



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 25 lipca 2012 r.

Poz. 2542

UCHWAŁA NR XVIII/141/2012 RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNIE

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa - Północ” w Kwidzynie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012r. poz. 647); art. 18 ust. 2 pkt 5) w związku z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010r. Nr 130 poz. 871) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 t.j., zmiany: z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40 poz. 230, z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777 i Nr 21 poz. 113) oraz w związku z uchwałą Nr XXIX/234/05 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 24 lutego 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa-Północ” w Kwidzynie oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kwidzyna przyjętym przez Radę Miejską w Kwidzynie uchwałą Nr XXXVII/222/10 z dnia 28 stycznia 2010r. Rada Miejska w Kwidzynie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Długa-Północ” w Kwidzynie, zwany dalej planem. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 34 ha

§ 2. 1. Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) przeznaczenie terenów - oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe, zawierające numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia podstawowego według klasyfikacji strefowej;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania;
- 6) granice obszarów i obiekty związane z ochroną dziedzictwa kulturowego;
- 7) granice obszarów i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4. W planie nie zostały określone:

- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 5) granice pomników zabytki oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej.

§ 5. 1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w § 1
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1, wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 1000, stanowiący obraz graficzny ustaleń zawartych w tekście uchwały;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 6) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć, obiekty budowlane inżynierskie, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
- 8) **adaptacji** - należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń w obiekcie w celu spełniania innych niż dotąd funkcji użytkowych lub przystosowanie istniejącego obiektu do nowych wymagań, bez zmiany jego funkcji zachowując wszystkie walory stylowe istniejącego obiektu;
- 9) **funkcji zgodnej z planem** – należy przez to rozumieć funkcję, znajdującą się w terenie elementarnym o innym przeznaczeniu, dla której ustala się możliwość jej kontynuacji poprzez dopuszczenie wszelkich procesów budowlanych;
- 10) **obiekcie o wartościach kulturowych** - należy przez to rozumieć budynek lub budowlę o cechach zabytku, dawne lub współczesne, mające w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturowego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową;

11) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie:

- a) nie powoduje kolizji z funkcją mieszkaniową,
- b) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką,
- c) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
- d) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowania odpadów na otwartej przestrzeni;

12) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowie istniejących. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części obiektu (np.: w postaci ganku, wykusza, wiatrołapu lub innej), jednak wysunięcie to nie może być większe niż 2 m. Linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m; dopuszcza się remonty istniejących budynków wysuniętych poza linię zabudowy bez możliwości rozbudowy;

13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i planowanych budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, lub do powierzchni terenu objętego inwestycją, do którego inwestor ma tytuł prawny;

14) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominków; nie dotyczy budowli;

15) **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć stawkę służącą ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej; tereny oznaczono na rysunku symbolem **MN** ;
- 2) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w bryłę lub realizowanych w obiektach wolnostojących do 2000 m²powierzchni użytkowej; dopuszcza się adaptacje pomieszczeń mieszkalnych na usługi przy czym na kondygnacjach powyżej parteru wyłącznie na nieuciążliwe biura, pracownie, gabinety lekarskie, gabinety usługowe itp; tereny oznaczono na rysunku symbolem **MW** ;
- 3) **tereny zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć tereny lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności usługowej o powierzchni sprzedaży do 2000 m²z wykluczeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; dopuszcza się budynki zamieszkania zbiorowego, rzemiosło, lokalizację dróg wewnętrznych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących bezpośrednio funkcji podstawowej oraz zieleni urządzonej; dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością; tereny oznaczono symbolem **U** ;
- 4) **tereny zieleni nieurządzonej** – należy przez to rozumieć np.: tereny zieleni izolacyjnej, zadrzewienia i zakrzewienia, zieleń na skarpach, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury, sportowych urządzeń terenowych, urządzeń rekreacji a także dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, ścieżek pieszych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; tereny oznaczono symbolem **ZN** ;
- 5) **tereny obsługi komunikacji** - należy przez to rozumieć tereny lokalizacji obiektów związanych obsługą ruchu drogowego w tym stacje paliw, stacje diagnostyki pojazdów, warsztaty samochodowe, parkingi, garaże z dopuszczeniem towarzyszących funkcji usługowych związanych z przeznaczeniem podstawowym i sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni; tereny oznaczono symbolem **KS** ;
- 6) **tereny komunikacji** z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów

komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych, tereny oznaczono symbolami:

- a) publiczne drogi zbiorcze – tereny oznaczono symbolem **KDZ** ,
- b) publiczne drogi lokalne – tereny oznaczono symbolem **KDL** ,
- c) publiczne drogi dojazdowe – tereny oznaczono symbolem **KDD** ,
- d) drogi wewnętrzne – tereny oznaczono symbolem **KDW** ;

7) tereny infrastruktury technicznej :

- a) elektroenergetyka – stacje transformatorowe, tereny oznaczono symbolem **E** ,

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Nie wyznacza się linii zabudowy, wielkości pokrycia działki zabudową oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zieleni urządzonej, na terenach komunikacyjnych, oraz na terenach infrastruktury technicznej;

2. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zabudowy tymczasowej w formie pawilonów handlowych, wystawienniczych itp.

