



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 8 marca 2013 r.

Poz. 1131

### UCHWAŁA NR XXXII/286/2013 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 4 lutego 2013 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winniczna I” w Szczecinku.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((Dz. U. z 2012 r., poz.: 647, 951 i 1445; z 2013 r., poz. 21) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1** **Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Zgodnie z uchwałą Nr XXV/215/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 11 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winniczna I” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” (uchwała Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Winniczna I” w Szczecinku, zwany dalej „planem”.

2. Planem obejmuje się trzy obszary o łącznej powierzchni 4 ha, położone w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Winniczna I” w rejonie ul. Reja w Szczecinku, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1A;
- 2) rysunek planu zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Winniczna I” w rejonie ul. Cieślaka w Szczecinku, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1B;
- 3) rysunek planu zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Winniczna I” w rejonie ul. Lipowej w Szczecinku, opracowany w skali 1: 500, stanowiący załącznik nr 1C;
- 4) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” w skali 1: 10000, stanowiący załącznik nr 2;
- 5) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 6) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku o funkcji higienicznosanitarnej** - należy przez to rozumieć budynek użyteczności publicznej składający z pomieszczeń higienicznosanitarnych wraz z niezbędną komunikacją, pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi w rozumieniu aktów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

- 2) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 4) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi powyżej 50%;
- 5) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 6) **reklamie** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący elementem informacji miejskiej, szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów oznakach i sygnałach drogowych.

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **1MW/U**, **4MW/U** i **5MW/U**;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **2U**, **6U**, **7U**, **8U** i **12U**;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami **9ZP** i **10ZP**;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **3KDW** i **11KDW**;
- 5) teren drogi publicznej, oznaczony symbolem **13KD-GP**.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się:
  - a) lokalizację budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
  - b) kolorystykę elewacji zewnętrznych budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych składającą się z nie więcej niż trzech zharmonizowanych względem siebie, pastelowych kolorów;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
  - a) ogrodzeń pełnych lub ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
  - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - c) zabudowy tymczasowej,
  - d) garaży wolno stojących, z uwzględnieniem § 21 pkt 2 lit. b;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
  - a) budynków przy granicy działek budowlanych w miejscach, w których pozwalają na to wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
  - b) obiektów małej architektury,
  - c) szyldów lub tablic informacyjnych.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się:
  - a) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) na terenach: **1MW/U**, **4MWU** i **5MW/U** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - c) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniającej obniżenie emisji benzo(a)pirenu oraz pyłu PM10;
- 2) zakazuje się:
  - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz z uwzględnieniem § 18 pkt 2 lit. a,
  - b) w nowo budowanych budynkach stosowania kotłów, pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 3) dopuszcza się:
  - a) zagospodarowanie mas ziemnych w obrębie działki budowlanej,

- b) stosowanie w celach grzewczych: indywidualnych kotłowni gazowych, ogrzewania elektrycznego, kolektorów słonecznych lub pomp ciepła,
- c) wymianę istniejących źródeł ciepła w postaci niskowydajnych i nieekologicznych kotłów węglowych centralnego ogrzewania na nowe ekologiczne i wysokosprawne źródła ciepła na paliwo stałe, stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów.

