



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 lipca 2012 r.

Poz. 3252

UCHWAŁA NR XXI/205/2012 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 27 marca 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Międzychód

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska Międzychodu po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Międzychód, zwany dalej „planem”.

2. Planem objęto dwa obszary, o łącznej powierzchni ok. 1630 m², zlokalizowane na terenie powiatu międzychodzkiego w granicach miasta Międzychód.

3. Granice obszarów objętych planem przedstawiono na rysunkach planu, o których mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunki planu:

a) załącznik nr 1a, w skali 1:500,

b) załącznik nr 1b, w skali 1:500;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania - załącznik nr 3.

DZIAŁ I. Postanowienia ogólne

§ 3. 1. Ilekcroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Międzychodu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu terenów – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- 5) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku oraz obiektów budowlanych, w tym nośników reklamowych. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy, nie więcej niż na odległość 1,3 m, takich elementów budynku jak ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;
- 7) działce budowlanej – należy przyjąć definicję zgodną z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 9) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, umieszczane na elewacjach budynków lub na ogrodzeniu;
- 10) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem i numerem porządkowym;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego;
- 6) wielkości wymiarowe.

DZIAŁ II. Ustalenia szczegółowe Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. Na obszarach objętych planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu numerem porządkowym i symbolem: 1MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku planu numerem porządkowym i symbolem: 1MW/U;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu numerem porządkowym i symbolem: 1U.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. 1. Na obszarach objętych planem ustala się zakaz:

1) sytuowania reklam, z wyjątkiem:

- a) terenów U i MW/U, na elewacji, wyłącznie na poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, w sposób nieprzesłaniający elementów i detali architektonicznych;
- 2) lokalizowania reklam emitujących zmienne światło, m.in. typu LED, skierowanych częścią ekspozycyjną w kierunku dróg publicznych oraz okien w obiektach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych;
- 3) stosowania sidingu winylowego i jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji nowych obiektów budowlanych i obiektów podlegających przebudowie oraz remontom;
- 4) ogrodzeń wyższych niż 1,80 m;
- 5) ogrodzeń pełnych oraz żelbetowych od strony terenów komunikacyjnych.

2. Na obszarach objętych planem dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) szyldów o powierzchni nie większej niż 2,0 m² na każdej działce budowlanej, wyłącznie na elewacji budynku oraz na ogrodzeniach, pod warunkiem zapewnienia swobodnego ruchu pieszych;
- 3) obiektów małej architektury.

3. Na obszarach objętych planem ustala się nakaz wykończenia elewacji projektowanej zabudowy tak, aby spełniało następujące warunki:

- 1) materiały użyte do licowania elewacji: pochodzenia naturalnego lub wiernie imitujące naturalne – tynk, kamień, drewno; ceramiczna – cegła, materiały ceglopodobne (klinkier, płytki ceramiczne);
- 2) kolorystyka: stonowana, pastelowa lub wynikająca z zastosowania wyżej wymienionych materiałów.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Na obszarach objętych planem ustala się nakaz:

- 1) selektywnego gromadzenia warstw: humusowej i mineralnej, przy czym ustala się prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi;
- 2) gromadzenia, segregacji oraz usuwania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Na obszarach objętych planem ustala się zakaz:

- 1) z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 pkt 1, lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających stosunki gruntowo – wodne;
- 3) stosowania paliw węglowych do celów grzewczych.

§ 7. Na obszarach objętych planem, ustala się nakaz uzyskania, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- a) dla terenów MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenu MW/U, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Na obszarach objętych planem ustala się obowiązek przeprowadzenia rozpoznawczych badań powierzchniowo - sondażowych przed przystąpieniem do prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Teren 1MN zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego, dla której ustala się obowiązek opiniowania wszelkich prac budowlanych ze służbami konserwatorskimi i przeprowadzenia rozpoznania archeologicznego przy pracach ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

Nie ustala się.

Rozdział 6.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone są w Dziale III uchwały.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie ustala się.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Nie ustala się.

Rozdział 9.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Nie ustala się.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. Obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem ustala się z istniejących dróg gminnych, położonych poza granicami obszarów objętych planem, zgodnie z rysunkami planu i przepisami odrębnymi.