3. Zasady lokalizacji i gabaryty ogrodzeń od terenów publicznych:

- 1) Ogrodzenia frontowe działek – ażurowe - minimum 50 procent prześwitu o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości podmurówki 60 cm z zakazem stosowania ogrodzeń litych.
- 2) Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Lokalizowanie zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi obowiązku zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy.

2. Zakaz umieszczania reklam świetlnych o zmiennej treści typu LED bezpośrednio oddziałujących na drogę krajową nr 55.

3. Zakaz umieszczania wolno stojących reklam wieloprzestrzennych o powierzchni powyżej 2 m² na terenach zabudowy mieszkaniowej; zakaz umieszczania reklam na obiektach o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu, za wyjątkiem szyldów informujących o prowadzonej działalności gospodarczej o powierzchni nie przekraczającej 1 m².

4. Dopuszcza się lokalizowanie reklam, znaków informacyjnych na budynkach, obiektach małej architektury pod warunkiem, że nie utrudniają korzystania lub użytkowania tych obiektów.

5. Istniejące obiekty o funkcji mieszkaniowej lub usługowej, których gabaryty, bądź lokalizacja na działce wykraczają poza parametry ustalone w niniejszym planie, uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza się ich dalsze użytkowanie, w tym możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy i rozbudowy.

6. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów w całości lub w części z przeznaczeniem na funkcje zgodne z ustaleniami planu.

7. W terenach dróg dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu oraz drobne usługi i obiekty handlowe o gabarytach typu „kiosk” zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi obowiązuje stosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

9. Zakaz zabudowy tymczasowej w formie pawilonów handlowych w sąsiedztwie obiektów o wartościach kulturowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące sposobów tymczasowego zagospodarowania: Do czasu realizacji inwestycji na poszczególnych terenach funkcjonalnych dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 10. Szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Plan ustala możliwość łączenia i dokonywania podziałów istniejących działek w celu:

- 1) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- 2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych,
- 3) w celu regulacji pasów drogowych.

2. Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne niezależnie od ustaleń zawartych w kartach terenów; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę linii regulacyjnych dróg;

3. Minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielania dróg i dojazdów wewnętrznych oraz pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej oraz działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej działki;

4. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych w kartach terenów dotyczą nowych wydzieleni;

5. Plan adaptuje dotychczasowe podziały na działki budowlane, zaistniałe przed uchwaleniem niniejszego planu oraz działki powstałe w wyniku wydzielania dróg wyznaczonych na rysunku planu;

6. Zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych powodujących konieczność budowy dodatkowych zjazdów z drogi krajowej.

§ 11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: W całym obszarze wprowadza się obowiązki:

- 1) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym na terenie miasta,
- 2) usuwania i utylizacji odpadów wytwarzanych w ramach usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
- 3) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym istniejącej zieleni, pojedynczych drzew i krzewów oraz ich skupisk, obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub kolizji z planowaną inwestycją, w tym w szczególności w przypadku przebudowy dojazdów do działek,
- 4) ograniczenia makroniwelacji terenu do niezbędnych dla posadowienia budynku oraz realizacji elementów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury komunikacyjnej.

§ 12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Dla oznaczonych na rysunku planu obiektów o wartościach kulturowych: ochrona w zakresie charakteru historycznej bryły (zasadniczy kształt dachu) oraz charakterystycznych elementów wystroju elewacji. Obowiązuje konieczność uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia.

§ 13. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. W stosunku do dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDZ, KDL, KDD, ustala się następujące wymagania:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym.
- 2) możliwość lokalizacji poza jezdnią obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, miejsc parkingowych ogólnodostępnych, przystanków komunikacji zbiorowej, urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli zezwalają na to przepisy szczególne.

3) zakaz lokalizacji w granicy z przestrzenią publiczną ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń pełnych wykonanych z innego materiału

2. W stosunku do przestrzeni publicznie dostępnych w ramach terenów U/MN ustala się następujące wymagania:

1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni dojść do budynków i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym.

§ 14. *Tereny lub obiekty znajdujące się w obszarze planu, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:*

1. W planie wskazano pomnik przyrody - obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa ochrony przyrody,

2. W planie wskazano tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne.

§ 15. *Zasady modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych na obszarze obowiązywania planu:*

1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią droga krajowa nr 55 poza planem, publiczna droga zbiorcza, publiczna droga lokalna, publiczne drogi dojazdowe oraz drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDZ – publiczna droga zbiorcza, KDL – publiczna droga lokalna, KDD – publiczne drogi dojazdowe, KDW – drogi wewnętrzne,

2. W zakresie urządzania miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w obszarze planu przyjmuje się następujące wskaźniki:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne: minimum 1 miejsce na mieszkanie, nie mniej niż 2 miejsca na działce, z zastrzeżeniem §15 ust. 4,

2) budynek mieszkalny wielorodzinny: 1,5 miejsca na mieszkanie,

3) budynki usługowe: 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej; minimum 2 miejsca na obiekt,

4) w przypadkach szczególnych dla funkcji nie wymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego.

