



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 13 lipca 2012 r.

Poz. 3148

### UCHWAŁA NR XXVII/352/VI/2012 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 28 lutego 2012 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ulicy Starołęckiej, obok strumienia Czapnica w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ulicy Starołęckiej, obok strumienia Czapnica w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.), zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren ograniczony ulicą Starołęcką, strumieniem Czapnica, rzeką Wartą i granicą miasta Poznania.

3. Granice uchwalenia planu określa rysunek planu.

4. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ulicy Starołęckiej, obok strumienia Czapnica w Poznaniu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) klinie zieleni - należy przez to rozumieć fragment systemu terenów zieleni miasta Poznania, ukształtowany wzdłuż dolin rzecznych, pełniący w strukturze przestrzennej miasta przede wszystkim funkcje ekologiczne, klimatyczne i rekreacyjne;
- 2) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%, o wysokości do 1,6 m;
- 3) porcie rzecznym - należy przez to rozumieć akwen i grunt oraz związaną z nimi infrastrukturę, budowle i budynki, znajdujące się w granicach portu lub przystani, umożliwiające transport wodny, pasażerski lub towarowy, przechowywanie i przeładunek towarów oraz prowadzenie działalności wspomagającej transport wodny;
- 4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;
- 5) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący tablicą informacyjną, szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 6) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 7) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, z numerem posesji, tablice informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) teren KW/ZZ: komunikacja wodna - port rzeczny w klinie zieleni, częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 2) tereny 1MN/U/ZZ, 2MN/U/ZZ: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa w klinie zieleni, częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 3) teren 3MN/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa w klinie zieleni;
- 4) teren ZO/R/ZZ: teren zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem terenów rolniczych w klinie zieleni, częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 5) teren ZO/R/W/ZZ: teren zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem terenów rolniczych oraz infrastruktura techniczna - wodociągowa w klinie zieleni, częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 6) teren ZO/ZZ: zieleń nieurządzona w klinie zieleni, w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 7) teren ZO/WS/ZZ: zieleń nieurządzona z wodami powierzchniowymi w klinie zieleni, w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 8) teren WS: wody powierzchniowe w klinie zieleni;
- 9) teren KD-Z/ZZ: droga publiczna klasy zbiorczej, częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
  - a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
  - b) reklam i wolno stojących szyldów,
  - c) ogrodzeń betonowych i żelbetowych,
  - d) tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) obiektów służących ochronie przyrody, w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) obiektów niezbędnych dla właściwego gospodarowania zasobami wodnymi,

- c) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. a,
- d) obiektów małej architektury,
- e) tablic informacyjnych,
- f) ogrodzeń wyłącznie ażurowych,
- g) szyldów o powierzchni nie większej niż 2,0 m<sup>2</sup> na terenach 1MN/U/ZZ, 2MN/U/ZZ, 3MN/U oraz KW/ZZ, wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach.

**§ 5. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) ustala się ochronę:

- a) walorów krajobrazowych terenów zieleni w klinie zieleni,
- b) istniejących powiązań terenów zieleni, zapewniających ciągłość klina zieleni,
- c) wód powierzchniowych, poprzez zakaz zrzutów ścieków komunalnych,
- d) naturalnych zbiorowisk roślinnych na terenach ZO/ZZ oraz ZO/WS/ZZ;

2) ustala się:

- a) wykorzystanie w obrębie terenu nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac ziemnych lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) rekultywację gleby i ziemi w przypadku jej zanieczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) prowadzenie produkcji rolnej wyłącznie w sposób zapobiegający zanieczyszczaniu wód związkami azotu pochodzącymi ze źródeł rolniczych,
- e) zakaz lokalizacji na terenach 1MN/U/ZZ, 2MN/U/ZZ i 3MN/U obiektów usługowych, takich jak: szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- f) zachowanie określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów 1MN/U/ZZ, 2MN/U/ZZ i 3MN/U, jak dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej,
- g) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
- h) zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych;

3) ustala się zakaz:

- a) rolniczego wykorzystania ścieków,
- b) wprowadzania nowych nasadzeń zieleni wysokiej na terenach znajdujących się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- c) stosowania w systemach grzewczych paliw stałych, z uwzględnieniem pkt 4 lit. c,
- d) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych planem oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

4) dopuszcza się:

- a) realizację na terenie ZO/ZZ, w strefie wyznaczonej na rysunku planu, wejścia do portu rzecznego jako połączenia Warty z akwenem portu rzecznego, wraz z budową urządzeń wodnych niezbędnych dla funkcjonowania portu rzecznego,
- b) nadsypanie części terenu KW/ZZ w zakresie niezbędnym do usytuowania projektowanej zabudowy portu rzecznego powyżej rzędnej terenu wyznaczającej obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- c) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, przystosowanych do spalania paliw płynnych, gazowych, odnawialnych z biomasy oraz z innych ekologicznych źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) lokalizację zbiorników retencyjnych dla gromadzenia wód opadowych i roztopowych na terenie KW/ZZ.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek prowadzenia nadzoru archeologicznego w przypadku prowadzenia prac ziemnych na terenie 3MN/U, jeśli wymagają tego przepisy odrębne.