§ 6. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zagospodarowanie terenów **ZP** zgodnie z § 19 i § 20.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) na terenach: **9ZP, 3KDW, 11KDW i 13KD-GP** zakaz lokalizacji budynków;
- 2) uwzględnienie przebiegu tras podziemnych sieci infrastruktury technicznej podczas lokalizacji budynków oraz realizacji nasadzeń drzew i krzewów;
- 3) dla źródeł hałasu związanych z zabudową usługową, ograniczenie emisji hałasu w środowisku do wartości dopuszczalnych, na granicach terenu z zabudową wymagającą komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dostęp do terenów przyległych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym poza planem, zjazdami zlokalizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem Rozdziału 2;
- 2) dla terenu **13KD-GP** - ulicę klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 3) na terenach: **3KDW, 11KDW i 13KD-GP** zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni i chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 4) w przypadku budowy budynków lub zmiany ich sposobu użytkowania zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, na działce budowlanej, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach, dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
  - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
  - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług innych niż wymienione w lit. b;
- 5) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie stanowisk przeładunku i postoju w granicach danego terenu.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się:
  - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
  - b) odprowadzanie ścieków bytowych lub komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem pkt 3 lit. b,
  - d) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
  - e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
  - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
  - g) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłnej, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 lit. b-c;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
  - a) napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
  - b) przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - c) zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe;
- 3) dopuszcza się:
  - a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, ciepłnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej,
  - b) na terenach **9ZP i 10ZP** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na danym terenie,

- c) na terenach: **1MW/U, 4MW/U, 7U, 8U i 12U** lokalizację stacji transformatorowych SN/nn wolno stojących lub wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, z uwzględnieniem lit. d,
- d) w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych, o których mowa w lit. c, wydzielone działki budowlanej nie większej niż 50 m<sup>2</sup>, o powierzchni zabudowy do 100%.

§ 11. Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia szczegółowe**

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW/U** o powierzchni 0,23 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) usług w parterach budynków lub kondygnacjach podziemnych budynków,
  - b) reklam na elewacji budynku, do wysokości parteru,
  - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem § 10 pkt 3 lit. d;
- 4) powierzchnię zabudowy od 30% do 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynków - 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 17 m;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych do 15°.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U** o powierzchni 0,04 ha ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) lokalizację nie więcej niż jednego budynku na terenie;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) reklam na elewacjach budynków,
  - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 4) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 300 m<sup>2</sup>;
- 5) powierzchnię zabudowy od 20% do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość budynków - do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 8 m;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych do 15°.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MW/U** o powierzchni 0,30 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) usług w parterach budynków lub kondygnacjach podziemnych budynków,
  - b) reklam na elewacji budynku, do wysokości parteru,
  - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem § 10 pkt 3 lit. d;
- 4) powierzchnię zabudowy od 20% do 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynków - 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 17 m;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych do 15°.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MW/U** o powierzchni 0,03 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) lokalizację nie więcej niż jednego budynku na terenie;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) usług w parterach budynków lub kondygnacjach podziemnych budynków,

- b) reklam na elewacji budynku, do wysokości parteru,
- c) sieci infrastruktury technicznej;
- 4) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 200 m<sup>2</sup>;
- 5) powierzchnię zabudowy od 0% do 70% powierzchni działki budowlanej;
- 6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość budynku - od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, tj. od 9 m do 17 m, przy czym nie większą niż budynku na terenie **4MW/U**;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych do 15°.

**§ 16.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6U** o powierzchni 0,02 ha ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) lokalizację nie więcej niż jednego budynku na terenie;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) reklam na elewacji budynku,
  - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 4) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 150 m<sup>2</sup>;
- 5) powierzchnię zabudowy od 25% do 80% powierzchni terenu;
- 6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni terenu;
- 7) wysokość budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 9 m;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°.

**§ 17.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7U** o powierzchni 0,48 ha ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) reklam na elewacjach budynków,
  - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem § 10 pkt 3 lit. d;
- 4) powierzchnię zabudowy od 15% do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 10 m;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 15°, z wyłączeniem budynków istniejących, dla których w ramach przebudowy i rozbudowy dopuszcza się zastosowanie dotychczasowej geometrii dachu;
- 8) dostęp do przyległej drogi publicznej poza planem (ul. Wyszynskiego) wyłącznie istniejącym zjazdem.