3. W zabudowie jednorodzinnej miejsca parkingowe należy zapewnić w obrębie własnej działki.

4. Jako miejsce parkingowe uznaje się także miejsce w garażu.

5. Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

§ 16. *Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:*

1. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1) głównych elementów układu:

a) woda - system magistral wodociągowych,

b) elektryczność – zasilanie z sieci zasilająco-rozdzielczej średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz sieci niskiego napięcia 0,4 kV. Energetyczne linie kablowe należy układać doziemnie, jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się linie napowietrzne,

c) wody opadowe i roztopowe - do gruntu, bezpośrednio lub poprzez system np. studni chłonnych lub do kanalizacji deszczowej; retencja w miarę możliwości w obrębie własnej działki,

d) wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych – do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu,

e) zakazuje się odprowadzania wód opadowych z terenów poza pasem drogowym do systemu odwodnienia drogi krajowej,

f) ścieki sanitarne – do sieci ogólnomiejskiej kanalizacji sanitarnej;

- 2) obowiązującą zasadą jest lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i dojazdów (w tym powiązań z układem zewnętrznym) np.: wodociągów, sieci elektrycznych średnich i niskich napięć, gazowych średniego i niskiego ciśnienia, ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i innych; w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i urządzeń we wszystkich terenach;
- 3) dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 55 infrastruktury technicznej wyłącznie, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają za zgodą właściwego zarządcy drogi.

2. realizację nowych obiektów należy skoordynować z istniejącym uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) woda - z sieci wodociągowej,
- 2) elektryczność - z sieci elektrycznej, dopuszcza się inne źródła energii,
- 3) gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych,
- 4) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych nisko emisyjnych źródeł ciepła (dopuszcza się kominki),
- 5) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej nakaz podłączenia do sieci,
- 6) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy prawa wodnego; do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania) na podstawie lokalnych przepisów; gospodarka pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz ochrony środowiska.

3. wyznaczone w planie tereny urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, w przypadku rezygnacji z realizacji funkcji podstawowej mogą być po uzyskaniu opinii zakładu energetycznego przeznaczone pod inne funkcje zgodnie z przeznaczeniem dla terenów sąsiadujących.

§ 17. 1. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych,

2. Na terenach, na których niniejsza uchwała nie zmienia przeznaczenia nieruchomości, opłaty tej nie nalicza się,

3. Dla nieruchomości przeznaczonych na realizację celu publicznego, przestrzeni publicznej oraz będących własnością miasta opłaty nie nalicza się.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 18. Ustalenia dla poszczególnych terenów.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „Długa - Północ” w Kwidzynie

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1) oznaczenia i powierzchnie terenów :

1. MN o powierzchni około 3,1599 ha
2. MN o powierzchni około 2,3859 ha
3. MN o powierzchni około 2,6119 ha

- 2) **przeznaczenie terenu** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; dopuszcza się garaże i pomieszczenia gospodarcze jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolno stojące – nie więcej niż jeden garaż i jeden budynek gospodarczy na działce; istniejące obiekty gospodarcze oraz garaże uznaje się za zgodne z planem z możliwością ich przebudowy, nadbudowy i rozbudowy; istniejące obiekty usługowe uznaje się za zgodne z planem z możliwością ich przebudowy, nadbudowy i rozbudowy,
- 3) **zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** :
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 30%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki,
 - d) wysokość dla zabudowy mieszkaniowej – maksymalnie 9,0 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, wysokość zabudowy dla wolno stojących garaży i obiektów gospodarczych do 1 kondygnacji nadziemnej - maksymalnie 6 m,
 - e) dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznych lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 35° do 45°; dla budynków lokalizowanych na terenie 3.MN w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 14.ZN dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od 35° do 45°, dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży dachy harmonizujące pod względem kształtu i materiału pokrycia z dachami budynków mieszkalnych,
 - f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 4) **zasady podziału nieruchomości** :
- a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej - 500 m², dla zabudowy szeregowej – 250 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej:– 20 m, dla zabudowy bliźniaczej 12 m, dla zabudowy szeregowej – 8 m,
 - c) obowiązują ustalenia zawarte w §10;
- 5) **zasady ochrony, nakazy, zakazy** :
- a) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych dla ścian i dachów; zakazuje się stosowania okładzin ścian z tworzyw sztucznych,
 - b) ogrodzenie frontowe: ażurowe w kolorystyce dostosowanej do elewacji budynków,
 - c) w terenie 3.MN oznaczono obiekt o wartościach kulturowych: ochrona w zakresie charakteru historycznej bryły (zasadniczy kształt dachu) oraz charakterystycznych elementów wystroju elewacji; obowiązuje konieczność uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia,
 - d) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne;
 - e) część terenu 1.MN graniczy z terenami kolejowymi – stosuje się przepisy z zakresu transportu kolejowego w tym określające minimalne odległości dla zabudowy i zagospodarowania terenu od linii kolejowej oraz od obszaru kolejowego,
- 6) **zasady obsługi komunikacyjnej** :
- a) do terenu 1.MN dojazd od drogi dojazdowej 3.KDD,
 - b) do terenu 2.MN dojazd od drogi lokalnej 2.KDL lub od drogi dojazdowej 3.KDD,
 - c) do terenu 3.MN dojazd od drogi lokalnej 2.KDL, drogi dojazdowej 3.KDD lub od drogi wewnętrznej 6.KDW;
- 7) **wymagania parkingowe** - obowiązują ustalenia zawarte w §15 ust.2;
- 8) **stawka procentowa** stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30% z zastrzeżeniem ustaleń w §17 ust 3.

