



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 19 czerwca 2013 r.

Poz. 3100

UCHWAŁA NR XXV/126/13 RADY GMINY FIRLEJ

z dnia 17 kwietnia 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru jezior Firlej - Kunów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012r., poz. 647 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Nr VII/28/11 Rady Gminy Firlej z dnia 1 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru jezior Firlej - Kunów, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Firlej nr XIV/62/12 z dnia 27 marca 2012 r., Rada Gminy Firlej uchwala co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę uchwały Nr XXXIX/260/2002 Rady Gminy Firlej z dnia 8 sierpnia 2002 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru jezior Firlej - Kunów, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 111, poz. 2494 z dnia 19 września 2002 r. w części dotyczącej zapisów uchwały dla obszaru określonego w uchwale Nr XXXIX/260/2002 Rady Gminy Firlej z dnia 8 sierpnia 2002 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru jezior Firlej - Kunów z wyłączeniem obszarów:

- 1) objętych uchwałą Nr IV/22/07 Rady Gminy Firlej z dnia 7 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru jezior Firlej - Kunów;
- 2) objętych uchwałą Nr **XXV/125/13** Rady Gminy Firlej z dnia 17 kwietnia 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru jezior Firlej - Kunów.

2. Integralną częścią ustaleń zmiany planu, stanowiących treść niniejszej uchwały, są następujące załączniki:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XXXIX/260/2002 Rady Gminy Firlej z dnia 8 sierpnia 2002 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru jezior Firlej - Kunów wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust. 1 pkt. 1.2 ppkt. 4 otrzymuje brzmienie:

„dopuszcza się zabudowanie łącznie do 45% powierzchni działki;”.

2. po § 3 ust. 1 pkt. 1.2 ppkt. 4 dodaje się § 3 ust. 1 pkt. 1.2 ppkt. 4a :

„minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%;”.

3. § 3 ust. 1 pkt. 1.2 ppkt. 6 otrzymuje brzmienie:

„ustala się następujące wymogi wobec zabudowy: a) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji, z których trzecia stanowi poddasze użytkowe, b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku, c) wysokość kalenicy zabudowy mieszkaniowej do 12 metrów, d) dach zabudowy mieszkaniowej o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - 20°-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., e) wysokość zabudowy gospodarczej i garażu do 1 kondygnacji i do 5 metrów, f) dach zabudowy gospodarczej o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - 20°-45°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych oraz płaskich tj. o spadkach w granicach 2 - 15°;”.

4. § 3 ust. 1 pkt. 1.2 ppkt. 7 otrzymuje brzmienie:

„wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 12 metrów od lasu;”.

5. § 3 ust. 1 pkt. 1.3 ppkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„dopuszcza się podział na działki letniskowe o minimalnej szerokości frontu działki 18 m oraz o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m² w granicach terenu ML;”.

6. § 3 ust. 1 pkt. 1.3 ppkt. 5 otrzymuje brzmienie:

„dopuszcza się zabudowanie do 25% powierzchni działki;”.

7. § 3 ust. 1 pkt. 1.3 ppkt. 8 otrzymuje brzmienie:

„wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 12 metrów od lasu;”.

8. § 3 ust. 1 pkt. 1.4 ppkt. 5 otrzymuje brzmienie:

„dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 45% powierzchni działki;”.

9. § 3 ust. 1 pkt. 1.4 ppkt. 6 otrzymuje brzmienie:

„ustala się następujące wymogi wobec zabudowy: a) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji, z których trzecia stanowi poddasze użytkowe, b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku, c) wysokość kalenicy do 12 metrów, d) dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - 20 - 45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., e) wysokość zabudowy gospodarczej i garażu do 2 kondygnacji i do 9 metrów, f) dach zabudowy gospodarczej o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - 20° - 45°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych oraz płaskich tj. o spadkach w granicach 2-15°;”.

10. § 3 ust. 4 pkt. 4.3 ppkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„zakazuje się lokalizowania budynków, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną, na gruntach leśnych i w odległości mniejszej niż 12 metrów od lasu;”.

11. § 3 ust. 7 pkt. 7.2 ppkt. 1 lit b otrzymuje brzmienie:

„szerokość w liniach rozgraniczających 15 - 20 metrów, zgodnie z rysunkiem planu;”.

12. § 3 ust. 7 pkt. 7.2 ppkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„ustala się minimalne odległości noworealizowanych oraz przebudowywanych budynków: a) dla drogi powiatowej w klasie technicznej "Z" - 8 m od linii rozgraniczającej tereny, b) dla drogi powiatowej w klasie technicznej "L" - 6 m od linii rozgraniczającej tereny;”.