§ 11. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się minimalne wskaźniki dla zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku lokalizacji usług w budynku mieszkalnym;
- 2) na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym: 1,5 stanowiska postojowego, w tym 1 stanowisko dla pojazdów osób niepełnosprawnych na każde 30 mieszkań;
- 3) na każdych 5 zatrudnionych w zakładach rzemieślniczych: 3 stanowiska postojowe;
- 4) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 5) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 6) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 7) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w pkt 3 - 6: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

§ 12. 1. Na obszarach objętych planem ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) z istniejącej sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę zgodnie z zasadami określonymi przez zarządcę sieci i przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków:
- a) do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z zasadami określonymi przez zarządcę sieci i przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
- a) docelowo do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z zasadami określonymi przez zarządcę sieci i przepisami odrębnymi, przy czym:
- z połąci dachowych dopuszcza się odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych bezpośrednio na teren działki budowlanej,
 - z powierzchni utwardzonych i terenów komunikacyjnych dopuszcza się odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do gruntu po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach i uzyskaniu parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - zakazuje się powierzchniowego odprowadzania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości;
- b) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na zasadzie przyłączy do budynków zgodnie z zasadami określonymi przez zarządcę sieci i przepisami odrębnymi, przy czym:
- usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci z obiektami projektowanymi winno odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) z urządzeń indywidualnych; dopuszcza się stosowanie źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, drewno, itp.;
- 6) w zakresie gromadzenia odpadów komunalnych:
- a) w indywidualnych dla każdej działki budowlanej pojemnikach na odpady stałe, a następnie wywóz tych odpadów za pomocą specjalistycznego transportu;
- 7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowej w ramach łączności publicznej:
- a) poprzez istniejące i nowoprojektowane kanały technologiczne na warunkach zarządcy tych kanałów oraz poprzez inne urządzenia telekomunikacyjne wolno stojące, z zastrzeżeniem ich wkomponowania i zamaskowania w istniejącym krajobrazie przyrodniczym.
3. Inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe

§ 13. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN, zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) ustala się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku o którym mowa w pkt 1;
- 3) ustala się zakaz wydzielania dróg wewnętrznych;

- 4) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy oraz jej przebudowę lub rozbudowę na warunkach określonych w planie;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych i obiektów małej architektury;
- 6) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:
 - a) jednego garażu wbudowanego w budynek mieszkalny, dobudowanego lub wolno stojącego, maksymalnie dwustanowiskowego,
 - b) jednego wolno stojącego budynku gospodarczego;
- 7) z zastrzeżeniem pkt 8, ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunkach planu;
- 8) w przypadku lokalizacji budynku gospodarczego lub garażu wolno stojącego ustala się wycofanie ich w stosunku do budynku mieszkalnego o co najmniej 2,0 m;
- 9) dopuszcza się sytuowanie garaży lub wiat garażowych parami w granicach przylegających do siebie działek, przy zachowaniu jednakowych parametrów tych obiektów;
- 10) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 45% powierzchni działki budowlanej;
- 11) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 25%, przy czym:
 - a) powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może przekraczać 250 m²,
 - b) powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego lub garażowego nie może przekraczać 60 m²;
- 12) ustala się długość elewacji budynków nie większą niż 15,0 m;
- 13) ustala się wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych do II kondygnacji nadziemnych, rozumianych jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym lub nie większą niż 9,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
 - b) garaży dobudowanych lub wolno stojących nie większą niż 5,5 m,
 - c) budynków gospodarczych nie większą niż 3,5 m;
- 14) ustala się poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego nie wyższy niż 0,5 m nad projektowaną i urządzoną powierzchnią terenu przed wejściem głównym do budynku;
- 15) ustala się dachy strome o kącie nachylenia od 35⁰ do 45⁰, przy czym dopuszcza się realizację kafrów dachowych lub innych koniecznych elementów o innym kącie nachylenia niż wyżej określone, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń;
- 16) ustala się powierzchnię nowych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m² z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 17) ustala się zapewnienie miejsc postojowych, zgodnie z § 11.

§ 14. Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczonym symbolem MW/U, zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 2) ustala się lokalizację usług w obrębie parteru budynku;
- 3) dopuszcza się lokalizację: urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych;
- 4) dopuszcza się lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych;
- 6) dopuszcza się lokalizację garaży podziemnych;
- 7) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu;

- 8) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
- 10) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 60%;
- 11) ustala się długość elewacji budynków nie większą niż 15,0 m;
- 12) ustala się wysokość budynku nie mniej niż II kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 10,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy;
- 13) ustala się dachy strome o kącie nachylenia połaci do 15⁰ do 35⁰, przy czym dopuszcza się realizację kafrów dachowych lub innych koniecznych elementów o innym kącie nachylenia niż wyżej określone, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń;
- 14) ustala się powierzchnię nowych działek budowlanych nie mniejszą niż 300 m², z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 15) ustala się zapewnienie miejsc postojowych, zgodnie z § 11.

