



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 25 września 2012 r.

Poz. 1946

UCHWAŁA Nr XXV/187/2012 RADY MIEJSKIEJ w STRZELNIE

z dnia 13 września 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 42/1 w Ostrowie, gmina Strzelno.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 12 czerwca 2012 r., poz. 647) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/274/2005 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30 grudnia 2005 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 42/1 w Ostrowie, gmina Strzelno, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziale 3 uchwały.

§ 3.2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących dla wszystkich terenów;
- 2) ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 3.3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

- 1) przeznaczenie terenu;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 3.4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

Rozdział 2. Oznaczenia graficzne

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) symbole terenów.

Rozdział 3. Ogólne ustalenia planu

§ 5.1. Ustalenia ogólne planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu;

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym;
- 3) w granicach obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) teren cmentarza oznaczony symbolem ZC,
 - b) teren parkingu oznaczony symbolem KP,
 - c) teren usług sportu oznaczony symbolem US,
 - d) teren placu zabaw oznaczony symbolem PZ,
 - e) teren drogi powiatowej oznaczony symbolem KDZ,
 - f) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się lokalizację:

- a) obiektów towarzyszących usługom sportu i cmentarzowi,
- b) reklam wolno stojących w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zaleca się utrzymanie istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) obowiązują nakazy i zakazy wynikające z położenia terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Miradzkich.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu;

- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków towarzyszących usługom sportu i cmentarza do 6,0 m z dachami o nachyleniu połąci do 20°;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) dla terenu usług sportu - 10% powierzchni,
 - b) dla terenu cmentarza – 5% powierzchni,
 - c) dla pozostałych terenów nie ustala się;
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenu usług sportu - 10% powierzchni,
 - b) dla terenu cmentarza – 20% powierzchni,
 - c) dla terenu placu zabaw – 20% powierzchni,
 - d) dla parkingu – 5% powierzchni;
- 5) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna obszaru objętego planem z drogi publicznej kategorii gminnej zlokalizowanej poza granicami planu i drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 3) wprowadza się zakaz bezpośredniej obsługi terenów z drogi powiatowej.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu gminnego na warunkach gestora sieci;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do kanalizacji sanitarnej, czasowo do bezodpływowego osadnika ścieków;
- 3) odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej nn wyprowadzonej ze stacji „Ostrowo 7” poprzez złącza kablowe lub kablowo-pomiarowe zabudowane w terenach ogólnodostępnych;
- 5) gospodarka odpadami stałymi:
 - a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na gminne wysypisko śmieci,
 - b) odpady inne niż komunalne należy zagospodarowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 30% dla wszystkich terenów.

Rozdział 4. Szczegółowe ustalenia planu

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu;
- 2) obowiązuje:
 - a) realizacja boiska sportowego,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się obiekty i urządzenia związane z funkcją terenu.

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP:

- 1) przeznaczenie terenu: parking;
- 2) obowiązuje:
 - a) realizacja zieleni izolacyjnej,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej.

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PZ:

- 1) przeznaczenie terenu: plac zabaw;
- 2) obowiązuje:
 - a) realizacja placu zabaw dla dzieci,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się elementy małej architektury;
- 4) zaleca się ogrodzenie terenu o wysokości ca 1,50 m z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych; wzdłuż ogrodzenia zaleca się żywopłot.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC:

- 1) przeznaczenie terenu: cmentarz;
- 2) obowiązuje:
 - a) ogrodzenie terenu o wysokości min. 1,5 m z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych; wzdłuż ogrodzenia zaleca się żywopłot,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektu kultu sakralnego.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwa terenu szerokości ca 3,0 m na poszerzenie drogi powiatowej.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny zakończony placem do zawracania;
- 4) realizacja uzbrojenia elektroenergetycznego wymaga wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych między właścicielem lub właścicielami drogi a gestorem sieci na ułożenie i eksploatację linii kablowej nn (służebność przesyłu).