**§ 7.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu KW/ZZ:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynków portu rzeczno-ego na obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy na rysunku planu,
- b) lokalizację akwenu portu rzeczno-ego na obszarze wyznaczonym na rysunku planu,
- c) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż wyznaczona liniami zabudowy,
- d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% działki budowlanej,
- e) wysokość zabudowy nie większą niż 7,0 m z lokalizacją akcentu wysokościowego do 10,0 m w miejscu wskazanym na rysunku planu,
- f) dowolny kształt dachów,
- g) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 21 000 m<sup>2</sup>,
- h) dostęp do drogi publicznej KD-Z/ZZ zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) zapewnienie na własnej działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, zgodnie z § 14 pkt 3, 4 i 5;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację garaży wbudowanych w budynek portu rzeczno-ego,
- b) lokalizację budowli hydrotechnicznych związanych z budową portu,
- c) lokalizację dojazdów, dojazdów i dróg wewnętrznych,
- d) lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, lub wolno stojących małogabarytowych, o wysokości do 3,6 m,
- e) w przypadku lokalizacji wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej wydzielanie działki o powierzchni nie mniejszej niż 50 m<sup>2</sup>,
- f) zachowanie oraz modernizację napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe,
- h) lokalizację wolno stojącej stacji bazowej telefonii komórkowej o wysokości nie większej niż 20,0 m.

**§ 8.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 1MN/U/ZZ, 2MN/U/ZZ, 3MN/U:

1) ustala się:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością jej przebudowy i remontu, bez prawa rozbudowy i nadbudowy,
- b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
- c) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 40%,
- d) dowolny kształt dachów,
- e) dostęp do przyległej drogi publicznej - ul. Starołęckiej, leżącej częściowo poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) zapewnienie na własnej działce budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, zgodnie z § 14 pkt 3, 4 i 5;

2) dopuszcza się:

- a) możliwość wysunięcia poza linie zabudowy elementów takich, jak: schody, tarasy, ganki wejściowe, wykusze, okapy o nie więcej niż 2 m,
- b) zachowanie oraz modernizację napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110 kV na terenie 1MN/U/ZZ, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe.

**§ 9.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ZO/R/ZZ i ZO/R/W/ZZ:

1) ustala się:

- a) zakaz lokalizacji zabudowy,
- b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów,
- c) zachowanie istniejącego kanału spustowego magistrali wodociągowej na terenie ZO/R/W/ZZ,
- d) dostęp do drogi publicznej - ulicy Starołęckiej, leżącej częściowo poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się:

- a) zagospodarowanie terenów w formie ogrodów,
- b) zachowanie oraz modernizację napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110 kV na terenie ZO/R/ZZ, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe,
- d) lokalizację nieutwardzonych dróg wewnętrznych prowadzących do terenów upraw rolnych i ogrodnich.

**§ 10.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ZO/ZZ i ZO/WS/ZZ:

1) ustala się:

- a) zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów niezbędnych do funkcjonowania wejścia do portu na terenie ZO/ZZ, w strefie oznaczonej na rysunku planu, oraz obiektów związanych z ochroną przeciwpowodziową,
- b) zachowanie istniejącego kanału spustowego magistrali wodociągowej na terenie ZO/ZZ z możliwością przedłużenia go jako rowu otwartego do rzeki Warty;

2) dopuszcza się:

- a) zachowanie oraz modernizację napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110 kV na terenie ZO/WS/ZZ, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe.

**§ 11.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu WS:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów niezbędnych do funkcjonowania wejścia do portu oraz obiektów związanych z ochroną przeciwpowodziową;
- 2) dopuszcza się regulację linii brzegowej wyłącznie w celu zapewnienia prowadzenia właściwej gospodarki wodnej.

**§ 12.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu KD-Z/ZZ:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod fragment pasa drogowego ulicy publicznej - ul. Starołęckiej, klasy Z - zbiorczej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się lokalizację:
  - a) fragmentów chodnika i ścieżki rowerowej,
  - b) jednego zjazdu na teren 1MN/U/ZZ,

c) nie więcej niż dwóch zjazdów na teren KW/ZZ;

3) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy;

4) dopuszcza się:

a) zachowanie oraz modernizację napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

**§ 13.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z:

a) przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej,

b) przepisów odrębnych dotyczących strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Dębina”,

c) przepisów odrębnych dotyczących obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią,

d) przepisów odrębnych dotyczących obszaru ograniczonego użytkowania wokół stacji radarowej;

2) zachowanie wzdłuż cieków Czapnica pasa o szerokości co najmniej 4,0 m na terenach ZO/WS/ZZ, KW/ZZ i ZO/R/ZZ, na którym dopuszcza się nasadzenia wyłącznie zieleni niskiej.