13. § 3 ust. 7 pkt. 7.2 ppkt. 5 otrzymuje brzmienie:

„ustala się 12 metrową minimalną odległość obiektów kubaturowych od osi alei drzew położonej wzdłuż ciągu komunikacyjnego;”.

14. § 3 ust. 7 pkt. 7.3 ppkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„ustala się następujące parametry techniczne dróg: a) szerokość jezdni - 4,5 - 6 metrów, b) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 - 15 metrów, zgodnie z rysunkiem planu, c) dostępność nieograniczona;”.

15. § 3 ust. 7 pkt. 7.3 ppkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„ustala się minimalne odległości noworealizowanych oraz przebudowywanych budynków: a) dla drogi gminnej w klasie technicznej "L" - 6 m od linii rozgraniczającej tereny, b) dla drogi gminnej w klasie technicznej "D" - 5 m od linii rozgraniczającej tereny;”.

16. § 3 ust. 7 pkt. 7.3 ppkt. 8 otrzymuje brzmienie:

„ustala się 12metrową minimalną odległość obiektów kubaturowych od osi alei drzew położonej wzdłuż ciągu komunikacyjnego.”.

17. § 4 otrzymuje brzmienie:

„1. strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej.

- 1) Obszary i obiekty zabytkowe objęte ścisłą ochroną konserwatorską - wpisane do rejestru zabytków „A” na terenie gminy Firlej.

Lp.	Miejscowość	Gmina	Powiat	Obiekt/nr rejestru zabytków
1.	Firlej	Firlej	lubartowski	Kościół Parafialny p.w. Przemienienia Pańskiego A920

- 2) Wszelkie prace prowadzone przy zabytkach wpisanych do rejestru wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej i mogą zostać poprzedzone wydaniem zaleceń konserwatorskich zgodnie z odpowiednimi przepisami szczegółowymi (art. 27 oraz art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z późn. zm.)

2. strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.

- 1) Obszary i obiekty zabytkowe objęte pośrednią ochroną konserwatorską ujęte w wojewódzkiej ewidencji na terenie gminy Firlej.

Wykaz kart ewidencyjnych:				
Lp.	Miejscowość	Gmina	Powiat	Obiekt
1.	Firlej	Firlej	lubartowski	Cmentarz parafialny
2.	Firlej	Firlej	lubartowski	Ogrodzenie w zespole kościoła parafialnego pw. Przemienienia Pańskiego
3.	Firlej	Firlej	lubartowski	Dzwonnica w zespole kościoła parafialnego pw. Przemienienia Pańskiego
Wykaz kart ewidencyjnych zabytków ruchomych: krzyży , figur i kapliczek:				
Lp.	Miejscowość	Gmina	Powiat	Obiekt
1.	Firlej	Firlej	lubartowski	Krzyż przydrożny 1768 r., obok kościoła

- 2) Prace prowadzone przy zabytkach nie wpisanych do rejestru, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymagają uzgodnienia z LWKZ w Lublinie zgodnie z odrębnymi przepisami szczegółowymi (art. 39 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane z późn. zm. oraz art. 7 i 8.3 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw), a do czasu jej założenia w odniesieniu do zabytków wskazanych w wyżej wymienionych wykazach.

3. Strefy / stanowiska archeologiczne

- 1) Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie wyznaczonych stanowisk archeologicznych wymagają przeprowadzenia badań w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie LWKZ. Planowane w obrębie stanowisk archeologicznych duże zamierzenia inwestycyjne m.in. związane z budową nowych budynków i inwestycji liniowych(droga, sieć, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania – wymagają wcześniejszego uzgodnienia w celu uzyskania zaleceń konserwatorskich dla przedmiotowej inwestycji.
- 2) W przypadku ujawnienia podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałością pochówków, itp.) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub odkryte zabytki, a także

zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.”.

18. po § 6 dodaje się § 6a w brzmieniu :

„Zakazuje się lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnych awarii”.

§ 3. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru jezior Firlej-Kunów przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/260/02 Rady Gminy Firlej z dnia 08 sierpnia 2002r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 111, poz. 2494 z dnia 19 września 2002r., ze zmianami), w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Firlej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Firlej

Adam Toboła

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XXV/126/13 Rady Gminy
Firlejz dnia 17 kwietnia 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru jezior Firlej-Kunów

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Firlej, rozstrzyga co następuje:

Opracowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru jezior Firlej - Kunów nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 2 do Uchwały nr XXV/126/13 Rady Gminy
Firlejz dnia 17 kwietnia 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru jezior Firlej-Kunów

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru jezior Firlej - Kunów wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 1 marca do 22 marca 2013 r. W ustalonym terminie tj. do 8 kwietnia 2013 r. nie wniesiono uwag.