Rozdział 5. Przepisy końcowe

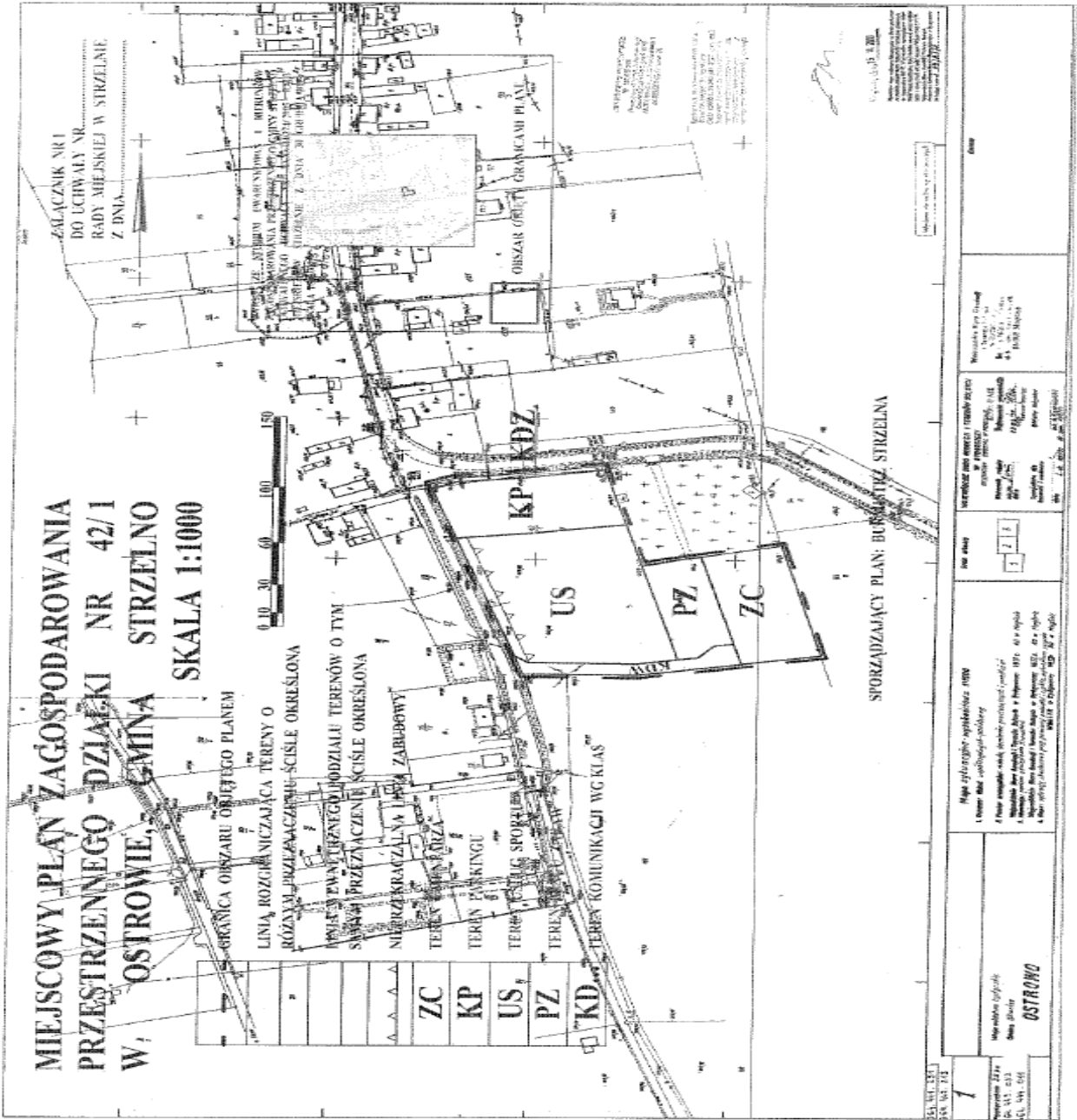
§ 12. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc Uchwała nr XLI/251/02 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w gminie Strzelno (Dz.Urz.Woj.Kuj.Pom. Nr 78, poz. 1588 z 27.06.2002 r.).

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Strzelnie.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Piotr Pieszak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/187/2012
 Rady Miejskiej w Strzelnie
 z dnia 13 września 2012 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/187/2012
Rady Miejskiej w Strzelnie
z dnia 13 września 2012 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

W trakcie wyłożenia do wglądu publicznego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/187/2012
Rady Miejskiej w Strzelnie
z dnia 13 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do
zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rada Miejska w Strzelnie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z ustawami: Prawo budowlane, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała budżetowa;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.