



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 7 lutego 2013 r.

Poz. 766

### UCHWAŁA NR XXIII/194/2012 RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE

z dnia 28 grudnia 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie Nr XIX/146/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Ćmielowie uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 0,41 ha w Gminie Ćmielów w miejscowości Brzóstowa, w granicy wskazanej na rysunku planu, w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XIV/128/2012 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 26 stycznia 2012 roku.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały - rysunek planu w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie:
  - a) granic obszaru objętego planem,
  - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 5 – 9 niniejszej uchwały,
  - d) przebiegu planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

#### **§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone;
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz reklamowy;

4) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym (w tym tzw. billboardy):

- a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji (elewacji) większej niż 6,0 m<sup>2</sup>,
- b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m, o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu;
- c) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 4,0 m od poziomu przyległego terenu.

**§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:**

- 1) R - tereny rolnicze (§ 5);
- 2) ZR - teren zieleni naturalnej (§ 6);
- 3) KDZ - teren drogi publicznej klasy Z – zbiorczej (§ 7);
- 4) KDD - teren drogi publicznej klasy D – dojazdowej (§ 8);
- 5) G - tereny infrastruktury technicznej gazowniczej (§ 9).

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowym np. KDD lub cyfrowo – literowym np. 2R, gdzie:

- 1) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) cyfra oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych.

**§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy;
- 2) ustala się zasady realizacji reklam:
  - a) zabrania się realizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,
  - b) zabrania się realizacji reklam w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ oraz KDD.

**2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się nakaz zachowania istniejącej zieleni stanowiącej element obudowy biologicznej cieków wodnych w obszarze ZR.**

**3. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) **w zakresie zaopatrzenia w gaz:**
  - a) dopuszcza się zmianę przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowniczej w tym przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN500 relacji Sandomierz - Ostrowiec Świętokrzyski, wskazanego na rysunku planu, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
  - b) w strefie kontrolowanej, określonej na rysunku planu, wzdłuż planowanego gazociągu wysokoprężnego DN500, o którym mowa w lit. a, obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, urzędniczych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
- 2) **w zakresie infrastruktury energetycznej** dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 3) **w zakresie infrastruktury teletechnicznej** dopuszcza budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 4) dopuszcza się na obszarze planu, zmianę przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury.

5) zmniejszenie lub likwidacja stref technicznych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

4. Na podstawie analizy stanu istniejącego na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia regulacji wymienionych w art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

**§ 5. 1.** Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R i 4R** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska;
- 2) uprawy ogrodnicze;
- 3) dojazdy i dojścia;
- 4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym planowany przesyłowy gazociąg wysokoprężnego DN500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski.

3. Przy realizacji przeznaczeń dopuszczalnych określonych w ust. 2 pkt 1-3 należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji planowanego gazociągu wysokoprężnego, o którym mowa w §4 ust.3 pkt 1 niniejszej uchwały.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem, z wyjątkiem określonych w § 4 ust. 3 pkt 3 niniejszej uchwały.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust.1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 6. 1.** Wyznacza się **teren zieleni naturalnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZR** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne stanowiące obudowę cieków wodnych.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) wody stojące i płynące;
- 2) obiekty małej architektury (ławki, kapliczki itp.);
- 3) dojazdy, dojścia i ciągi rowerowe;
- 4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym planowany przesyłowy gazociąg wysokoprężnego DN500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski.

3. Przy realizacji przeznaczeń dopuszczalnych określonych w ust. 2 pkt 1-3 uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji planowanego gazociągu wysokoprężnego, o którym mowa w §4 ust.3 pkt 1 niniejszej uchwały.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem, z wyjątkiem określonych w § 4 ust. 3 pkt 3 niniejszej uchwały.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu ZR stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 7. 1.** Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy Z - zbiorczej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy Z (zbiorczej) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) drogowe obiekty inżynierskie i urządzenia stosownie do klasy drogi;
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym planowany przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń.
4. Szerokość terenu wyznaczonego w ust. 1 w liniach rozgraniczających – 20 m.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 8.1.** Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy D - dojazdowej**, oznaczony na rysunku planusymbolem **KDD** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdowej) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie KDD poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zieleni ozdobną niską;
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym planowany przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń.
4. Szerokość terenu wyznaczonego w ust. 1 w liniach rozgraniczających – 10 m.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 9.1.** Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej gazowniczej** oznaczone na rysunku planusymbolami **1G** oraz **2G** z podstawowym przeznaczeniem pod przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski z urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) uprawy rolne, łąki i pastwiska;
- 2) realizację innych sieci infrastruktury technicznej.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem, z wyjątkiem określonych w § 4 ust. 3 pkt 3 niniejszej uchwały.
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 10.** Tereny dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

**§ 11.** Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Marianna Gierczak**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/194/2012

Rady Miejskiej w Ćmielowie

z dnia 28 grudnia 2012 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Marianna Gierczak**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/194/2012  
Rady Miejskiej w Ćmielowie  
z dnia 28 grudnia 2012 r.

### ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 28 grudnia 2012 r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami

i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Marianna Gierczak**