



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 22 marca 2013 r.

Poz. 2416

### **ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN.I.4131.1.179.2013.7 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 20 marca 2013 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

orzekam

nieważność § 8 pkt 2 lit m Uchwały Nr XXXIII/247/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 17 stycznia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Obora, działka o nr 106 oraz część działki o nr 105/12 - ze względu na istotne naruszenie prawa.

uzasadnienie

Uchwała Nr XXXIII/247/13 Rady Gminy Gniezno z dnia 17 stycznia 2013 r. wraz z dokumentacją planistyczną została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 25 lutego 2013 r.

Powyższą uchwałę podjęto na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje :

Przeprowadzając postępowanie nadzorcze organ nadzoru wskazuje, iż w planie dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zieleni krajobrazowej, oznaczonych symbolami „1MN/ZK” i „2MN/ZK”, w § 8 pkt 2 lit. m przedmiotowej uchwały, ustalono „usytuowanie kalenic głównych budynków mieszkalnych równoległe do granicy z działką o nr ewid. 95”. Biorąc pod uwagę fakt, że powyższe tereny nie graniczą z działką o tym numerze ewidencyjnym, zapis ten nie znajduje zastosowania do przedmiotowego terenu, a zatem jest bezzasadny.

Zgodnie z brzmieniem art. 28 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z którego jednoznacznie wynika, iż naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego – co zostało wskazane przez organ nadzoru w niniejszym rozstrzygnięciu - skutkuje nieważnością całości lub części uchwały rady gminy uzasadnione jest stwierdzenie nieważności § 8 pkt 2 lit m Uchwały Nr XXXIII/247/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 17 stycznia 2013 roku.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) Piotr Florek