**§ 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego z zewnętrznym układem komunikacyjnym, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników;

2) na terenach komunikacji dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenach 1MN/U/ZZ, 2MN/U/ZZ i 3MN/U oraz KW/ZZ w liczbie nie mniejszej niż:

a) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,

b) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

c) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

e) na każde 100 łóżek w obiekcie hotelowym: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

f) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-e: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;

4) na terenach 1MN/U/ZZ, 2MN/U/ZZ i 3MN/U w przypadku lokalizacji usług oraz na terenie KW/ZZ zapewnienie stanowisk postojowych dla rowerów, w liczbie nie mniejszej niż:

a) 15 stanowisk postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i urzędów,

b) 20 stanowisk postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali handlowych,

c) 15 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,

d) 15 stanowisk postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-c;

- 5) na terenach 1MN/U/ZZ, 2MN/U/ZZ i 3MN/U w przypadku lokalizacji usług oraz na terenie KW/ZZ zapewnienie stanowisk do przeładunku towarów poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 3 i 4.

**§ 15.** W zakresie warunków i zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratownictwa i bezpieczeństwa publicznego;
- 3) powiązanie sieci z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
  - b) zachowanie kanału spustowego magistrali wodociągowej na terenach ZO/R/W/ZZ i ZO/ZZ;
- 5) w zakresie ścieków komunalnych:
  - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, przy czym tymczasowo, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
  - b) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) w zakresie wód opadowych i roztopowych:
  - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi lub odprowadzenie ich do kanalizacji deszczowej,
  - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu KD-Z/ZZ - fragmentu ul. Starołęckiej, do kanalizacji deszczowej lub poprzez urządzenia do powierzchniowego odprowadzania wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie sieci gazowej zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 8) w zakresie elektroenergetyki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- 9) w zakresie telekomunikacji dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie KW/ZZ, z uwzględnieniem § 7 pkt 2 lit. h.

**§ 16.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń, z zastrzeżeniem § 15, pkt 5 lit. a.

**§ 17.** Dla obszaru objętego planem określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miasta Poznania  
(-) Grzegorz Ganowicz



ZAŁĄCZNIK NR 1

# **MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICY STAROLEKIEJ OBOK STRUMIENIA CZAPNICA W POZNANIU**



## **Legenda**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM
  - KWIZZ TEREN KOMUNIKACJI WODNEJ - PORT RZECZNY W KLINIE ZIELENI, CZĘŚCIOWO W OBSZARZE BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
  - ZOIRZZ TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ LUB TERENY ROLNICZE W KLINIE ZIELENI CZĘŚCIOWO W OBSZARZE BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
  - ZORWIZZ TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ LUB TERENY ROLNICZE ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGOWEJ W KLINIE ZIELENI CZĘŚCIOWO W OBSZARZE BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
  - MNVUIZZ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ W KLINIE ZIELENI CZĘŚCIOWO W OBSZARZE BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
  - MNVU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ W KLINIE ZIELENI
  - ZOISZZ TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ Z WODAMI POWIERZCHNIOWYMI W KLINIE ZIELENI W OBSZARZE BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
  - ZOZZ TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ W KLINIE ZIELENI W OBSZARZE BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
  - WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH W KLINIE ZIELENI
  - KD-ZZZ TERENY DROGI PUBLICZNEJ
  - Obszar w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią
  - Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
  - Strefa lokalizacji wejścia do portu rzeczno-żeglarskiego
  - Strefa lokalizacji akwenu portu rzeczno-żeglarskiego
  - Napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110kV
  - Strefa pośredniej ochrony ujęcia wody "dolina"
  - Linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
  - Granica obszaru ograniczonego użytkowania wokół stacji radarowej
  - Kanał spustowy magistrali wodociągowej
  - Linie wymiarowe (w metrach)
  - Linie administracyjne nie miasta Poznania oraz gmin sąsiednich: Luboń i Mosina
  - Akcent wysokościowy
- WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA**  
(uchwała Nr XXII/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008r.)
- ZK02 - TERENY ZIELENI OTWARTEJ CENIE PRZYRODNICZO
  - WODY
  - Linie elektroenergetyczne napowietrzne 110 kV - istniejące
  - Klin zielony
  - Obszar strefy ochrony pośredniej dla ujęć wody
  - Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
  - Porty i przystanie rzeczne
  - KZ - ulice zbiorcze
  - Granica obszaru ograniczonego użytkowania wokół stacji radarowej
  - Granice ewidencyjne działek
  - Granica obszaru objętego studium - granica miasta Poznania
  - Granica planu



skala 1:15 000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/352/VI/2012  
RADY MIASTA POZNANIA  
z dnia 28 lutego 2012r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA  
UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY  
ULICY STAROŁĘCKIEJ OBOK STRUMIENIA CZAPNICA W POZNANIU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) uchwala się, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ulicy Starołęckiej obok strumienia Czapnica w Poznaniu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęły 2 uwagi, które zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Poznania i wprowadzone do ww. projektu.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVII/352/VI/2012  
RADY MIASTA POZNANIA  
z dnia 28 lutego 2012r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICY STAROŁĘCKIEJ  
OBOK STRUMIENIA CZAPNICA W POZNANIU INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;

- 3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

## § 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
  - a) wydatki z budżetu gminy,
  - b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
    - dotacji unijnych,
    - dotacji samorządu województwa,
    - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    - kredytów i pożyczek bankowych,
    - innych środków zewnętrznych,
  - c) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego - „PPP”.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz