



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 16 października 2012 r.

Poz. 1421

UCHWAŁA NR XXII/225/12 RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH

z dnia 26 września 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie górniczym w miejscowości Jarnołówki – część „A”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z 2006 r. Nr 133, poz. 934, Nr 170, poz. 1217, Nr 190, poz. 1399, Nr 249, poz. 1834, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 82, poz. 556, z 2008 r. Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 76, poz. 489, z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Nr 132, poz. 766) w związku z art. 222 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011 r. Nr 163, poz. 981) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), w związku z uchwałą Nr IV/29/10 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 29 grudnia 2010 r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie górniczym w miejscowości Jarnołówki, zmienioną uchwałą Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 29 czerwca 2011 r., Rada Miejska w Głuchołazach uchwala, co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchołazy, uchwalonym uchwałą Nr X/109/11 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 29 czerwca 2011 r.

2. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie górniczym w miejscowości Jarnołówki – część „A”, zwany dalej planem, którego granice określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 4 pkt 1.

3. Powierzchnia terenów objętych ustaleniami planu wynosi 79,3 ha i odpowiada powierzchni terenu górniczego „Jarnołówki II”, o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. b, pomniejszonej o części działek ewidencyjnych nr 411/1 i 418/5, AM-4, obręb Jarnołówki, o łącznej powierzchni 0,25 ha.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

5. W planie nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, wymagające rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647).

§ 2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:
 - a) symbol literowy określający przeznaczenie terenu,
 - b) kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród innych terenów – w przypadku ilości terenów o tym samym przeznaczeniu większej niż jeden;
- 4) siedliska przyrodnicze;
- 5) siedlisko zastępcze roślin i zwierząt;
- 6) stanowisko zwierząt chronionych;
- 7) stanowisko roślin chronionych;
- 8) granica strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej;
- 9) stanowisko archeologiczne udokumentowane, o potwierdzonej lokalizacji;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 11) granica terenu górniczego „Jarnołówek II”;
- 12) granica obszaru górniczego „Jarnołówek II”;
- 13) granice złóż udokumentowanych „Dewon-Pokrzywna” i „Dewon-Pokrzywna 2”;
- 14) granica obszaru natura 2000 PLH160007 „Góry Opawskie”.

2. Oznaczenie na rysunku planu niebędące obowiązującym ustaleniem planu:

- 1) granica obrębu ewidencyjnego;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV;
- 3) urządzenia elektroenergetyki;
- 4) odwodnienia terenu;
- 5) grunty klasy III bonitacyjnej.

§ 3.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nadkładzie - należy przez to rozumieć część górotworu przykrywającą określoną jednostkę geologiczną - osady występujące ponad kopalnią lub w jej obrębie, które nie mają cech kopaliny głównej, towarzyszącej, ani współkopaliny, lecz zarazem możliwe jest ich odrębne wydobycie;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji;
- 3) obiektach i urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak: zaplecze garażowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, terenowe obiekty komunikacji oraz obiekty małej architektury, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu;
- 4) planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 ust. 2 i 3, zawarte w części tekstowej oraz graficznej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1;

- 5) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków w stanie wykończonym, zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzonych na poziomie posadzki, po obrysie zewnętrznym tych budynków;
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz,
 - c) występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - d) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, wiaty);
- 7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć sposób wykorzystania lub zagospodarowania terenu ustalony w niniejszej uchwale dla poszczególnych terenów lub grup takich terenów;
- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 10) terenowych obiektach komunikacji - należy przez to rozumieć dojścia i dojazdy (w tym także ciągi rowerowe i pieszo-jezdne), place manewrowe i naziemne parkingi, stanowiące wyposażenie terenu i niebędące budynkami;
- 11) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 12) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty niezbędne do prawidłowego wykonywania działalności wynikającej z ustalonego w planie rodzaju przeznaczenia terenu oraz funkcjonowania obiektów budowlanych związanych z tym terenem;
- 13) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym;
- 14) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym;
- 15) zieleni - należy przez to rozumieć urządzone zespoły roślinności o funkcjach: ozdobnych, rekreacyjnych, izolacyjnych lub ochronnych.

§ 4.1. Określa się następujące rodzaje przeznaczenia terenów objętych planem:

- 1) tereny powierzchniowej eksploatacji kopaliny ze złoża, oznaczone symbolami: PG-1 i PG-2, przeznaczone do wydobywania kopaliny ze złoża przez przedsiębiorcę na podstawie udzielonych mu koncesji, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach którego dopuszcza się w szczególności:
 - a) obiekty budowlane związane z wydobywaniem kopaliny i przygotowaniem jej do sprzedaży, w tym:
 - budynki administracyjne oraz zaplecze i sanitarno – socjalne,
 - budynki magazynowe, gospodarcze i garażowe,
 - schrony, posterunki zabezpieczające,
 - obiekty zakładu przerobczego kopaliny wydobytej,
 - zbiorniki i dystrybutory paliw i gazu płynnego dla potrzeb kopalni;
 - b) wyrobisko górnicze,
 - c) zwałowiska nadkładu (wewnętrzne i zewnętrzne),
 - d) inne obiekty budowlane, niezbędne do wykonywania postanowień zatwierdzonych dokumentacji, takich jak: plan ruchu zakładu górniczego, projekt zagospodarowania złoża, projekt robót geologicznych, projekt rekultywacji terenów poeksploatacyjnych i dokumentacji do nich podobnych,
 - e) przeznaczenie docelowe, wynikające z ustalonego kierunku rekultywacji;

- 2) tereny gruntów rolnych, oznaczone symbolami: R-1 i R-2, stanowiące grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych, przy czym dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych;
- 3) tereny gruntów leśnych, oznaczone symbolami: ZL-1 do ZL-6, stanowiące grunty leśne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami: KDD-1 i KDD-2, przez co rozumie się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW, przez co rozumie się teren drogi niezaliczanej do żadnej z kategorii dróg publicznych, służącej obsłudze terenów, do których jest ona przyległa oraz posiadającej podłączenie do drogi publicznej;
- 6) teren urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczony symbolem W, rozumiany jako teren oraz związane z nim obiekty i urządzenia służące ujmowaniu, uzdatnianiu oraz dostarczaniu wody.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, wydzielono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi te tereny.

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) urządzenia melioracji gruntów, ochrony przeciwpowodziowej i przeciwpożarowej.

§ 5. Określa się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) docelowo, po za kończeniu eksploatacji, w części południowo-zachodniej wyrobiska, ochrony i ekspozycji będą wymagać unikatowe odsłonięcia skalne, powstałe w wyniku wydobywania kopaliny ze złoża metodą odkrywkową;
- 2) potrzeby ochrony i ekspozycji odsłoneń skalnych, o których mowa w pkt 1 należy uwzględnić w procesie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 3) docelowo, po za kończeniu eksploatacji, ukształtowania i rewaloryzacji będą wymagać tereny istniejących budynków związanych z działalnością górniczą, zlokalizowanych w granicach terenu oznaczonego symbolem PG-1 oraz w zachodniej części terenu oznaczonego symbolem PG-2, poza granicami wyznaczonego obszaru górniczego „Jarnołówek II”;
- 4) ustalenia dotyczące ukształtowania i rewaloryzacji terenów, o których mowa w pkt 3 zostały zawarte w § 9 pkt 5.

§ 6. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wydobywanie kopaliny ze złoża metodą odkrywkową dopuszcza się wyłącznie w granicy obszaru górniczego „Jarnołówek II”, o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. a;
- 2) dopuszcza się wydobywanie kopaliny ze złoża:
 - a) z użyciem środków strzałowych, przy czym zasięg oddziaływania robót strzałowych, a w szczególności propagacji drgań sejsmicznych, rozrzutu odłamków skalnych oraz propagacji fali podmuchu (fali udarowej powietrza) nie może przekroczyć na granicy terenu górniczego „Jarnołówek II”, o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. b, dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych,
 - b) z zastosowaniem urobku mechanicznego, jako alternatywnej metody eksploatacji w miejscach niedostępnych dla techniki o której mowa w lit. a oraz w celu kruszenia nadrozmiarowych fragmentów skalnych odłączonych od złoża, w celu ich załadunku;
- 3) w zakresie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych położonych w granicach terenów oznaczonych symbolami: PG-1 i PG-2:
 - a) ustala się techniczny kierunek rekultywacji, obejmujący między innymi:
 - uregulowanie stosunków wodnych,
 - odtworzenie gleb metodami technicznymi,
 - niwelację terenu,

- kształtowanie stromych urwistych zboczy i skarp,
 - b) ustala się biologiczny kierunek rekultywacji wyrobiska, polegający na odtworzeniu lub ukształtowaniu nowych biologicznych wartości użytkowych gruntu na podstawie rozpoznania poszczególnych nieużytków oraz możliwości ich zagospodarowania, obejmujący między innymi:
 - odbudowę biologiczną zboczy zwałowisk i skarp wyrobiska, w celu zabezpieczenia ich stateczności oraz zapobiegania procesom erozji,
 - regulację lokalnych stosunków wodnych,
 - odtworzenie gleb metodami agrotechnicznymi,
 - c) zalesienie terenów obowiązuje na obszarach podatnych na odtworzenie siedlisk leśnych,
 - d) dopuszcza się kierunek wodny rekultywacji, polegający na wypełnieniu wyrobiska lub jego części wodami, w celu utworzenia jednego lub kilku zbiorników wodnych, o nieregularnej linii brzegowej,
 - e) w części południowo-zachodniej wyrobiska obowiązuje zachowanie części odsłoneń skalnych powstałych w wyniku wydobywania kopaliny ze złoża metodą odkrywkową, z uwzględnieniem potrzeb ich ochrony i ekspozycji,
 - f) wraz z postępem eksploatacji złoża dopuszcza się prowadzenie bieżącej, sukcesywnej rekultywacji,
 - g) zdejmowaną warstwę gleby urodzajnej (humus) należy zdeponować i zabezpieczyć, w celu jej późniejszego wykorzystania w procesie rekultywacyjnym,
 - h) dopuszcza się kierunek rekreacyjny rekultywacji, oparty na wykorzystaniu przyrodniczych i krajobrazowych walorów terenu do celów wypoczynku, turystyki i rekreacji;
- 4) w granicach obszaru objętego ustaleniami planu ustanowiono następujące formy ochrony przyrody:
- a) Park Krajobrazowy „Góry Opawskie”, o którym mowa w § 10 pkt 3,
 - b) obszar Natura 2000, kod PLH160007 „Góry Opawskie”, o którym mowa w § 10 pkt 4, obejmujący swymi granicami siedliska roślin chronionych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty - płaty siedliska pomorskiego kwaśnego lasu brzoźowo-dębowego *Betulo-Quercetum*, o których mowa w § 10 pkt 6,
 - c) ochronę gatunkową następujących roślin i zwierząt:
 - buławnika mieczolistnego *Cephalanthera longifolia*, centurii pospolitej *Centaurium erythraea* oraz centurii nadobnej *Centaurium pulchellum*, występujących w obrębie siedliska zastępczego roślin i zwierząt, o którym mowa w § 10 pkt 7, a także stanowiska centurii pospolitej *Centaurium erythraea*, o którym mowa w § 10 pkt 9,
 - kumaka górskiego *Bombina Variegata*, o których mowa występującego w obrębie siedliska zastępczego roślin i zwierząt, o którym mowa w § 10 pkt 7 oraz na stanowisku, o którym mowa w § 10 pkt 8.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w granicach terenu oznaczonego symbolem ZL-1 wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o zasięgu określonym na rysunku planu, w granicach której:

- 1) ustala się ochronę udokumentowanego stanowiska archeologicznego o potwierdzonej lokalizacji – Jarnołtówek nr 3, ślad osadnictwa, późne średniowiecze-okres nowożytny;
- 2) zabytki archeologiczne podlegają ochronie i opiece, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub robót górniczych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych;
- 4) tryb i sposób wydawania pozwoleń na prowadzenie ewentualnych badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy odrębne.

§ 8. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują obszary przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), wymagające ich ukształtowania.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zabudowę dopuszcza się wyłącznie w granicach terenów oznaczonych symbolami: PG-1 i PG-2, w granicach których:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, które ograniczają część terenu, na której dopuszcza się określone w ustaleniach planu obiekty budowlane;
- 2) obowiązuje zachowanie odległości w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązuje sytuowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do istniejących budynków zlokalizowanych na tej samej działce budowlanej lub na sąsiednich działkach, równolegle bądź prostopadłe do kierunków nadanych przez ich elewacje, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż $\pm 30^\circ$;
- 4) do czasu zakończenia wydobywania kopaliny ze złoża obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy = 14 m,
 - b) maksymalna wysokość urządzeń i instalacji technologicznych nie będących budynkami, o całkowitym wymiarze pionowym = 16 m,
 - c) dopuszcza się dowolną geometrię i pokrycie dachów,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy = 1,6,
 - e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy = 0,
 - f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy = 0,4,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej = 10 %,
 - h) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym miejsc postojowych w garażach) w granicach działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde 4 stanowiska pracy na jednej zmianie w zakładzie górniczym,
 - i) dopuszcza się lokalizację dróg wewnątrzzakładowych oraz placów manewrowych;
- 5) po zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża, w przypadku prowadzenia rekultywacji terenu w kierunku rekreacyjnym, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się adaptację istniejących budynków związanych z działalnością górniczą, z dopuszczeniem ich remontu, przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, istniejących budynków,
 - b) obowiązuje nawiązanie formą architektoniczną nowych lub adoptowanych budynków do cech charakterystycznych dla zabudowy regionalnej (zabudowy występującej na obszarze Gór Opawskich, pochodzącej sprzed 1945 r.); ze szczególnym uwzględnieniem takich elementów jak: rozplanowanie budynku, wysokość, proporcje, sposób ukształtowania bryły, użyte materiały budowlane i kolorystyka, wystrój elewacji oraz stolarka okienna i drzwiowa,
 - c) dopuszcza się rozbiórkę budynków związanych z działalnością górniczą,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy = 12 m, w tym maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia kondygnacja może być realizowana wyłącznie w formie poddasza,
 - e) w zakresie kształtowania geometrii i pokrycia dachów:
 - obowiązują dachy strome, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowe, naczółkowe lub wielospadowe, przy czym wyklucza się rodzaje dachów stromych pozbawione kalenicy,
 - dopuszcza się stosowanie elementów wzbogacających geometrię dachu, takich jak świetliki i lukarny,
 - obowiązuje kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale $35^\circ - 45^\circ$,
 - obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub dachówką jej wizualnie odpowiadającą (na przykład betonową), w kolorze antracytowym, przy wymaganym zastosowaniu jednolitej kolorystyki dachówki budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
 - dopuszcza się stosowanie blachy szlachetnej i łupku dla elementów wzbogacających bryłę budynku i geometrię dachu,

- zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości głównej kalenicy oraz dachów niesymetrycznych, o różnym kącie nachylenia połaci dachowych, mierzonym w miejscu przecięcia się linii tych połaci (na wysokości głównej kalenicy),
- f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy = 1,2,
- g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy = 0,
- h) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy = 0,3,
- i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej = 30 %,
- j) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym miejsc postojowych w garażach) w granicach działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej usług, nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - 1 miejsce na 1 pokój w budynkach o funkcjach noclegowych, takich jak: hotel, motel, pensjonat, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 4 miejsca noclegowe,
- k) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki obiektów budowlanych, harmonizującej z otoczeniem, przy czym:
 - należy stosować barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem,
 - kolorystyka elewacji powinna być zbliżona do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak wapno, piasek, drewno, kamień, cegła, dachówka ceramiczna i materiałów do nich podobnych;
- 6) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym:
 - a) zapewnienia możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych,
 - b) odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych;
- 7) nawierzchnię naziemnych miejsc postojowych należy utwardzić, z zastosowaniem takich materiałów jak: nawierzchnia bitumiczna, kostka granitowa lub betonowa, betonowe płyty pełne lub ażurowe lub materiałów do nich podobnych.

§ 10. Określa się następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) uwzględnia się:
 - a) granicę obszaru górniczego „Jarnołtówek II”,
 - b) granicę terenu górniczego „Jarnołtówek II”,
 - c) granicę udokumentowanego złoża łupku fyllitowego „Dewon-Pokrzywna”,
 - d) granicę udokumentowanego złoża łupku fyllitowego „Dewon-Pokrzywna 2”;
- 2) sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, o których mowa w pkt 1, a w szczególności: ochrony złóż kopaliny, wód podziemnych oraz innych elementów środowiska w związku z wykonywaniem działalności w zakresie wydobywania kopaliny ze złóż określono w:
 - a) przepisach odrębnych oraz wydanych na ich podstawie koncesjach,
 - b) niniejszej uchwale;
- 3) uwzględnia się położenie obszaru objętego ustaleniami planu w granicach Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Nr 0151/P/18/2006 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Góry Opawskie (Dz. Urz. Woj. Op. z 2006 r. Nr 33 poz. 1135);
- 4) uwzględnia się położenie części obszaru objętego ustaleniami planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach obszaru w ramach sieci Natura 2000, kod PLH160007 „Góry Opawskie”, uznanego na mocy decyzji Komisji Europejskiej Nr 2011/64/EU z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla

Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny - numer aktu notyfikacyjnego C (2010)9669 (Dz. U. UE. L Nr 33, poz. 146);

- 5) na obszarze, o którym mowa w pkt 4 obowiązują cele i działania ochronne określone w Zarządzeniu Nr 14/12 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 8 maja 2012 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Góry Opawskie PLH 160007 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2012 r. poz. 667);
- 6) uwzględnia się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, siedliska roślin chronionych – płatów pomorskiego kwaśnego lasu brzoźowo-dębowego *Betulo-Quercetum*, kod siedliska 9190, podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2010 r. Nr 77 poz. 510), wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7 z późniejszymi zmianami i sprostowaniem);
- 7) uwzględnia się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, siedlisko zastępcze roślin i zwierząt, wytworzone w obrębie nieużytkowanego kamieniołomu, w celu stworzenia optymalnych warunków dla przenoszonych gatunków roślin i zwierząt:
 - a) kumaka górskiego *Bombina Variegata*, kod gatunku 1193, podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011 r. Nr 237, poz. 1419), wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7 z późniejszymi zmianami i sprostowaniem),
 - b) buławnika mieczolistnego *Cephalanthera longifolia*, centurii pospolitej *Centaurium erythraea* oraz centurii nadobnej *Centaurium pulchellum*, objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1764);
- 8) uwzględnia się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, stanowisko zwierząt chronionych – kumaka górskiego *Bombina Variegata*, o którym mowa w pkt 7 lit. a;
- 9) uwzględnia się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, stanowisko roślin chronionych - centurii pospolitej *Centaurium erythraea*, o której mowa w pkt 7 lit. b.

§ 11. Określa się następujące, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach terenów oznaczonych symbolami: PG-1 i PG2 dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości, przy zachowaniu następujących parametrów:
 - a) minimalnej szerokości frontu działki wynoszącej 1 m;
 - b) minimalnej powierzchni działki wynoszącej 4 m²;
 - c) kącie położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego wynoszącym 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż ± 30°;
- 2) przepisów odrębnych w zakresie scalania i podziału nieruchomości nie stosuje się w odniesieniu do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, którymi w przypadku niniejszej uchwały są tereny oznaczone symbolami: R-1 i R-2 oraz ZL-1 do ZL-6.

§ 12. Określa się następujące, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w granicach terenu oznaczonego symbolem PG-2 dopuszcza się zwałowanie nadkładu:
 - a) na zwałowiskach zewnętrznych, poza udokumentowanym złożem,
 - b) na zwałowiskach wewnętrznych, wewnątrz wyrobiska górniczego, na których deponowane mogą być także odpady wydobywcze, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 5 lit. d;

- 2) w granicach terenu oznaczonego symbolem R-2 dopuszcza się zwałowanie nadkładu, z uwzględnieniem ograniczeń, o których mowa w § 14 pkt 2;
- 3) w granicach terenów oznaczonych symbolami: R-1 i R-2 oraz ZL-1 do ZL-6 zakazuje się, z wyłączeniem ustaleń § 4 ust. 3:
 - a) zabudowy zagrodowej (w rozumieniu przepisów odrębnych),
 - b) budowli rolniczych,
 - c) budynków wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej;
- 4) w granicach terenów oznaczonych symbolami: PG-1 i PG-2, R-1 oraz KDW uwzględnia się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, w stosunku do której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu oraz odległości w zabudowie wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) w granicach całego obszaru objętego ustaleniami planu miejscowego uwzględnia się ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z ustanowienia Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, o którym mowa w § 10 pkt 3;
- 6) w granicach terenów oznaczonych symbolami: ZL-2, ZL-3, ZL-4 i ZL-6 oraz R-2 i KDD-2, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, uwzględnia się ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z ustanowienia obszaru Natura 2000, kod PLH160007 „Góry Opawskie”, o którym mowa w § 10 pkt 4;
- 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami: ZL-2, ZL-3, ZL-4 i ZL-6, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, uwzględnia się ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z potrzeb ochrony siedlisk roślin chronionych, o których mowa w § 10 pkt 6;
- 8) w granicach terenów oznaczonych symbolami: ZL-5 i R-2, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, uwzględnia się ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z potrzeb ochrony siedliska zastępczego roślin i zwierząt, o którym mowa w § 10 pkt 7;
- 9) w granicach terenu oznaczonego symbolem ZL-4, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, uwzględnia się ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony stanowiska zwierząt chronionych, o którym mowa w § 10 pkt 8;
- 10) w granicach terenu oznaczonego symbolem R-2, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, uwzględnia się ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony stanowiska roślin chronionych, o którym mowa w § 10 pkt 9.

§ 13.1. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się dojazd do terenów oznaczonych symbolami: PG-1 i PG-2 za pośrednictwem wyznaczonych na rysunku planu:
 - a) dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami: KDD-1 i KDD-2,
 - b) drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW;
- 2) dopuszcza się czasowe wyłączenie z ruchu dróg dojazdowych, o których mowa w pkt 1 – na czas robót strzałowych;
- 3) w granicach terenów oznaczonych symbolami: PG-1 i PG-2 transport wewnątrzzakładowy odbywać się będzie także za pośrednictwem układu dróg kopalnianych, których przebieg nie został określony na rysunku planu – parametry techniczne dróg oraz ich przebieg należy dostosować do parametrów pojazdów poruszających się po tych drogach oraz potrzeb wynikających z ruchu zakładu górniczego;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do transportu kopaliny wydobytej, takich jak przenośniki taśmowe i urządzenia do nich podobne.

2. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się następujące, ogólne warunki modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizację oraz rozbudowę - w tym budowę nowych odcinków sieci o charakterze magistralnym oraz rozdzielczym,

- b) w przypadku kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z elementami docelowego zagospodarowaniem terenu należy przewidzieć przełożenie tych sieci, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- c) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury, takich jak stacje transformatorowe, zakładowe oczyszczalnie ścieków, przepompownie ścieków, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu i urządzenia do nich podobne, w granicach wszystkich terenów wyznaczonych w planie;
- 2) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę do celów pitnych i gospodarczych odbywać się będzie z sieci wodociągowej,
- b) w granicach terenu oznaczonego symbolem W uwzględnia się lokalizację zbiornika retencyjnego,
- c) obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:
- a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych (których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne), do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, a następnie ich przewożenie wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków,
- b) dopuszcza się budowę zakładowej oczyszczalni ścieków, na potrzeby zakładu górniczego,
- c) w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków ustala się docelowe odprowadzanie ścieków za pośrednictwem gminnego systemu kanalizacji, do oczyszczalni ścieków;
- 4) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) w granicach terenów oznaczonych symbolami: PG-1 i PG-2 oczyszczone ścieki opadowe i wody roztopowe, a także wody pochodzące z odwodnienia zakładu górniczego należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z udzielonymi pozwoleniami wodnoprawnymi,
- b) wody z pozostałego terenu należy odprowadzać bezpośrednio w grunt lub powierzchniowo, do wód lub urządzeń wodnych,
- c) dopuszcza się:
- budowę urządzeń służących do retencji, rozszczynania i magazynowania wód deszczowych, w tym gromadzenie wód opadowych i roztopowych,
 - rozbudowę, przebudowę i modernizację urządzeń melioracyjnych oraz sieci drenarskiej;
- 5) ustala się następujące warunki gospodarki odpadami:
- a) gospodarkę odpadami na terenie zakładu górniczego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zatwierdzonymi programami:
- gospodarki odpadami niebezpiecznymi,
 - gospodarki odpadami wydobywczymi (innymi niż niebezpieczne),
- b) dopuszcza się gromadzenie i przechowywanie odpadów niebezpiecznych, takich jak: oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe, filtry olejowe, sorbenty, materiały filtracyjne, zanieczyszczone ubrania ochronne, zużyte świetlówki oraz zużyte baterie i akumulatory na terenie zakładu górniczego:
- w wydzielonych, zamkniętych pomieszczeniach spełniających wymagania dla gromadzenia odpadów niebezpiecznych, szczególnie w zakresie zabezpieczenia przed skażeniem środowiska glebowo-wodnego oraz przed dostępem osób postronnych,
 - selektywnie, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach,
- c) usuwanie materiałów niebezpiecznych z miejsc powstawania do miejsc unieszkodliwiania należy realizować za pośrednictwem środków transportu i przez jednostki posiadające niezbędne zezwolenia w zakresie transportu i odbioru odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) dopuszcza się przekazywanie bezpośrednio do wyrobiska górniczego (wypełnianie własnego wyrobiska górniczego) odpadów wydobywczych, a w szczególności:

- odpadów z wydobywania kopalin innych niż rudy metali - kawałków kamienia naturalnego, powstałych w wyniku ściągania warstwy nadkładu,
 - odpadów żwiru lub innych skruszonych skał - podziarna z kamienia naturalnego, powstałego w wyniku procesu technologicznego kruszenia kopaliny,
 - odpadów w postaci pyłów i proszków - pyłu z kamienia naturalnego, powstałego w wyniku procesu technologicznego kruszenia i przesiewania kopaliny,
- e) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,
- f) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz zorganizować te miejsca w sposób umożliwiający prowadzenie segregacji tych odpadów;
- 6) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) w granicach terenów oznaczonych symbolami: PG-1 i PG-2, R-1 oraz KDW uwzględnia się przebieg naziemnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, przy czym dopuszcza się skablowanie lub przełożenie tej linii elektroenergetycznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) w granicach terenu oznaczonego symbolem PG-2 uwzględnia się lokalizację urządzeń elektroenergetyki (stacje transformatorowe),
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie - po zredukowaniu w stacji transformatorowej napięcia energii elektrycznej z sieci przesyłowej - z sieci rozdzielczej (dystrybucyjnej) średniego i niskiego napięcia,
 - d) dopuszcza się rozbudowę i modernizację i budowę nowych odcinków sieci oraz budowę stacji transformatorowych wraz z niezbędnym dojazdem do tych stacji;
- 7) ustala się następujące warunki przesyłu i dystrybucji paliwa gazowego:
- a) w granicach terenów oznaczonych symbolami: PG-1 i PG-2 dopuszcza się lokalizację zbiorników stacjonarnych na paliwo gazowe,
 - b) w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków dostarczania paliwa gazowego, dopuszcza się budowę sieci gazowej i zaopatrzenie z niej obiektów zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami: PG-1 i PG-2, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię cieplną - obiekty w obszarze objętym planem zaopatrzone będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o źródła energii cieplnej o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, z uwzględnieniem systemów grzewczych bazujących na gazie płynnym oraz oleju opałowym;
- 9) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne - budowę nowych oraz rozbudowę istniejących systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Określa się następujący sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oznaczonych symbolami: PG-1 i PG-2, w zakresie wynikającym z udzielonych przedsiębiorcy koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża należy traktować jako tymczasowy - po zakończeniu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego zostanie przeprowadzona rekultywacja terenów poeksploatacyjnych, zgodnie z postanowieniami § 9 pkt 5;
- 2) na gruntach III klasy bonitacyjnej, znajdujących się w granicach terenu oznaczonego symbolem R-2, dopuszcza się czasowe zwałowanie nadkładu, a w szczególności deponowanie warstwy urodzajnej gleby, pod warunkiem że przerwa w użytkowaniu rolniczym tego terenu polegająca na zwałowaniu nadkładu będzie trwać nie dłużej niż 5 lat.

§ 15. Dla terenów objętych ustaleniami planu określa się następujące stawki procentowe, stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647):

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: PG-1 i PG-2 - w wysokości 30%;

2) dla pozostałych terenów - w wysokości 1%.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Głuchołaz.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Głuchołazach.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mariusz Migala

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/225/12
Rady Miejskiej w Głuchołazach
z dnia 26 września 2012 r.

**Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na terenie górniczym w miejscowości Jarnoltówek – część „A”**

(uwagi wniesione w trybie art. 17 pkt 11)

lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Głuchołaz w sprawie rozpatrzenia uwag z dnia 18.07.2012 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	08.06.2012 r.	Kamil Drużbański	Uwzględnienie działki nr 361 znajdującej się w obrębie wsi Jarnoltówek, położonej na terenie użytków rolnych – zmiana na działkę budowlaną	dz. nr 361 obr. Jarnoltówek	nie określono - działka dz. nr 361 obr. Jarnoltówek jest zlokalizowana poza granicami obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie górniczym w miejscowości Jarnoltówek – część „A”	-	uwaga nieuwzględniona	Uwaga w całości nieuwzględniona , jako nieodnosząca się do projektu planu miejscowego, który podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu. dz. nr 361 zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego planem. Granice, w jakich jest sporządzany plan miejscowy zostały określone w uchwale Nr IV/29/10 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 29 grudnia 2010 r., zmienionej uchwałą Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 29 czerwca 2011 r.