§ 15. Na terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem U, zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację mieszkań wyłącznie w obrębie pierwszego piętra;
- 3) dopuszcza się lokalizację: urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych;
- 4) dopuszcza się lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych;
- 6) dopuszcza się lokalizację garaży podziemnych;
- 7) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu;
- 8) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z terenem oznaczonym 1MW/U, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%;
- 10) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 80%;
- 11) ustala się długość elewacji budynków nie większą niż 25,0 m;
- 12) ustala się wysokość budynku nie mniej niż II kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 10,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy;
- 13) ustala się dachy strome o kącie nachylenia połaci do 15⁰ do 35⁰, przy czym dopuszcza się realizację kafrów dachowych lub innych koniecznych elementów o innym kącie nachylenia niż wyżej określone, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń;
- 14) ustala się powierzchnię nowych działek budowlanych nie mniejszą niż 700 m², z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 15) ustala się zapewnienie miejsc postojowych, zgodnie z § 11.

DZIAŁ IV.

Przepisy końcowe

§ 16. Traci moc uchwała Nr XVII/125/2007 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 11 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód w obrębach: Międzychód, Bielsko, Dziecielin, Wielowieś oraz części obrębu Muchocin w części dotyczącej obszarów określonych planem. (opubl. Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 lutego 2008 r., Nr 21, poz. 446).

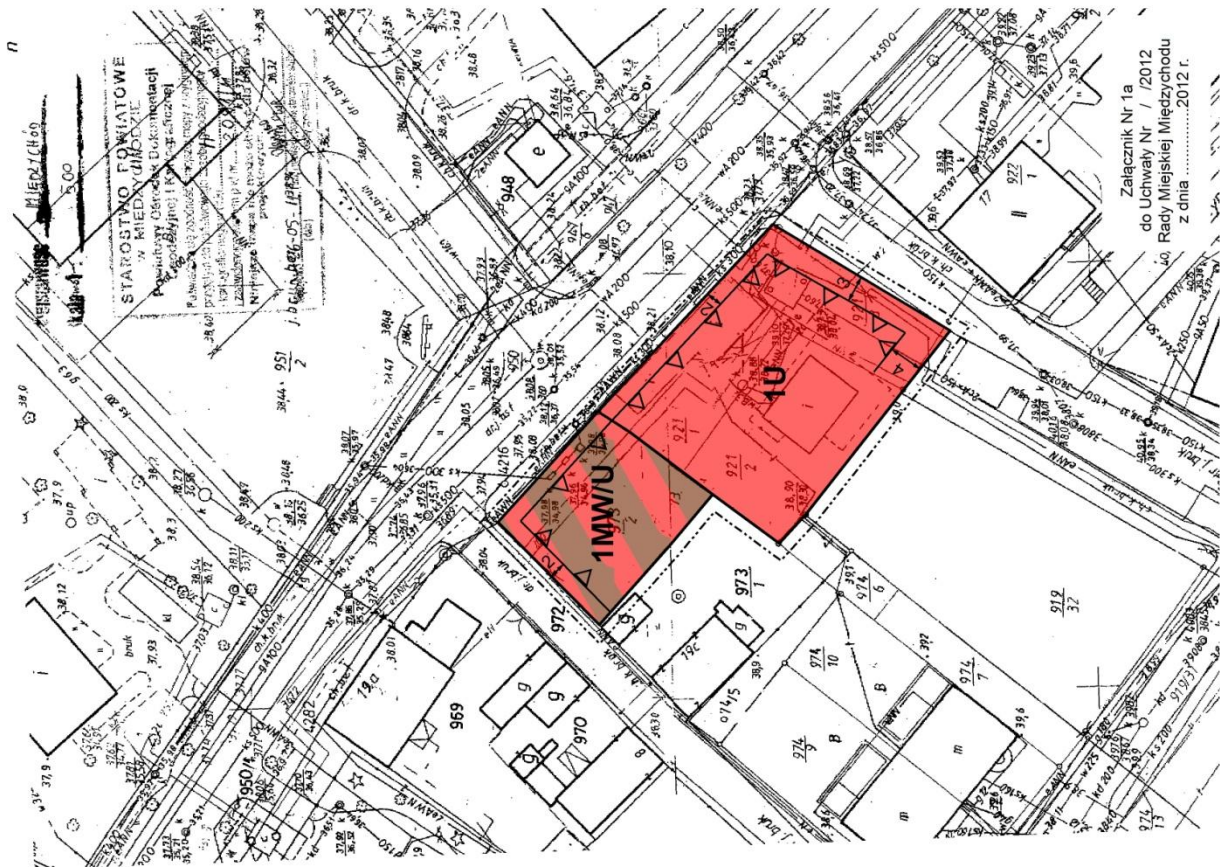
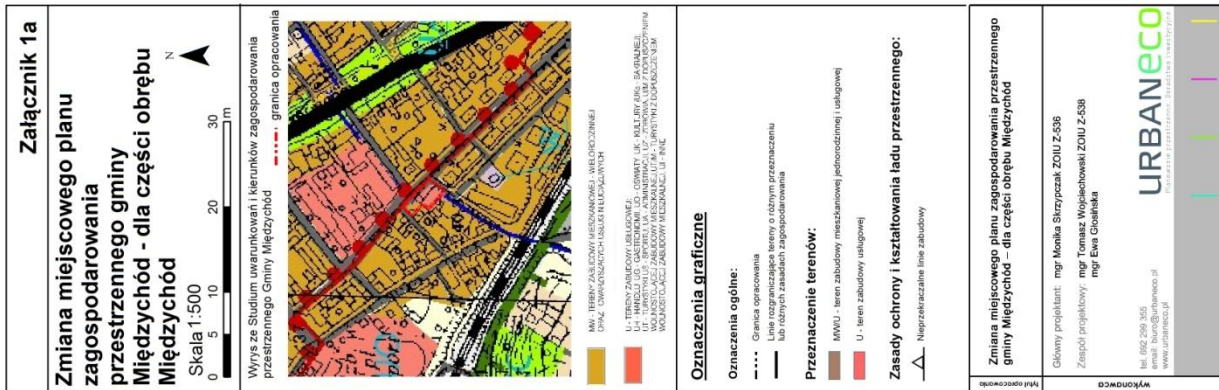
§ 17. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30 %.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

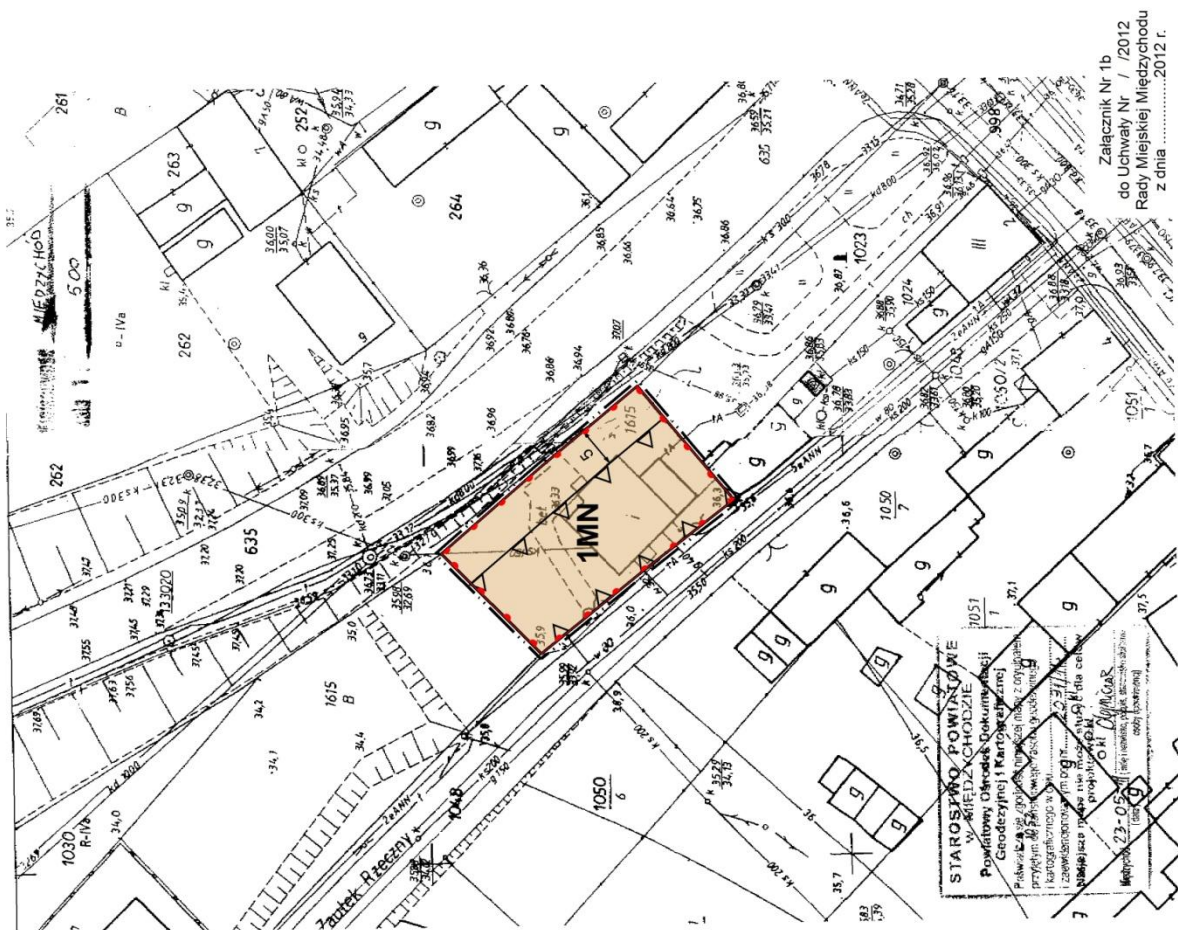
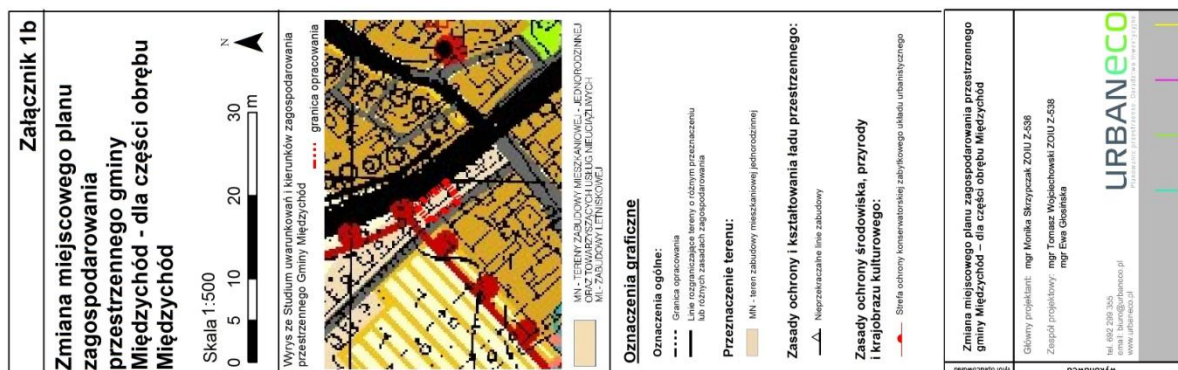
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Zygmunt Mleczak

Załącznik Nr 1a
do Uchwały Nr XXI/205/2012
Rady Miejskiej Międzychodu
z dnia 27 marca 2012 r.



Załącznik Nr 1b
do Uchwały Nr XXI/205/2012
Rady Miejskiej Międzychodu
z dnia 27 marca 2012 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXII/205/2012
Rady Miejskiej Międzychodu
z dnia 27 marca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Międzychód.**

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Międzychód, został zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 1 lutego 2012 r. do 21 lutego 2012 r.

W trakcie dyskusji publicznej, która odbyła się 16 lutego 2012 r., nie wniesiono uwag. W ustawowym terminie przyjmowania uwag, tj. do 6 marca 2012 r., nie wniesiono uwag.

W związku z tym, że nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Międzychód, Rada Miejska Międzychodu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXI/205/2012
Rady Miejskiej Międzychodu
z dnia 27 marca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie realizacji, zapisanych
w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Międzychód – dla części obrębu Międzychód, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Międzychód, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej stanowiących zadania własne gminy, w związku z czym nie podejmuje się rozstrzygnięcia na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej