowej.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 23. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów: 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U – 25%,
- 2) dla terenu 5R – 1%,
- 3) dla terenów: 6KDd, 7KDd, 8KDd – 25%.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Jarocinie
(-) Lechosława Dębska

ZAŁĄCZNIK NR 2

do uchwały Nr LIV/346/2013 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 22 lutego 2013 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Golina, gmina Jarocin

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Golina, gmina Jarocin

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Golina, gmina Jarocin, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 grudnia 2011 r. do 12 stycznia 2012 r. Dnia 16 grudnia 2011 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, natomiast uwagi do projektu planu były przyjmowane do dnia 27 stycznia 2012 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Jarocinie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do przedmiotowego projektu planu miejscowego:

- 1) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Golina, gmina Jarocin, nie wniesiono uwag;
- 2) w związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Jarocinie

Lechosława Dębska

ZAŁĄCZNIK NR 3

do uchwały Nr LIV/346/2013 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 22 lutego 2013 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Golina, gmina Jarocin

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRA-
STRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Golina, gmina Jarocin

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Jarocinie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

- §1.1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) zadania własne gminy.
- 2.** Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

| L.p. | Symbole terenów funkcjonalnych | Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji) |
|------|--------------------------------|--|
| 1. | 6KDd | tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe |
| 2. | 7KDd | tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe |
| 3. | 8KDd | tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe |

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu;
- 3) realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej ujętych w niniejszym planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 1059).

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Jarocinie

Lechosława Dębska