



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 1 lutego 2013 r.

Poz. 491

UCHWAŁA NR XIX/134/12 RADY GMINY NIEDŹWIADA

z dnia 30 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego Regionalnego Portu Lotniczego „Lublin-Niedźwiada” na terenie gminy Niedźwiada w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012, poz. 647, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XII/82/12 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego Regionalnego Portu Lotniczego „Lublin-Niedźwiada” na terenie gminy Niedźwiada w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa Rada Gminy Niedźwiada uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy obszaru funkcjonalnego Regionalnego Portu Lotniczego „Lublin-Niedźwiada” na terenie gminy Niedźwiada w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar obrębów: Pałecznicza Kolonia, Klementynów, Niedźwiada Kolonia, Niedźwiada oraz Brzeźnica Leśna Kolonia i wskazany na rysunku planu. Obszar objęty planem jest zgodny z załącznikiem do Uchwały Nr XIII/82/12 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 29 marca 2012 r.

3. Integralną częścią planu jest sporządzony w skali 1:2000 rysunek planu składający się z 24 arkuszy oznaczonych od 1/24 do 24/24, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

4. W obszarze wskazanym w załączniku nr 1, plan zmienia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego Regionalnego Portu Lotniczego „Lublin-Niedźwiada” na terenie gminy Niedźwiada przyjętego Uchwałą Nr XXX/135/05 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 30 czerwca 2005 r.

5. Lista uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego Regionalnego Portu Lotniczego „Lublin-Niedźwiada” na terenie gminy Niedźwiada w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa, obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Niedźwiada oraz sposób rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Niedźwiada tych uwag, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

6. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Niedźwiada oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określono w załączniku nr 3 do uchwały.

§ 2. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) przepisy ogólne o których mowa w rozdziale 1;
- 2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale 2;
- 3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar opisany w §1 ust. 2 przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;
- 4) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniem dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które zajmują nie więcej niż 30% powierzchni terenu;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię nieutwardzoną, pokrytą roślinnością;
- 8) **dalekosiężnym rurociągu przesyłowym** – należy przez to rozumieć rurociąg służący do przesyłania lub dystrybucji ropy naftowej lub produktów naftowych, do lub z instalacji znajdującej się na lądzie, począwszy od ostatniego elementu odcinającego w granicach instalacji, łącznie z tym elementem i wszystkimi przyłączonymi urządzeniami przeznaczonymi specjalnie dla tych rurociągów z wyjątkiem rurociągów technologicznych w obrębie granic baz i stacji paliw płynnych na terenie portów, lotnisk oraz stacji kolejowych;
- 9) **ropociągu** – należy przez to rozumieć dalekosiężny rurociąg przesyłowy;
- 10) **adaptacji** – należy przez to rozumieć przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie istniejącego zagospodarowania do funkcji i zakresu podstawowego lub dopuszczalnego;
- 11) **modernizacji** – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technologicznego obiektów budowlanych;
- 12) **rozbudowie** – należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzące do powiększenia kubatury lub powierzchni zabudowy istniejących obiektów;
- 13) **zabudowie agroturystycznej** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową, w której możliwe jest wynajmowanie domków, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych, miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie w obrębie obiektu usług z tym związanych;
- 14) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby:
 - a) usług publicznych, komercyjnych lub rzemiosła, związanych z obsługą zespołu zabudowy oraz usług uzupełniających inne funkcje, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania – zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa,
 - b) działalności produkcyjnej i usługowej (przedsięwzięcia produkcyjne i usługowe) oraz inwestycje nie zaliczone w przepisach ochrony środowiska do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także, których oddziaływanie nie przekracza granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
 - c) usług związanych z portem lotniczym;
- 15) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć roślinność ukształtowaną w sposób umożliwiający ograniczenie rozprzestrzeniania się hałasu i zanieczyszczeń, towarzyszącej trasom spacerowo-rowerowym lub tworzącej szwy zielone rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;

16) **mpzp gminy** – należy rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego Regionalnego Portu Lotniczego „Lublin-Niedźwiada” na terenie gminy Niedźwiada przyjęty Uchwałą Nr XXX/135/05 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 30 czerwca 2005 r;

17) **rekultywacji terenów** – należy przez to rozumieć zespół działań mający na celu przywrócenie gruntom wartości użytkowej, umożliwiających wykorzystanie tych gruntów zgodnie z ustaleniami planu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych lub szczególnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. Cel planu Celem planu jest dopuszczenie lokalizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu.

§ 5. Zakres ustaleń planu

1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych);
- 2) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary uznane za dobra kultury współczesnej);
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (realizacja ustaleń planu nie wymaga wydzielania nowych działek);
- 4) granic i sposób zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych (na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary zagrożone powodzią czy osuwaniem się mas ziemnych).

§ 6. Oznaczenia rysunku planu i przeznaczenie terenu

1. Następujące elementy na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) przeznaczenie terenu opisane liczbową i/lub literową sygnaturą:
 - 1 - kolejny numer terenu
 - U – tereny zabudowy usługowej,
 - R – tereny rolnicze,
 - R/TR – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego,
 - ZL – lasy,
 - ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

- KD – tereny dróg publicznych (klasy ulic: - GP – główna ruchu przyspieszonego, - G – główna, Z – zbiorcza, L – lokalna),
- KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- KK – kolej projektowana,
- KL 10Z – obszar zamknięty lotniska;

- 5) oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 6) granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 7) ograniczenie wysokości zabudowy wraz z wartością wysokości;
- 8) strefy uciążliwości hałasu wraz z wartością;
- 9) udokumentowane złoża surowców mineralnych do wyłączenia z bilansu;
- 10) filar ochronny złoża;
- 11) granica strefy sanitarnej cmentarza 50 m;
- 12) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN;
- 13) strefy techniczne linii elektroenergetycznej SN;
- 14) linie elektroenergetyczne nN;
- 15) sieci telekomunikacyjne;
- 16) sieci telekomunikacyjne - światłowody;
- 17) projektowany gazociąg wysokoprężny tranzytowy d=500 mm relacji Białoruś-Puławy;
- 18) projektowany gazociąg średniego ciśnienia;
- 19) strefy kontrolowane gazociągów;
- 20) sieć wodociągowa;
- 21) projektowana kanalizacja sanitarna.

2. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granice stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków wraz z numerem w Archeologicznym Zdjęciu Polski;
- 2) udokumentowane złoża surowców mineralnych wraz z nazwą złoża;
- 3) udokumentowane złoża węgla.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

- 1) granice obrębów;
- 2) projektowane ścieżki rowerowe;
- 3) oznaczenie jednostek strukturalnych zgodnie z mpzp gminy: A – Aviapolis
- 4) oznaczenia numerycznej literowe w nawiasach przy sygnaturach dróg, które były przyporządkowane tym drogom w mpzp gminy:
 - (KD-W/GP/-815) – droga wojewódzka klasy GP nr 815, relacji: Wisznice-Parczew-Siemień-Lubartów,
 - (KD-P/G/-1253L) – droga powiatowa klasy „G” nr 1253L, relacji: Niewęgoszcz-Czemierniki-Wyganów-Cegielnia-Leszkuwie-Górka Lubartowska-Klementynów,
 - (KD-/Z/-07) – nowoprojektowana droga klasy Z,
 - (KD-G/L/-103508L) – droga gminna klasy L, nr 103508L relacji: od drogi powiatowej nr 1552L-Kolonia Niedźwiada – Górka Lubartowska,

- (KDW-01) – droga wewnętrzna.

4. Granice terenów: R/TR, KD, KK, KL stanowią jednocześnie granicę lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 7. Zasady, wskaźniki i paramenty zagospodarowania terenu

1. Ustala się w obszarze planu lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Ustala się paramenty dalekosiężnego rurociągu przesyłowego: średnica DN 800, maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze 6,5 MPa. Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych technicznie zwiększenie średnicy z DN 800 na DN 900.

3. Ustala się lokalizację rurociągu wraz z następującymi obiektami związanymi:

- 1) liniowe stacje zaworów (zasuw);
- 2) rozdzielnie technologiczne;
- 3) urządzenia inżynierskie (przejście przez przeszkody naturalne i sztuczne);
- 4) instalacje i obiekty katodowej ochrony rurociągów przed korozją;
- 5) linie i urządzenia elektroenergetyczne służące do zasilania stacji zaworów i stacji ochrony katodowej;
- 6) linie i urządzenia służące do sterowania stacjami zaworowymi i stacjami ochrony katodowej;
- 7) linie oraz obiekty i urządzenia systemów łączności i nadzoru rurociągów przesyłowych dalekosiężnych.

4. Ustala się lokalizację wszystkich ww. obiektów związanych w strefie bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

5. Ustala się oznakowanie lokalizacji rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania dla liniowych stacji zasuw:

- 1) powierzchnia stacji - maksymalnie 400 m²,
- 2) wysokość obiektów budowlanych – maksymalnie 3,5 m nad poziom terenu,
- 3) ogrodzenie stacji – ażurowe o maksymalnej wysokości 2,2 m,
- 4) powierzchnia zabudowy komór – maksymalnie 30 m²,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30%,
- 6) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych na obiektach budowlanych i ogrodzeniu,
- 7) dopuszcza się lokalizację podjazdu i placu manewrowego o nawierzchni nieprzepuszczalnej.

7. Przy lokalizacji i realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego obowiązują przepisy odrębne.

8. Wskazuje się na rysunku planu przebieg osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

9. Dla dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości po 10 m w każdą stronę od osi rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się przesunięcie osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz ze strefą bezpieczeństwa w stosunku do wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że granica strefy bezpieczeństwa nie wykroczy poza teren objęty planem oraz nie obejmie terenów ZL.

11. W strefie bezpieczeństwa nie dopuszcza się wznoszenia budowli, urządzenia stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem:

- przebudowy wskazanych na rysunku planu sieci uzbrojenia,
- przebudowy i rozbudowy istniejących sieci nie wskazanych na rysunku planu oraz budowy nowych sieci uzbrojenia technicznego podziemnych i nadziemnych nie wskazanych na rysunku planu,
- pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.

12. W strefie bezpieczeństwa wyklucza się lokalizację ogrodzeń z wyjątkiem związanych z obiektami dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

13. W strefie bezpieczeństwa oprócz zasad określonych w planie obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

14. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące drogi i dopuszcza się ich przebudowę z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania rurociągu przesyłowego dalekosiężnego i pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu.

15. Ustala się obsługę komunikacyjną rurociągu przesyłowego dalekosiężnego z dróg wewnętrznych ogólnodostępnych oraz dróg publicznych.

16. Zachowuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia oraz dróg i dopuszcza się ich adaptację i lokalizację nowych zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

17. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania w wodę z istniejących wodociągów zbiorowych w oparciu o ujęcie wód głębinowych w miejscowości Niedźwiada o wydajności 72 m³/h, oraz Górka Lubartowska o wydajności 15 m³/h;
- 2) zakłada się zaopatrzenie w wodę projektowanego lotniska z istniejącego ujęcia grupowego w m. Niedźwiada, po zrealizowaniu wodociągu przesyłowego d = 160 mm;
- 3) dla zabudowy rozproszonej położonej poza zasięgiem wodociągów, ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez lokalne ujęcia wód podziemnych (w tym studnie kopane);
- 4) lokalizacja sieci wodociągowych nie wymaga zmiany planu.

18. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków:

- 1) zakłada się budowę urządzeń do oczyszczania i retencjonowania wód opadowych z terenu lotniska;
- 2) zakłada się budowę przepompowni ścieków komunalnych z terenu projektowanego lotniska, oraz przepompowni ścieków w Górcie Lubartowskiej;
- 3) ustala się realizację zbiorczych systemów kanalizacyjnych:
 - a) ściekowych grawitacyjnych i tłoczonych obsługujących wsie Niedźwiada i Górka Lubartowska,
 - b) ściekowych i burzowych obsługujących obiekty lotniska;
- 4) na terenach zabudowy rozproszonej lub położonej poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej ustala się:
 - a) realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków;
- 5) wprowadza się zakaz odprowadzania bądź wylewania ścieków bytowych do cieków wodnych, urządzeń melioracyjnych i do gruntu;
- 6) lokalizacja sieci kanalizacyjnych nie wymaga zmiany planu.

19. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania w energię elektryczną istniejącą linią magistralną średniego napięcia, zasilającymi stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz liniami przesyłowymi niskiego napięcia;
- 2) zakłada się zasilanie podstawowe projektowanego lotniska w energię elektryczną z GPZ 110/15 kV Lubartów;
- 3) zakłada się zasilanie rezerwowe planowanego lotniska w energię elektryczną z GPZ 110/15 kV Parczew;
- 4) zakłada się wybudowanie na terenie lotniska stacji transformatorowej lotniskowej GSZL 15/0,4 kV, za pośrednictwem tej stacji zasilane będą wszystkie obiekty na terenie lotniska, lokalizacja stacji transformatorowej w ramach projektu budowy lotniska;
- 5) zakłada się zasilanie stacji lotniskowej GSZL zarówno podstawowe jak i rezerwowe za pomocą linii kablowej 15 kV, linie kablowe do zasilania lotniska będą prowadzone wzdłuż planowanych dróg

dojazdowych do lotniska, linie kablowe zajmować będą pas szerokości ok. 6,0 m i należy umieszczać ją w odległości normatywnych od innych urządzeń, budynków i budowli, poza terenem zabudowanym linia elektroenergetyczna powinna być usytuowana poza granicami pasa drogowego w odległości co najmniej 5 m od granicy pasa;

- 6) ustala się strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych SN o szerokości po 7,5 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dla stref technicznych linii elektroenergetycznych SN wyklucza się lokalizację zabudowy, w tym stacji zasuw.

20. Zaopatrzenie w łączność telefoniczną, symbol na rysunku planu T:

- 1) ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania w łączność telefoniczną z istniejącej sieci teletechnicznej;
- 2) zakłada się zaopatrzenie w łączność telefoniczną projektowanego lotniska w oparciu o istniejący kabel światłowodowy relacji Niedźwiada – Kock, przebiegający w najbliższym sąsiedztwie;
- 3) zakłada się ułożenie kanalizacji telefonicznej dla potrzeb obsługi lotniska wzdłuż istniejących ciągów drogowych, kanalizacja telefoniczna zajmuje pas terenu o szerokości ok. 0,9 m (w świetle studzienek SKR-2) i należy umieszczać ją w normatywnych odległościach od innych urządzeń, budynków i budowli.