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8U** o powierzchni 1,52 ha ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) nie więcej niż jednego obiektu handlowego i stacji paliw na jednej działce budowlanej, z uwzględnieniem § 4 pkt 2 lit. b,
  - b) reklam:
    - na budynkach, w tym na dachach,
    - w formie pylonu reklamowego,
  - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 4200 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem § 10 pkt 3 lit. d;
- 4) powierzchnię zabudowy od 10% do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość:
  - a) budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 9 m do górnej krawędzi gzymsu i nie więcej niż 15 m do najwyższego punktu dachu,
  - b) budynków lub budowli związanych ze stacją paliw - do 9 m, z uwzględnieniem lit. c,
  - c) pylonu reklamowego do 30 m;

- 7) dowolny kąt nachylenia połaci dachowych;
- 8) zakaz dostępu pojazdów samochodowych do drogi poza planem (ul. Cieślaka).

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9ZP**, o powierzchni 0,07 ha, ustala się:

- 1) lokalizację fragmentu parku, stanowiącego spójną całość z terenem parku poza planem;
- 2) zachowanie drzew, z dopuszczeniem ich wycinki ze względów sanitarnych lub bezpieczeństwa;
- 3) dopuszczenie lokalizacji ścieżek pieszych;
- 4) zakaz lokalizacji reklam;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10ZP**, o powierzchni 0,90 ha, ustala się:

- 1) lokalizację parku;
- 2) zachowanie drzew, z dopuszczeniem ich wycinki ze względów sanitarnych lub bezpieczeństwa;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynku o funkcji higienicznosanitarnej,
  - b) ścieżek pieszych i dróg rowerowych;
- 4) zakaz lokalizacji reklam;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20 m<sup>2</sup>;
- 6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 75% powierzchni terenu;
- 7) wysokość zabudowy do 5 m;
- 8) dowolny kąt nachylenia połaci dachowych.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12U** o powierzchni 0,08 ha ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) jednego lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku usługowego,
  - b) budynku garażowego,
  - c) reklam na elewacjach budynków,
  - d) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem § 10 pkt 3 lit. d;
- 4) powierzchnię zabudowy od 15% do 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków usługowych - do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 9 m do górnej krawędzi gzymsu i nie więcej niż 15 m do najwyższego punktu dachu,
  - b) dla budynku garażowego do 3,5 m;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 8) dostęp do terenu **13KD-GP** wyłącznie istniejącym zjazdem.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3KDW** i **11KDW**:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) na terenie **3KDW** miejsc postojowych dla samochodów,
  - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13KD-GP**:

- 1) ustala się lokalizację fragmentu pasa drogowego;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się lokalizacji reklam.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia końcowe**

§ 24. W granicach planu traci moc uchwała Nr XXXIII/354/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 10 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Winniczna” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 59, poz. 1587).

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Katarzyna Dudź**

Załącznik Nr 1A do uchwały Nr XXXII/286/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 lutego 2013 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WINNICZNA I" W REJONIE UL. REJA W SZCZECINKU

ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY NR XXXII/286/2013 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 4 LUTEGO 2013 R. (DZ. URZ. WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIEGO POZ.....Z DNIA.....2013 R.)



Table with 2 columns: 'Informacje dodatkowe' and 'Wykonano w ramach robót geodezyjnych'. Contains project details, dates (16.01.2013), and signatures of G. ODEBTA.



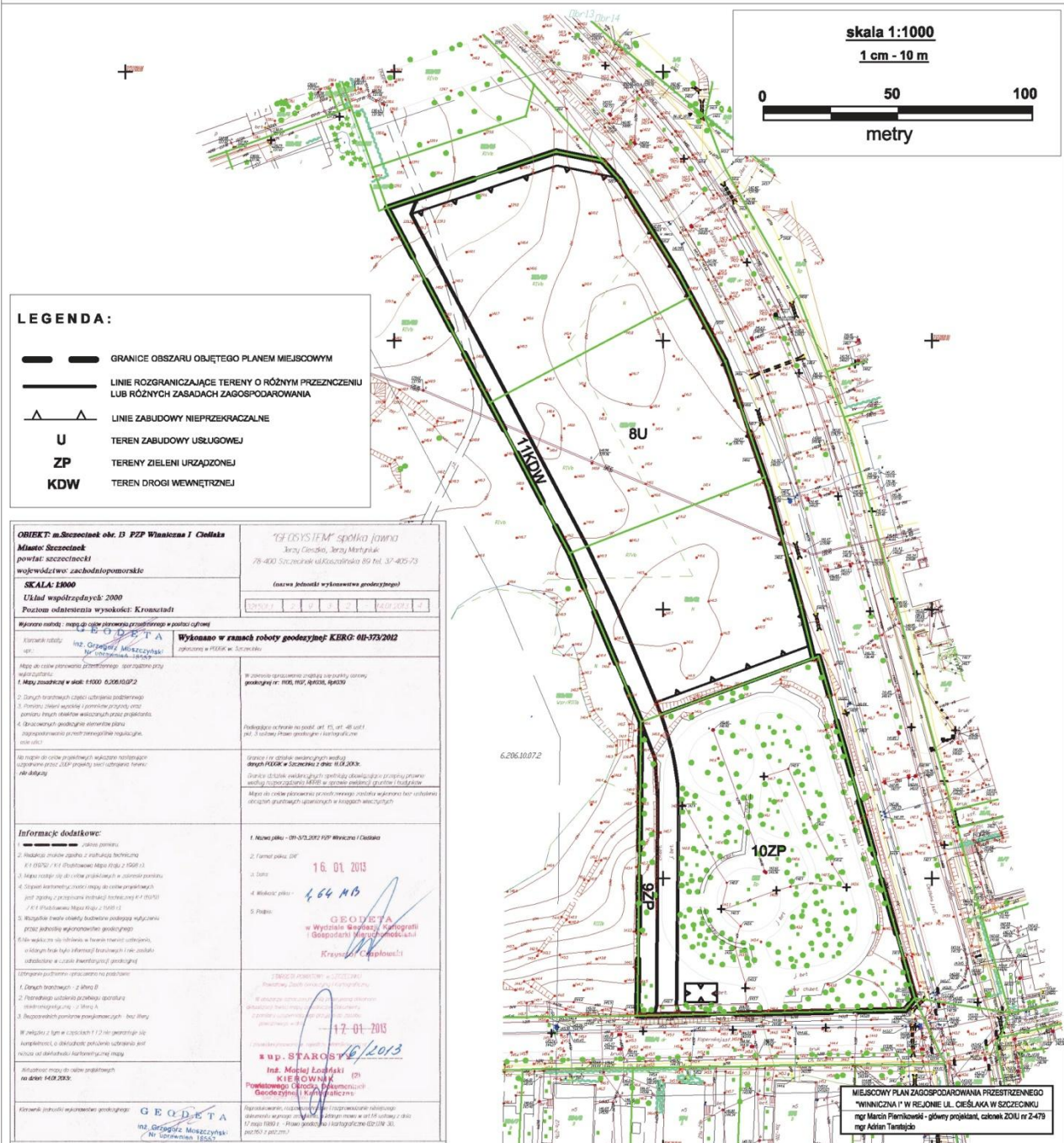
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WINNICZNA I" W REJONIE UL. REJA W SZCZECINKU mgr Marcin Penkowiński - główny projektant, cennik ZOU nr Z-479 mgr Adrian Tarajło



Załącznik Nr 1B do uchwały Nr XXXII/286/2013  
 Rady Miasta Szczecinek  
 z dnia 4 lutego 2013 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WINNICZNA I" W REJONIE UL. CIĘŚLAKA W SZCZECINKU

ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY NR XXXII/286/2013 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 4 LUTEGO 2013 R.  
 (DZ. URZ. WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIEGO POZ.....Z DNIA.....2013 R.)



**LEGENDA:**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKAZALNE
- U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDW** TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ

<p><b>OBJEKT:</b> m. Szczecinek obr. 13 PZP Winniczna I Cięślaka                  Miasto Szczecinek                  powiat: szczeciński                  województwo: zachodniopomorskie</p> <p><b>SKALA:</b> 1:1000                  Ułamek współrzędnych: 2000                  Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt</p> <p><b>Wzrostła w ramach roboty geodezyjnej: KERG-08-373/2012</b></p> <p><b>WYKONANO W RAMACH ROBOTY GEODEZYJNEJ:</b>                  1. Nowy plan - 08-373/2012 PZP Winniczna I Cięślaka                  2. Planet plan 2013                  3. Data                  4. Wzrostła plan - 16.01.2013                  5. Planet                  6. Wzrostła plan - 17.01.2013                  7. Wzrostła plan - 16/2013</p>	
<p><b>Wzrostła w ramach roboty geodezyjnej: KERG-08-373/2012</b></p> <p>1. Mapa do celów planowania przestrzennego - opracowanie planu miejscowego</p> <p>2. Dane techniczne części urbanistycznej planu miejscowego</p> <p>3. Plan miejscowy - plan miejscowy - plan miejscowy - plan miejscowy</p> <p>4. Stanowiska geodezyjne - plan miejscowy</p> <p>5. Stanowiska geodezyjne - plan miejscowy</p> <p>6. Stanowiska geodezyjne - plan miejscowy</p>	<p>Wzrostła w ramach roboty geodezyjnej: KERG-08-373/2012</p> <p>1. Nowy plan - 08-373/2012 PZP Winniczna I Cięślaka                  2. Planet plan 2013                  3. Data                  4. Wzrostła plan - 16.01.2013                  5. Planet                  6. Wzrostła plan - 17.01.2013                  7. Wzrostła plan - 16/2013</p>
<p><b>Informacje dodatkowe:</b></p> <p>1. Nowy plan - 08-373/2012 PZP Winniczna I Cięślaka                  2. Planet plan 2013                  3. Data                  4. Wzrostła plan - 16.01.2013                  5. Planet                  6. Wzrostła plan - 17.01.2013                  7. Wzrostła plan - 16/2013</p>	<p><b>Wzrostła w ramach roboty geodezyjnej: KERG-08-373/2012</b></p> <p>1. Nowy plan - 08-373/2012 PZP Winniczna I Cięślaka                  2. Planet plan 2013                  3. Data                  4. Wzrostła plan - 16.01.2013                  5. Planet                  6. Wzrostła plan - 17.01.2013                  7. Wzrostła plan - 16/2013</p>

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 "WINNICZNA I" W REJONIE UL. CIĘŚLAKA W SZCZECINKU  
 mgr Marcin Piłkowski - główny projektant, czołówek ZOU nr 2-479  
 mgr Artur Terentjew

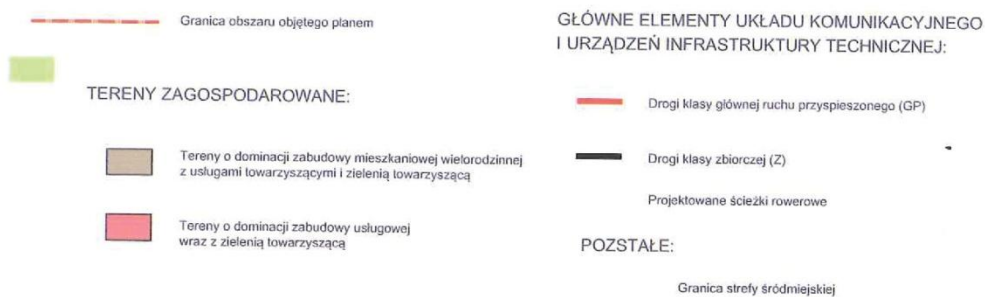
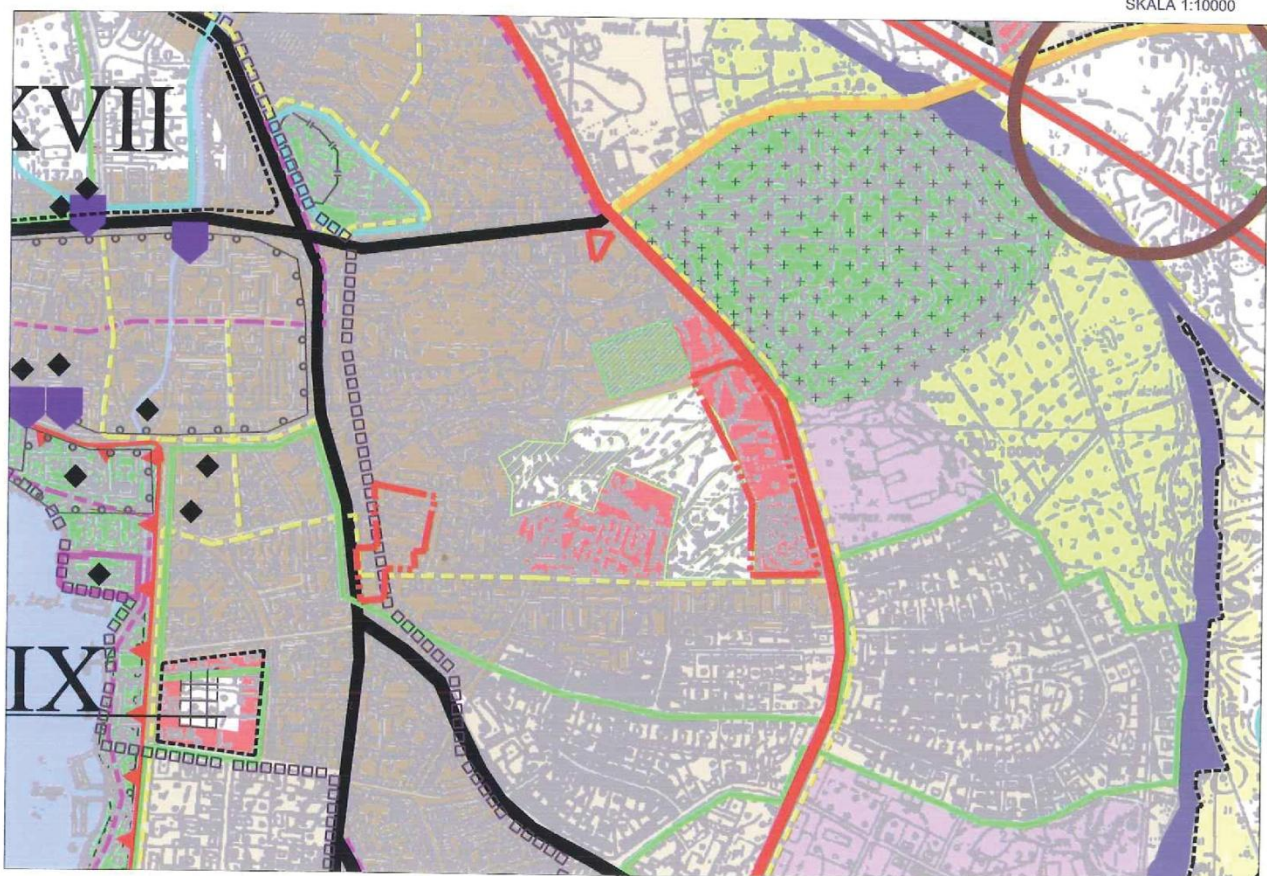


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/286/2013  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 4 lutego 2013 r.

MIASTO SZCZECINEK

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego

SKALA 1:10 000



Załącznik Nr 2 do Uchwały  
XXXII/286/2013 Rady Miasta  
Szczecinek  
z dnia 4 lutego 2013r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/286/2013  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 4 lutego 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winniczna I” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXII/286/2013  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 4 lutego 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie,  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,  
oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winniczna I” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.