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Długa - Północ” w Kwidzynie**

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1) oznaczenia i powierzchnie terenów :

4. MN o powierzchni około 1,9853 ha

2) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z ustaleniami w §6;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 30%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki,
- d) wysokość zabudowy – dla zabudowy jednorodzinnej maksymalnie 9,0 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; wysokość zabudowy dla wolno stojących garaży i obiektów usługowych do 1 kondygnacji nadziemnej - maksymalnie 6 m,
- e) dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznych lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 35° do 45°, dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży dachy harmonizujące pod względem kształtu i materiału pokrycia z dachami budynków mieszkalnych,
- f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

4) zasady podziału nieruchomości :

- a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej - 500 m², dla zabudowy szeregowej – 250 m²,
- b) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej:– 20 m, dla zabudowy bliźniaczej 12 m, dla zabudowy szeregowej – 8 m,
- c) obowiązują ustalenia zawarte w §10;

5) zasady ochrony, nakazy, zakazy :

- a) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych dla ścian i dachów; zakazuje się stosowania okładzin ścian z tworzyw sztucznych,
- b) ogrodzenie frontowe: ażurowe w kolorystyce dostosowanej do elewacji budynków,
- c) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne;

6) zasady obsługi komunikacyjnej : do terenu 4.MN dojazd od drogi lokalnej 2.KDL lub od drogi dojazdowej 3.KDD,

7) wymagania parkingowe - obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust.2;

8) stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Długa - Północ” w Kwidzynie**

3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej

1) oznaczenia i powierzchnie terenów :

5. MN/MW o powierzchni około 5,6652 ha

2) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna zgodnie z ustaleniami w §6;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy – dla zabudowy jednorodzinnej maksymalnie 30%, dla zabudowy wielorodzinnej maksymalnie 40%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki dla zabudowy wielorodzinnej, minimum 40% powierzchni działki dla zabudowy jednorodzinnej,
- d) wysokość zabudowy – dla zabudowy jednorodzinnej maksymalnie 9,0 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dla zabudowy wielorodzinnej maksymalnie 12,0 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; wysokość zabudowy dla wolno stojących garaży i obiektów usługowych do 1 kondygnacji nadziemnej - maksymalnie 6 m,
- e) dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznych lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 35° do 45°, dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży dachy harmonizujące pod względem kształtu i materiału pokrycia z dachami budynków mieszkalnych,
- f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

4) zasady podziału nieruchomości :

- a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy wielorodzinnej 2500 m², dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej - 500 m², dla zabudowy szeregowej – 250 m²,
- b) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy wielorodzinnej 30 m, dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej 12 m, dla zabudowy szeregowej – 8 m,
- c) obowiązują ustale nia zawarte w §10;

5) zasady ochrony, nakazy, zakazy :

- a) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych dla ścian i dachów; zakazuje się stosowania okładzin ścian z tworzyw sztucznych,
 - b) ogrodzenie frontowe: ażurowe w kolorystyce dostosowanej do elewacji budynków,
 - c) na w terenie 5.MN/MW oznaczono obiekt o wartościach kulturowych: ochrona w zakresie charakteru historycznej bryły (zasadniczy kształt dachu) oraz charakterystycznych elementów wystroju elewacji; obowiązuje konieczność uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia,
 - d) w granicach terenu 5.MN/MW wskazuje się pomnik przyrody – obowiązują przepisy odrębne,
 - e) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne;
 - f) część terenu 5.MN/MW graniczy z terenami kolejowymi – stosuje się przepisy z zakresu transportu kolejowego w tym określające minimalne odległości dla zabudowy i zagospodarowania terenu od linii kolejowej oraz od obszaru kolejowego,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej :** do terenu 5.MN/MW dojazd od drogi zbiorczej 1.KDZ, od drogi lokalnej 2.KDL lub od drogi dojazdowej 3.KDD,
- 7) wymagania parkingowe** - obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust.2;
- 8) stawka procentowa** stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30% z zastrzeżeniem ustaleń w §17 ust 3.

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Długa - Północ” w Kwidzynie**

4. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**1) oznaczenia i powierzchnie terenów :**

6. **MN** o powierzchni około 4,1007 ha

2) **przeznaczenie terenu** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z ustaleniami w §6;

3) **zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** :

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 30%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki dla zabudowy jednorodzinnej,
- d) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; wysokość zabudowy dla wolno stojących garaży i obiektów usługowych do 1 kondygnacji nadziemnej – maksymalnie 6 m,
- e) dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznych lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 35° do 45°, dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży dachy harmonizujące pod względem kształtu i materiału pokrycia z dachami budynków mieszkalnych,
- f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

4) **zasady podziału nieruchomości** :

- a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 500 m², dla zabudowy szeregowej – 250 m²,
- b) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej 12 m, dla zabudowy szeregowej – 8 m,
- c) obowiązują ustalenia zawarte w §10;

5) **zasady ochrony, nakazy, zakazy** :