21. Zaopatrzenie w gaz ziemny, symbol na rysunku planu G:

- 1) zakłada się realizację gazociągu wysokoprężnego tranzytowego $d = 500$ mm, relacji Białoruś – Puławy, ze strefą kontrolowaną szerokości 12,0 m;
- 2) zakłada się budowę gazociągu średnioprężnego od strony Brzeziny, dla zasilenia projektowanego lotniska oraz wsi Niedźwiada i Górka Lubartowska.

22. Warunki skrzyżowania dalekosiężnego rurociągu przesyłowego z siecią uzbrojenia i drogami należy uzgodnić z zarządcami poszczególnych obiektów.

23. W poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, na zasadach określonych w niniejszych ustaleniach.

24. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się budowy i rozbudowy obiektów sprzecznych z funkcją przewidywaną w planie.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar planu położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407, w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód podziemnych wprowadza się następujące zakazy: realizacji obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, lokalizowanie inwestycji zaliczanych do szczególnie niebezpiecznych dla jakości wód, oraz mogących znacząco obniżać walory środowiska, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, realizacja sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Górka Lubartowska, prowadzić zorganizowaną gospodarkę odpadami stałymi.

2. Przeprowadzenie dalekosiężnego rurociągu przesyłowego warunkuje się zabezpieczeniem przez inwestora szczególnej kontroli w trakcie realizacji przedsięwzięcia, wyposażenie rurociągu w system zabezpieczeń przed wyciekami, zastosowanie materiałów o podwyższonej klasie, okresowej kontroli stanu rurociągu.

3. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:

- 1) utrzymania przepustowości rowów melioracyjnych;
- 2) oszczędnego korzystania z terenu i maksymalnej, możliwej ochrony wierzchniej warstwy gleby w trakcie realizacji nowych i przebudowy istniejących obiektów;
- 3) stosowania ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt i wykluczenie stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu RM ustala się zapewnienie odpowiedniego standardu akustycznego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w myśl ustawy Prawo ochrony środowiska.

5. Strefy uciążliwości inwestycji lotniskowych:

- 1) strefy uciążliwości hałasu – na rysunku planu naniesiono izofony określające teoretyczny poziom hałasu dla różnego rodzaju zabudowy:
 - a) izofona ograniczająca zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną oraz zagrodową – wewnątrz krzywej LEQ16 = 60 dB (A),
 - b) izofona ograniczająca zabudowę uzdrowskową, szpitalną, domów opieki i związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży w porze dziennej – wewnątrz krzywej LEQ16 = 65 dB (A),
 - c) po zrealizowaniu budowy lotniska i uruchomieniu jego eksploatacji należy dokonać pełnej analizy ruchu lotniczego i pomiarów hałasu w punktach stanowiących największe zagrożenie; wyniki powinny posłużyć do weryfikacji założonych zagrożeń dla naturalnego środowiska w otoczeniu lotniska jak i również przystosowania ich do wymagań w tym zakresie w Unii Europejskiej;
- 2) strefy ograniczenia wysokości zabudowy:
 - a) cały obszar planu obejmują płaszczyzny przejściowej podejścia-wznoszenia dla drogi startowej kodu „4”, wysokość zabudowy, drzew i innych obiektów nie powinna przekraczać – 25 m od poziomu terenu, obiekty przekraczające tę wysokość winny być uzgadniane indywidualnie z odpowiednimi służbami lotniczymi,
 - b) na rysunku planu naniesiono strefy ograniczenia wysokości w rejonie lotniska i korytarza podejścia-wznoszenia statków powietrznych w tym wynikające z zastosowania systemów oświetlenia nawigacyjnego i radionawigacyjnego z podaniem ograniczenia wysokości,
 - c) dla urządzenia D VOR/DME naniesiono na rysunku planu strefę ochronną o promieniu R - 300 m,
 - d) należy wykonać pomiary wszystkich przeszkód w terenie w okolicy lotniska (do ok. 20 km na kierunku dróg startowych i ok. 10 km na jej trawersach) i aktualizować je co najmniej co 2 lata – na ich podstawie sporządzić wykaz przeszkód.

6. Obowiązuje ochrona udokumentowanych złóż surowców mineralnych poprzez:

- 1) zakaz zabudowy i zalesiania obszarów złóż,
- 2) koncesjonowanie eksploatacji kopalni,
- 3) rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych: rolna, leśna lub wodna.

7. Ustanawia się filar ochronny dla dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w złożu Górka Lubartowska V w granicach strefy bezpieczeństwa rurociągu.

8. Złoża kruszywa naturalnego „Górka Lubartowska” wymaga wyłączenia z bilansu zasobów ze względu na kolizyjne położenie w stosunku do projektowanego lotniska.

9. Zgodnie z przepisami odrębnymi ustala się strefę sanitarną cmentarza i wyłącza się jej teren z zabudowy, a także lokalizacji ujęć wody.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ustanawia się ochronę stanowisk archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu.

2. W obszarach stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz następujące ustalenia:

- 1) realizacja dużych zamierzeń inwestycyjnych liniowych (np. drogi, rurociągi) oraz kubaturowych (przekraczających 500m kw. powierzchni zabudowy) w obszarze stanowiska może odbywać się jedynie po wcześniejszym wykonaniu wyprzedzających, wykopaliskowych badań archeologicznych;
- 2) w pasie przebiegu ropociągu, w trakcie prac przygotowawczych polegających na odhumusowaniu trasy, należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru - w przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne- należy przeprowadzić ratownicze archeologiczne badania wykopaliskowe;

- 3) na wszystkie prace i badania archeologiczne należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ, przed rozpoczęciem planowanych prac;
- 4) kto znalazł przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym winien postępować zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, lub, gdy nie jest to możliwe, właściwego wójta gminy.

§ 10. Stawka procentowa Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – 1%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą **U** – tereny zabudowy usługowej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: biznes park, w tym:
 - usługi publiczne z zakresu: kultury – kino, sale wystawowe, zdrowia – gabinety lekarskie, apteka, łączności – urząd pocztowy, sportu – boiska sportowe otwarte otoczone zielenią parkową,
 - usługi komercyjne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, drobnej wytwórczości i produkcji, komunikacji, finansów, rekreacji – basen, sala sportowa, centrum rozrywki i kultury, kino;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - zieleni urządzonej,
 - urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) realizacja obiektów pod warunkami:
 - utrzymanie wysokości kalenicy do 9 m od najniższej położonego punktu w obrębie budynku,
 - w miarę możliwości tj. w uzasadnionych estetycznie, funkcjonalnie i technologicznie przypadkach zastosowanie dachu symetrycznego, dwuspadowego, naczółkowego lub czterospadowego,
 - architektura o dużych walorach estetycznych i materiałowych harmonizująca z otoczeniem,
- 5) obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania, w tym także z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1R** do **22R** – tereny rolnicze:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny upraw rolne, sadownicze i ogrodnicze;
- 2) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i modernizacji, wymiany obiektów, lokalizacji nowych w granicach istniejącej działki siedliskowej na zasadach, jak dla zabudowy zagrodowej;
- 3) dopuszcza się:
 - adaptację istniejącej zabudowy na cele rekreacji indywidualnej,
 - obsługi ruchu turystycznego,
 - usług nieuciążliwych: lokalizację urządzeń służących produkcji rolniczej oraz przetwórstwa rolno-spożywczego,
 - lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - zalesienia i zadrzewienia gruntów rolnych niskich klas bonitacyjnych i terenów erozyjnych,
 - lokalizację punktów widokowych.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1R/TR** do **12R/TR** – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, przy czym wyklucza się w strefie bezpieczeństwa rurociągu:
 - sadzenia drzew i krzewów,
 - kultywacją gleby poniżej 80 cm,
 - realizację obiektów kubaturowych i budowli rolniczych np.: szklarnie chmielniki, silosy;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z obiektami związanymi oraz ustanowieniem strefy bezpieczeństwa;
- 3) zakaz realizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z dalekosiężnym rurociągiem przesyłowym;
- 4) zakaz zalesień;
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1ZL** do **9ZL** – lasy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, poza bezpośrednio związanej z gospodarką leśną oraz urządzeniami turystycznymi;
- 2) dopuszcza się wyrównywanie strefy brzegowej lasu z możliwością dolesień i zalesień.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami **1ZP** i **2ZP** – tereny zieleni urządzonej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni przyleśnej o charakterze zieleni urządzonej ze ścieżką rowerową i trasą spacerową jako elementami przestrzeni publicznych,
- 2) obowiązuje zagospodarowanie terenu wysoką i średnią roślinnością zimozieloną;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1WS** do **3WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, ustala się:

- 1) realizacja nowych obiektów wymaga opracowania dokumentacji, w której zostaną określone warunki ich realizacji;
- 2) możliwość wykorzystania zbiorników, stawów dla celów rekreacji;
- 3) dopuszcza się realizację na obrzeżach zbiorników niekubaturowych urządzeń turystyki (plaże, ciągi spacerowe, mała architektura);
- 4) dopuszcza się w sąsiedztwie zbiorników lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką rybacką.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **KDGP (KD-W/GP/-815))** – tereny dróg publicznych ustala się:

- 1) kategoria – droga wojewódzka;
- 2) klasa drogi – droga główna ruchu przyspieszonego;
- 3) parametry techniczno – użytkowe:
 - a) ilość jezdni i pasów ruchu - dwujezdniowa, dwupasmowa,
 - b) szerokość jezdni – 7 m,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – 40,0 m,
 - d) dostępność poprzez węzy i skrzyżowania;
- 4) linie zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych – 30,0 m,
 - b) dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 20,0 m;
- 5) na terenach zabudowanych realizacja chodników;

- 6) dopuszcza się nasadzenie zieleni izolacyjnej, z wyjątkiem strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 7) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
- 8) zakazuje się realizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **KDL (KD-P/G/-1253L)** – tereny dróg publicznych ustala się:

- 1) kategoria – droga powiatowa;
- 2) klasa drogi – droga główna;
- 3) parametry techniczno – użytkowe:
 - a) ilość jezdni i pasów ruchu - 1 dwupasmowa,
 - b) szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0 m,
 - d) dostępność na skrzyżowaniach i poprzez wjazdy bramowe;
- 4) linie zabudowy:
 - a) na terenach zurbanizowanych – min 10,0 m od krawędzi jezdni,
 - b) poza terenem zurbanizowanym – 20,0 m od krawędzi jezdni;
- 5) na terenach zabudowanych realizacja chodników;
- 6) dopuszcza się nasadzenie zieleni izolacyjnej, z wyjątkiem strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 7) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
- 8) zakazuje się realizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **KDZ (KD-/Z/-07)** – tereny dróg publicznych ustala się:

- 1) klasa drogi – droga zbiorcza;
- 2) parametry techniczno – użytkowe:
 - a) ilość jezdni i pasów ruchu - 1 dwupasmowa,
 - b) szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 - 25,0 m,
 - d) dostępność na skrzyżowaniach i poprzez wjazdy bramowe;
- 3) linie zabudowy – 20-30 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) na terenach zabudowanych realizacja chodników;
- 5) dopuszcza się nasadzenie zieleni izolacyjnej, z wyjątkiem strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
- 7) zakazuje się realizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi;
- 8) skrzyżowanie linii kolejowej– bezkolizyjne;
- 9) realizacja ścieżki rowerowej szerokości 3 m w pasie zieleni.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **KDL (KD-G/L/-103508L)** – tereny dróg publicznych ustala się:

- 1) kategoria drogi – droga gminna;
- 2) klasa drogi – droga lokalna;
- 3) parametry techniczno – użytkowe:
 - a) ilość jezdni i pasów ruchu - 1 dwupasmowa,
 - b) szerokość jezdni – min. 5,0 m,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
 - d) dostępność nieograniczona;
- 4) linie zabudowy – 15 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dopuszcza się realizację chodników;
- 6) dopuszcza się nasadzenie zieleni izolacyjnej, z wyjątkiem strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 7) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
- 8) zakazuje się realizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1KDW** do **5KDW** oraz **KDW (KDW - 01)** – tereny dróg wewnętrznych ustala się:

- 1) drogi wewnętrzne nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, a w szczególności drogi dojazdowe do zabudowy, dojazdy do gruntów rolnych i leśnych;
- 2) szerokość dróg wewnętrznych należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) linia zabudowy do zachowania w/g stanu istniejącego;
- 4) dopuszcza się utwardzenie powierzchni dróg wewnętrznych;
- 5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;
- 6) zakazuje się realizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi;
- 7) droga do składowiska odpadów stałych w Niedźwiadzie – po zrealizowaniu lotniska do likwidacji.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **KK** – kolej projektowana ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 20m;
- 2) linie zabudowy min 10 m od granicy obszaru kolejowego;
- 3) skrzyżowania z drogami bezkolizyjne.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **KL (1 OZ)** – tereny lotniska ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obszar zamknięty obejmujący lokalizację obiektów zaplecza lotniska:
 - płyta lotniska, pasy startowe, płyta postoju samolotów, systemy oświetlenia nawigacyjnego,
 - dworzec towarowy „cargo” o pow. użytkowej 8400 m²,
 - wysokość zabudowy do III kondygnacji z własnym niezależnym dojazdem i parkingiem o pow. 3,70 ha,
 - baza paliwowa (MPS) o pow. użytkowej 200 m²,
 - stacja trafo o pow. użytkowej 450 m²;
- 2) realizacja obiektów pod warunkiem:
 - w uzasadnionych estetycznie, funkcjonalnie i technologicznie przypadkach zastosowanie dachu symetrycznego, dwuspadowego, naczółkowego lub cztero-spadowego,

- architektura o dużych walorach estetycznych i materiałowych, harmonizująca z otoczeniem,
- dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej niskiej,
- dopuszcza się poprowadzenie dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz ze strefą ochronną przez obszar planowanego lotniska w miejscu wskazanym na rysunku planu.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 21. W obszarze zmiany planu tracą moc ustalenie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego Regionalnego Portu Lotniczego „Lublin-Niedźwiada” na terenie gminy Niedźwiada przyjęty Uchwałą Nr XXX/135/05 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 30 czerwca 2005 r.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niedźwiada.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Grzegorz Iwanek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
FUNKCJONALNEGO REGIONALNEGO PORTU LOTNICZEGO "LUBLIN - NIEDŹWIADA"
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/134/12
RADY GMINY NIEDŹWIADA Z DNIA 30.11.2012r

