



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 7 maja 2012 r.

Poz. 1046

UCHWAŁA NR XXX/573/2012 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 27 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 5ZPz, 6ZPz, 1WS i 3KX/KD oraz części terenów: 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 5ZPz, 6ZPz, 1WS i 3KX/KD oraz części terenów: 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR, przyjętego uchwałą NRXXXII/505/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 kwietnia 2008 r., ogłoszoną w Dz. U. Województwa Podkarpackiego Nr 43, poz. 1198 z dnia 2 czerwca 2008 r. wraz z późn. zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu miejscowego, w skali 1:2000, o którym mowa w ust. 1, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

§ 2. Zmiana planu, o której mowa w §1, obejmuje obszar o powierzchni około 0,55 ha, określony granicami zmiany planu, oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3:
 - a) pkt 7 i 8 otrzymują brzmienie:

- „7) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZPz, o łącznej powierzchni około 3,96 ha, pod publiczną zielenią urządzonej - zieleniec;
- 8) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS, o łącznej powierzchni około 0,19 ha, pod wody powierzchniowe śródlądowe;”;
- b) pkt 10 otrzymuje brzmienie:
- „10) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL, KDD, KX/KD, KDW/XR, KX/KR i KX, o łącznej powierzchni około 8,33 ha, pod publiczną komunikację kołową i pieszą;”;
- 2) w § 8:
- a) w miejscu kropki na końcu zdania wstawia się przecinek i uzupełnia się o słowa: „, z zastrzeżeniem ust. 2.” i oznacza jako ust.1,
- b) dodaje się ust. 2 w brzmieniu:
- „2. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 5ZPz, 6ZPz, 1WS i 3KX/KD oraz terenów 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR w obszarze objętym zmianą Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 5ZPz, 6ZPz, 1WS i 3KX/KD oraz części terenów: 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR – w wysokości 30%.”;
- 3) w § 47 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZPz, o powierzchni ok. 0,96 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2ZPz, o powierzchni ok. 1,07 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3ZPz, o powierzchni ok. 1,20 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4ZPz, o powierzchni ok. 0,10 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5ZPz, o powierzchni ok. 0,09 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6ZPz, o powierzchni ok. 0,20 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7ZPz, o powierzchni ok. 0,28 ha oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8ZPz, o powierzchni ok. 0,06 ha, przeznacza się pod publiczną zielenią urządzonej – zieleniec;”;
- 4) § 48 otrzymuje brzmienie:
- „§ 48
- Ustalenia dla terenów 1WS i 2WS
- Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS, o powierzchni ok. 0,08 ha oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2WS, o powierzchni ok. 0,11 ha, przeznacza się pod wody powierzchniowe śródlądowe – w szczególności pod istniejący i projektowany przebieg potoku Rudka, wraz z zielenią towarzyszącą.”;
- 5) w § 62:
- a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KX/KD, o powierzchni ok. 0,19 ha oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3KX/KD, o powierzchni ok. 0,11 ha, przeznacza się pod publiczne ciągi pieszo-jezdne;”;
- b) w ust. 2:
- pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
- „b) ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KX/KD - 20 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;”;
- pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KX/KD;”;
- po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) przy zagospodarowaniu terenu 3KX/KD nakazuje się zagospodarowanie co najmniej 3,5 m szerokości pasów terenu, po obu stronach potoku Rudka, pod ciągi pieszo-rowerowe, stanowiące kontynuację ciągów pieszo-rowerowych, wskazanych w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5ZPz, 6ZPz oraz 7ZPz.”;

6) § 64 otrzymuje brzmienie:

„Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX/KR, o powierzchni ok. 0,17 ha oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KX/KR, o powierzchni ok. 0,13 ha, przeznaczają się pod publiczny ciąg pieszo-rowerowy, o utwardzonej nawierzchni, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu, z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, przy czym poprzez ciąg pieszo-rowerowy oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX/KR, zapewnia się dostępność komunikacyjną pomiędzy terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U/P, a terenem położonym poza granicą planu po stronie północnej.”;

Rozdział 3.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa

Andrzej Dec

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/573/2012
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 marca 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 5ZPz, 6ZPz, 1WS i 3KX/KD oraz części terenów: 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:

- a. środki Unii Europejskich,
- b. kredyt bankowy,
- c. emisja obligacji komunalnych,
- d. środki prywatne.

3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/573/2012
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 marca 2012 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 5ZPz,
6ZPz, 1WS i 3KX/KD oraz części terenów: 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR

Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Rzeszowa Zarządzeniem Nr VI/476 /2012 z dnia 9 marca 2012 r.

Uwag, które wniosła do projektu zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1, pismem w dniu 17 lutego 2012 r., **Solar-Bin Ductum sp.z o.o. Dystrybucja S.K.A.**, 35-959 Rzeszów, ul. Boya-Żeleńskiego 27- w imieniu grupy firm Solar-Bin, dotyczących ustaleń dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDL oraz 1KX, a także terenów oznaczonych symbolami 3KX/KD oraz 2KX/KR, odnoszące się do części przedłożonej do uchwalenia, tj. zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 5ZPz, 6ZPz, 1WS i 3KX/KD oraz części terenów: 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR, **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie prawne sposobu rozpatrzenia uwag

Zgodnie z art. 140 k.c., właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem swego prawa oraz rozporządzać nią w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Gmina ma wyłączną kompetencję do planowania miejscowego i działając w granicach i na podstawie prawa może samodzielnie kształtować sposób zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli władztwa tego nie nadużywa. Uprawnienie to odnośnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

W celu określenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Uchwałę, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek prezydenta miasta.

W zagospodarowaniu przestrzennym powinno się uwzględniać, w szczególności: wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby interesu publicznego.

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Stosownie do art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy oraz do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się obowiązkowo:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Organ administracji publicznej opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza do niego prognozę oddziaływania na środowisko (art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Projektu zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 5ZPz, 6ZPz, 1WS i 3KX/KD oraz części terenów: 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR, został sporządzony na mocy wyżej powołanych przepisów oraz zgodnie z przepisami odrębnymi regulującymi zagadnienia mające wpływ na zagospodarowanie terenu. Przyjęte w zmianie planu rozwiązania są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego i polityką przestrzenną miasta określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.

Zmiana planu w sposób prawidłowy określa przeznaczenie terenów i zasady jego zagospodarowania uwzględniając uwarunkowania i powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Zmiana planu została sporządzona z zachowaniem obowiązujących procedur wynikających z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzasadnienie faktyczne sposobu rozpatrzenia uwag

Uwagi wniesione do projektu zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1, pismem w dniu 17 lutego 2012 r., przez **Solar-Bin Ductum sp. z o.o. Dystrybucja S.K.A.** w imieniu grupy firm Solar-Bin, 35-959 Rzeszów, ul. T. Boya-Żeleńskiego 27, odnoszące się do przedłożonej do uchwalenia zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 5ZPz, 6ZPz, 1WS i 3KX/KD oraz części terenów: 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR, dotyczą terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDL oraz 1KX, a także terenów oznaczonych symbolami 3KX/KD oraz 2KX/KR.

Solar-Bin Ductum sp.z o.o. Dystrybucja S.K.A. kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu, ponieważ nie uwzględniają proponowanych przez nią zmian.

Sposób rozpatrzenia uwag - **uwag nie uwzględnia się.**

Solar-Bin Ductum sp.z o.o. Dystrybucja S.K.A. kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu, ponieważ nie uwzględniają proponowanych zmian, tj. wnioskowanych w piśmie złożonym w dniu 16 lutego 2011 r.

W ww wniosku, złożonym do zmiany planu, firma Solar-Bin Ductum zwróciła się o likwidację ulicy zaprojektowanej w Miejscowym Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie, tj. drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL, która przecina powiązane ze sobą funkcjonalnie i komunikacyjnie zwarte tereny, będące własnością firmy lub przesunięcie jej w miejsce istniejącego powiązania drogowego, wzdłuż południowo wschodniej granicy jej nieruchomości, łączącego ulice T.Boya-Żeleńskiego z ul. Zawiszy Czarnego.

Po przeanalizowaniu możliwości przestrzennych w terenie, wniosek firmy Solar-Bin Ductum został rozpatrzony przez Prezydenta Miasta Rzeszowa w dniu 2 sierpnia 2011 r. negatywnie.

Likwidacja drogi 3KDL wykracza poza zakres przedmiotowy zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie –1, a tym samym zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 5ZPz, 6ZPz, 1WS i 3KX/KD oraz części terenów: 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR. Droga 3KDL położona jest bowiem poza granicami tej zmiany. Ponadto, droga lokalna zaprojektowana w planie miejscowym jest ważnym elementem wiążącym układ komunikacyjny obszaru, położonego pomiędzy ulicami Przemysłową, Al. Batalionów Chłopskich oraz linią kolejową Rzeszów-Jasło z układem komunikacyjnym, położonym pomiędzy tą linią a ul. Podkarpacką, przekraczającym linię kolejową w miejscu istniejącego przejazdu, zaprojektowana na przedłużeniu istniejącej drogi łączącej ul. Boya Żeleńskiego z ul. Przemysłową. Jej przebieg określa również Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa. Likwidacja drogi nie jest zatem możliwa z powodu znaczenia jakie odgrywa w strukturze przestrzennej jak również dlatego, że decyzja taka byłaby sprzeczna ze studium. Projekt zmiany planu, zgodnie art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) sporządza się zgodnie z zapisami studium, a uchwała po stwierdzeniu przez Radę Miasta, iż nie narusza on jego ustaleń.

Z uwagi na to, że obszar zmiany planu nie obejmuje terenów: 8U/P, 3KDL oraz ciągu pieszego 1KX, również przecinającego teren firmy, dalsze analizy takiego przesunięcia drogi i ciągu pieszego, tak aby jak najmniej ingerowały w teren, na którym prowadzona jest działalność możliwe będzie dopiero na etapie opracowywania projektu zmiany dla pozostałych terenów nie objętych zmianą Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie –1. Może to wiązać się również z koniecznością podjęcia planu zagospodarowania na części terenu firmy nie objętej MPZP, a który sporna droga odcina od północy.

Ponadto Rada Miasta Rzeszowa podjęła w dniu 25 października 2011 r. uchwałę Nr XIX/392/2011 w sprawie przystąpienia do opracowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, do którego prowadzone będą ponowne analizy m.in. w zakresie rozwiązań komunikacyjnych, które zadecydują o kierunku rozwoju układu komunikacyjnego miasta w kontekście nowych uwarunkowań przestrzennych i wskażą niezbędne rozwiązania w tym zakresie.

Proponowany przez Solar-Bin Ductum nowy przebieg drogi lokalnej 3KDL, jest niezgodny z przebiegiem określonym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa w dniu 4 lipca 2000 r. uchwałą Nr XXXVII/113/2000. Ponadto teren ten, tj. teren, pomiędzy potokiem Rudka, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2WS, a linią zabudowy wyznaczoną w terenie 8 U/P, na którym działa firma Solar-Bin Ductum, będący obecnie w części drogą gruntową, został znacznie uszczuplony przez realizację zabudowy magazynowej, wykraczającej poza wyznaczoną w planie linię zabudowy nieprzekraczalną. Istniejące zagospodarowanie nie pozwala więc na realizację drogi publicznej klasy lokalnej, która stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430, z późn. zm.) powinna posiadać szerokość nie mniejszą niż 12 m w liniach rozgraniczających (podczas gdy teren potencjalnego przebiegu drogi zawężony jest, na wysokości wspomnianego magazynu, do szerokości od 9 m do 10.5 m). Ustalenia i rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 5ZPz, 6ZPz, 1WS i 3KX/KD oraz części terenów: 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR, odnoszące się do terenów 3KX/KD, 2KX/KR, położonych w sąsiedztwie terenu należącego do firmy Solar-Bin Ductum nie mogą więc uwzględniać zmiany przebiegu ulicy lokalnej 3KDL w miejsce proponowane przez wnioskodawców i składających uwagę.

Firma Solar-Bin Ductum sp. z o.o. Dystrybucja S.K.A. kwestionowała przebieg spornej drogi lokalnej już na etapie opracowania Miejscowym Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie i złożyła skargę do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego na uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr XXXII/505/2008 z dnia 29 kwietnia 2008 r., uchwalającą ten plan. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Rzeszowie odrzucając skargę Solar-Bin Ductum sp. z o.o. uznał, że przyjęta uchwała nie narusza przepisów prawa materialnego i została wydana w odpowiednim trybie. Zwrócił również uwagę na aspekt zgodności z zasadą opracowania planu miejscowego zawartą w art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. zgodności z ustaleniami studium.

Mając powyższe na uwadze oraz obowiązujące dzisiaj uwarunkowania prawne uwag Solar-Bin Ductum sp. z o.o. Dystrybucja S.K.A. **nie uwzględnia się.**