- a) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych dla ścian i dachów; zakazuje się stosowania okładzin ścian z tworzyw sztucznych,
- b) ogrodzenie frontowe: ażurowe w kolorystyce dostosowanej do elewacji budynków,
- c) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne;

6) **zasady obsługi komunikacyjnej** : do terenu dojazd od drogi lokalnej 2.KDL,

7) **wymagania parkingowe** - obowiązują ustalenia zawarte w §15 ust.2;

8) **stawka procentowa** stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30% z zastrzeżeniem ustaleń w §17 ust 3.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „Długa - Północ” w Kwidzynie

5. Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1) **oznaczenia i powierzchnie terenów** :

7. **U/MN** o powierzchni około 0,6977 ha

8. **U/MN** o powierzchni około 1,1445 ha

2) **przeznaczenie terenu** – usługi oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

3) **zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** :

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 45%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki,

- d) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, wysokość zabudowy dla wolno stojących garaży i obiektów gospodarczych do 1 kondygnacji nadziemnej - maksymalnie 6 m,
- e) dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznych lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 35° do 45°, dla terenu 7.U/MN dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od 35° do 45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do form dachów obiektów o wartościach kulturowych wskazanych na rysunku planu występujących w najbliższym sąsiedztwie; dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży dachy harmonizujące pod względem kształtu i materiału pokrycia z dachami budynków mieszkalnych,
- f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

4) zasady podziału nieruchomości :

- a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – dla zabudowy usługowej i zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej - 500 m², dla zabudowy szeregowej – 250 m²,
- b) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy usługowej i zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej 12 m, dla zabudowy szeregowej – 8 m,
- c) obowiązują ustalenia zawarte w §10;

5) zasady ochrony, nakazy, zakazy :

- a) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych dla ścian i dachów; zakazuje się stosowania okładzin ścian z tworzyw sztucznych,
- b) ogrodzenie frontowe: ażurowe w kolorystyce dostosowanej do elewacji budynków,
- c) w terenie 8.U/MN oznaczono obiekt o wartościach kulturowych: ochrona w zakresie charakteru historycznej bryły (zasadniczy kształt dachu); obowiązuje konieczność uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia,
- d) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne;

6) zasady obsługi komunikacyjnej :

- a) do terenu 7.U/MN dojazd od drogi dojazdowej 5.KDD,
- b) do terenu 8.U/MN dojazd od dróg dojazdowych 4.KDD, 5.KDD lub od drogi lokalnej 2.KDL;

7) wymagania parkingowe - obowiązują ustalenia zawarte w §15 ust.2;

8) stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie nalicza się zgodnie z ustaleniami §17 ust 2 i ust.3.

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Długa - Północ” w Kwidzynie**

6. Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1) oznaczenie i powierzchnie terenów :

9. U/MN o powierzchni około 0,6952 ha

2) przeznaczenie terenu – usługi oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 45%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki,

- d) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, wysokość zabudowy dla wolno stojących garaży i obiektów gospodarczych do 1 kondygnacji nadziemnej - maksymalnie 6 m,
- e) dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia od 35° do 45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do form dachów obiektów o wartościach kulturowych wskazanych na rysunku planu występujących w najbliższym sąsiedztwie; dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży dachy harmonizujące pod względem kształtu i materiału pokrycia z dachami budynków projektowanych bądź zrealizowanych zgodnie z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

4) zasady podziału nieruchomości :

- a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – dla zabudowy usługowej i zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej - 500 m², dla zabudowy szeregowej – 250 m²,
- b) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy usługowej i zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej 12 m, dla zabudowy szeregowej – 8 m,
- c) obowiązują ustalenia zawarte w §10;

5) zasady ochrony, nakazy, zakazy :

- a) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych dla ścian i dachów; zakazuje się stosowania okładzin ścian z tworzyw sztucznych,
- b) ogrodzenie frontowe: ażurowe w kolorystyce dostosowanej do elewacji budynków,
- c) dla oznaczonych na rysunku planu obiektów o wartościach kulturowych: ochrona w zakresie charakteru historycznej bryły (zasadniczy kształt dachu) oraz charakterystycznych elementów wystroju elewacji; obowiązuje konieczność uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia,
- d) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne;

6) zasady obsługi komunikacyjnej :

- a) do terenu 9.U/MN dojazd od ulicy zbiorczej 1.KDZ lub od ulicy dojazdowej 5.KDD; istniejące dojazdy od drogi krajowej nr 55 (ul. Malborska) uznaje się za zgodne z planem - nie dotyczy nowej zabudowy,

7) wymagania parkingowe - obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust.2;

8) stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30% z zastrzeżeniem ustaleń §17 ust.3.