RYSUNEK PLANU

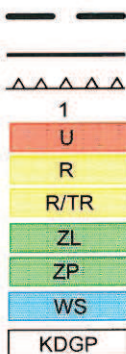
Skala 1:2000

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIADA**



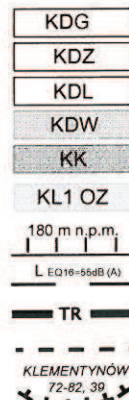
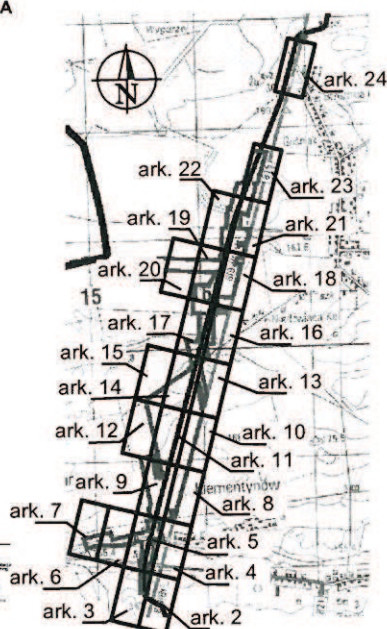
OZNACZENIA :

Ustalenia planu



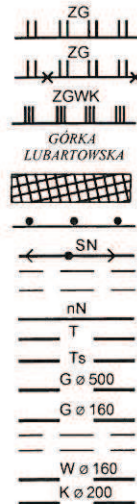
granice obszaru objętego zmianą miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
kolejny numer terenu
tereny zabudowy usługowej
tereny rolnicze
tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiędnego rurociągu przesyłowego
lasy
tereny zieleni urządzonej
tereny wód powierzchniowych śródlądowych
tereny dróg publicznych, klasy głównej ruchu przyspieszonego

SCHEMAT PODZIAŁU ARKUSZY



- tereny dróg publicznych, klasy głównej
- tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej
- tereny dróg publicznych, klasy lokalnej
- tereny dróg wewnętrznych
- kolej projektowana
- obszar zamknięty lotniska
- ograniczenia wysokości zabudowy wraz z wartością wysokości
- strefy uciążliwości hałasu wraz z wartością
- oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego
- granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego
- granice stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków wraz z numerem w AZP

arkusz nr. 1/24

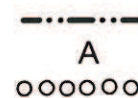


udokumentowane złoża surowców mineralnych
udokumentowane złoża surowców mineralnych do wyłączenia z bilansu

udokumentowane złoża węgla

nazwa złoża	przeznaczenie
filar ochronny złoża	klasa drogi
granice strefy sanitarnej cmentarza 50 m	
napowietrzne linie elektroenergetyczne SN	
strefy techniczne linii elektroenergetycznych SN	
linie elektroenergetyczne nN	
sieci telekomunikacyjne	
sieci telekomunikacyjne - światłowody	
projektowany gazociąg wysokoprężny tranzytowy d=500 mm relacji Białoruś-Puławy	
projektowany gazociąg średniego ciśnienia	
strefy kontrolowane gazociągów	
sieć wodociągowa	
projektowana kanalizacja sanitarna	

Oznaczenia informacyjne



granice obrębów
oznaczenie jednostek strukturalnych zgodnie z mpzp gminy:
Aviapolis - usługi około lotniskowe
ścieżka rowerowa

oznaczenia numeryczne i literowe w nawiasach przy sygnaturach dróg, które były przyporządkowane tym drogom w mpzp gminy:

(KD-W/GP/-815)	droga wojewódzka klasy 'GP' nr 815, relacji: Wisznice - Parczew - Siemien - Lubatów
(KD-P/G/-1253L)	droga powiatowa klasy 'G', nr 1253L relacji: Niewogoszcz - Czemierniki - Wygąnów - Cegielnia - Leszkowice - Górka Lubartowska - Klementynów
(KD-Z/-07)	droga nowoprojektowana, klasy 'Z'
(KG-G/L/-103508L)	droga gminna klasy 'L', nr 103508L relacji: od drogi powiatowej nr 1552L - Kolonia Niedźwiada - Górka Lubartowska
(KDW-01)	droga wojewódzka klasy 'GP' nr 01, relacji: Lubartów - Lubartów

$\overline{10} \overline{10} y$ wymiarowanie

droga wewnętrzna

wymiarowanie



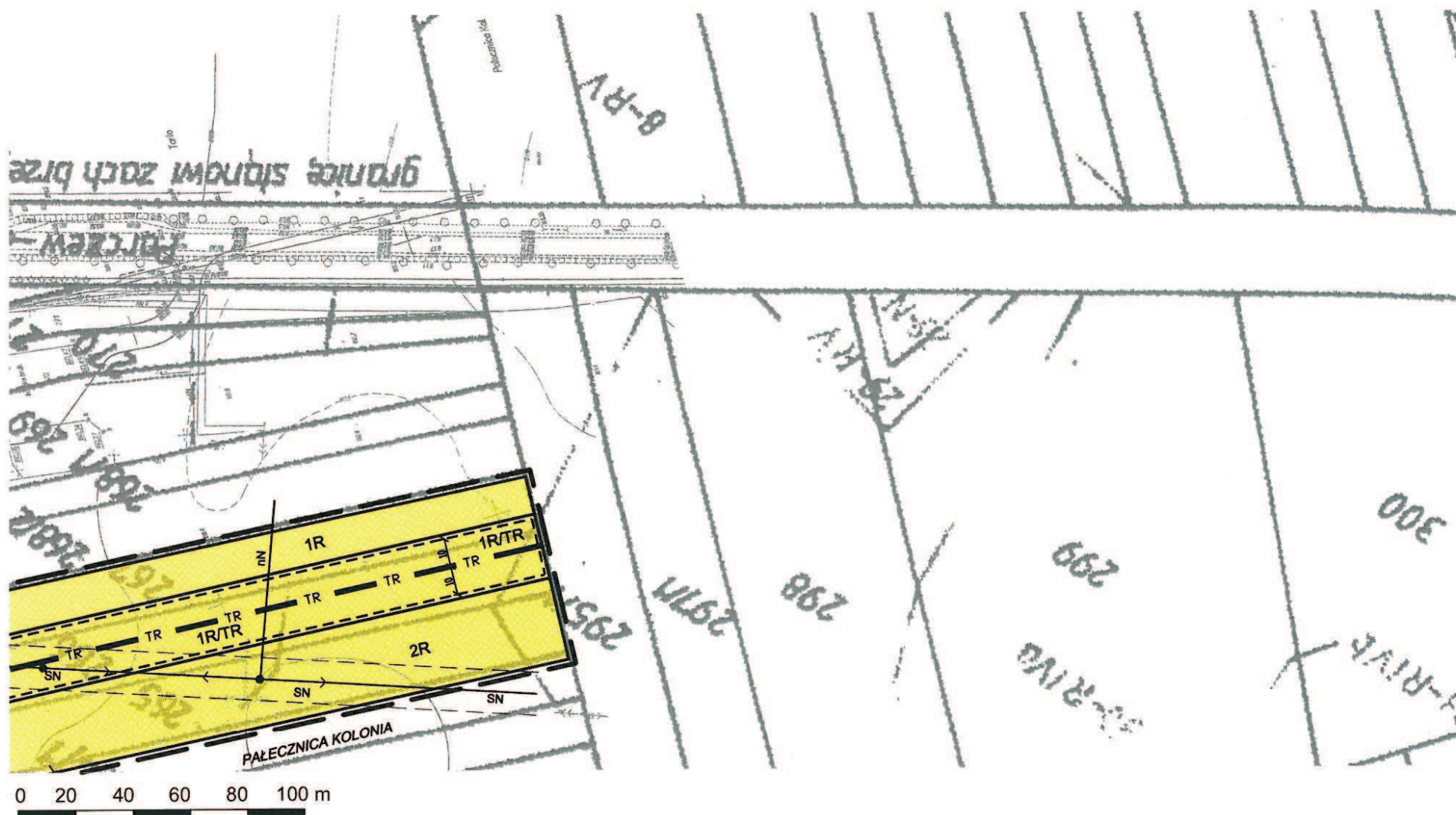
Arcadis Sp. z o.o.
ul. Puławska 182, 02-670 Warszawa

ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY MPZP :
mgr inż. Aleksandra Wiszniewska - WA-269
mgr inż. Łukasz Chamera

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO REGIONALNEGO PORTU
LOTNICZEGO "LUBLIN - NIEDŹWIADA" W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

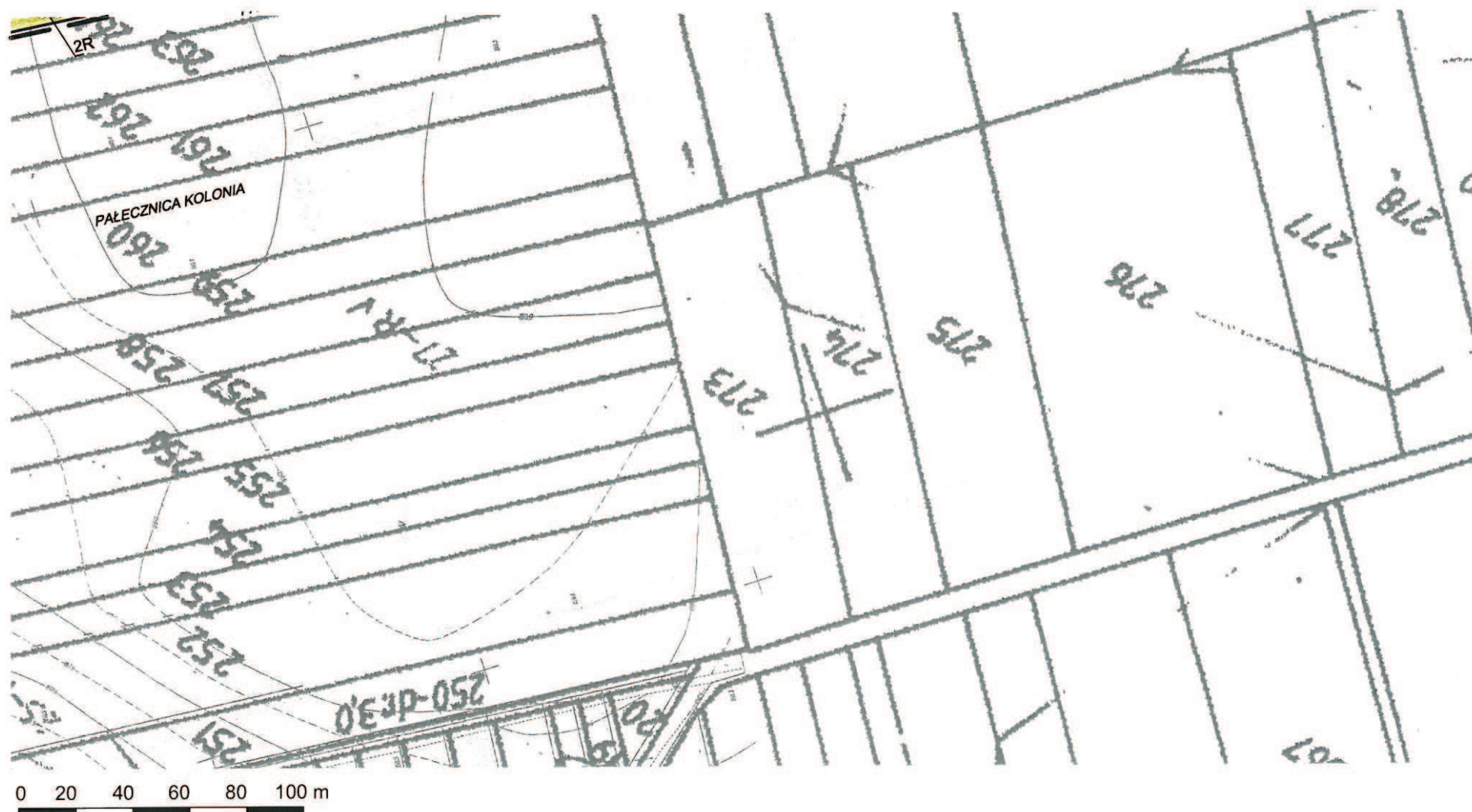
arkusz nr. 2/24



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU FUNKcjONALNEGO REGIONALNEGO PORTU
LOTNICZEGO 'LUBLIN - NIEDŹWIADA' W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

