



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 14 marca 2013 r.

Poz. 3025

UCHWAŁA Nr 488/2013

RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 25 lutego 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Witolda – Kilińskiego” przyjętego uchwałą Nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 marca 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr 826/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 maja 2006 r. – etap I.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz.U z 2012 poz. 647, z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5) art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

- stwierdzając, że uchwalana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Witolda – Kilińskiego” przyjętego uchwałą Nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 marca 2000r. zmienionego uchwałą Nr 826/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 maja 2006 r. nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, zatwierdzonego uchwałą Nr 221/1999 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami –

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Witolda – Kilińskiego”, przyjętego uchwałą Nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 marca 2000 r. zmienionego uchwałą Nr 826/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 maja 2006 r. – etap I – zwaną dalej „planem”.

§ 2. Plan obejmuje obszar następujących działek geodezyjnych położonych w Radomiu, obręb ewidencyjny Śródmieście 1:

- część działki nr 74 - ul. Żeromskiego (od Placu Kazimierza Wielkiego do ul. Witolda),
- część północną działek nr 82 i 67/3 (teren pomiędzy południową granicą działki nr 74 a linią wyznaczoną przez północną linię zabudowy budynku usytuowanego na działce nr 83/1),
- działki nr 83/2 i 67/1.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) ochrona interesu publicznego, lokalnego i ponadlokalnego, w zakresie:

- a) ochrony wartościowych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- b) stworzenia prawidłowego układu komunikacji miejskiej,
- c) zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej gminy,

- 2) uzyskanie ładu przestrzennego,
- 3) minimalizacja konfliktów pomiędzy środowiskiem naturalnym, a użytkownikami przestrzeni.

§ 4. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie na obszarze planu terenów strefy funkcjonalnej przestrzeni publicznej, to jest:

- 1) teren placu przed Klasztorem o. o. Bernardynów, oznaczony symbolem PP,
- 2) tereny ul Żeromskiego, - pasaż pieszo – jezdny -, oznaczone symbolem KDLX.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, określone w ustaleniach szczegółowych planu.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być wykorzystane w całości zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych postanowieniach uchwały.

§ 5. 1. Integralną częścią planu są:

- 1) treść niniejszej uchwały stanowiąca tekst planu,
- 2) rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego opracowaniem planu ,
- 2) linie rozgraniczające tereny strefy funkcjonalnej przestrzeni publicznej o różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obszar strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 4) ciąg ekspozycji widokowej,
- 5) przeznaczenie terenów strefy funkcjonalnej przestrzeni publicznej oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi.

3. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu dla obszaru, o którym mowa w § 2.,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek na mapie będącej kopią mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w strefie funkcjonalnej,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a które może być realizowane z zachowaniem warunków podanych w ustaleniach szczegółowych,
- 6) strefie funkcjonalnej – należy przez to rozumieć wszystkie tereny w granicach opracowania planu o tym samym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lecz o różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren stanowiący część strefy funkcjonalnej, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oraz oznaczony symbolem cyfrowym i literowym,
- 8) zabudowa pierzejowa – należy przez to rozumieć ciąg frontowych elewacji budynków stojących w jednej linii, zamykających jedną stronę ulicy lub placu,

- 9) pasaż pieszo – jezdny - należy przez to rozumieć obszar przeznaczony zarówno dla ruchu pieszych, jak i pojazdów, w wyznaczonej do tego części.
- 10) ekspozycja widokowa – należy przez to rozumieć miejsce lub ciąg miejsc, z których należy zapewnić niezakłócony widok na otaczającą historyczną zabudowę wokół przestrzeni publicznej i na elementy zagospodarowania o wysokich wartościach kulturowych,
- 11) strefa obszaru ochrony ekspozycji widokowej – należy przez to rozumieć cały obszar strefy przestrzeni publicznej, dla której ustalenia planu dotyczące warunków zagospodarowania i urządzenia terenów, nie zakłócają ekspozycji widokowych na przestrzenie historyczne zespołu zabudowy pierzejowej ulicy i placu itp. elementy istniejącego zagospodarowania o wysokich wartościach kulturowych.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu na obszarze planu:

- 1) ochronie podlega układ obejmujący plac przedklasztorny i ul. Żeromskiego, jako pasaż pieszo – jezdny,
- 2) ścisłej ochronie konserwatorskiej podlega cały obszar planu, z uwagi na to, że należy do zabytkowego zespołu urbanistyczno – architektonicznego miasta Radomia wpisanego indywidualnie do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dnia 14 września 1989 r. pod nr rejestru 410A/89 oraz wpisanego do gminnej ewidencji zabytków,
- 3) plan wyznacza ciąg ekspozycji widokowej wzdłuż ul. Żeromskiego w celu ochrony wartości widokowych zabytków bezpośrednio przyległych do granic obszaru planu oraz ich ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, w sposób zakłócający widok na zabytki tj. ich kompozycję architektoniczno – przestrzennie – urbanistyczną, detal architektoniczny, proporcje, gabaryt itp.,
- 4) plan ustala strefę obszaru ochrony ekspozycji widokowej klasztoru o. o. Bernardynów, obiektu L.O. im. Mikołaja Kopernika oraz zabytkowej zabudowy pierzejowej wzdłuż ul. Żeromskiego, obejmującą tereny 1PP, 1KDLX i 2KDLX,
- 5) na obszarze, określonym w pkt 4), obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe planu oraz dodatkowo:
 - a) nie dopuszcza się umieszczania reklam wolnostojących w pasach drogowych, w tym na pasażu pieszo – jezdny oraz innych reklam na obiektach, ogrodzeniach, murach Klasztoru o. o. Bernardynów i na obiekcie szkoły L.O. im. Mikołaja Kopernika,
 - b) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem pkt 8),
 - c) zakaz nowych nasadzeń zieleni wysokiej,
- 6) ochronie ekspozycji widokowej, o której mowa w pkt 4), podlegają następujące zabytki położone w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu:
 - a) wpisane do gminnej ewidencji zabytków i jednocześnie do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego:
 - budynek obecnie użytkowany przez L.O. im. M. Kopernika, ul. St. Żeromskiego 10 – dec. nr 505/A/92 z dnia 12.02.1992 r.,
 - Zespół Klasztorny o. o. Bernardynów, ul. St. Żeromskiego 6/8, – dec. nr 104/4/81 z dnia 06.04.1981r.
 - dom - ul. St. Żeromskiego 2 – dec. nr 501/A/92 z 11.02.1992 r.,
 - dom - ul. St. Żeromskiego 4 – dec. nr 13/A/79 z 15.10.1979 r.,
 - dom - ul. St. Żeromskiego 12 – dec. nr 420/A/90 z 14.02.1990 r.,
 - dom - ul. St. Żeromskiego 14 – dec. nr 509/A/92 z 12.02.1992 r.,
 - dom - ul. St. Żeromskiego 18 – dec. nr 447/A/92 z 06.08.1992 r.
 - dom - ul. St. Żeromskiego 20 – dec. nr 510/A/92 z 12.02.1992 r.,
 - dom - ul. St. Żeromskiego 22 – dec. nr 375/A/88 z 18.01.1988 r.,
 - dom - ul. St. Żeromskiego 24 – dec. nr 511/A/92 z 12.02.1992 r.,

- dom - ul. St. Żeromskiego 26 – dec. nr 513/A/92 z 12.02.1992 r.,
 - dom - ul. St. Żeromskiego 1 – dec. nr 436/A/90 z 24.08.1990 r.,
 - dom - ul. St. Żeromskiego 3 – dec. nr 502/A/92 z 11.02.1992 r.,
 - dom - ul. St. Żeromskiego 5 – dec. nr 273/A/84 z 07.06.1984 r.,
 - dom - ul. St. Żeromskiego 7 – dec. nr 503/A/92 z 12.02.1992 r.,
 - dom - ul. St. Żeromskiego 11 – dec. nr 506/A/92 z 12.02.1992 r.,
 - dom - ul. St. Żeromskiego 13 – dec. nr 508/A/92 z 12.02.1992 r.,
 - dom - ul. St. Żeromskiego 19 – dec. nr 507/A/92 z 12.02.1992 r.,
 - dom - ul. St. Żeromskiego 21 – dec. nr 12/A/79 z 15.10.1979 r.,
- b) wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
- dom ul. St. Żeromskiego 16;
 - dom ul. St. Żeromskiego 7;
 - dom ul. St. Żeromskiego 15;
- 7) ochronę konserwatorską na obszarze planu należy realizować z uwzględnieniem następujących warunków:
- a) obowiązuje wykonywanie wszelkich prac budowlanych pod nadzorem właściwych Służb Ochrony Zabytków,
 - b) prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
 - c) obowiązuje wysoka jakość rozwiązań materiałowych, takich jak: ceramika, cegła, kamienie naturalne, żeliwo kute, stopy odlewnicze itd.,
 - d) obiekty małej architektury powinny mieć stylowe formy dostosowane do zabytkowego charakteru obszaru planu,
- 8) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów takich jak: ogródki piwne oraz ogródki związane z funkcjonowaniem lokali gastronomicznych zlokalizowanych w zabudowie pierzejowej ulicy i placu itp. pod warunkiem, że nie będą kolidować z ruchem pieszym i samochodowym oraz zakłócać ekspozycji widokowej, o której mowa w pkt 3) i 4),
- 9) pasaż pieszo - jezdny można kształtować jednopłaszczyznowo, bez różnicowania wysokości chodnika i jezdni,
- 10) instalacje infrastruktury technicznej, do których zalicza się między innymi obiekty i urządzenia telefonii cyfrowej, winny być lokalizowane w sposób nienaruszający walorów przestrzennych architektoniczno – urbanistycznych takich jak: detal architektoniczny, proporcje, gabaryty budynków, itp. oraz ekspozycji widokowych zabytkowej zabudowy, o której mowa w pkt 6),
- 11) zakazuje się lokalizowania kontenerów i pojemników na odpady stałe, bytowo – gospodarcze, w obrębie terenów przestrzeni publicznej, z wyłączeniem przyulicznych koszy na śmieci.

§ 8. Ustala się zasady umieszczania reklam i znaków informacyjnych na obszarze planu:

- 1) obowiązuje stosowanie znaków informacyjnych, dotyczących nazw ulic, numerów porządkowych budynków i innych z zakresu gospodarki komunalnej i lokalnej organizacji ruchu, w ujednoliconej formie, określonej przez właściwą gminną jednostkę organizacyjną,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wolnostojących na pasach drogowych ulic i na pasażu pieszo - jezdnym,
- 3) obowiązuje zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjnych:
 - a) w sposób utrudniający ruch pieszy i kołowy,
 - b) w sposób utrudniający odczytywanie znaków drogowych, nazw ulic i numerów porządkowych budynków,

- c) na pomnikach,
 - d) na formach małej architektury placów i ulic,
 - e) na ogrodzeniach,
 - f) na balkonach,
 - g) na drzewach, w tym na pomnikach przyrody,
 - h) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej itp.,
- 4) tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystane dla celów reklamowych na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

§ 9. Na obszarze planu obowiązuje ograniczenie wysokości wszelkich obiektów budowlanych do 227 m nad poziom morza; ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia a w szczególności anteny, reklamy itp.

§ 10. Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i/lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi,
- 2) zakazuje się przystosowania istniejących obiektów dla przedsięwzięć mogących zawsze i/lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi,
- 3) zakazy, o których mowa w pkt 1) i 2), nie dotyczą przedsięwzięć polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie elementów infrastruktury technicznej, niezbędnych do właściwego funkcjonowania obszaru planu i terenów położonych poza planem oraz zapewnienia właściwych warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych; dotyczy to w szczególności realizacji dróg publicznych, rurociągów do przesyłania wody, sieci kanalizacyjnych, a także infrastruktury telekomunikacyjnej (urządzeń i sieci) wraz z masztami i antenami dostępu radiowego z zastrzeżeniem pkt 12),
- 4) ewentualna uciążliwość i szkodliwość dla środowiska wywoływana przez obiekty budowlane nie może wykroczać poza teren lokalizacji tych obiektów,
- 5) ustala się ochronę wód podziemnych na całym obszarze objętym granicami opracowania planu, znajdującego się w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), poprzez:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania w tym zakresie zabezpieczeń według obowiązujących przepisów odrębnych,
 - b) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie dla ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, przy realizacji nowych inwestycji,
- 6) ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych z terenów objętych planem i położonych poza planem do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
- 7) ustala się nakaz odprowadzania wód opadowych – deszczowych z ulic, pasażu pieszo - jezdni, parkingów przyulicznych itp. do miejskiego, funkcjonującego systemu kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu celem usunięcia związków ropopochodnych,
- 8) w zakresie ochrony powietrza plan ustala nakaz zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych lokalnych źródeł ciepła, z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska, poprzez stosowanie paliw i technologii grzewczych nie emitujących zanieczyszczeń do atmosfery, w tym systemy solarne, pobór energii cieplnej z ziemi, ogrzewanie olejowe, elektryczne, gazowe, bądź z komunalnego systemu ciepłowniczego,
- 9) przy realizacji inwestycji oraz prognozowaniu nowego i przebudowie istniejącego zainwestowania, obowiązuje zapewnienie miejsca na składowanie odpadów i wywóz odpadów na składowisko komunalne zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11. pkt 13),
- 10) obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu (np. zakaz wycinki drzew) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 11) ochrona akustyczna winna być realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 12) przedsięwzięcia, o których mowa w pkt 3), w tym w szczególności instalacje infrastruktury technicznej, do których zalicza się między innymi obiekty i urządzenia telefonii cyfrowej winny być lokalizowane w sposób określony w § 7 pkt 10.

§ 11. Ustala się następujące zasady realizacji uzbrojenia obszaru planu w infrastrukturę techniczną:

- 1) budowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej jak i wszelkie zmiany w zagospodarowaniu terenu wynikające z realizacji niniejszego planu nie mogą utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej,
- 2) rozbudowę i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z realizacji niniejszego planu, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 3) nie dopuszcza się:
 - a) fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych,
 - b) stosowania bezpośrednio pomiędzy obiektami budowlanymi wszelkich napowietrznych połączeń, w tym: elektroenergetycznych, teletechnicznych, telewizji kablowej i podobnych,
 - c) funkcjonowania obiektów budowlanych z pomieszczeniami użytkowymi poniżej poziomu terenu nie wyposażonymi w zabezpieczenia przeciwwzalewowe na przyłączach wodociagowych i kanalizacyjnych,
- 4) wszelkie nowoprojektowane przewody uzbrojenia technicznego, zwłaszcza o charakterze ogólnolokalnym lub tranzytowym, należy lokalizować na terenie ogólnodostępnym, głównie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, pasażu pieszo-jezdnego; Dopuszcza się, w przypadkach szczególnych, lokalizację przewodów i urządzeń w/w uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi dróg, ciągów pieszych i pieszo-jezdnymi, pod warunkiem zapewnienia dostępności do funkcjonujących urządzeń celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych,
- 5) ostateczny przebieg tras projektowanych przewodów uzbrojenia technicznego wraz z wymiarowaniem tych przewodów należy ustalić na etapie przygotowania ich realizacji; przy lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych oraz nasadzeń drzew i krzewów należy zachować aktualnie obowiązujące odległości bezpieczne, głównie od sieci elektroenergetycznych i gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo gospodarczych winno nastąpić z komunalnego, miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę poprzez budowę i rozbudowę sieci wodociagowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 7) odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych winno nastąpić do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych do systemu kanalizacji sanitarnej,
- 8) odprowadzenie wód opadowych należy kierować do miejskiego, funkcjonującego systemu kanalizacji deszczowej przy prowadzeniu jego rozbudowy i przebudowy według potrzeb projektowanego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; nie dopuszcza się:
 - a) zrzutu wód opadowych do systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i na wszelkiego rodzaju powierzchnie komunikacyjne,
 - b) zanieczyszczania wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi i ropopochodnymi,
- 9) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy winno nastąpić według zapotrzebowania istniejącego i planowanego zagospodarowania z funkcjonującego systemu gazowniczego poprzez jego rozbudowę i przebudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 10) zaopatrzenie w energię ciepłą winno nastąpić według zapotrzebowania istniejącego i planowanego zagospodarowania z indywidualnych lub zbiorowych lokalnych źródeł ciepła z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10. pkt 8) bądź z komunalnego systemu ciepłowniczego miasta,
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną winno nastąpić, według zapotrzebowania istniejącego i planowanego zagospodarowania z funkcjonującego systemu energetycznego poprzez jego rozbudowę, przebudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- 12) zaopatrzenie w sieć teletechniczną winno nastąpić według potrzeb istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów, zgodnie z obowiązującymi zasadami dotyczącymi między innymi budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej, określonymi w przepisach odrębnych,
- 13) gromadzenie i selekcja odpadów winna nastąpić zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej miasta, w sposób nie powodujący szkodliwego oddziaływania na środowisko np.: selektywnie do szczelnych, systematycznie opróżnianych lub wymienianych pojemników, w pełni zabezpieczonych przed splukiwaniem wodami opadowymi, ustawionymi na nawierzchniach utwardzonych.

§ 12. Z uwagi na nie występowanie na obszarze planu :

- 1) terenów górniczych,
 - 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 3) obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - 4) konieczności ustalania szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów,
- plan nie ustala wymagań w tym zakresie.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 13. 1. Ustala się tereny strefy funkcjonalnej przestrzeni publicznej:

- 1) teren placu przed Klasztorem o. o. Bernardynów oznaczony na rysunku planu symbolem PP,
- 2) tereny ul. Żeromskiego – droga powiatowa, klasa: lokalna - oznaczone symbolem KDLX.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się następująco podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) komunikacja piesza i rowerowa,
- 2) zieleń urządzona,
- 3) pomniki,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) elementy wodne takie jak: fontanny, wodotryski, kaskady wodne, poidelka itp.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej realizowane zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.,
- 2) komunikacja samochodowa – w tym komunikacja miejska, autobusowa wraz z przystankami.

4. Na terenach strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i urządzenia terenów:

- 1) należy zapewnić dostępność placu i pasażu pieszo – jezdnego osobom niepełnosprawnym, poprzez likwidację barier urbanistyczno – architektonicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) urządzenie przestrzeni placu i pasażu pieszo – jezdnego (ul. Żeromskiego) należy realizować w powiązaniu z otaczającą ją historyczną zabudową bez kolizji z wejściami i zjazdami na poszczególne nieruchomości,
- 3) oświetlenie placu i pasażu pieszo – jezdnego winno się odbywać poprzez latarnie; dopuszcza się oświetlenie pasażu pieszo – jezdnego poprzez kinkiety na kamienicach i iluminacje,
- 4) ochronie podlega istniejąca zieleń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody.

5. Dla terenów wydzielonych w strefie, o której mowa w ust.1, obowiązują ustalenia ogólne planu i strefy zawarte w rozdziale 1 i § 13 ust. od 1 do 4 oraz następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 1PP – o powierzchni około 0,42 ha:

- a) teren placu położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) docelowo należy wprowadzić jeden poziom posadzki z wyznaczoną częścią jezdnią (np. kolorem lub innym rodzajem posadzki) oraz częścią pokrytą średnią i niską zielenią ozdobną, utrzymując minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie 15 % powierzchni placu,
 - c) istniejący sposób użytkowania placu, w zakresie ruchu kołowego, polegający na dopuszczeniu komunikacji samochodowej wyłącznie dla pojazdów uprzywilejowanych i mieszkańców nieruchomości sąsiadujących, autobusów oraz w ściśle określonych godzinach dla samochodów dostawczych – do utrzymania z możliwością remontu i modernizacji placu; dopuszcza się, w ramach zmiany organizacji ruchu, pełny ruch kołowy, (samochodowy i autobusowy), pomiędzy ulicami Traugutta, Witolda a Placem Kazimierza Wielkiego, z możliwością realizacji przystanków autobusowych oraz miejsc postojowych w rejonie placu,
 - d) istniejące elementy zagospodarowania, w szczególności: ogrodzenie Klasztoru o.o. Bernardynów, usytuowane w miejscu jego historycznej lokalizacji (tj. w południowej linii zabudowy pierzejowej placu), brama wejściowa na plac kościelny i figura Matki Bożej usytuowana przy ogrodzeniu w przestrzeni placu – do utrzymania, bieżącej konserwacji i ewentualnej modernizacji,
 - e) na terenie działki nr 83/2 dopuszcza się zlokalizowanie pomnika, upamiętniającego ważne, współczesne, historyczne postacie albo wydarzenia dla kraju lub miasta Radomia,
 - f) ustala się główne parametry pomnika, o którym mowa w pkt e):
 - maksymalna wysokość cokołu nad poziom terenu – 1 m,
 - maksymalna wysokość pomnika (z cokołem) nad poziom terenu – 3,3 m,
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDLX – powierzchnia około 0,09 ha, 2 KDLX – powierzchnia około 0,25 ha:
- a) tereny w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) fragmenty istniejącej ulicy Żeromskiego pełniące funkcję pasażu pieszo – jezdni – do utrzymania,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających pokrywających się z liniami pierzejowej zabudowy wzdłuż ulicy Żeromskiego – około 18,0 m,
 - d) istniejący sposób zagospodarowania ulicy w zakresie ruchu pieszego i kołowego, polegający na dopuszczaniu komunikacji samochodowej wyłącznie dla pojazdów uprzywilejowanych i mieszkańców nieruchomości sąsiadujących, autobusów oraz w ściśle określonych godzinach dla samochodów dostawczych – do utrzymania, sukcesywnego remontu lub modernizacji; dopuszcza się w ramach zmiany organizacji ruchu, pełny ruch kołowy (samochodowy i autobusowy).
 - e) oświetlenie – istniejące do utrzymania lub wymiany; dopuszcza się oświetlenie kinkietami na kamienicach, iluminacje.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 14. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12) w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % dla całego obszaru planu.

§ 15. Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu – etap I traci moc uchwała Nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 marca 2000 r.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomiu:
Dariusz Wójcik

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 488/2013
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 25 lutego 2013 r.

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

**ROZSTRZYgniĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADOMIA "WITOLDA - KILIŃSKIEGO"
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 260/2000 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU Z DNIA 20 MARCA 2000 R.
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR 826/2006 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU Z DNIA 29 MAJA 2006 R. - ETAP I**

Lp.	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYgniĘCIE PREZYDENTA UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	ROZSTRZYgniĘCIE RADY MIEJSKIEJ UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Nie wniesiono żadnych uwag do ww. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 488/2013
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 25 lutego 2013 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji

**ROZTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

W ramach realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Witolda-Kilińskiego w Radomiu - Etap I wykonanie inwestycji dotyczących uzbrojenia technicznego (należącego do zadań własnych gminy) w dziedzinach:

- zaopatrzenia w wodę ,
- odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych,
- odprowadzenia wód opadowych

nie jest wymagane gdyż ww. infrastruktura techniczna istnieje i funkcjonuje w komunalnych ciągach komunikacyjnych obsługujących rozpatrywany teren.