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Długa - Północ” w Kwidzynie**

7. Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1) oznaczenie i powierzchnia terenów :

10. U/MN o powierzchni około 2,5299 ha

2) przeznaczenie terenu – usługi oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 45%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki,
- d) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,

- e) dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznych lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 25° do 45°, dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży dachy harmonizujące pod względem kształtu i materiału pokrycia z dachami budynków projektowanych bądź zrealizowanych zgodnie z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
- g) istniejący zbiornik wodny oznaczony na rysunku planu do zachowania, dopuszcza się wykorzystanie w celach retencji wód opadowych;

4) zasady podziału nieruchomości :

- a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy usługowej – 2000 m², dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej - 500 m², dla zabudowy szeregowej – 250 m²,
- b) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy usługowej – 30m, dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej - 12 m, dla zabudowy szeregowej – 8 m,
- c) bowiązują ustalenia zawarte w §10;

5) zasady ochrony, nakazy, zakazy :

- a) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych dla ścian i dachów; zakazuje się stosowania okładzin ścian z tworzyw sztucznych,
- b) ogrodzenie frontowe: ażurowe w kolorystyce dostosowanej do elewacji budynków,

6) zasady obsługi komunikacyjnej :

- a) dojazd od drogi zbiorczej 1.KDZ lub od drogi lokalnej 2.KDL;

7) wymagania parkingowe - obowiązują ustalenia zawarte w §15 ust.2;

8) stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Długa - Północ” w Kwidzynie**

8. Tereny usług oraz obsługi komunikacji

1) oznaczenia i powierzchnie terenów :

- 11. U/KS o powierzchni około 1,2428 ha
- 12. U/KS o powierzchni około 1,1847 ha

2) przeznaczenie terenu – teren usług; teren obsługi komunikacji – zgodnie z ustaleniami w §6;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 70%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 15% powierzchni działki,
- d) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
- e) dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznych lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 25° do 45°, dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży dachy harmonizujące pod względem kształtu i materiału pokrycia z dachami budynków projektowanych bądź zrealizowanych zgodnie z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

4) zasady podziału nieruchomości :

- a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 800 m²,
- b) obowiązują ustalenia zawarte w §10;
- 5) **zasady ochrony, nakazy, zakazy :**
 - a) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych dla ścian i dachów; zakazuje się stosowania okładzin ścian z tworzyw sztucznych,
 - b) ogrodzenie frontowe: ażurowe w kolorystyce dostosowanej do elewacji budynków,
- 6) **zasady obsługi komunikacyjnej :**
 - a) do terenu 11.U/KS dojazd od drogi krajowej nr 55 (ul.Malborska) lub drogi wewnętrznej 7.KDW;
 - b) do terenu 12.U/KS dojazd od drogi lokalnej 2.KDL lub od dróg dojazdowych 4.KDD, 5.KDD;
- 7) **wymagania parkingowe** - obowiązują ustalenia zawarte w §15 ust.2;
- 8) **stawka procentowa** stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: dla 11.U/KS 30%, dla 12.U/KS nie nalicza się zgodnie z ustaleniami §17 ust 2 i ust.3.

KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Długa - Północ” w Kwidzynie

9. Teren obsługi komunikacji

- 1) **oznaczenie i powierzchnia terenów :**
 - 13. **KS** o powierzchni około 0,5322 ha
- 2) **przeznaczenie terenu** – teren obsługi komunikacji – parking, dopuszcza się obiekty usługowe dla obsługi parkingu oraz drobne usługi związane z cmentarzem;
- 3) **zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :**
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie ustala się,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
 - d) wysokość zabudowy – maksymalnie 6,0 m – jedna kondygnacja nadziemna,
 - e) dachy dowolne,
 - f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 4) **zasady podziału nieruchomości :**
 - a) zakaz nowych podziałów,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w §10;
- 5) **zasady ochrony, nakazy, zakazy :**
 - a) kolorystyka, charakter oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń muszą być jednakowe lub podobne dla wszystkich obiektów w obrębie terenu;
- 6) **zasady obsługi komunikacyjnej :**
 - a) dojazd od drogi krajowej nr 55 (ul. Malborska) oraz od drogi dojazdowej 5.KDD;

dopuszcza się zmianę lokalizacji zjazdów z drogi krajowej nr 55 (ul. Malborska) w ramach terenu 13.KS – w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 7) **stawka procentowa** stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie nalicza się zgodnie z ustaleniami §17 ust.3.

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Długa - Północ” w Kwidzynie**

10. Teren zieleni nieurządzonej

1) oznaczenie i powierzchnia terenów :

14. **ZN** o powierzchni około 0,9962 ha

2) przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie ustala się,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 70%,
- d) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

4) zasady podziału nieruchomości :

- a) dopuszcza się podziały terenu w celu powiększenia działek budowlanych wydzielanych z terenu 3.MN, bez możliwości zabudowy,
- b) obowiązują ustalenia zawarte w §10;

5) zasady ochrony, nakazy, zakazy :

- nie występują

6) zasady obsługi komunikacyjnej :

- a) dojazd od drogi lokalnej 2.KDL,
- b) pozostawia się istniejący wjazd z drogi krajowej nr 55 (ul. Malborska) po działce o nr geodezyjnym 94, wyłącznie dla samochodów uprzywilejowanych (wozów strażackich, wozów asenizacyjnych, itp.) - z zastrzeżeniem pkt 7) lit. a);

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów :

- a) do czasu wybudowania i oddania do użytkowania drogi 3.KDD, istniejący wjazd z drogi krajowej nr 55 (ul. Malborska) do drogi wewnętrznej 6KDW przez teren działki o nr geodezyjnym 94 uznaje się za zgodny z planem;

8) stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie nalicza się zgodnie z ustaleniami §17 ust.3.