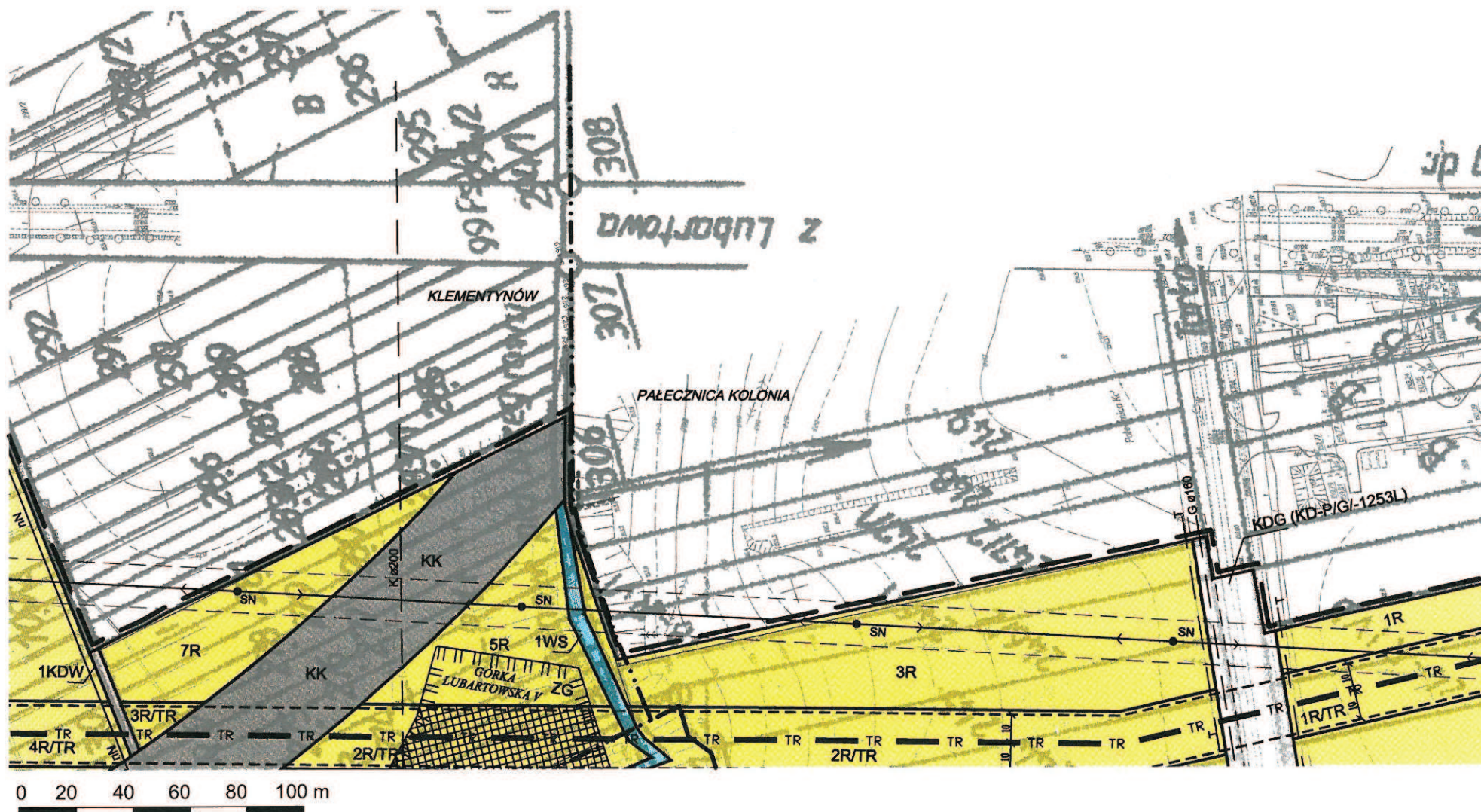
arkusz nr. 3/24



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU FUNKcjONALNEGO REGIONALNEGO PORTU
LOTNICZEGO 'LUBLIN - NIEDŹWIADA' W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

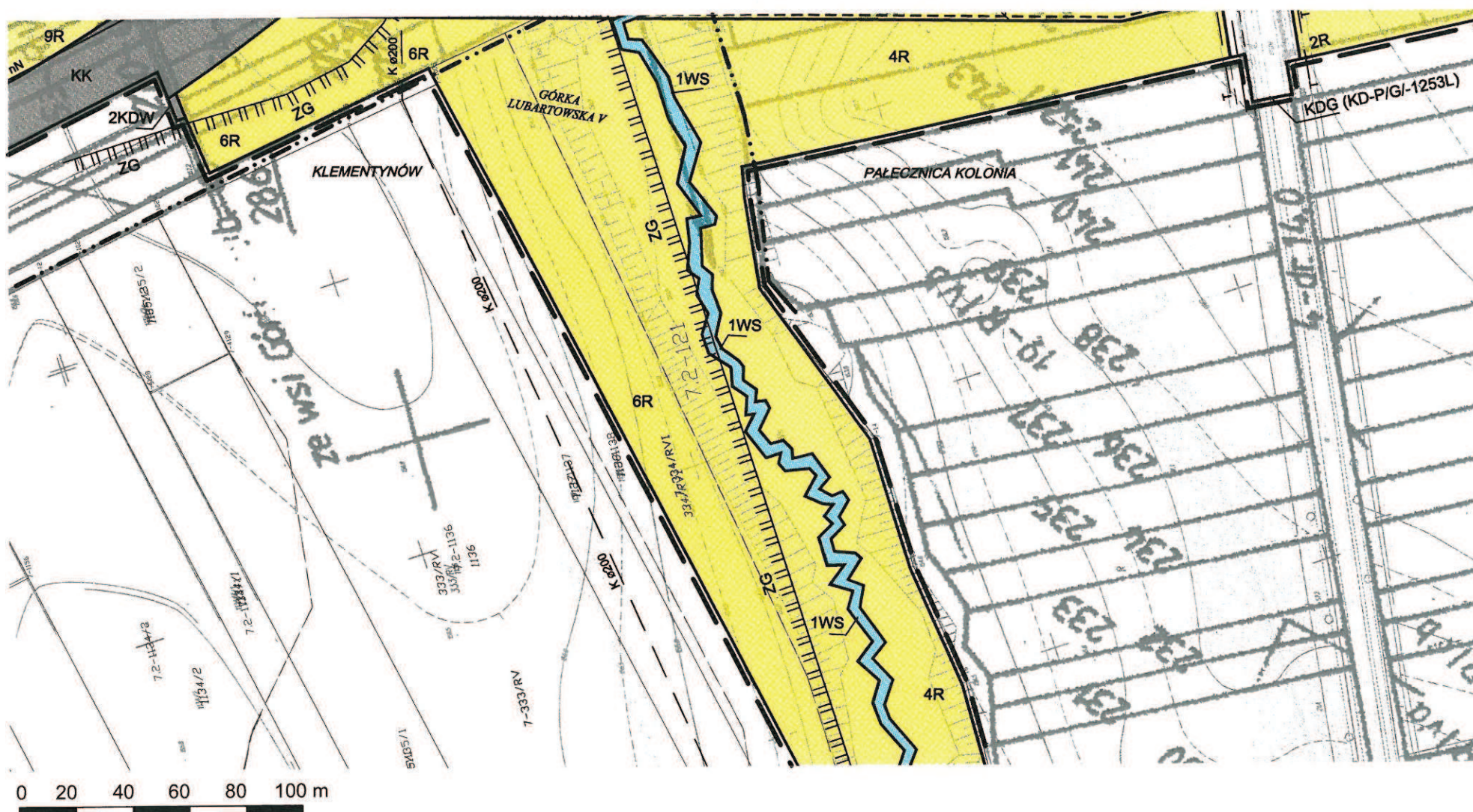
arkusz nr. 4/24



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU FUNKcjONALNEGO REGIONALNEGO PORTU
LOTNICZEGO 'LUBLIN - NIEDŹWIADA' W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 5/24



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU FUNKcjONALNEGO REGIONALNEGO PORTU
LOTNICZEGO 'LUBLIN - NIEĐZWIADA' W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZENSTWA

RYSUNEK PLANU

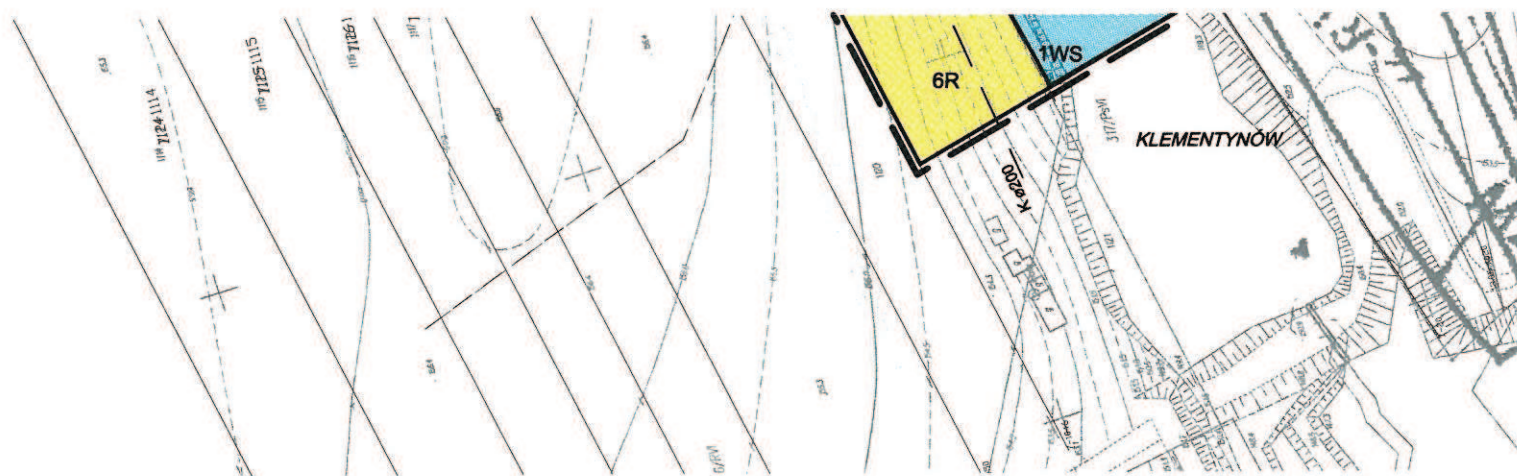
arkusz nr. 6/24



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO REGIONALNEGO PORTU
LOTNICZEGO 'LUBLIN - NIEDŹWIADA' W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 7/24

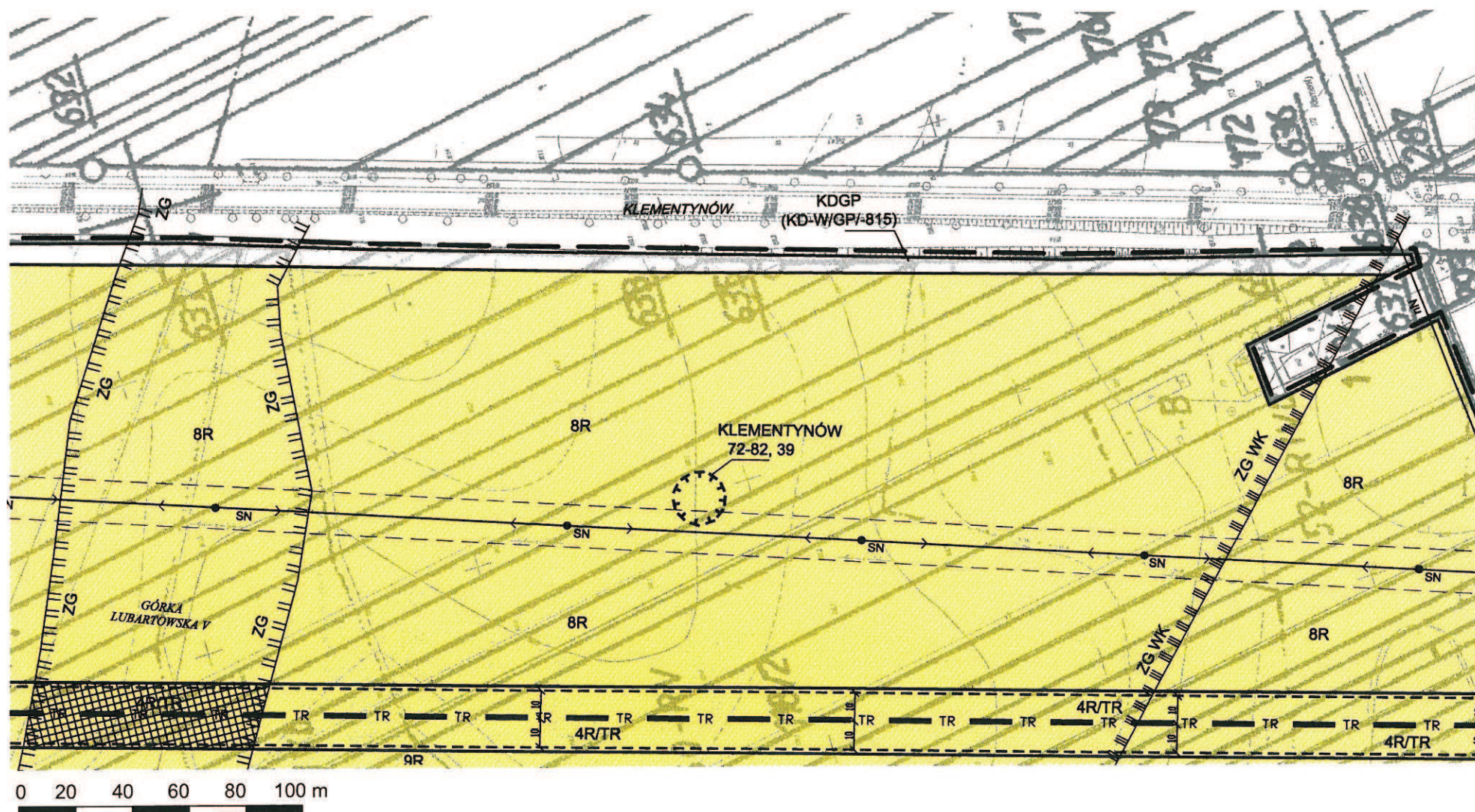


0 20 40 60 80 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO REGIONALNEGO PORTU
LOTNICZEGO 'LUBLIN - NIEDŹWIADA' W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYСУNEK PLANU

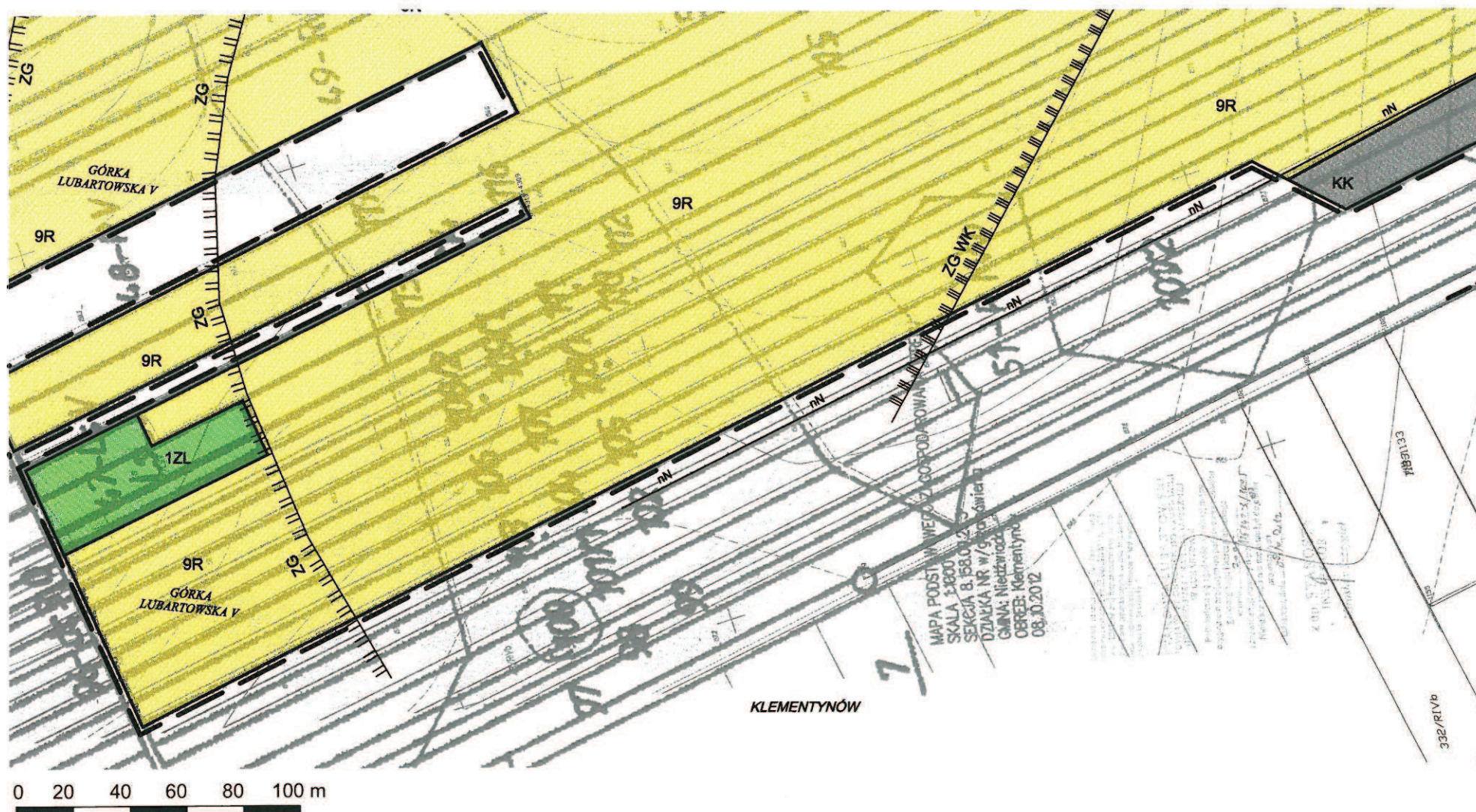
arkusz nr. 8/24



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU FUNKcjONALNEGO REGIONALNEGO PORTU
LOTNICZEGO 'LUBLIN - NIEDŹWIADA' W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

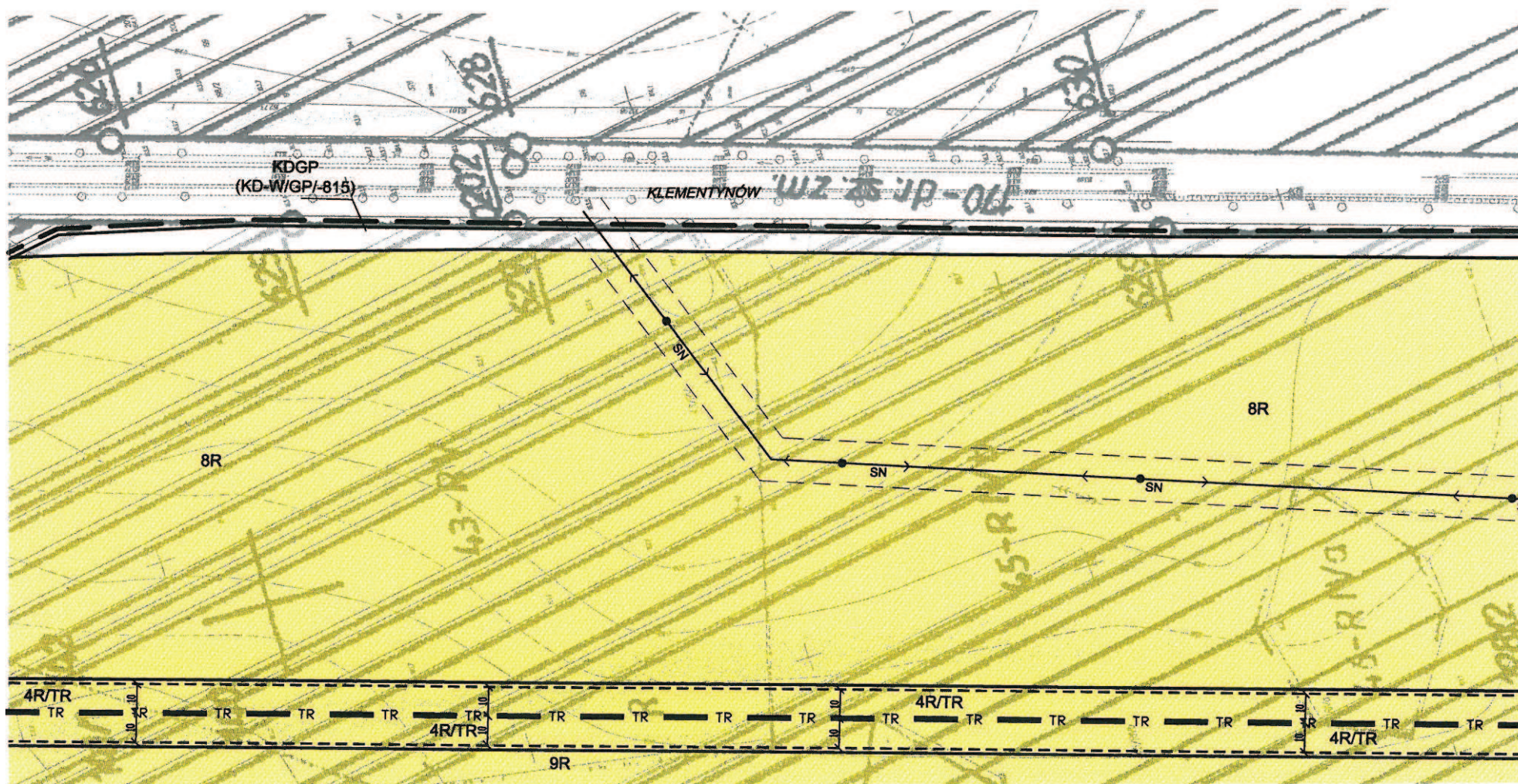
arkusz nr. 9/24



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU FUNKcjONALNEGO REGIONALNEGO PORTU
LOTNICZEGO 'LUBLIN - NIEDŹWIADA' W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZENSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 10/24

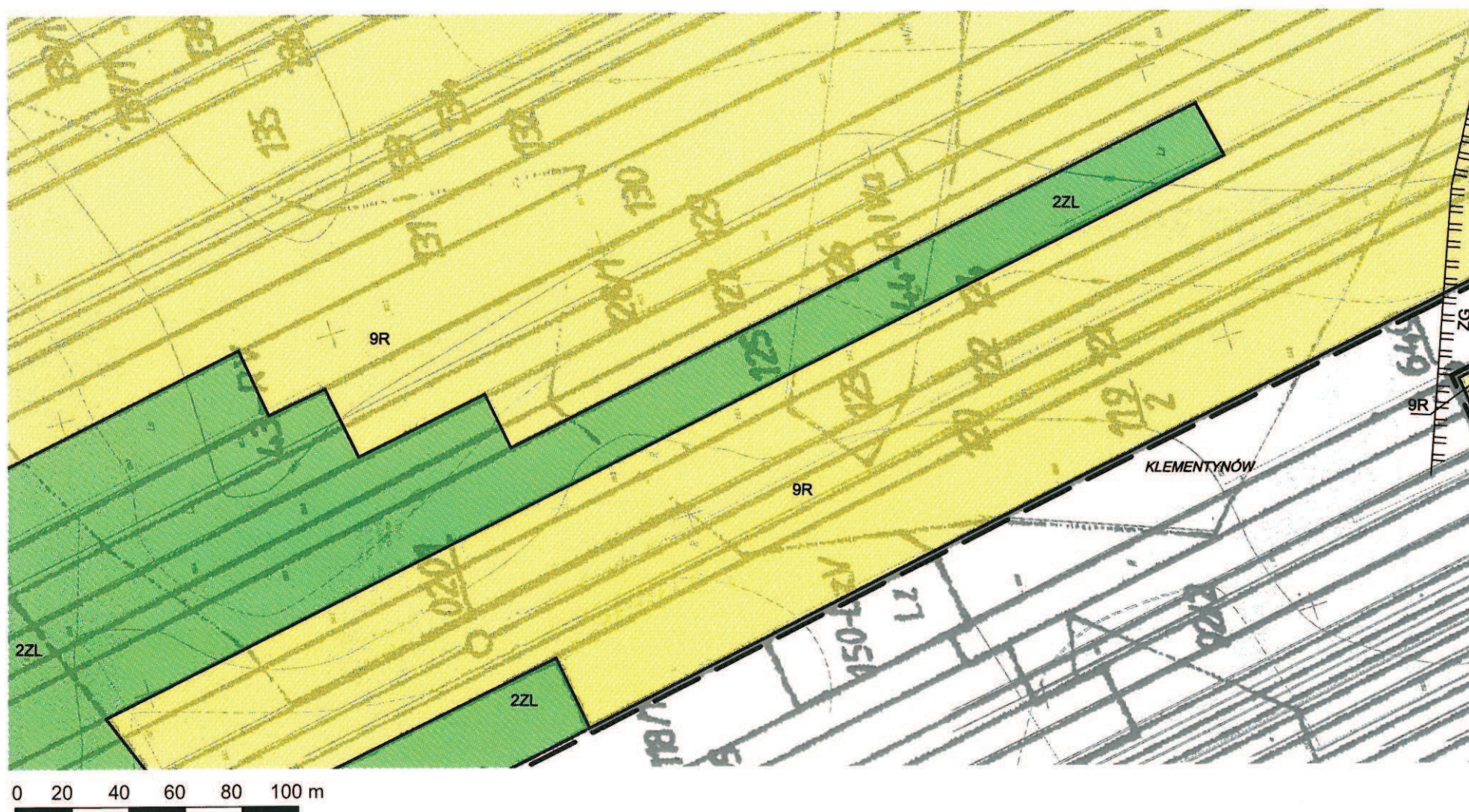


0 20 40 60 80 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU FUNKcjONALNEGO REGIONALNEGO PORTU
LOTNICZEGO 'LUBLIN - NIEDŹWIADA' W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

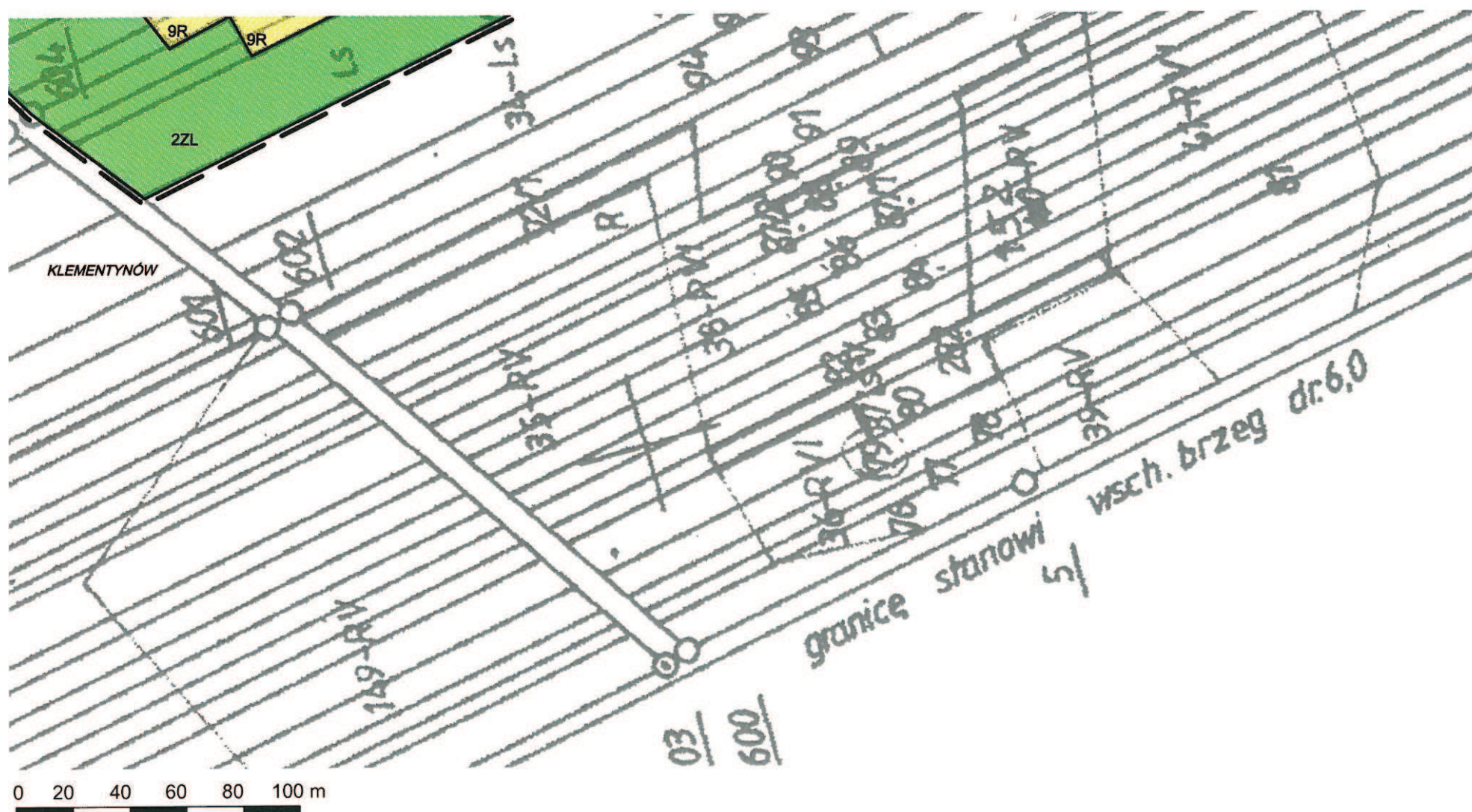
arkusz nr. 11/24



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU FUNKcjONALNEGO REGIONALNEGO PORTU
LOTNICZEGO 'LUBLIN - NIEDŹWIADA' W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYСУNEK PLANU

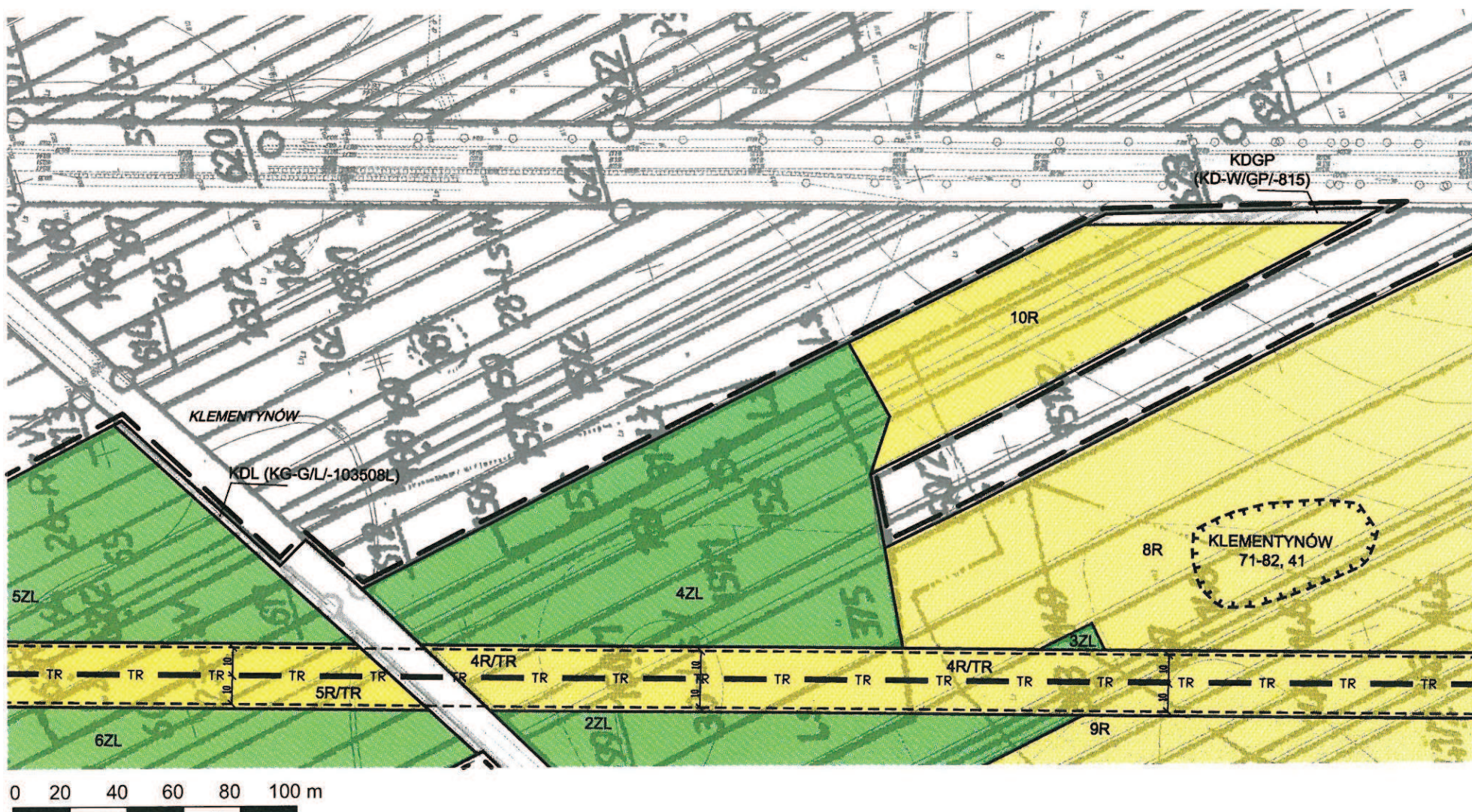
arkusz nr. 12/24



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU FUNKcjONALNEGO REGIONALNEGO PORTU
LOTNICZEGO 'LUBLIN - NIEDŹWIADA' W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

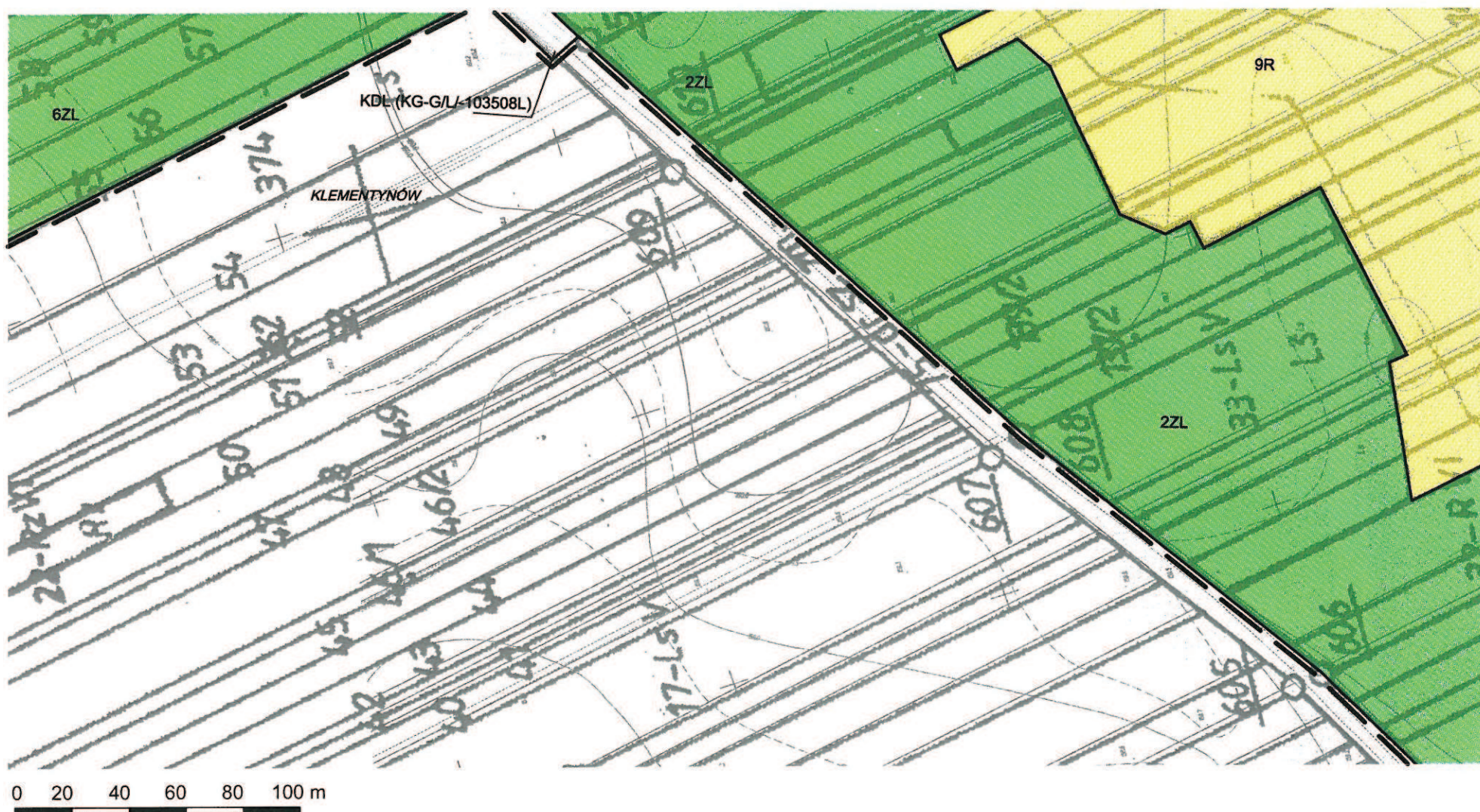
arkusz nr. 13/24



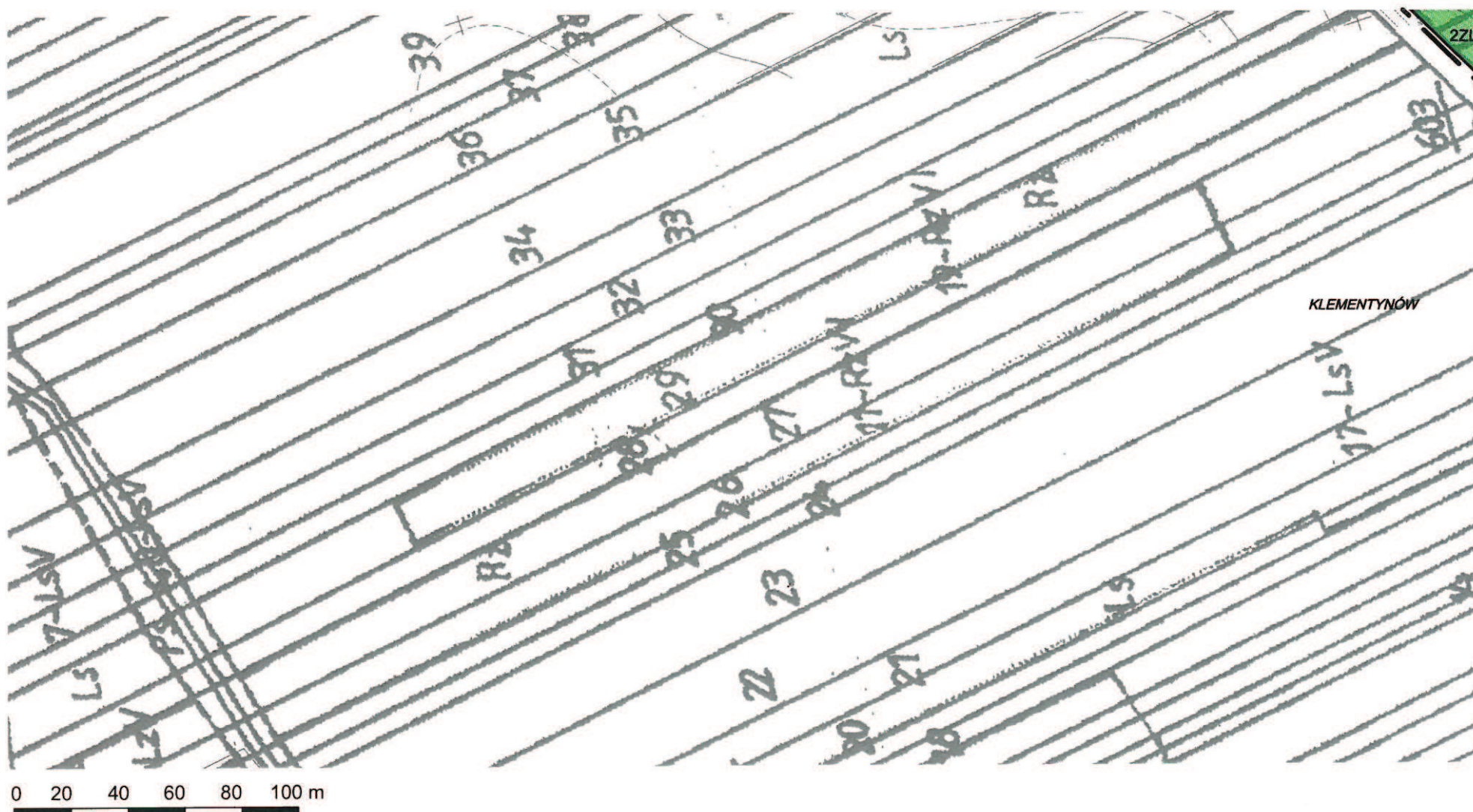
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU FUNKcjONALNEGO REGIONALNEGO PORTU
LOTNICZEGO 'LUBLIN - NIEDŹWIADA' W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 14/24



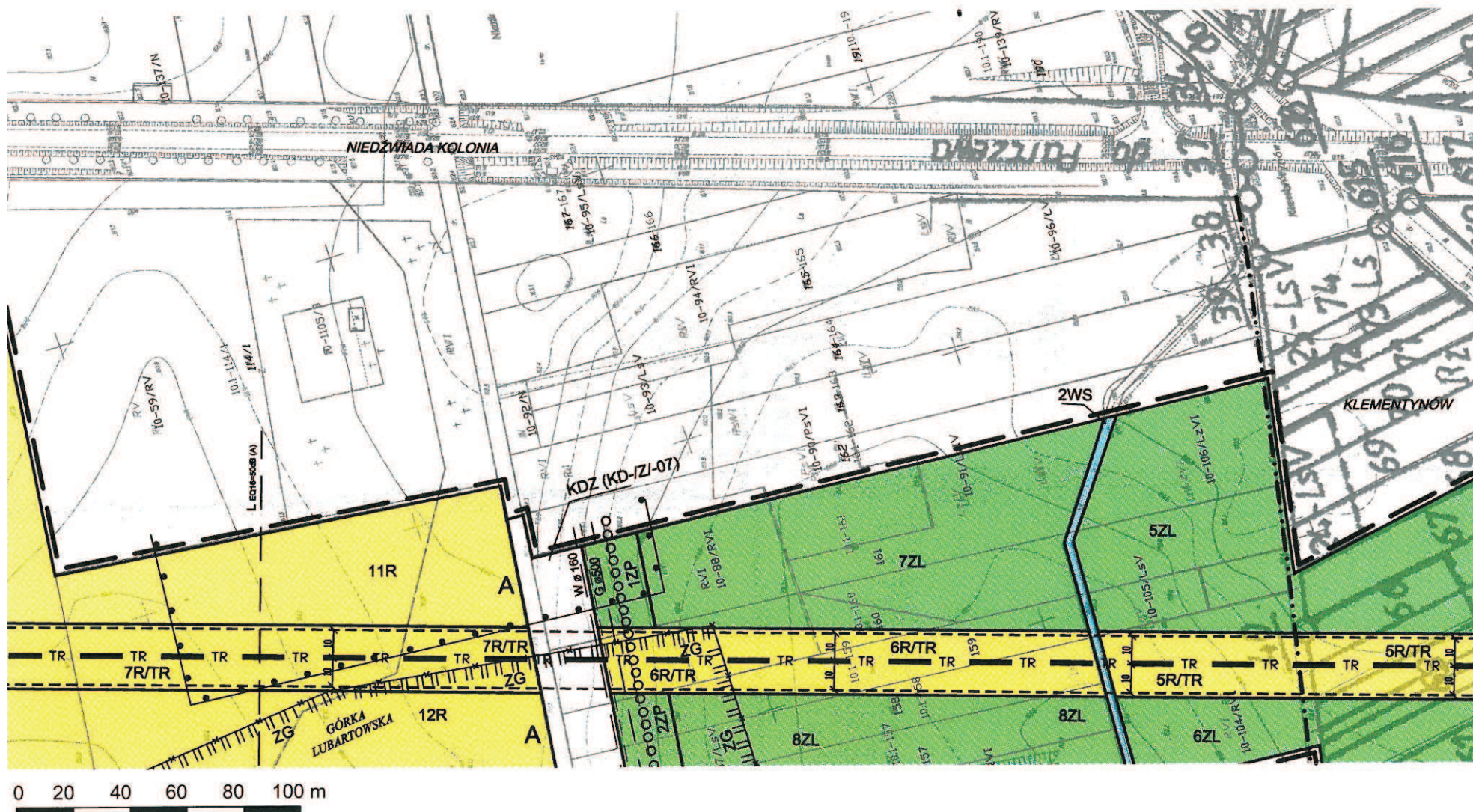
arkusz nr. 15/24



arkusz nr. 16/24



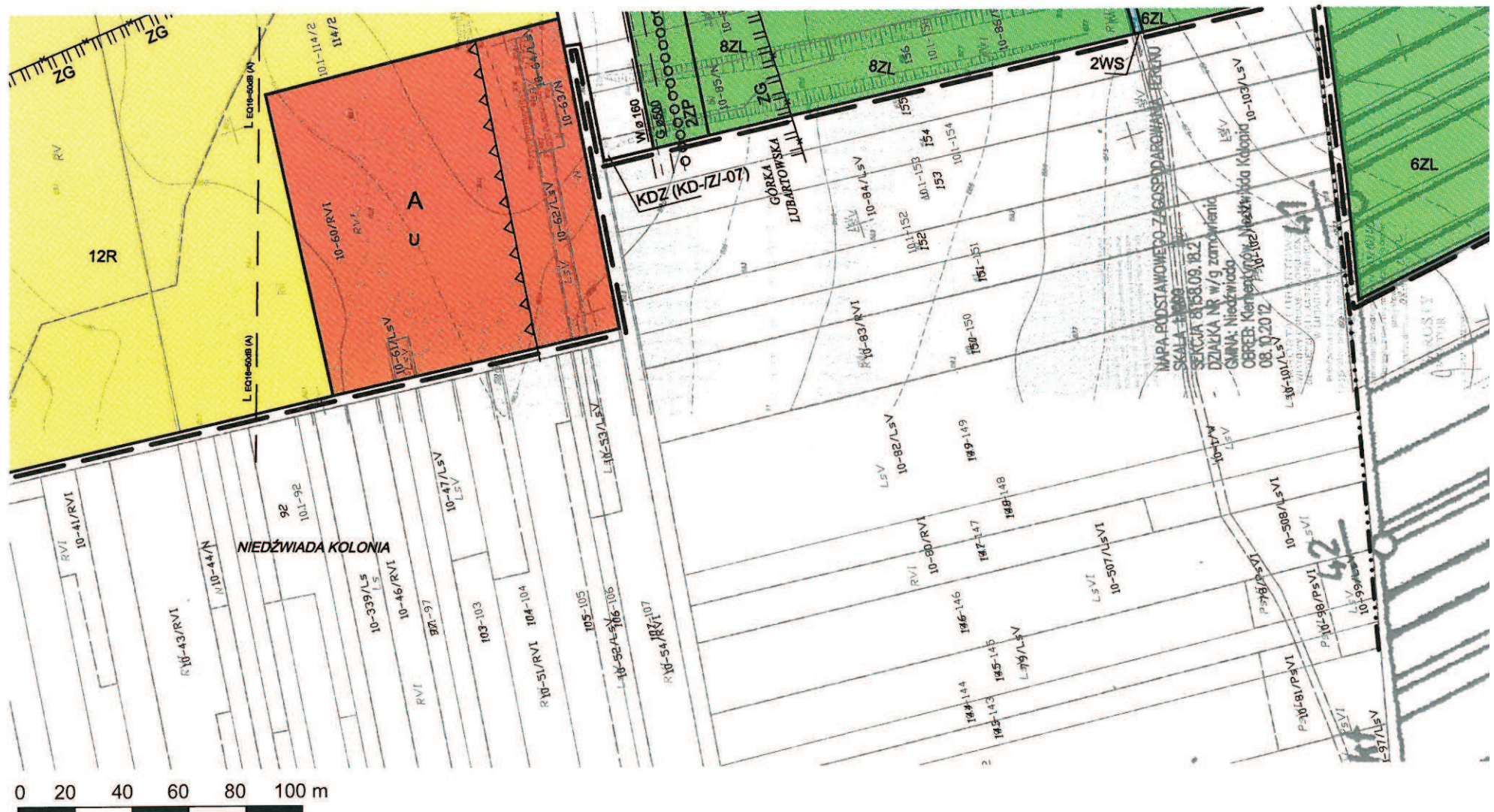
RYSUNEK PLANU



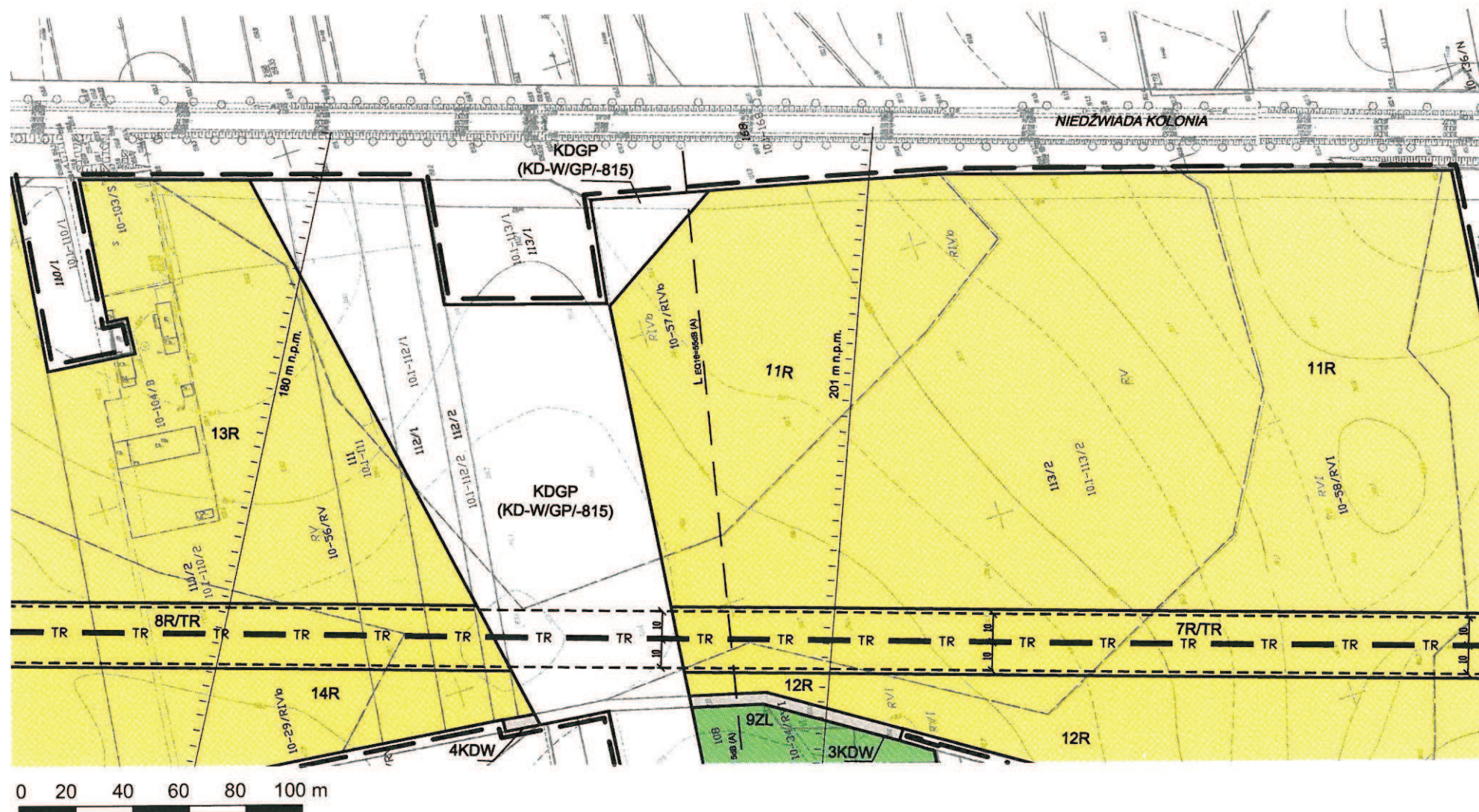
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU FUNKcjONALNEGO REGIONALNEGO PORTU
LOTNICZEGO 'LUBLIN - NIEDŹWIADA' W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 17/24



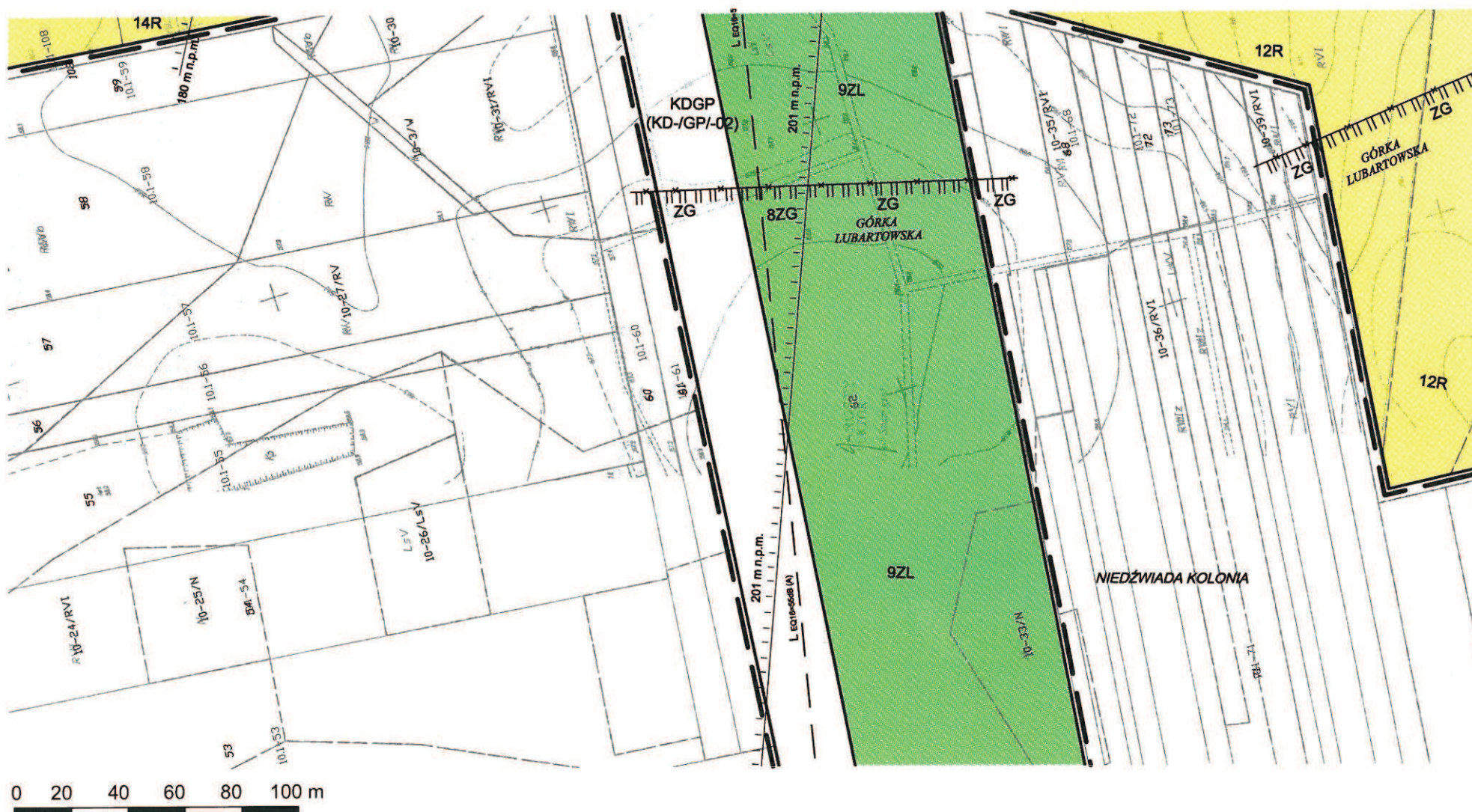
arkusz nr. 18/24



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU FUNKcjONALNEGO REGIONALNEGO PORTU
LOTNICZEGO 'LUBLIN - NIEDŹWIADA' W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 19/24





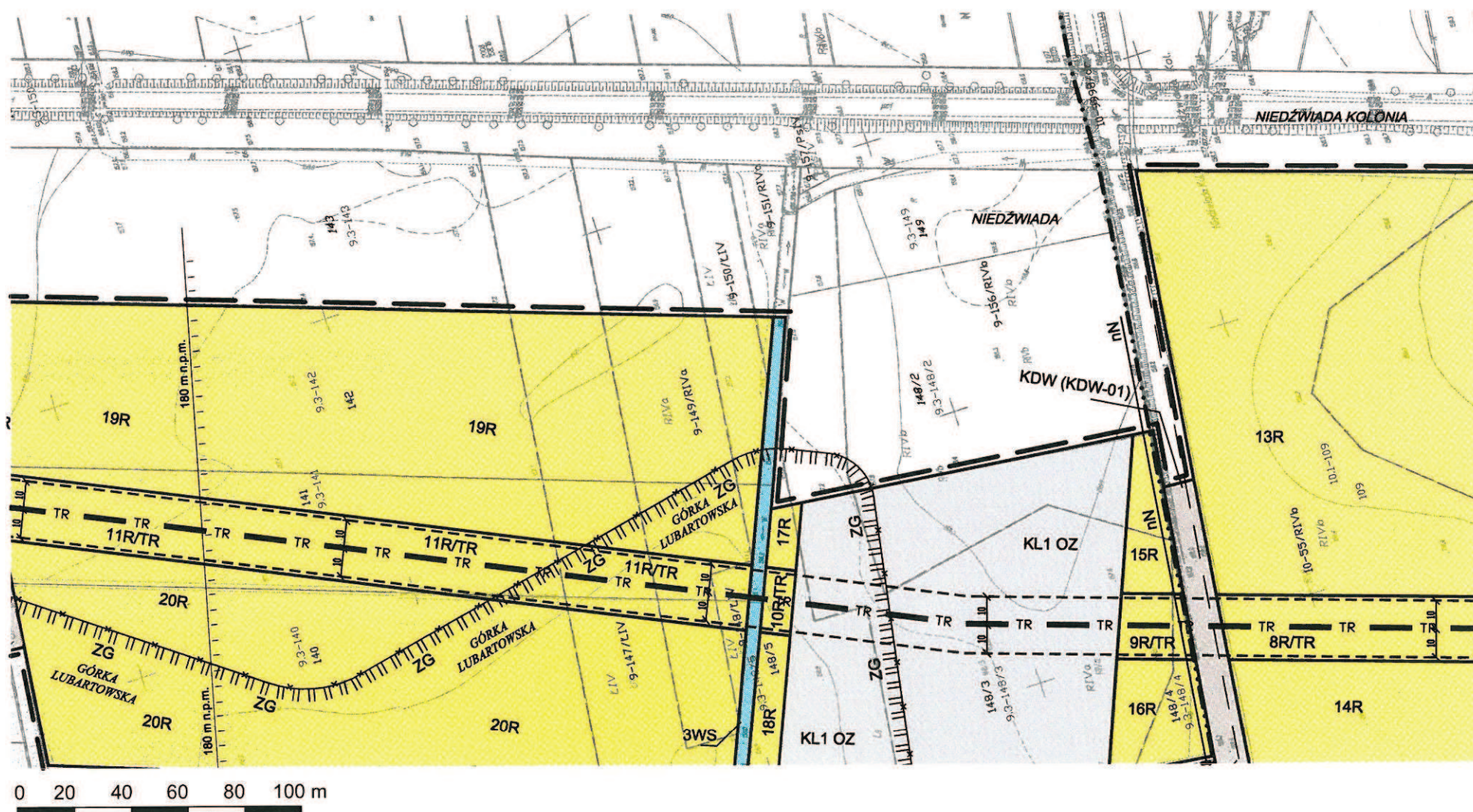
arkusz nr. 20/24



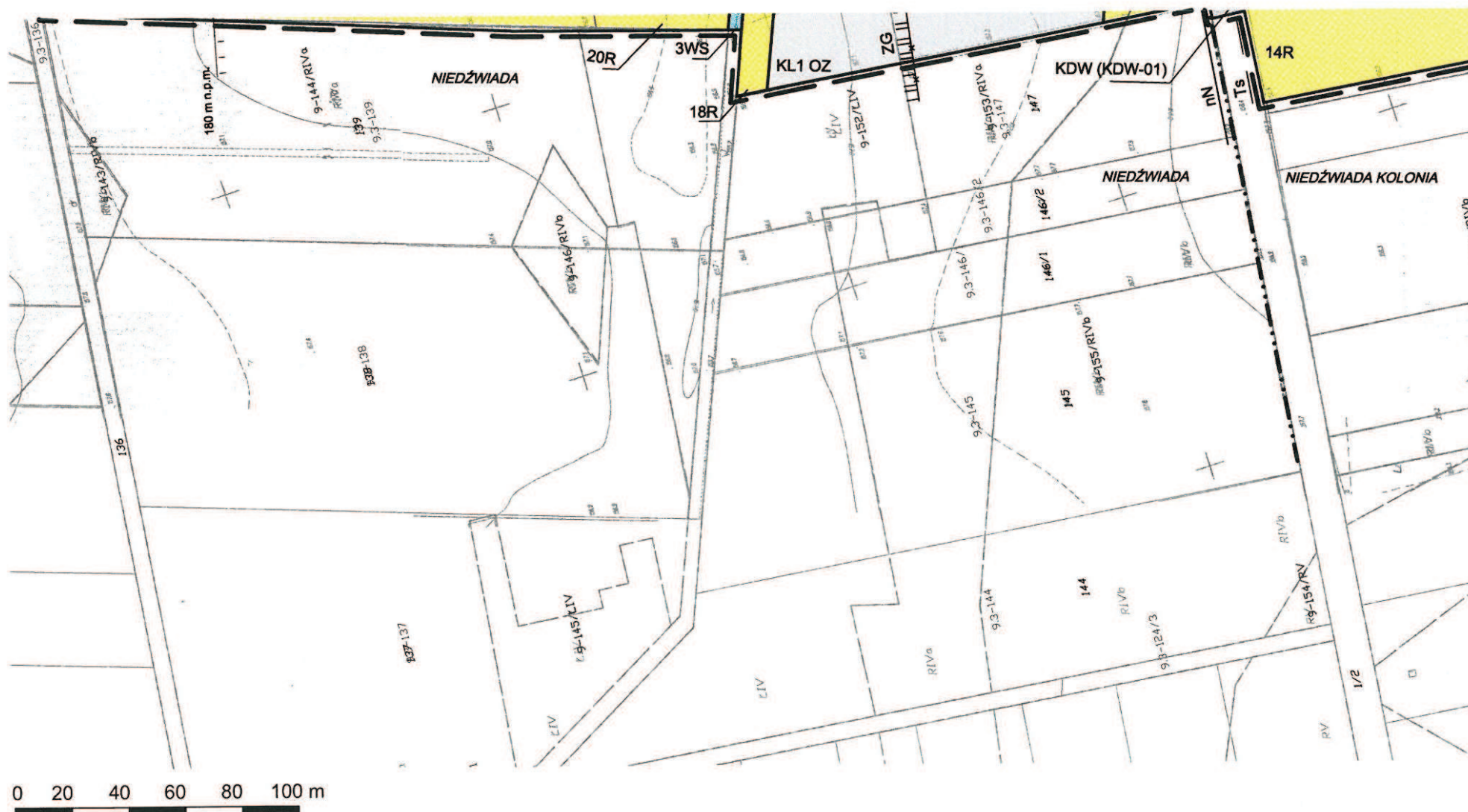
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO REGIONALNEGO PORTU
LOTNICZEGO 'LUBLIN - NIEDŹWIADA' W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 21/24



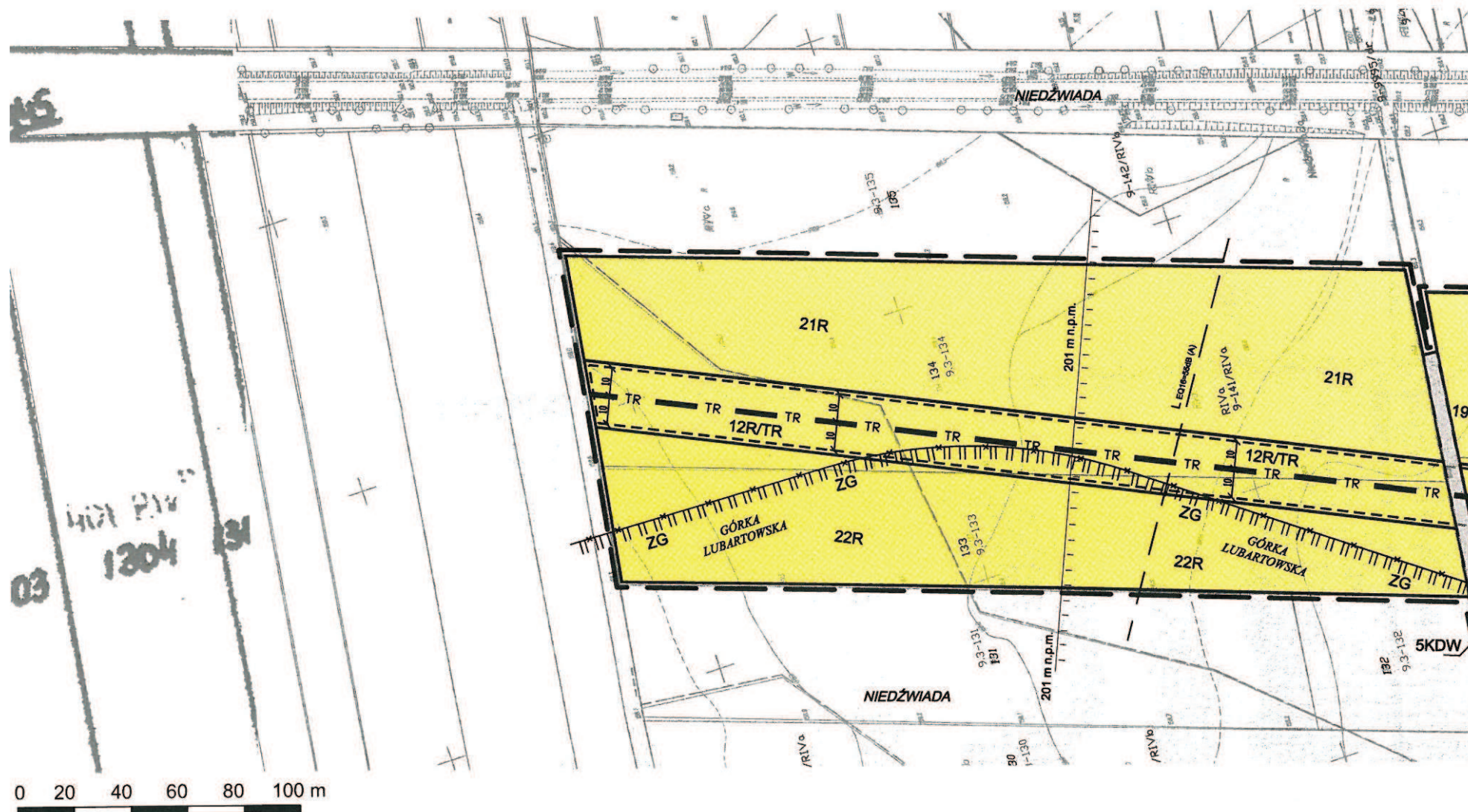
arkusz nr. 22/24



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU FUNKcjONALNEGO REGIONALNEGO PORTU
LOTNICZEGO 'LUBLIN - NIEDŹWIADA' W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYСУNEK PLANU

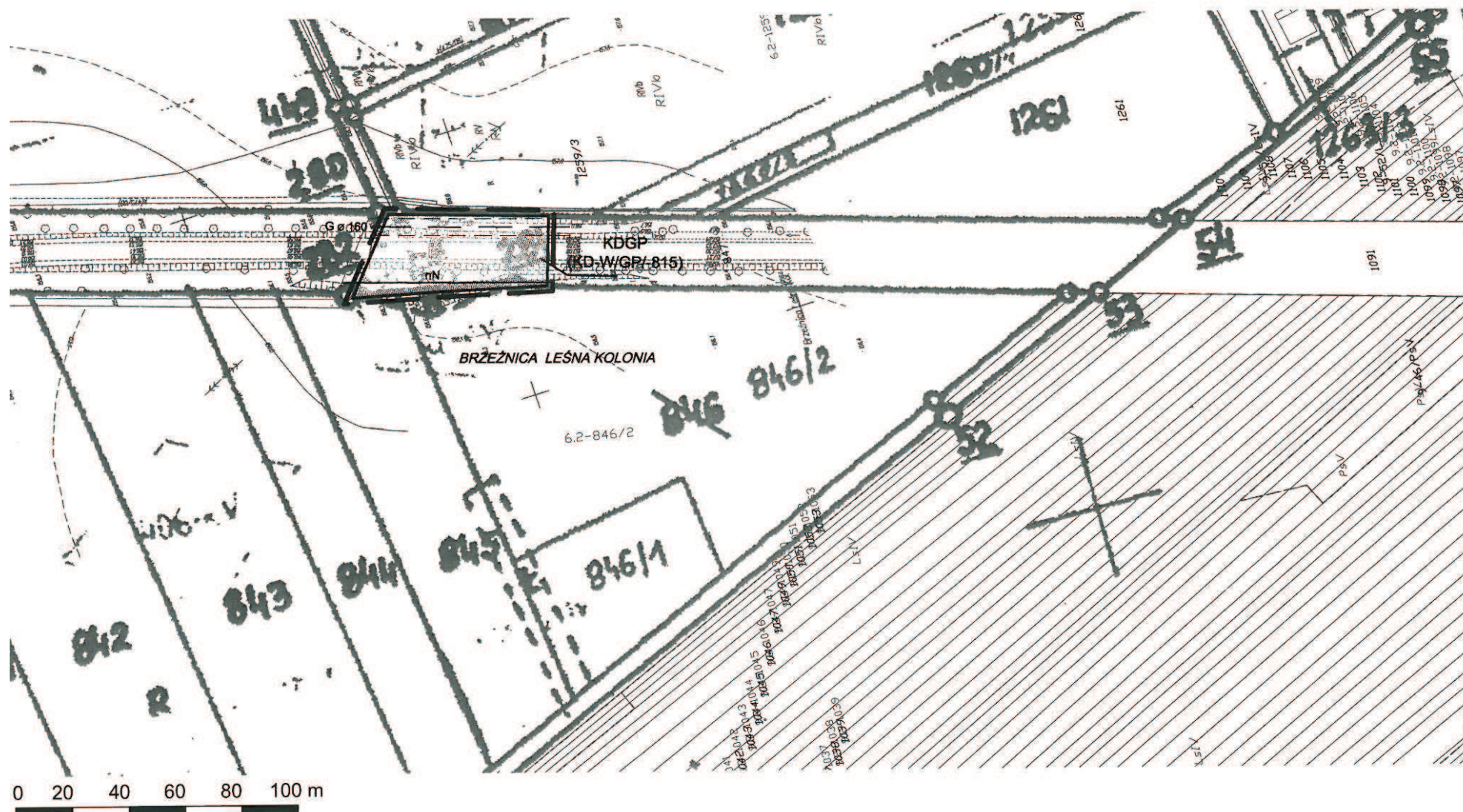
arkusz nr. 23/24



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU FUNKcjONALNEGO REGIONALNEGO PORTU
LOTNICZEGO 'LUBLIN - NIEDŹWIADA' W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYСУNEK PLANU

arkusz nr. 24/24



Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Niedźwiada w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Niedźwiada		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	BRAK UWAG									

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/134/12
Rady Gminy Niedźwiada
z dnia 30 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Niedźwiada o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego Regionalnego Portu Lotniczego „Lublin – Niedźwiada” na terenie gminy Niedźwiada w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Niedźwiada oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17 pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz. 647z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Niedźwiada oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążyć budżet gminy.