



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 10 sierpnia 2012 r.

Poz. 1141

### UCHWAŁA NR XXIX/435/12 RADY MIASTA OPOŁA

z dnia 5 lipca 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567), oraz w związku z Uchwałą Nr XVI/250/11 Rady Miasta Opola z dnia 20 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola (Uchwała Nr LXXI/745/10 Rady Miasta Opola z dnia 26 sierpnia 2010 r.), Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

#### **DZIAŁ I**

##### **Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do uchwały.

3. Ustalenia określone w uchwale Nr LXVIII/693/10 Rady Miasta Opola z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu oraz w § 3 zmiany planu obowiązują łącznie.

§ 2. Granice zmiany planu zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

#### **DZIAŁ II**

##### **Zmiany w ustaleniach obowiązujących**

§ 3. W uchwale Nr LXVIII/693/10 Rady Miasta Opola z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 pkt 10 skreśla się wyrażenie „2MZ/U”;

2) w § 14 ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11U**, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

1) teren stanowi zabudowę śródmiejską;

2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) parkingi,

b) parkingi wielopoziomowe o maksymalnej szerokości pojedynczego miejsca postojowego (boksu) 2,5 m, nawiązujące formą i wykończeniem do budynku funkcji podstawowej,

c) ciągi pieszo-jezdne;

3) zakaz lokalizowania garaży jednostanowiskowych, budynków gospodarczych wolnostojących i wiat, z wyjątkiem osłonięcia pojemników na odpady bytowe;

4) wymaga się organizacji miejsc postojowych w granicach zajmowanej działki, przyjmując wskaźnik minimum 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce lub minimum 2 miejsca parkingowe na 10 stanowisk pracy, lecz nie mniej niż 1 miejsce;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 25% powierzchni terenu;

6) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni terenu;

7) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

8) dopuszcza się podział na działki stanowiące ciągi pieszo-rowerowe o minimalnej szerokości 2,5 m;

9) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających ulicę Andrzeja Struga – od 4,7 m do 8,2 m, od nadbrzeża nad Odrą – od 5 m do 18 m, od strony północno-zachodniej – 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;

10) dopuszcza się możliwość lokalizacji poza nieprzekraczalną linią zabudowy elementów drugorzędnych budynku, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, oświetlenia zewnętrznego itp.;

11) liczba kondygnacji nadziemnych do 7;

12) maksymalna wysokość zabudowy 25 m;

13) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej maksimum 2,4;

14) wyznaczenie ciągu pieszego, zgodnie z rysunkiem planu;

15) obsługa komunikacyjna od ulicy Andrzeja Struga;

16) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 7 pkt 3 i pkt 10;

17) dla obiektów, o których mowa w punkcie 16 dopuszcza się nadbudowę budynków;

18) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 7 pkt 7 i pkt 10;

19) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 11 ust. 8 pkt 3.”;

3) w § 14 skreśla się ustęp 72;

4) w Załączniku nr 2 do Uchwały Nr LXVIII/693/10 Rady Miasta Opola z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu w tabeli Obiektów zabytkowych w pozycji dla ulicy Struga dodaje się nr 16a.

### **DZIAŁ III** **Ustalenia końcowe**

**§ 4.** Uchyla się ustalenia załącznika nr 1 Nr LXVIII/693/10 Rady Miasta Opola z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu w części dotyczącej zmiany planu.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

*Roman Ciasnocha*

Załącznik  
do Uchwały Nr XXIX/435/12  
Rady Miasta Opola  
z dnia 5 lipca 2012 r.