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Długa - Północ” w Kwidzynie**

11. Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki

1) oznaczenie i powierzchnia terenów :

15. **E** o powierzchni około 0,0062 ha

2) przeznaczenie terenu – infrastruktura techniczna - elektroenergetyka, teren istniejącej stacji transformatorowej;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie ustala się,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
- d) wysokość zabudowy – maksymalnie 3,0 m,

- e) dachy dowolne,
- f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 4) **zasady podziału nieruchomości** :
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w §10;
- 5) **zasady ochrony, nakazy, zakazy** :
 - nie występują
- 6) **zasady obsługi komunikacyjnej** – dojazd od drogi zbiorczej 1.KDZ;
- 7) **stawka procentowa** stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie nalicza się zgodnie z ustaleniami §17 ust 2 i ust.3.

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Długa - Północ” w Kwidzynie**

12. Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- 1) **oznaczenie i powierzchnia terenów** :
 - 16. U/MN o powierzchni około 0,4468 ha,
 - 17. U/MN o powierzchni około 0,3543 ha;
- 2) **przeznaczenie terenu** – usługi oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 3) **zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** :
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 45%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m – trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
 - e) dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznych lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 25° do 45°, dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży dachy harmonizujące pod względem kształtu i materiału pokrycia z dachami budynków projektowanych bądź zrealizowanych zgodnie z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
 - g) istniejący zbiornik wodny oznaczony na rysunku planu do zachowania, dopuszcza się wykorzystanie w celach retencji wód opadowych;
- 4) **zasady podziału nieruchomości** :
 - a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy usługowej – 1500 m², dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej - 500 m², dla zabudowy szeregowej – 250 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy usługowej – 25 m, dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej - 12 m, dla zabudowy szeregowej – 8 m,
 - c) obowiązują ustalenia zawarte w §10;
- 5) **zasady ochrony, nakazy, zakazy** :
 - a) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych dla ścian i dachów; zakazuje się stosowania okładzin ścian z tworzyw sztucznych,
 - b) ogrodzenie frontowe: ażurowe w kolorystyce dostosowanej do elewacji budynków,
- 6) **zasady obsługi komunikacyjnej** :

- a) dojazd do terenu 16.U/MN od drogi wewnętrznej 6.KDW lub 7.KDW, dojazd do terenu 17.U/MN od drogi wewnętrznej 7.KDW;
- 7) **wymagania parkingowe** - obowiązują ustalenia zawarte w §15 ust.2;
- 8) **stawka procentowa** stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Długa - Północ” w Kwidzynie**

13. Droga publiczna klasy zbiorczej – ul. Długa

- 1) **oznaczenie i powierzchnia terenów :**
1. **KDZ** o powierzchni około 0,9116 ha
- 2) **przeznaczenie terenu** – droga klasy zbiorczej;
- a) droga 1.KDZ - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki dwustronne, ścieżka rowerowa;
- 3) **zasady zagospodarowania terenu :**
- a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 4) **zasady podziału nieruchomości :**
- a) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z §10,
- b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) **zasady ochrony, nakazy, zakazy :**
- nie występują.
- 6) **stawka procentowa** stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie nalicza się zgodnie z ustaleniami §17 ust 2 i ust.3.

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Długa - Północ” w Kwidzynie**

14. Droga publiczna klasy lokalnej

- 1) **oznaczenie i powierzchnia terenów :**
2. **KDL** o powierzchni około 1,0195 ha
- 2) **przeznaczenie terenu** – droga klasy lokalnej;
- a) droga 2.KDL — jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki dwustronne, ścieżka rowerowa;
- 3) **zasady zagospodarowania terenu :**
- a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, min. 12 m,
- 4) **zasady podziału nieruchomości :**
- a) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z § 10,
- b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) **zasady ochrony, nakazy, zakazy :**
- nie występują.
- 6) **stawka procentowa** stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie nalicza się zgodnie z ustaleniami §17 ust 2 i ust.3.

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Długa - Północ” w Kwidzynie**

15. Drogi publiczne klasy dojazdowej

1) oznaczenie i powierzchnia terenów :

3. **KDD** o powierzchni około 0,6619 ha

4. **KDD** o powierzchni około 0,1135 ha

5. **KDD** o powierzchni około 0,6779 ha

2) przeznaczenie terenu – drogi klasy dojazdowej;

a) jedna jezdnia, chodnik co najmniej jednostronny, ścieżka rowerowa;

3) zasady zagospodarowania teren u:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

4) zasady podziału nieruchomości :

a) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z §10,

b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, min. 10 m,

5) zasady ochrony, nakazy, zakazy :

- nie występują.

6) stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie nalicza się zgodnie z ustaleniami §17 ust 2 i ust.3.

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Długa - Północ” w Kwidzynie**

16. Droga wewnętrzna

1) oznaczenie i powierzchnia terenów :

6. **KDW** o powierzchni około 0,1257 ha

2) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;

a) jednoprzestrzenny ciąg pieszo-jezdny;

3) zasady zagospodarowania terenu :

a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

4) zasady podziału nieruchomości :

a) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z §10,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

5) zasady ochrony, nakazy, zakazy :

- nie występują.

6) stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie nalicza się zgodnie z ustaleniami §17 ust 2.

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Długa - Północ” w Kwidzynie**

17. Droga wewnętrzna

1) oznaczenie i powierzchnia terenów :

7. **KDW** o powierzchni około 0,1692 ha
- 2) **przeznaczenie terenu** - droga wewnętrzna;
- a) droga wewnętrzna - jedna jezdnia, chodnik co najmniej jednostronny;
- 3) **zasady zagospodarowania terenu** :
- a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 4) **zasady podziału nieruchomości** :
- a) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z §10,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) **zasady ochrony, nakazy, zakazy** :
- nie występują.
- 6) **stawka procentowa** stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie nalicza się zgodnie z ustaleniami §17 ust 2.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kwidzyna.

§ 20. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kwidzynie.

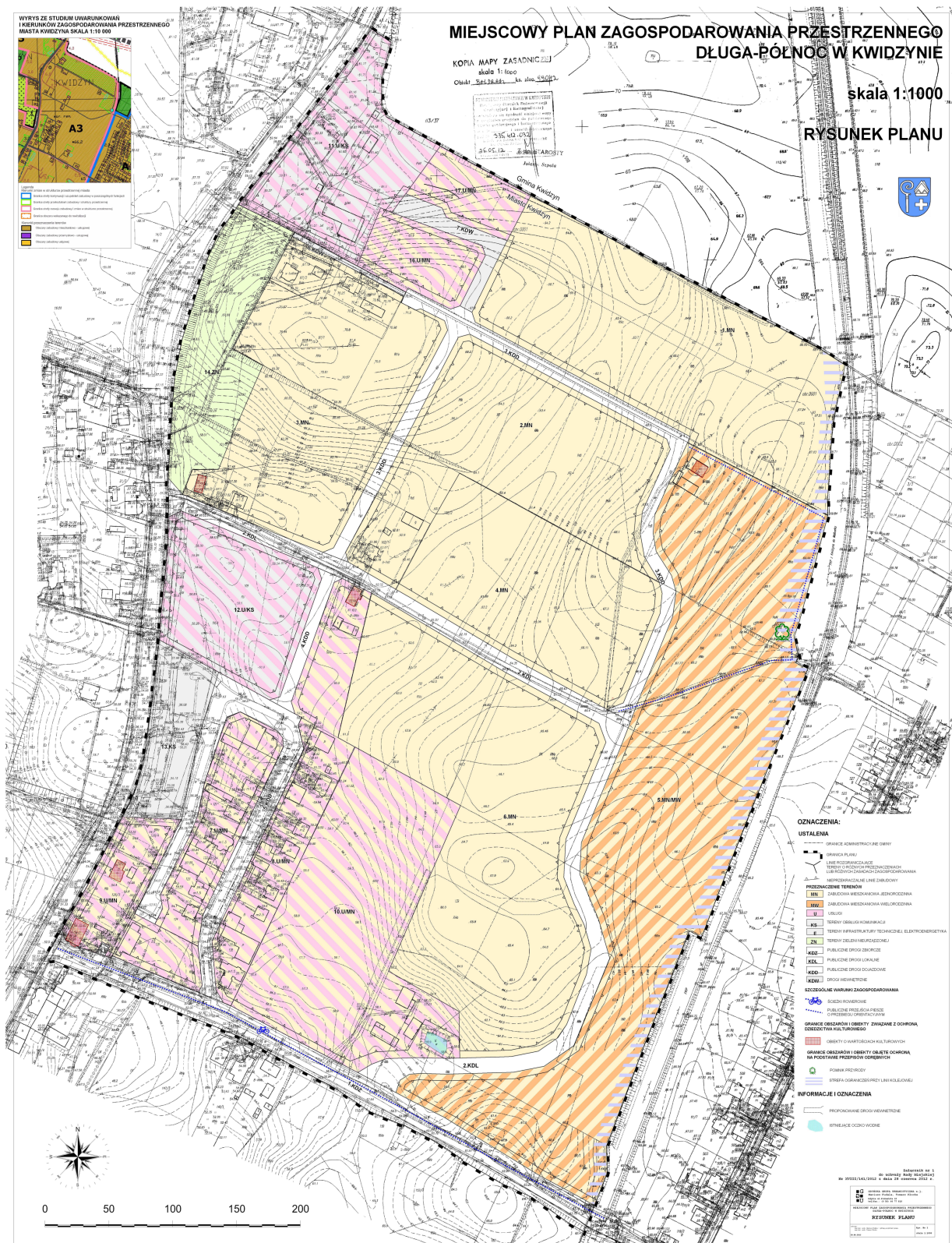
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kwidzynie

Kazimierz Gorlewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/141/2012
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 28 czerwca 2012 r.

Rysunek planu w skali 1:1000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/141/2012
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 28 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 02.04.2012r. do 02.05. 2012r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa-Północ” w Kwidzynie, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 23.04.2012r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu tzn. do dnia 23.05.2012r. - nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kwidzynie

Kazimierz Gorlewicz

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/141/2012
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 28 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

- 1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:
 - planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
 - planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
 - finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy, natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;
- 2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Kwidzynie.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kwidzynie

Kazimierz Gorlewicz